HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Råsvängen I, detaljplan,

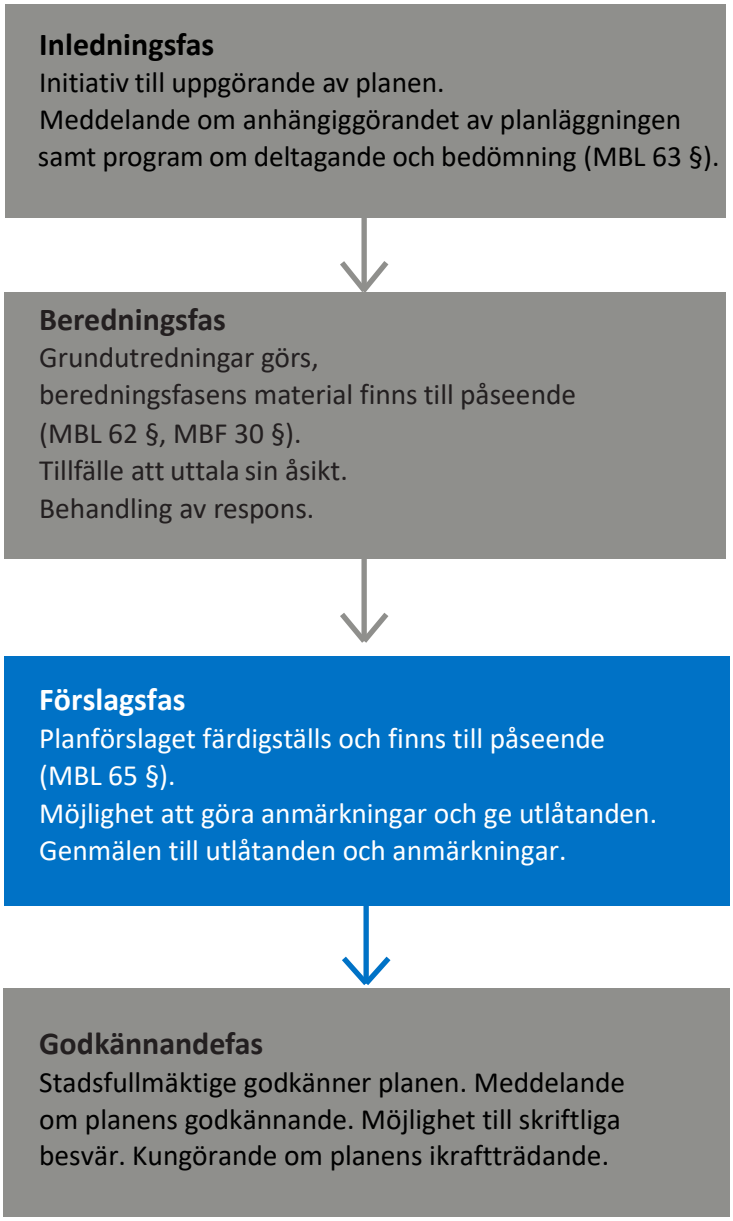
som berör fastigheter mellan Råvägen, Täktomvägen och Mossvägen i Täktom by, gatu- och grönområden, samt område för begravningsplats och fastigheten söder om Täktomvägen.

Planbeskrivning,
förslag

12.10.2026



Kort om planering och deltagande i planeringsprocessens olika faser:



1. Bas- och identifikationsuppgifter

1.1. Planområdets läge

Råsvängen I befinner sig ca 3,5 km från centrum av Hangö. Området omfattar områden mellan Täktomvägen, Råvägen och Mossvägen, en del av Täktomvägen, samt område för begravningsplats och fastigheten söder om Täktomvägen. Området är ca 13,4 ha i storlek.

1.2. Planens namn och syfte

Detaljplanens namn är detaljplanen för Råsvängen I. Detaljplanen berör fastigheter mellan Råvägen, Täktomvägen och Mossvägen i Täktom by, gatu- och grönområden, samt område för begravningsplats och fastigheten söder om Täktomvägen.

Med detaljplanen bildas kvartersområden för småhus, område för begravningsplats samt gatu- och grönområden.

Planeutkastets beskrivning gäller detaljplanekartan daterad 12.10.2026.

Planens namn:

Detaljplan för Råsvängen I

Planens nr:

013283

Den som utarbetat planen:

Kukka-Maaria Luukkonen, stadsgeodeten, Hangö stad

Det finns ett tryck på att bebygga planeringsområdet som har en tät fastighetsindelning. Tilläggsbebyggelse förutsätter planläggning. Den centrala målsättningen med detaljplanen är att möjliggöra en kontrollerad kompletteringsbebyggelse i området. Planen utarbetas i enlighet med MBL.

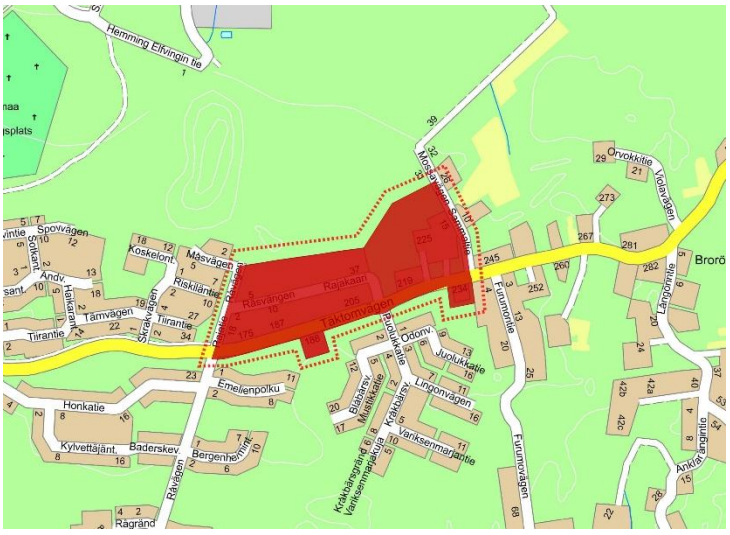


Bild 1. Planeringsområdets preliminära avgränsning och placering på guidekartan. Planläggnigens närkonsekvensområde har avgränsats med den röda streckade linjen.

Innehållsförteckning

1. Bas- och identifikationsuppgifter 3
   1.1. Planområdets läge 3
   1.2. Planens namn och syfte 3
2. Sammandrag 6
   2.1. Planläggningsprocessens faser 6
   2.2. Detaljplanen 6
   2.3. Genomförande av detaljplanen 7
3. Utgångspunkter 7
   3.1. Allmän beskrivning av området 7
   3.2. Naturmiljön 8
   3.3. Den byggda miljön 13
   3.4. Markägoförhållanden 15
   3.5. Planeringssituation 16
4. Planeringsskeden för detaljplanen 18
   4.1. Behovet av detaljplanering, planeringsstart och beslut som gäller denna 18
   4.2. Deltagande och samarbete 18
   4.3. Målsättningar för detaljplanen 20
   4.4. Detaljplaneutkastets lösning 21
5. Redogörelse för detaljplaneförslaget 22
   5.1. Planens struktur och dimensionering 22
   5.2. Uppnåendet av målsättningarna för miljöns kvalitet 23
   5.3. Områdesreserveringar 23
   5.4. Planens konsekvenser 25
   5.5. Störande faktorer i miljön 26
   5.6. Namn 27
6. Genomförande av detaljplanen 27
   6.1. Överföring av gatuområden till kommunen 27
   6.2. Genomförande och tidtabell 27
7. Kontaktuppgifter 28

Förteckning över bilagor till beskrivningen

Bilaga 1. Blankett för uppföljning av detaljplanen

Förteckning över andra handlingar, bakgrundsutredningar och källmaterial som berör planen

- Råsvängen I. Program för deltagande och bedömning.
- Hangö stad. Byggnadsinventering 2018.
- Silvestris luontoselvitys Oy. Hanko, Rajakaari. Naturinventering 2014.
- Generalplan för Stamstaden -Utredning över stadsbilden i den bebyggda miljön (2009, Finnish Consulting Group)
- Museoviraston arkeologiset kenttäpalvelut. Hanko, Rajakaari, Asemakaava-alueen arkeologinen inventointi (arkeologisk inventering) 2014.
- Trafikutredning för Hangö stamstads generalplan (2008, Linnea konsultit Oy/Tiehallinto/Hangon kaupunki)
- Hangö trafiksäkerhetsplan 2008 (Vägförvaltningen)
- Utredning om ekologiska korridorer och fladdermöss inom generalplaneområdet i Hangö stamstad (2011, Faunatica)
- Stig Nyström. ”Krasnij gangut” : kort om och kring Hangöudd 1940-1941, Ekenäs tryckeri 1984.
- Missä maat on mainioimmat. Uudenmaan kulttuuriympäristöt. Uudenmaan liiton julkaisuja E 114 - 2012.
- Trafikverket 2017. Trafikmändgskartor 2012-2017.
- Inofficiell sammanställning av gällande landskapsplaner i Nyland. BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER. Nylands förbund 13.3.2023
- Hanko, Rajakaari I asemakaava. Naturinventering 2026. Silvestris luontoselvitys oy 30.7.2026

2. Sammandrag

2.1. Planläggningsprocessens faser

Planeringen av områdena norr om Täktomvägen ingår i det godkända planeringsprogrammet.

Det finns ett tryck på att bebygga planeringsområdet som har en tät fastighetsindelning. Tilläggsbebyggelse förutsätter planläggning. Planläggningsarbetet påbörjades vid miljönämdens sammanträde 13.11.2013 § 152.

Planens anhägiggörandet kungjordes 21.11.2013 i Hangötidningen samt på stadens nätsidor och anslagstavlor. Programmet för deltagande och bedömning har funnits till påseende från och med 21.11.2013.

Planområdet för Råsvängen delades in i två delar så att Råsvängen I omfattar den södra delen med tät fastighetsindelning genom stadsstyrelsens beslut 27.2.2017. Miljönämnden godkände det uppdaterade programmet för deltagande och bedömning 8.3.2017 § 35. Det uppdaterade PDB har varit till påseende från och med 27.3.2017. Uppdaterandet av planeområdets avgränsning kungjordes 23.3.2017 i Hangötidningen och Etelä-Uusimaa samt på stadens nätsidor och anslagstavlor.

Detaljplaneutkastet för har varit offentligt till påseende 5.11.-7.12.2018 och utlåtanden har begärts. Bemötanden på planutkastet samt det uppdaterade programmet för deltagande- och bedömning godkändes i miljönämnden 29.8.2024 § 97.

Planområdet utvidgades något genom att Täktoms sovjetmonument och området mellan kvarteren lades till. Utvidgningen av planområdet godkändes i stadsstyrelsen 3.3.2025 § 43.

Planförslaget har varit framlagt till påseende 3.11–5.12.2025. Fyra anmärkningar lämnades in med anledning av planförslaget. Utlåtanden lämnades av NTM-centralen i Nyland, Västra Nylands museum, Caruna, Hangö Vatten, tekniska nämnden, byggnadstillsynen, miljöskyddet, ungdomsrådet och Hangö miljöförening.

Det föreslogs att planområdet skulle utvidgas så att fastigheten 78-403-1-8 inkluderas i planen i sin helhet. Samtidigt utvidgades området till att omfatta det oplanerade området väster om planeringsområdet. Utvidgningen av planområdet samt bemötandena till responsen på planförslaget godkändes av stadsstyrelsen den 14.9.2026, § 197.

Planläggningen följer markanvändnings- och bygglagen med stöd av övergångsbestämmelserna.

2.2. Detaljplanen

Området norr om Täktomvägen anvisas för byggande av småhus (AP-3). De nuvarande fastigheterna är stora, ca. 2000 - 8000 m2. Byggplatsens minimistorlek är 1000 m2 i planförslaget och byggnadseffektiviteten e=0,20.

2.3. Genomförande av detaljplanen

Fastighetsägarna ansvarar för att bebygga fastigheterna. För infrastrukturen ansvarar staden.

3. Utgångspunkter

3.1. Allmän beskrivning av området

Råsvängen I befinner sig ca 3,5 km från centrum av Hangö. Området omfattar områden mellan Täktomvägen, Råvägen och Mossvägen, en del av Täktomvägen, samt område för begravningsplats och fastigheten söder om Täktomvägen. Området är ca 13,4 ha i storlek. Planområdet är ett relativt tättbebyggt egnahemshusområde.



Bild 2. Småhus vid Råvägen.

Området har byggts som ett egnahemshusområde sedan 1940-talet. Miljön kring planeområdet är främst talldominerad skog och glesbygdsområde.



Bild 3. Vy från Täktomvägens och Råvägens korsning.

3.2. Naturmiljön

Landskapsstruktur, landskapsbild och naturförhållanden

Området är ett plant och halvöppet landskap. Habitatet domineras av karg talldominerad moskog. Området tillhör den hemiboreala vegetationszonen. På området finns inga betydande landskapsvärden. (Silvestris luontoselvitys Oy, 2014).

Jordmån

Områdets jordmån består av sand och bergmark. Jordmånens typ är podsol.

Vattendrag och vattenhushållning

Planeringsområdet ligger i sin helhet på ett grundvattenområde som tillhör klass 1: viktiga grundvattenområden för vattenförsörjning, vars vatten används eller är avsett att användas för samhällenas vattenförsörjning eller som hushållsvatten i en mängd av i genomsnitt mer än 10 kubikmeter per dygn eller för mer än femtio personers behov.

Längs Täktomvägen går ett öppet dike, det vill säga en i marken grävd och öppen fåra vars syfte är att dränera ett visst markområde eller att leda vatten på annat sätt.

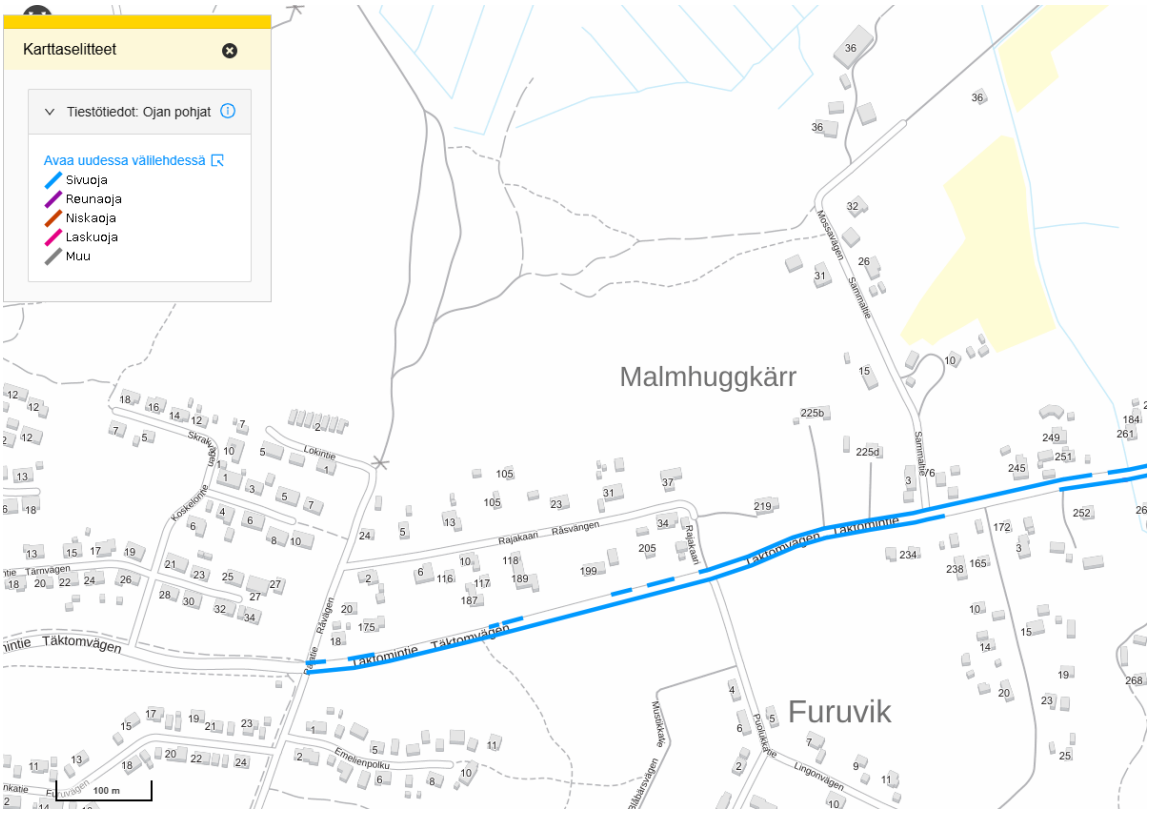


Bild 4. På båda sidor om Täktomvägen går ett dike. Källa: Paikkatietoikkuna, 2026. Material: Trafikledsverket, 2023.

I Finlands skogscentrals flödesmodellkartor för ytvatten har avrinningsområdets areal (ha), lutning samt flödeshastighet modellerats enligt följande:

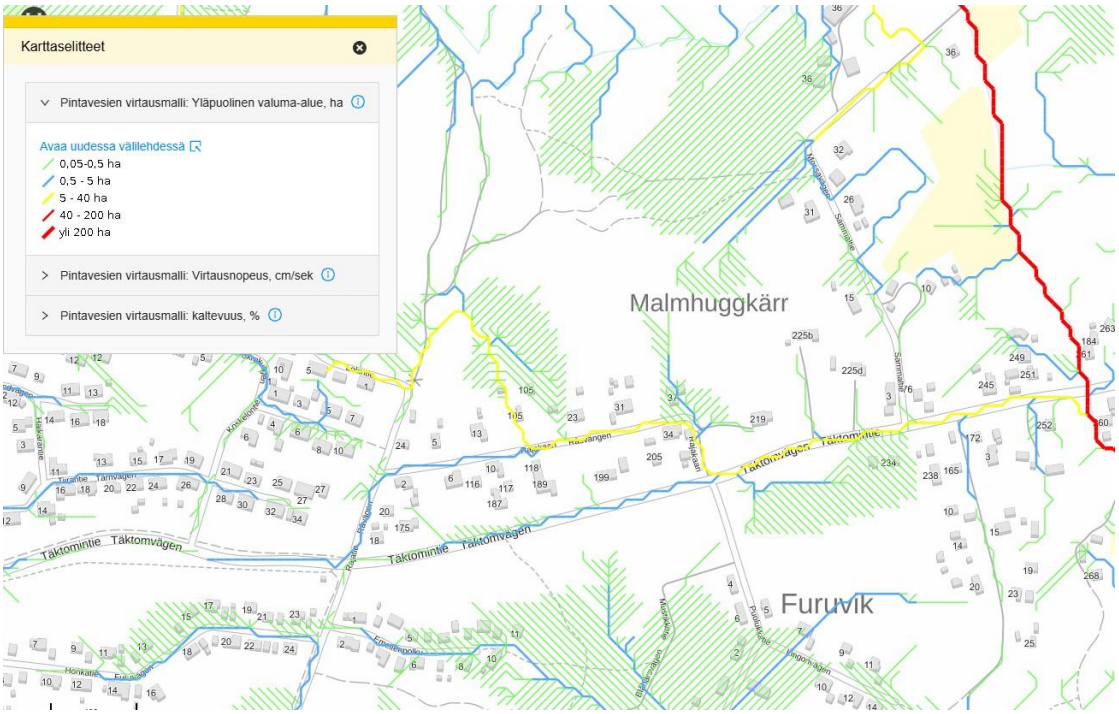


Bild 5. Avrinningsområdets areal (ha) enligt flödesmodellen för ytvatten. Källa: Paikkatietoikkuna, 2025. Material: Finlands skogscentral, 2018.



Bild 6. Lutning (%) enligt flödesmodellen för ytvatten. Källa: Paikkatietoikkuna, 2025. Material: Finlands skogscentral, 2018.

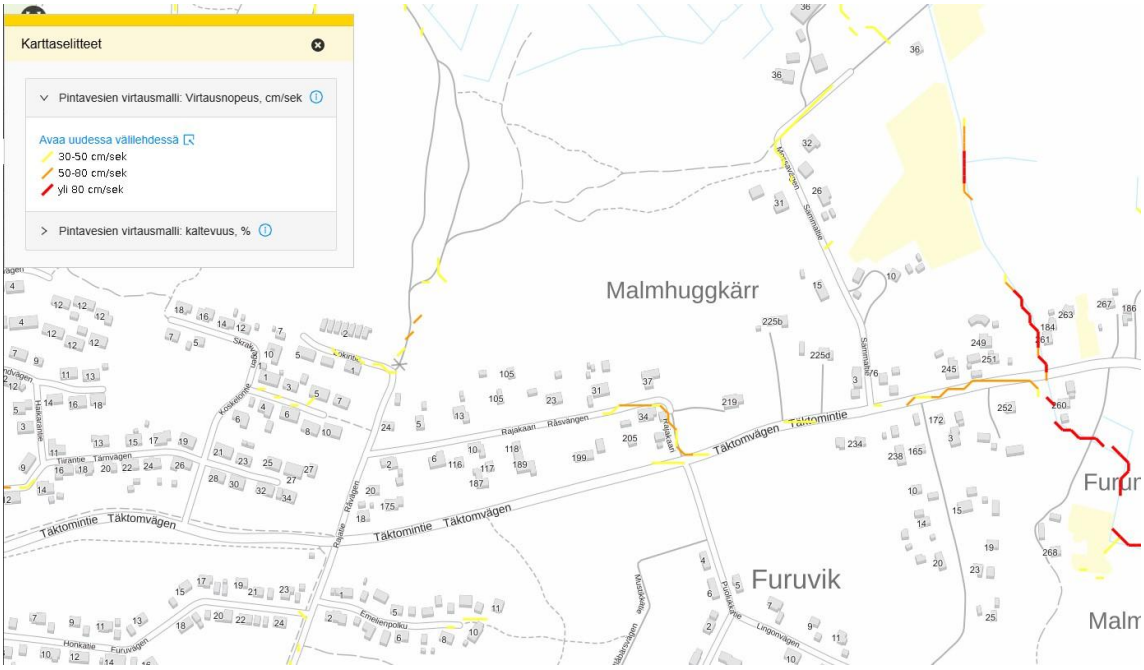


Bild 7. Flödeshastighet (cm/s) enligt flödesmodellen för ytvatten. Källa: Paikkatietoikkuna, 2025. Material: Finlands skogscentral, 2018.

Naturens mångfald

Planeringsområdet består av typisk talldominerad karg mo. Skogsvegetationen inom planeringsområdet är typisk för områdets sandbottnade tallskogar och artfattig. Blåbär är den dominerande arten i fältskiktet. Andra arter inkluderar lingon, ljung och kruståtel. Förutom de typiska ruderatmarks arterna växer de på de sandiga väggrenerna också flera typer av ängsarter. Inom planeringsområdet förekommer en hotad art samt två arter som är relativt sällsynta i Nylands biogeografiska provins och som påträffas i området. (Silvestris Luontoselvitys Oy, 2014 & 2026.)

Enligt den ekologiska korridor och fladdermus -utredningen som gjordes av Faunatica år 2010 förekommer det på området nordisk fladdermus samt tre olika slag av läderlapp, vilka inte kunde artbestämmas. På området finns det få fortplantningsställen, övervintringsställen eller dagstida gömställen som lämpar sig för fladdermöss. Lika så finns det få lämpliga predationsområden. Det finns dock en ekologisk korridor för fladdermöss, kräldjur och amfibier på området.

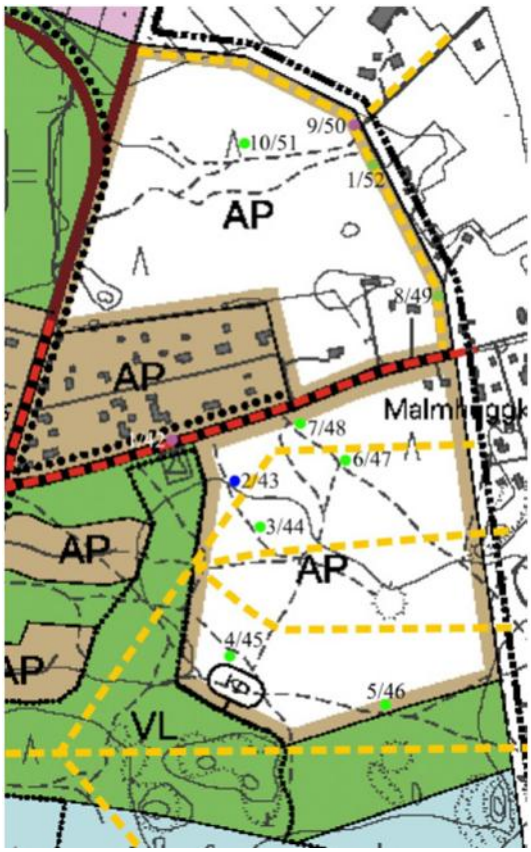


Bild 8. Ekologiska korridorer på planeområdet. Violett punkt = nordisk fladdermus; grön punkt = läderlapps art; blå punkt = oidentifierad fladdermus. Fladdermösspassage (gula streckade linjer) och barriär- / kanteffekt områden (röda streckade linjer). Källa: Utredning om ekologiska korridorer och fladdermöss inom generalplaneområdet i Hangö stamstad, Faunatica 2011.

I de naturinventeringar som har utarbetats av Silvestris Luontoselvitys Oy observerades inga arter som kräver särskilt sydd i enlighet med naturskyddslagen § 47. Området är en typisk tallhedsskog.

Det finns inga speciella livsmiljöer som avses i skogslagen, vattenhabitater som avses i vattenlagen eller skyddade naturmiljöer i enlighet med naturskyddslagen.

De hotade naturtyper som förekommer i området (Kontula m.fl. 2018) var de naturtillståndsliknande, mogna blandade skogarna på fastmark i figur 4 och 6 (mogen frisk barrträdsdominerad skog på fastmark, VU). Deras representativitet var dock endast måttlig bland annat på grund av deras ringa storlek, den begränsade mängden död ved och avsaknaden av kontinuitet av död ved. (Silvestris Luontoselvitys Oy, 2026.)

På området förekommande arter som förtecknas i naturskyddlagen § 49 / naturdirektivens bilaga IV(a) är fladdermöss. Enligt naturinventeringen finns det dock inga lämpliga reproduktions-, övervintrings- eller jaktplatser för fladdermöss i området. Det finns få potentiella fortplantnings- och övervintringsplatser samt dagvisten som lämpar sig för fladdermöss i området. Områdets trädbestånd och den ekologiska korridoren i nord-sydlig riktning rekommenderades att bevaras för fladdermöss.

I inventeringsområdet observerades 24 fågelarter som häckar eller regelbundet besöker området. En hotad art observerades i området, men dess häckning kunde inte bekräftas. En art som nämns i bilaga I till EU:s fågeldirektiv observerades jaga över järnvägsbanken i samband med fladdermusinventeringen. Vid nattfågelinventeringen gjordes även en ljudobservation av arten strax utanför området. Fågeln häckar sannolikt inom inventeringsområdet eller i dess omedelbara närhet. Direktivarterna hade sitt revir utanför inventeringsområdet, liksom arten

som omfattas av särskilt ansvar. De övriga observerade häckande arterna i området var vanliga arter i tätorter och skogar. (Silvestris Luontoselvitys Oy, 2026.)

Naturskydd

Det finns inga naturskyddsområden eller objekt som skulle kräva naturskydd på planområdet. Det närmaste naturskyddsområdet ligger 500 meter från planområdet (Furuviks naturskyddsområde).

3.3. Den byggda miljön

Befolkningens struktur

I området finns både fasta invånare och så kallade ”andrahands-hangöbor”. Invånarna representerar olika åldersgrupper.

Samhällsstruktur

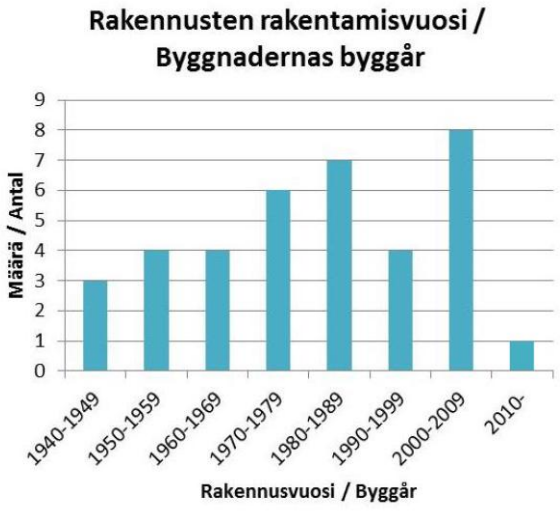
På planområdet finns en tät fastighetsindelning och och en del av tomterna är permanent bebodda. Det finns inga arbetsplater eller service på området.

Planeringsområdets huvudgata är Täktomvägen, från vilket det finns anslutning till Råvägens, Råsvängens samt Måssavägens tomtgator.

Planeringsområdet ligger utanför det kommunala dagvattensystemets område. Planeområdet har anslutit sig till avloppsnätverket.

Tätortsbild och boende

De äldsta byggnaderna är från 1940-talet. Byggnader har byggts under olika decennium.



Byggnaderna består av låga separata småhus med tillhörande ekonomibyggnader. Tre byggnader är byggda i två våningar. Våningsytan på den minsta bostaden är 52 vy-m2 och 239 vy-m2 på den största. I snitt är våningsytan på området 125 vy-m2. Fastigheternas storlek varierar mellan 1067 m2 till t.o.m. 9620 m2.

Service, arbetsplatser och näringsverksamhet

Service, arbetsplatser och näringsverksamhet finns i centrum av Hangö, ca 3 km från planområdet. Dessutom finns arbetsplatser och näringsverksamhet i de så kallade östra industriområdena, som sträcker sig cirka 1,5–12 km från planeringsområdet.

Rekreation

Söder om planeringsområdet och Täktomvägen finns det ett närrekreationsområde samt friluftsleder ända ner till stranden. Det finns obebyggd tallskog norr om planeringsområdet. På de närliggande bostadsområdena finns några lekparker.

Trafik

Täktomvägen är en av Hangös huvudleder. Den börjar som gata vid Appelgrensvägen och övergår till landsväg (landsväg 11007) vid Rajatie. Till denna del ansvarar Nylands livskraftscentral för underhållet. Sju fastigheter har en direkt anslutning till Täktomvägen. Trafikmängden på Täktomvägen var 740 fordon/dygn år 2023 (årsmedeldygnstrafik, ÅDT, Trafikledsverket). Sommarens medeldygnstrafik (SDT) var 1 043 fordon/dygn.

Den gång- och cykelväg som börjar i centrum slutar vid Råvägen. Österut från Råvägen har en smal vägren reserverats för den lätta trafiken.

Parkering sker på fastigheternas gårdsområden.

Den byggda kulturmiljön och fornminnen

På planeringsområdets VL-område finns kulturarvsmärkta Malmhuggkärr (Fornminnesregistret id 1000025809). Objektet omfattar delar av kanonställningar byggda 1940–1941 i anslutning till Hangös bas samt artillerispår. På planeringsområdet har den betonggjutna kanonställningen en diameter på cirka 10 meter och omges av en järnkant. Runt själva lavetten finns en betongplatta med diameter på 30 meter. I mitten av betonglavetten finns en rektangulär fördjupning. Efter kriget har en elstolpe rests i lavettens centrum. Från betonglavetten utgår banvallar åt båda håll, där den västra riktningen ligger inom planeringsområdet.

Förutom de konstruktioner som hör till Hangös bas observerades inga andra fornlämningar eller kulturarvsobjekt på området.

Planeringsområdet ingår inte i ett regionalt eller nationellt betydelsefullt bebyggt område.

Teknisk försörjning

Planeområdet hör till avloppsnätets område. Avloppet går längs med Råvägen. Avloppsnätet har förlängts med tryckvattenavlopp till fastigheten 78-403-2-395. Det finns inget dagvattensystem på området.

Planeområdets fastigheter har anslutning till vattenledningsnätet. Vattenledningsnätets stomlinje följer Råsvängen, Täktomvägen och Måssavägen.

Miljöskydd och störningar i miljön

En markavstjälpningsplats ligger nordväst om planeområdet.

Hastighetsbegränsningarna är 50 km/h vid Täktomvägen från Råvägen mot Täktom. På grund av de låga trafikvolymerna och hastighetsbegränsningarna samt det ljuddämpande mjuka skogsområdet är bullerstörningar från Täktomvägen inte betydande**.**

3.4. Markägoförhållanden

Planområdet utgörs av 29 fastigheter, av vilka 26 är privatägda. Fastigheten 78-403-2-360 ägs av Hangö stad och fastigheten 78-403-1-6 ägs av staten i Finland.

3.5. Planeringssituation

Landskapsplanen

I den fastställda landskapsplanen har planeområdet betecknats som område för tätortsfunktioner eller arbetsplatsområden. Planeområdet hör till grundvattenområde. På södra sidan går ett behov av grönförbindelse

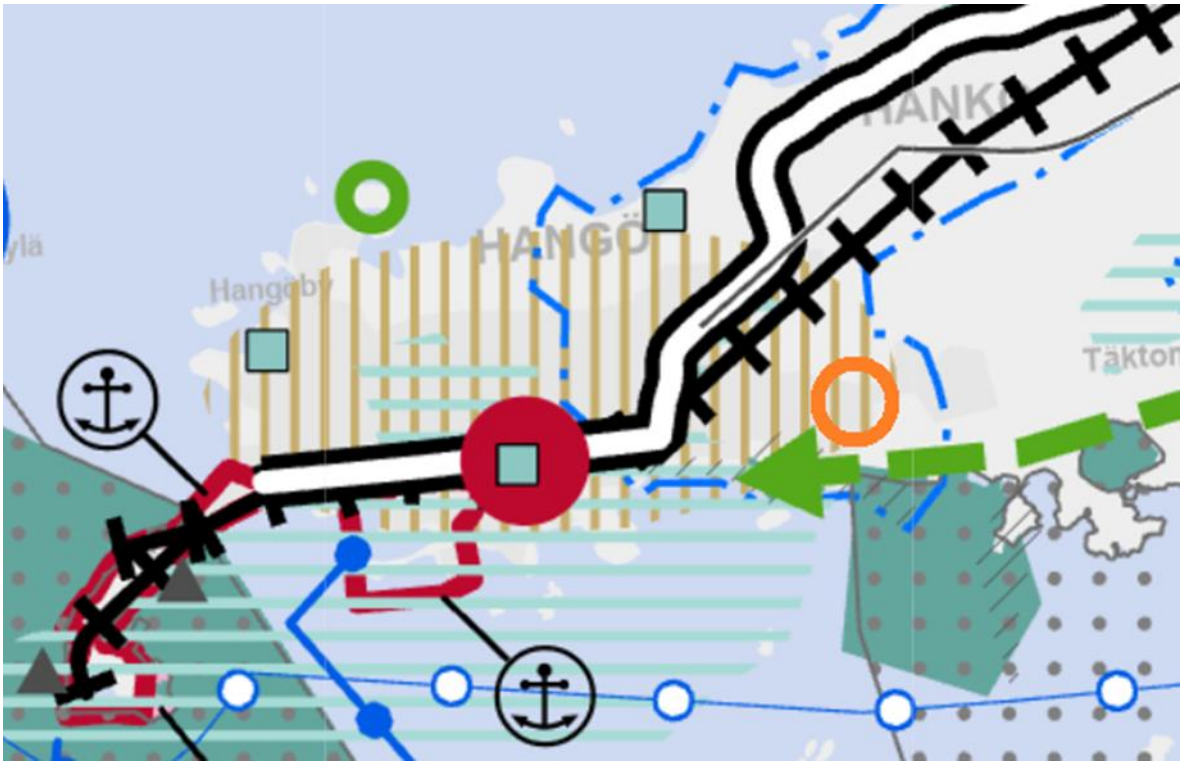


Bild 9. Utdrag ur den inofficiell sammanställning av gällande landskapsplaner (Nylands förbunds tolkning 13.3.2023). Planeringsområdets placering är markerad med en orange cirkel.

Samhällsstrukturen i utvecklingszonen för tätortsfunktioner ska effektiveras så att den stöder sig på den befintliga strukturen, i synnerhet centrumen och stationsomgivningarna, och så att förutsättningarna för att promenera, cykla och använda kollektivtrafik förbättras. Zonen ska utvecklas som en tät och mångsidig helhet med bostäder, arbetsplatser, tjänster och grönstruktur så att miljöns särskilda värden beaktas.

Generalplanen

I stamstadens generalplan (2013) har planenområdet betecknats som bostadsområde dominerat av småhus (AP) och kvartersområde på grundvattenområde (/pv). En del av planeområdet har betecknats som nya eller väsentligen ändrade områden (avgränsning med brunt). Råvägen har markerats att fortsätta till nordost och förgrena sig i nordväst mot Sandövägen (det mörkröda strecket). Längs Täktomvägen har det markerats förbindelsebehov för den lätta trafiken (röda bollar och pilar).

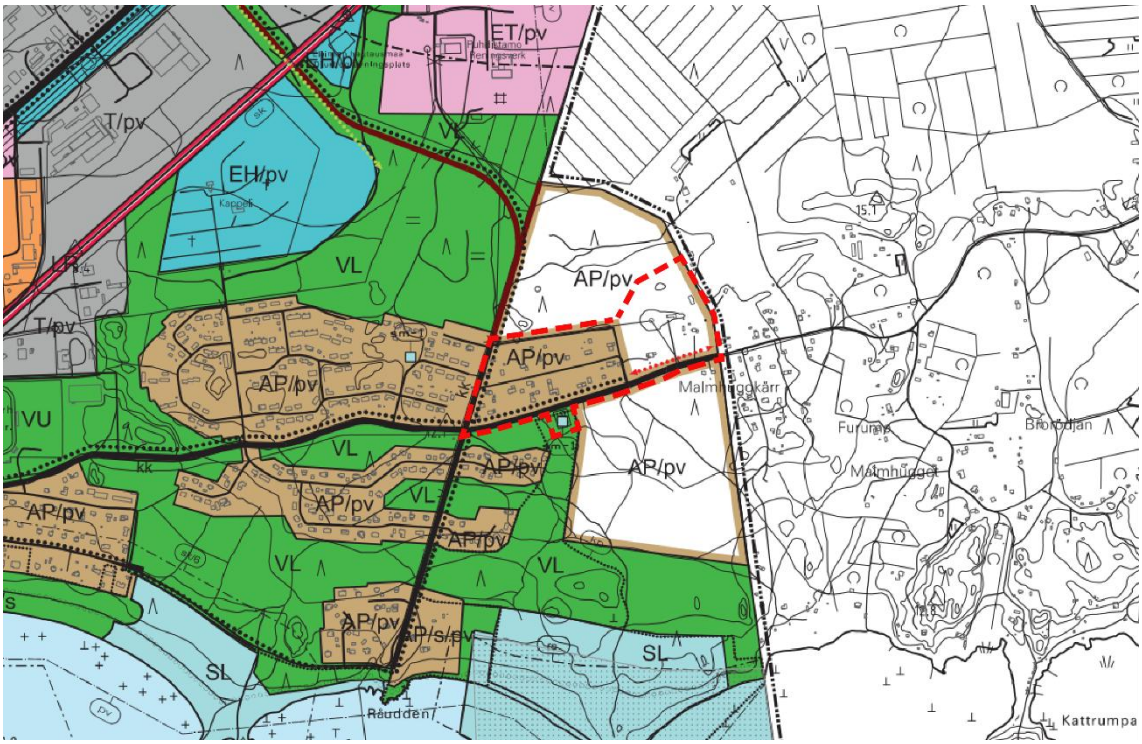


Bild 10. Utdrag ur generalplanen för stamstaden. Planeringsområdet har avgränsats med den röda linjen.

Detaljplanen

Området saknar detaljplan.

4. Planeringsskeden för detaljplanen

4.1. Behovet av detaljplanering, planeringsstart och beslut som gäller denna

Planeringen av områdena norr om Täktomvägen ingår i det godkända planeringsprogrammet.

Det finns ett tryck på att bebygga planeringsområdet som har en tät fastighetsindelning. Tilläggsbebyggelse förutsätter planläggning. Planläggningsarbetet påbörjades 13.11.2013.

Planens anhägiggörandet kungjordes i Hangötidningen 21.11.2013 samt på stadens nätsidor och anslagstavlor. Programmet för deltagande och bedömning har funnits till påseende från och med 21.11.2013.

Planområdet för Råsvängen delades in i två delar så att Råsvängen I omfattar den södra delen med tät fastighetsindelning genom stadsstyrelsens beslut 27.2.2017. Miljönämnden godkände det uppdaterade programmet för deltagande och bedömning 8.3.2017 § 35. Det uppdaterade PDB har varit till påseende från och med 27.3.2017. Uppdaterandet av planeområdets avgränsning kungjordes 23.3.2017 i Hangötidningen och Etelä-Uusimaa samt på stadens nätsidor och anslagstavlor.

Detaljplaneutkastet har varit offentligt till påseende 5.11.-7.12.2018 och utlåtanden har begärts. Bemötanden på planutkastet samt det uppdaterade programmet för deltagande- och bedömning godkändes i miljönämnden 29.8.2024 § 97.

Planområdet utvidgades något genom att Täktoms sovjetmonument och området mellan kvarteren lades till. Utvidgningen av planområdet godkändes i stadsstyrelsen 3.3.2025 § 43.

Planförslaget har varit framlagt till påseende 3.11–5.12.2025. Fyra anmärkningar lämnades in med anledning av planförslaget. Utlåtanden lämnades av NTM-centralen i Nyland, Västra Nylands museum, Caruna, Hangö Vatten, tekniska nämnden, byggnadstillsynen, miljöskyddet, ungdomsrådet och Hangö miljöförening.

Det föreslogs att planområdet skulle utvidgas så att fastigheten 78-403-1-8 inkluderas i planen i sin helhet. Samtidigt utvidgades området till att omfatta det oplanerade området väster om planeringsområdet. Utvidgningen av planområdet samt bemötandena till responsen på planförslaget godkändes av stadsstyrelsen den 14.9.2026, § 197.

4.2. Deltagande och samarbete

4.2.1 Intressenter

Delaktiga är markägarna och invånarna i området samt alla de, vilkas boende, arbete eller andra omständigheter märkbart kan påverkas samt de myndigheter eller samfund vilkas verksamhetsområde behandlas i planeringen.

Alla vilkas boende, arbete eller andra omständigheter påverkas av planen:

- kommuninvånarna
- ägarna till markområdena på planläggningsområdet och de tillgränsande markområden
- invånarna i planområdet och dess närhet

- näringsutövare i planområdet och dess närhet

Myndigheter:

- Tillstånds- och tillsynsverket
- Nylands förbund
- Västra Nylands landskapsmuseum
- Sydspetsens miljöhälsa
- Hangö stad
  - Kommunteknik / Tekniska nämnden
  - Byggnadstillsyn
  - Hangö Vatten
  - Miljövård
  - Ungdomsrådet

Samfund, vilkas verksamhetsområde behandlas I planeringen:

- Hangö Egnahemsförening
- Hangö Miljöförening r.f
- Täktom samfällighet
- Caruna Ab

4.2.2 Anhängiggörande

Miljönämnden har anhägiggjort detaljplanen och godkänt programmet för deltagande och bedömning under sitt sammanträde 13.11.2013 § 152.

Anhägiggörandet har kungjorts 21.11.2013 i Hangötidningen samt på stadens nätsidor och anslagstavlor.

Planeområdets avgränsning har förminskats och det uppdaterade programmet för deltagande och bedömning har godkänts med stadsstyrelsens beslut under sammanträdet 27.2.2017 § 32. Efter det har detaljplanet anhägiggjorts och åter kungjorts 23.3.2017 i Hangötidningen och Etelä-Uusimaa samt 9.2.2017 på stadens nätsidor och anslagstavlor.

4.2.3 Deltagande och växelverkan

Det godkända uppdaterade programmet för deltagande och bedömning har skickats till intressenter 28.3.2017.

En diskussion fördes 11.10.2018 med ägaren till fastigheten 78-403-2-878 angående avskiljning av ett grönområde från fastigheten.

Detaljplaneutkastet har varit offentligt till påseende 5.11.-7.12.2018.

4.3. Målsättningar för detaljplanen

4.3.1 Målsättningar från utgångsmaterialet

Målsättningar uppsatta av staden

Planläggningens huvudsakliga mål för planeringsområdet är att möjliggöra en kontrollerad kompletteringsbebyggelse. Målet är också att skapa en gång- och cykelväg till Täktomvägen.

Målsättningar som grundar sig på planeringssituationen

Området är betecknad som en utvecklingszon för tätortsverksamheter i landskapsplanen. Denna beteckning används för att ange områden för tätortsverksamhet eller arbetsplatsområden som ska förverkligas på lång sikt, och där utveckling och förtätning av samhällsstrukturen har särskild betydelse för hela landskapets utveckling.

Kommunen bestämmer en ändamålsenlig tidtabell för områdets förverkligande gällande den ifrågavarande tätorteneller kommundelen i förhållande till de övriga tätortsfunktionsområden som kvarstår att använda.

Det finns ett tryck på att bebygga planeringsområdet, så man har beslutat att skapa en detaljplan på området.

I stamstadens generalplan har planeområdet betecknats som bostadsområde för fristående småhus, som nya eller väsentligen ändrade områden samt som grundvattenområde. Ytterligare har det markerats en förbindelsebehov för den lätta trafiken vid Täktomvägen öst från Råvägen.

Målsättningarna i Stamstadens generalplan som bör beaktas i detaljplanen:

- utvidgning av tätortsområdet österut
- utvidgning av småhusområde norr och söder om Täktomvägen
- befolkningstillväxt. 20 lägenheter per år
- möjlighet att dela tomterna
- människor vill leva rymligt
- komplementerande och tätande av den byggda strukturen
- omfattande och högkvalitativt nätverk för lätt trafik och funkande anslutningar
- anslutning av lätt trafiknätverk och rekreationsrutter till ett omfattande och enhetlig nätverk.

Målsättningar som grundar sig på förhållandena och egenskaperna i området

Målsättningen med planen är att trygga områdeskaraktäristika och tätortsmiljön också i fortsättningen.

Täktomvägen är smal och på vissa platser är sikten dålig. Målsättningen är att förbättra trafiksäkerheten på vägen.

4.3.2 Målsättningar som uppkommit under processen, precisering av målsättningarna

Intressenternas målsättningar

Fastigheter i planområdet är privatägda och vissa fastighetsägare har önskat möjligheten att stycka fastighen. Tilläggsbyggande i området kräver en detaljplan.

Målsättningar för detaljplanens kvalitet

Detaljplanen åtföljs av en byggnadsanvisning som styr nybyggnation så att slutresultatet blir av hög kvalitet och bevarar områdets karaktär samt harmoniserar med omgivningen.

4.4. Detaljplaneutkastets lösning

På södra sidan av planeringsområdet på Furuviks godkända detaljplan har man planlägget AP-kvartersområden där man får bygga småhus i I eller II våningar. Tomteffektivitet är e=0.20 och tomtstorleken varierar mellan 1000 m2 - 2000 m2. Tomtstorleken är i snitt ca 1400 m2. Det kommer friluftsrutter intill Täktomvägen i planen.

På västra sidan av planeringsområdet på detaljplan för 10:de stadsdelens kvarter 1020-1037 detaljplanhar man planläggt AO-kvarter med tomteffektivitet e=0.25. Tomtstorleken varierar mellan 900 m2 - 1700 m2.

I detaljplanen för Råsvängen I följer man närliggande områdens dimensionering. I dimensioneringen tar man i beaktande planområdets läge intill tätortområdets gräns.

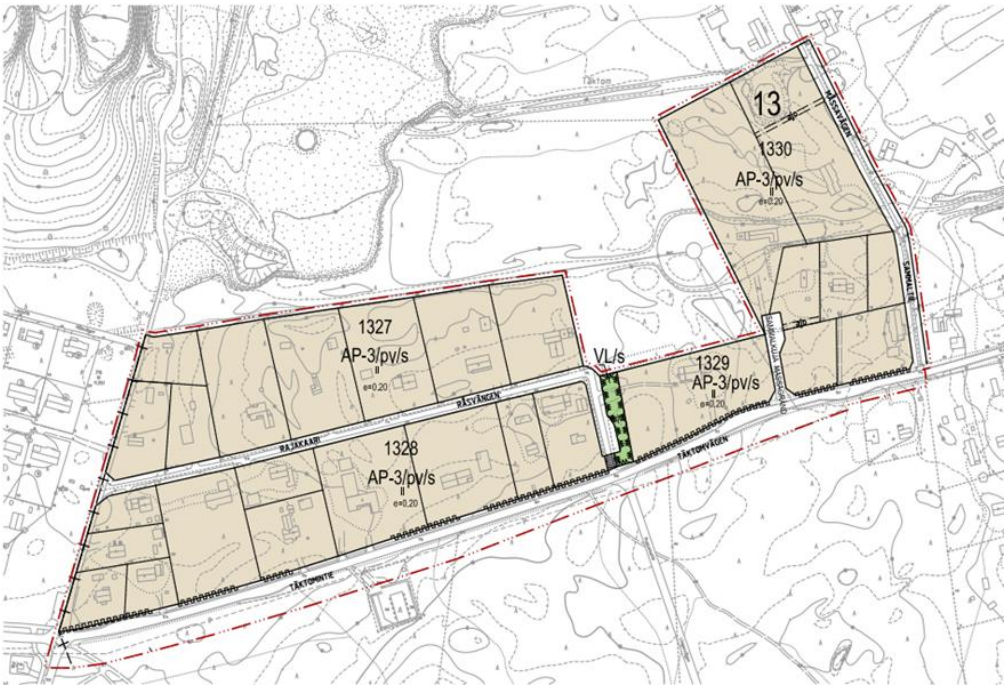


Bild 11. Detaljplaneutkastets lösning.

Med anledning av den återkoppling som erhölls på utkastet har detaljplaneområdet utvidgades och en byggnadsanvisning har upprättats.

5. Redogörelse för detaljplaneförslaget

5.1. Planens struktur och dimensionering

Detaljplaneförslagets dimensionering möjliggör ungefär 15 nya småhustomter.

Med beaktande av landskapsplanens beteckning för reservområde för tätortsfunktioner samt planeringsområdets läge nära gränsen till tätortsområde, är det motiverat att använda tätare dimensionering på området än vad som är brukagt på glesbygdsområde vanligtvis. Enligt byggnadsordningen är byggplatsens storlek på området 2 000 m2. Tomteffektiviteten i de närliggande områdernas detaljplaner är 0,20-0,25 och tomtstorleken varierar från litet under 1 000 m2 till över 2 000 m2.

I förslaget måste byggplatsens areal på småhusområde (AP-3) vara minst 1 000 m2. Byggnadsrätt har getts som exploateringstal e=0,20. På byggplatsen får uppföras ett bostadsbyggnad och två ekonomibyggnader, varav den ena kan vara en gäststuga. I ekonomibyggnaden får placeras arbetsutrymmen som inte stör miljön.

I förslaget har inga nya fastighetsgränser markerats. Vid behov görs tomtdelningar separat senare. Gränserna till de befintliga fastigheterna kommer ändras med gatureserveringarna och med omarrangering av väganslutningar. Gatuområdets reservering har vidgats på södra sidan av Täktomvägen för att möjliggöra byggande av en lätt trafikled i framtiden. Gatuområdesreservering på de andra gatorna är 10 meter.

Dimensioneringen presenteras i tabellen nedan. En mer detaljerad beskrivning finns i uppföljningsblanketten (bilaga 1).

Taulukko 1. Kaavan mitoitustiedot
Tabell 1. Planens dimensioneringsuppgifter

Aluevaraus **Områdesreservering**	**Pinta-ala (ha)** **Areal (ha)**	**Kerrosala (k-m2)** **Byggnadsyta (m2-vy)**
Asuinpientalojen korttelialue AP-3 Kvartersområde för småhus AP-3	9,3293	18293
Hautausmaa-alue EH Område för begravningsplats EH	0,1203	0
Lähivirkistysalue VL Område för närrekreation VL	1,6832	0
Katualue Gatuområde	2,2785	0
Yhteensä **Sammanlagt**	**13,4113**	**18293**

5.2. Uppnåendet av målsättningarna för miljöns kvalitet

Detaljplaneförslaget uppfyller Stamstadens generalplans målsättningar. I utkastet har man beaktat målsättningen att förtäta stadsstrukturen. Samtidigt har man ändå beaktat målsättningen att bibehålla tomterna tillräckligt rymliga. Trafiksäkerheten kommer att förbättras på planeområdet tack vare att mängden väganslutningar till Täktomvägen minskas och att byggandet av en led för den lätta trafiken möjliggörs.

I förslaget har man beaktat bevarandet av den ekologiska korridoren samt att närrekreationsområdet och friluftslederna söder om planeringsområdet fortsätter och ihopkopplas också med grönområdet norr om planeringsområdet. Grundvatten skyddas också.

5.3. Områdesreserveringar

5.3.1. Kvartersområden

AP-3 - Kvartersområde för småhus

Byggplatsen areal ska vara minst 1 000 m². Den totala byggrätten anges med exploateringstalet e=0,20, dock så att våningsytan för en bostadsbyggnad får vara högst 300 vy-m², för en gäststuga 60 vy-m² och för en ekonomibyggnad 100 vy-m². På byggplatsen får uppföras två ekonomibyggnader, varav den ena kan vara en gäststuga.

Med gäststuga avses en byggnad där det kan finnas övernattnings- och vistelseutrymmen och som är underställd huvudbyggnaden. Gäststugan utgör ingen självständig bostadsenhet med eget kök, badrum/WC.

EH - Område för begravningsplats

I området finns Täktoms sovjetiska minnesmärke, som är en gravminnesplats för stupade sovjetsoldater och krigsfångar.

5.3.2. Övriga områden

VL - Område för närrekreation

Till fastighetens 78-403-2-878 västra del och norr om den har ett närrekreationsområde på cirka 1,6 ha markerats. VL-området tryggar bevarandet av den ekologiska korridoren i nord-sydlig riktning och fungerar som en förlängning till det närrekreationsområdet som befinner sig söder om planeringsområdet.

s-1 – Betongt batteri

Betongbatteriets däck har en diameter på cirka 10 meter och omges av en järnring. Runt själva lavetten har byggts en betongbelagd plattform med en diameter på 30 meter. I mitten av

betonglavetten finns en rektangulär fördjupning. Efter kriget restes en elstolpe i mitten av lavetten. Från betonglavetten utgår en banvall i båda riktningarna, varav den västra riktningen låg inom inventeringsområdet. En kraftledning löper ovanpå banvallen.

s-2 – Den sydligaste banvallen och groparna på båda sidor

Banvallen har bevarats väster om batteriet på en sträcka av 320 meter. Banvallen har använts som gångstig. Den är 2–3 meter hög och ungefär 10 meter bred. På båda sidor om vallen finns många gropar. De på den norra sidan ligger inom inventeringsområdet, medan de på den södra sidan ligger på bakgårdarna till småhusområden inom detaljplaneområdet. Groparnas funktion är oklar, men de kan möjligen höra ihop med kulspruteplatser markerade på en karta från 1942.

s-3 – Groparna söder om batteriet

På ett cirka 90 x 50 meter stort område finns tiotals gropar, som delvis är förbundna med varandra genom smala gångar. Den västra delen av området är bättre bevarad, medan den östra delen har använts för sandtag och bland annat som lekplats. Groparnas form är delvis regelbundet rektangulär, men vissa är oregelbundna. Deras funktion är inte känd, men åtminstone en del av dem kan ha varit kulsprutenästen markerade på kartan från 1942.

5.3.3. Almänna bestämmelser

I ekonomibyggnaden får placeras arbetsutrymmen som inte stör miljön. Således är dess högsta areal 100 m2-vy.

Byggnaderna bör anslutas till vatten- och avloppsnätet. Infiltration av avloppsvatten i jordgrunden är förbjudet.

För dagvatten gäller följande bestämmelser:
- Arealerna för täta ytor bör hållas möjligas små.
- Dagvatten som klassificeras rena bör strävas att ledas i miljön för att trygga bildandet av nytt grundvatten.
- Annat än rent klassificerat dagvatten bör ledas via oljeavskiljningsbrunn utanför grundvattenområdena. Avvikande från det nämnda bör dagvatten från vägar och parkerings-områden avsedda för personbilar efter vederbörande rening strävas att ledas i miljön. Vid rening av dagvatten bör användas metoder, som statens övervakningmyndighet av vattenlagen godkänt.
- En tomtspecifik dagvattenhanteringsplan ska presenteras i samband med bygglovet.

Oljecisternerna, ska placeras inne i byggnaden eller utanpå marken i ett skyddstråg, Trågets volym ska motsvara den lagrade oljans maximimängd.

Reserverade bilplatser ska vara 1 bp/bostad.

Gårdsområden får inhägnas med ett högst 1,2 m hög brädstängsel eller 1,5 m hög häck.

Nybyggnation ska anpassas till områdets miljö och landskap samt till den befintliga byggnadsstammen i området. Till denna detaljplan hör byggnadsanvisningar som bör följas.

5.4. Planens konsekvenser

5.4.1. Konsekvenser för befolkningstruktur, människors hälsa, levnadsförhållanden och trivsel

Den lätta trafikleden som detaljplanen möjliggör kommer att förbättra trafiksäkerheten för alla befolkningsgrupper.

Byggande av glesbygdstyp och större tomtstorlekar attraherar ofta barnfamiljer, således kan invånarantalet på området öka med t.o.m. över sextio personer.

Förtätandet av den byggda miljön kan ha konsekvenser för trivseln.

5.4.2. Konsekvenser för den byggda miljön

Samhällsstruktur

Samhällsstrukturen förtätas till följd av ökande byggnadsrätt. Det kan bildas 15 nya byggplatser för året runt boende.

Områdets trafik använder sig av befintliga vägar. Tomternas anslutning till gatorna och tomtgatornas anslutning till huvudgatan omarrangeras vid Råsvängen, anslutningen från Råsvängen till Täktomvägen tas bort.

Det finns redan vatten- och avloppsnätverk på området.

Tätortsbild och boende

Utkastet möjliggör en struktur med småstadskaraktär på planområdet. De nya byggplatserna ansluts till redan byggt miljö. Tätortsbilden förtäts. Områdets trädbestånd bevaras så långt som möjligt.

Arbetsplatser, service, näringsverksamhet

Inga arbetsplatser, service eller näringsverksamhet föreslås på planeringsområdet. Småskalig affärsverksamhet som inte stör miljön stöds genom tillåtandet av större ekonomibyggnader.

Rekreation

Det på området planerade närrekreationsområdet ansluter planeringsområdet med närrekreationsområdet söder om Täktomvägen och möjliggör närrekreationsnätverkets kontinuitet norr om planeringsområdet.

Trafik

Den lätta trafikleden som slutar vid Råvägen är möjligt att fortsätta på planeområdet längs med Täktomvägen. Trafiksäkerheten och de lätta trafikförbindelserna kommer att förbättras.

Antalet anslutningar till Täktomvägen minskas och på en del av fastighetsgränser vid Täktomvägen tillsätts planbeteckning där in- och utfart är förbjuden, vilket kommer att förbättra trafiksäkerheten på området.

Den i detaljplanen markerade nya gatan, Kanonvägen, möjliggör trafik till den norra delen av planområdet.

Teknisk service

Detaljplanområdena har fastställts som verksamhetsområde för vatten- och avloppsverket. Det finns redan vatten- och avloppsnätverk på området. Dagvatten bör infiltreras på tomten. Infiltration av avloppsvatten är förbjudet.

5.4.3. Konsekvenser för naturen och naturmiljön

Landskapsstruktur

Inga betydande förändringar i landskapet. Områdets trädbestånd utglesas lite på grund av ytterligare byggande.

Naturförhållanden, naturens mångfald, naturvärden och naturskydd

Inga betydande konsekvenser för naturförhållanden, naturens mångfald, naturvärden och naturskydd. Trädbeståndet på tomterna bevaras så långt som möjligt. De arter som är sällsynta i Nyland och som förekommer i området växer längs vägkanterna. På fastigheternas gårdområden växer det i fältskiktet arter som är typiska för karg mo. Utkastet beaktar bevarandet av fladdermöss, kräldjurs och amfibies ekologiska korridor.

Vattendrag och vattenhushållning

Inga betydande förändringar i vattendrag och vattenhushållning. Planområdet är grundvattenområde.

Området består huvudsakligen av sandmark som är väl genomträngligt för vatten. Dagvattnet bör infiltreras på tomterna och avloppsvatten ska avledas till allmänt avlopp eller utanför skyddsområdet.

5.5. Störande faktorer i miljön

Det finns inga betydande störande faktorer på planområdet. Trafikvolymen kommer att öka något, vilket förorsakar mera buller från motortrafiken. Effekterna är dock mycket marginella.

5.6. Namn

Gatornas namn grundar sig för det mesta på de befintliga gatunamnen på planeringsområdet. I detaljplanen har en ny gata markerats, som fått namnet Kanonvägen efter det batteri och den tillhörande banvall som fanns i området.

6. Genomförande av detaljplanen

Genom detaljplanen flyttas fastighetsregisterförandet från Lantmäteriverket till Hangö stad. Tomter bildas av fastigheterna. Byggande sker på markägarnas initiativ och uppdrag.

Vad gäller detaljplaneområdet blir Täktomvägen en gata.

6.1. Överföring av gatuområden till kommunen

När en detaljplan godkänns för ett område som saknat sådan, får kommunen genom en fastighetsförrättning enligt fastighetsbildningslagen i sin ägo ett gatuområde som den inte tidigare äger (OAL 94 §). Gatuområden som flyttats till staden gäller en del av Råsvängen och Täktomvägen samt Måssavägen och några privat ägda vägar.

6.2. Genomförande och tidtabell

Planen kan förverkligas efter att den vunnit laga kraft. Byggandet genomförs på initiativ och uppdrag av markägarna.

7. Kontaktuppgifter

Hangö stad
Sandövägen 2, 10960 Hangö norra

Kukka-Maaria Luukkonen
Stadsgeodet
tfn 040 1359 281
e-postadress: kukka-maaria.luukkonen@hanko.fi

Stadens webbplats: www.hanko.fi/sv



Fotografier, temakartor, grundkartor och flygfotografier
© Hangö stad markanvändningsavdelning