HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Rajakaari I, asemakaava,

joka koskee Täktomin kylän kiinteistöjä Rajatien, Täktomintien ja Sammaltien välisellä alueella, tie- ja viheralueita, sekä hautausmaa-aluetta ja yhtä kiinteistöä Täktomintien eteläpuolella.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

13.11.2013/28.2.2017/16.8.2018/12.10.2018/29.8.2024/ 25.9.2025/29.10.2026

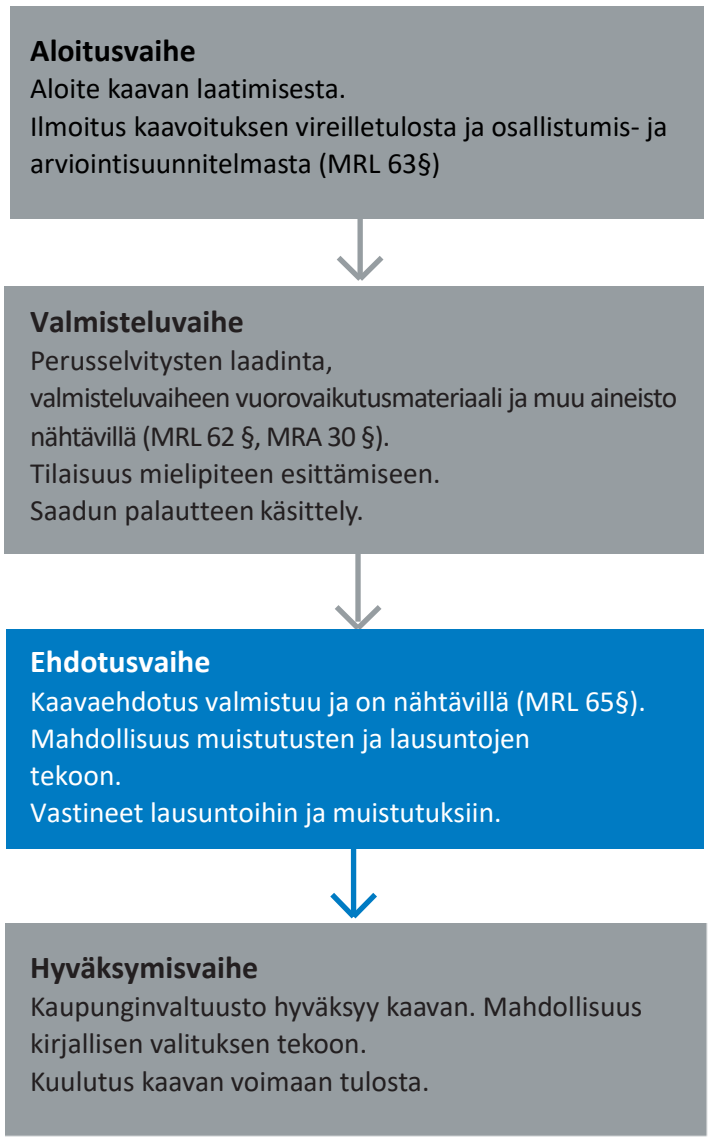


Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) tehdään kaavatyön alussa asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. OAS:ssa esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista.

OAS antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.

Suunnittelu ja osallistuminen lyhyesti kaavaprosessin eri vaiheissa:



Suunnitelman nimi ja suunnittelualue

Suunnitelman nimi on Rajakaari I, asemakaava.

Rajakaari I sijaitsee noin 3,5 km Hangon keskustasta. Alue käsittää Täktomintien, Rajatien ja Sammaltien välisiä alueita, osan Täktomintiestä, sekä hautausmaa-alueen ja kiinteistön Täktomintien eteläpuolella. Alue on pinta-alaltaan noin 13,4 ha.

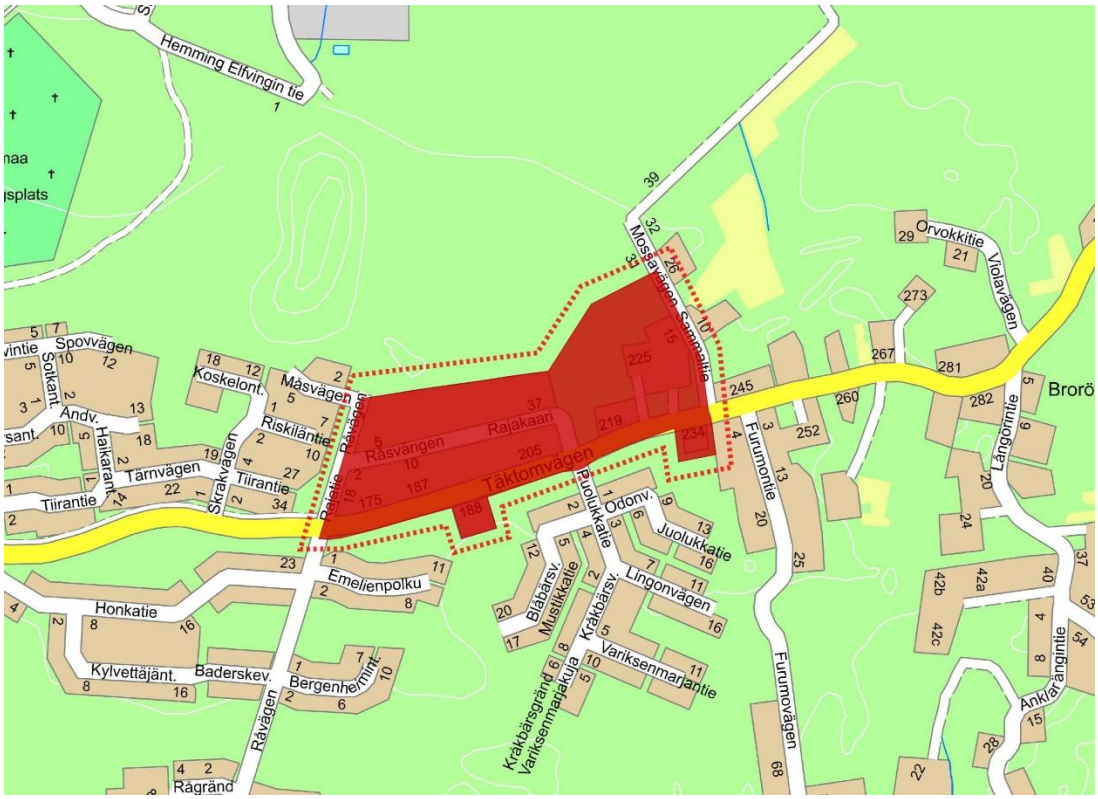
Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Täktomintien etelä- ja pohjoispuolisten alueiden kaavoitus on mukana hyväksytyssä kaavoitusohjelmassa.

Suunnittelualueelle kohdistuu rakentamispaineita ja siellä on tiheä kiinteistöjaotus. Lisärakentaminen alueelle edellyttää kaavoitusta.

Kaavoituksella on tarkoitus osaltaan mahdollistaa kävelyn ja pyöräilyn väylän (ent. kevyen liikenteen väylä) toteuttaminen Kirkkotielle saakka.

Tavoitteet tarkentuvat kaavatyön aikana.



Suunnittelualueen rajaus ja sijainti opaskartalla. Punaisella katkoviivalla on osoitettu kaavoituksen lähivaikutusalue.

Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

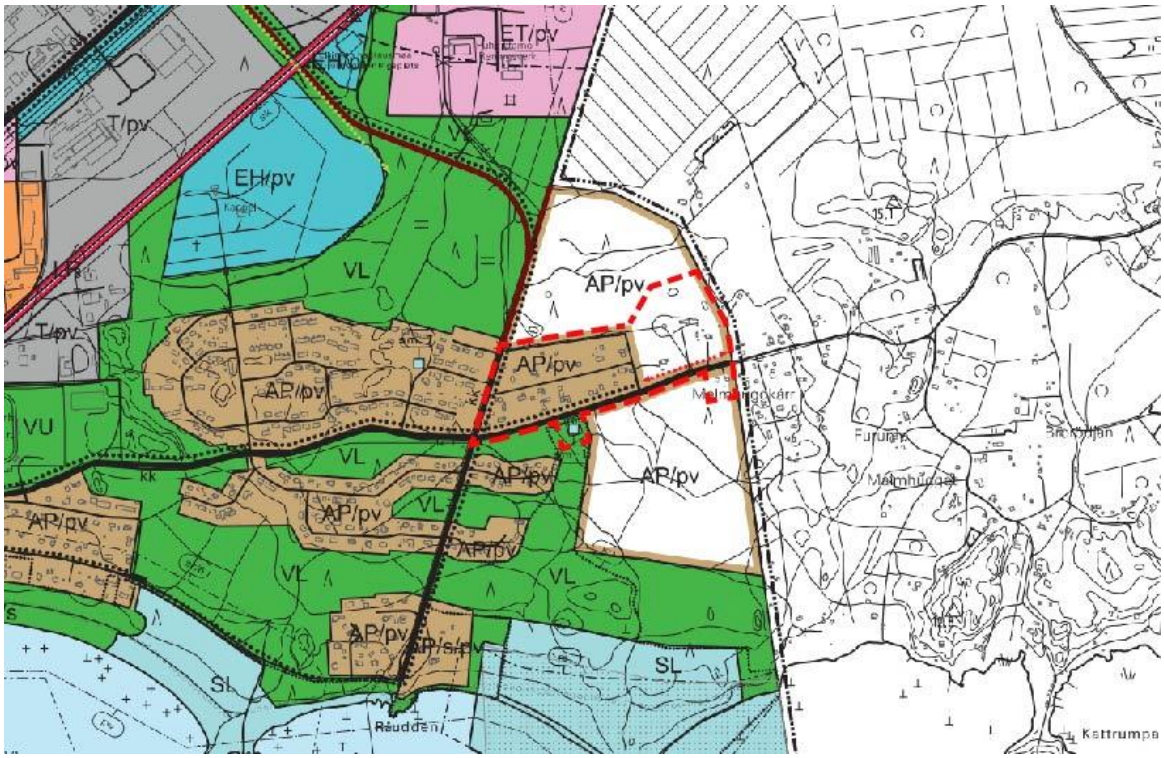
Ympäristöministeriön vahvistamissa maakuntakaavoissa suunnittelualue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke -aluetta, sekä pohjavesialuetta.



Ote voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä (Uudenmaan liiton tulkinta 13.3.2023). Suunnittelualueen sijainti merkitty oranssilla ympyrällä.

Hangon kantakaupungin yleiskaava

Kantakaupungin yleiskaavassa (2013) suunnittelualue on asuinpientalojen asuntoalue (AP) ja pohjavesialueella sijaitseva korttelialue (/pv). Osa suunnittelualuetta on osoitettu uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet -merkinnällä (ruskea aluerajaus). Rajatie on osoitettu jatkettavaksi koilliseen ja haarautuvan luoteeseen kohti Santalantietä (tummanpunainen viiva). Täktomintien varteen on osoitettu kevyenliikenteen yhteystarve (punaiset pallot ja nuolet).



Ote kantakaupungin yleiskaavasta. Suunnittelualue rajattu punaisella viivalla.

Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa.



Kuva Rajatien ja Täktomintien risteyksestä (syyskuu 2013).

Selvitykset

Asemakaavan laadinnan yhteydessä selvitetään kaavan toteutuksen ympäristövaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 9 §) sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA 1§) edellyttämällä tavalla.

Olemassa olevat selvitykset

Kaava-aluetta koskevia selvityksiä:

- Rakennusinventointi, 2014. Hangon kaupunki.
- Rajakaaren luontoselvitys, 2014. Silvestris luontoselvitys oy.
- Rajakaaren arkeologinen inventointi, 2014. Museoviraston arkeologiset kenttäpalvelut.
- Kantakaupungin yleiskaava –Rakennetun ympäristön kaupunkikuvaselvitys. Finnish Consulting Group, 2009.
- Hangon kantakaupungin yleiskaavan liikenneselvitys 2008. Linnea konsultit Oy/Tiehallinto/Hangon kaupunki.
- Hangon liikenneturvallisuussuunnitelma. Tiehallinto, 2008.
- Hangon kantakaupungin yleiskaavaluonnoksen alueella sijaitsevat ekologiset käytävät sekä lepakkoselvitys. Faunatica, 2011.
- Hanko, Rajakaari I asemakaava. Luontoselvitys 2026. Silvestris luontoselvitys oy 30.7.2026.

Laadittavat selvitykset

- Pohjakartta saatetaan ajantasalle kaavatyön aikana.
- Alueelle laaditaan rakentamistapaohjeet.
- Alueen rakennukset ja niiden tyypilliset piirteet.
- Liikennöintisuunnitelma

Vaikutusten arviointi

Asemakaavatyön aikana arvioidaan MRA 1 § mukaisesti ainakin seuraavia vaikutuksia:

- vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Tässä työssä vaikutuksia suunnittelualueella aiheuttaa yhdyskuntarakenteen tiivistyminen.

Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa ja ne viranomaiset tai yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa:

- kuntalaiset
- kaava-alueen ja siihen rajoittuvien maa-alueiden omistajat
- kaava-alueen ja sen lähialueen asukkaat
- kaava-alueen ja sen lähialueen elinkeinonharjoittajat

Viranomaiset:

- Lupa- ja valvontavirasto
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan museo
- Eteläkärjen ympäristöterveys
- Hangon kaupunki
    - Kuntatekniikka / Tekninen lautakunta
    - Rakennusvalvonta
    - Hangon Vesi
    - Ympäristönsuojelu
    - Nuorisoraati

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Hangon omakotiyhdistys
- Hangon ympäristöyhdistys
- Täktom samfällighet
- Caruna Oy

Tiedottaminen

Kuulutukset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos sekä kaavaehdotus ovat virallisesti nähtävillä kaupungin internet-sivuilla:

Kaavamateriaalit: www.hanko.fi/kaavoitus

Kuulutukset: www.hanko.fi -> Kaupunki ja päätöksenteko -> Päätöksenteko -> Kuulutukset

Lisäksi kaavamateriaali on nähtävillä Teknisessä ja ympäristövirastossa ennalta sovittuun aikaan:

Tekninen ja ympäristövirasto, Santalantie 2

Kuulutukset julkaistaan Etelä-Uusimaassa ja ne ovat myös nähtävillä teknisen viraston ilmoitustauluilla.

Osallistumisen järjestäminen

Viranomaisneuvottelut järjestetään tarvittaessa kaavaehdotusvaiheessa.

Kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti kantansa asiasta. Asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksyntää koskevasta päätöksestä on mahdollisuus valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen, mikäli KHO antaa valitusluvan.

Alustava aikataulu

Aloitusvaihe 01 / 2017

- Rajakaaren asemakaavan jakaminen kahteen osaan.
- Rajakaari I asetetaan vireille
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmisteluvaihe 03 / 2017 – 09 / 2025

- Perusselvitysten laadinta
- Kaavaluonnoksen käsittely ympäristölautakunnassa
- Kaavaluonnos ja valmisteluaineisto nähtävillä 30 päivää
- Mahdollisuus lausuntoihin ja mielipiteisiin

Ehdotusvaihe 10 / 2025 – 09 / 2026

- Käsittely ympäristölautakunnassa
- Käsittely kaupunginhallituksessa
- Kaavaehdotus nähtävillä 30 päivää
- Mahdollisuus lausuntoihin ja muistutuksiin

Ehdotusvaihe 2, 10 /2026 – 02 / 2027

- Käsittely kaupunginhallituksessa
- Kaavaehdotus nähtävillä 30 päivää
- Mahdollisuus lausuntoihin ja muistutuksiin

Hyväksymisvaihe 03 / 2027 –

- Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- Mahdollisuus kirjallisen valituksen tekoon
- Kuulutus kaavan voimaan tulosta

Yhteystiedot

Hangon kaupunki

Hangon kaupunki, Santalantie 2, 10960 Hanko pohjoinen

Kukka-Maaria Luukkonen
Kaupungingeodeetti
puh. 040 1359 281
s-posti: kukka-maaria.luukkonen@hanko.fi

Jaana Sarnikorpi
Suunnitteluavustaja
puh. 040 1359 283
s-posti. jaana.sarnikorpi@hanko.fi

Kaupungin kotisivut

www.hanko.fi

Valokuvat, teemakartat, pohjakartat ja ilmakuvat © Hangon kaupungin maankäyttöosasto

Raportin on laatinut maankäyttöosasto, Hangon kaupunki