Hangon Veden taksat ja palveluhinnasto
Hangö Vattens taxor och serviceprislista

Johtokunta hyväksynyt/ Godkända av direktionen: 13.10.2026 § 50
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt tonttijohdon saneeraustaksa /
Stadsfullmäktige godkänt saneringsavgift för tomtledningar 7.3.2023 § 8

Astuu voimaan:
Träder i kraft: 1.1.2027

Arvonlisäveron alainen **Huom!** **Maksuihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero**
Mervärdesskattebelagd **Obs!** **På avgifterna tillkommer gällande mervärdesskatt**

Käyttömaksut **Driftsavgifter**	
	€ / m³
Vesi Vatten	1,54
Jätevesi Avloppsvatten	2,69

Perusmaksut **Grundavgifter**			
Mittarikoko Mätarstorlek mm	Vesi Vatten €/vuosi €/år	Jätevesi Avloppsvatten €/vuosi €/år	= (alv 0 %)
20–25	109,36	150,91	260,27
30–40	374,93	641,65	1 016,58
50–80	1 437,23	2 490,00	3 927,23
> 100	5 561,45	8 828,17	14 389,62
Mikäli kiinteistö sijaitsee hulevesiviemärin läheisyydessä ja johtaa hulevesiä jätevesiviemäriin astuu voimaan 50 %:lla korotettu jäteveden käyttömaksu, mikäli kiinteistö ei vesilaitoksen huomautuksen jälkeen kohtuullisessa määräajassa korjaa tilannetta.		Ifall en fastighet är belägen på ett område med utbyggt dagvattenavlopp och leder dagvatten till avloppsvattnet träder en 50 % förhöjd användningsavgift för avloppsvattnet i kraft ifall fastigheten inte åtgärdar situationen inom en rimlig tid då vattenverket anmärkt om detta.	

Liittymismaksut: asuinkiinteistöt (huom. alueelliset liittymismaksut s. 3) **Anslutningsavgifter: bostadsfastigheter** (obs. regionala anslutningsavgifter s. 3)		
	Asemakaava-alueella På detaljplanerat område	Haja-asutusalueella På glesbygdsområde
Pientalokiinteistöt Småhusfastigheter	3 450,00	5 175,00
Rivi- /kytketyt pientalot Radhus / Kopplade småhus	6 900,00	10 350,00
Kerrostalot Flervåningshus	10 350,00	13 800,00

Liittymismaksut: Elinkeinotoiminta mittarikoon mukaan **Anslutningsavgifter: Näringsverksamhet enligt mätarens storlek**		
mm	Asemakaava-alueella På detaljplanerat område	Haja-asutusalueella På glesbygdsområde
20–25	3 450,00	5 175,00
30–40	6 900,00	10 350,00
50–80	10 350,00	13 800,00
> 100	13 800,00	20 355,00
Merkittävästi yhdyskuntajätevesistä poikkeavien asiakkaiden osalta laaditaan erillinen teollisuusjätevesisopimus.	För kunder som avviker avsevärt från samhällets avloppsvatten kommer ett separat industriavloppsvattenavtal att upprättas.	

Sprinklauslaitteisto **Sprinkleranläggning**	
Liittymismaksu (siirtokelpoinen, ei palautuskelpoinen), ei sisällä liittämistyötä ja materiaaleja Anslutningsavgift (överföringsbar, icke återbäringsgill), innehåller inte anslutningsarbeten och material	1000 €
Vuosimaksu **Årsavgift**	
LH-OH1-luokat / klass	300 €
OH2-OH4-luokat / klass	600 €
HHP-HHS-luokat / klass	1000 €

Liittymismaksu määräytyy asuinkiinteistön kiinteistötyypin ja teollisuuden/elinkeinotoiminnan osalta mittarikoon mukaan sekä käytettävien palveluiden perusteella. Palvelukohtaiset liittymismaksut lasketaan kertomalla liittymismaksun yksikköhinta palvelukertoimella, jotka ovat:	Anslutningsavgiften bestäms vad gäller fastighetens fastighetstyp och industrin/näringsverksamheten enligt mätarstorleken och utgående från den service som används. Anslutningsavgifterna för använd service räknas genom att multiplicera anslutningsavgiftens enhetspris med en servicekoefficient, som är:

Palvelu Service	Palvelukerroin Servicekoefficient
Vesi Vatten	0.50
Jätevesiviemäri Avloppsvatten	0.50

Mikäli kiinteistön johtoon liittyy myöhemmin toinen kiinteistö, on liittymismaksu maksettava uuden kiinteistön osalta sen kiinteistötyypin mukaan. Liittymismaksu ei sisällä liittämistyöstä aiheutuvia työ- / materiaalikustannuksia. Liittämistöiden (uusi liittymä tai saneerauskohde) työkustannusten minimiveloitus on yksi tunti. Myös odotusajasta veloitetaan tuntihinnan mukaan. Välittömiin materiaalikustannuksiin lisätään 30 % yleiskustannuslisä.	Ifall det till fastighets ledning senare ansluts en annan fastighet, skall anslutningsavgift erläggas för den nya fastigheten enligt fastighetstypen. Anslutningsavgiften innehåller inte arbets- och materialkostnader som förorsakas av själva anslutningen. Minimidebiteringen för anslutningsarbetenas (ny anslutning eller saneringsobjekt) arbetskostnader är en timme. Även för väntetid debiteras enligt timpriset. Till de omedelbara materialkostnaderna läggs ett tillägg på 30 % för allmänna kostnader.

Johtokunta vahvistaa uudisalueiden liittymismaksut ja mahdolliset tonttijohtojen rakentamismaksut erikseen. Seuraavilla uudisalueilla on **alueelliset liittymismaksut tai mahdolliset tonttijohdon rakentamismaksut**: Bergenheimintie, Topeliuksentie, Varisniemi, Furuvik III (Variksenmarjantie, Puolukkatie, Mustikkatie, Variksenmarjakuja ja Juolukkatie), Högsand/Lappohja, Tulliniemi ja Kuningatarvuori. Tiedustele tarkempia tietoja Hangon Vedeltä.	Direktionen fastställer anslutningsavgifterna och eventuella byggnadskostnader för tomtledningen separat för nya områden. De följande områdena har **regionala anslutningsavgifter eller eventuella byggnadskostnader för tomtledningen**: Bergenheimvägen, Topeliusvägen, Kråkudden, Furuvik III (Kråkbärsvägen, Lingonvägen, Blåbärsvägen, Kråkbärsgränd och Odonvägen), Högsand/Lappvik, Tulludden och Drottningberg. För mera information fråga Hangö Vatten.

Tonttijohtojen saneerausmaksu (> 40 vuotta vanhat tonttijohdot) **Saneringsavgift för tomtledningar** (> 40 år äldre tomtledningar)	
Pientalokiinteistöt Småhusfastigheter	1 333,00
Rivi- ja kytketyt pientalot Radhus och kopplade småhus	1 583,00
Kerrostalot Flervåningshus	1 583,00

Elinkeinotoiminta mittarikoon mukaan **Näringsverksamhet enligt mätarens storlek**	
20-25	1 333,00
30-40	1 333,00
50-80	1 583,00
>100	1 583,00

Ikäkerroin / Ålderskoefficient		
Johdon ikä Ledningens ålder	Laitoksen osuus Verkets kostnadsandel	Liittyjän osuus Abonnentens kostnadsandel
0-20	100	0
20-30	70	30
30-40	40	60
>40	0	100

Hangon Vedellä käytössä olevien Vesihuoltolaitoksen Yleisten toimitusehtojen (hyväksytty valtuustossa 10.5.2016 §27) kohdan 8.4 mukaan Liittyjä on velvollinen osallistumaan tonttijohtojen saneeraus- ja muutostöiden kustannuksiin saamansa hyödyn mukaisella osuudella, mikäli muutostyöt tehdään laitoksen verkostojen muutostöiden yhteydessä ja niistä johtuen. Tämä koskee muulla alueella kuin liittyjän kiinteistöllä olevaa tonttijohto-osuutta, kun liittämiskohta on liittyjän kiinteistön alueen ulkopuolella. Siltä osin kuin liittyjä ja laitos eivät toisin sovi, kustannusosuudet jakautuvat ikäkertoimen mukaan.	Enligt punkt 8.4. i Vattentjänstverkets allmänna leveransvilkor som är i bruk i Hangö Vatten (godkänd i fullmäktige 10.5.2016 §27) är anslutaren skyldig att ta del i kostnaderna för sanerings- och ändringsarbeten på tomtledningarna med en andel som motsvarar den nytta som anslutaren får, förutsatt att ändringsarbetena utförs i anslutning till samt på grund av ändringsarbeten i verkets ledningsnät. Detta gäller den del av tomtledningarna som finns utanför anslutarens fastighet, då förbindelsepunkten är belägen utanför fastighetens område. Till de delar som anslutaren och verket inte kommer överens om annat, fördelas kostnadsandelarna enligt ålderskoefficient.

Muut maksut
Övriga avgifter

Tuntiveloitus:	44,00 €/t
Timdebitering:	44,00 €/t

Vakituisen työajan ulkopuolella tehtäviin töihin lisätään ylityöprosentit työehtosopimuksen mukaisesti.

För arbeten ytter om den ordinarie arbetstiden tillsätts övertidsprocenter i enlighet med arbetskollektivavtalet.

Vesimittarin tarkistus
Granskning av vattenmätare

Mittarikoot Mätarstorlek	Tarkistuskerta Granskningsgång
– 40 mm	58,00 €
50 mm –	116,00 €

Vesimittarin tarkastusmaksu peritään vesilaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhenäyttämä on pienempi kuin ±5 % kuormituksen ollessa likimain nimellisvirtaaman suuruinen. Maksu peritään tarkistuskertaa kohti.

Avgift för granskning av vattenmätare uppbärs för vatten- och avloppsverkets granskning av mätarställningen, ifall granskningen sker på kundens begäran och den konstaterade felläsningen är mindre än ±5 % då belastningen är ungefär lika med det nominella flödet. Avgiften faktureras per granskning.

Jäätyneen tai asiakkaan vahingoittaman mittarin vaihto
Byte av frusen eller skadad mätare orsakad av kunden

Mittarikoot Mätarstorlek		
– 20 mm	190,00 €	
	285,00 €	arkisin työajan ulkopuolella vardagar ytter om arbetstiden
	380,00 €	sunnuntaisin ja pyhäpäivisin söndagar och helgdagar
Muut mittarikoot Övriga mätarstorlekar	toteutuneiden työtuntien ja materiaalikulujen mukaan. enligt arbetstimmar och materialkostnader.	

Vesijohdon sulkeminen ja mittarin poiskytkeminen tai vesijohdon avaaminen ja mittarin kytkeminen Stängning av vattenledning och bort-koppling av mätare eller öppnande av vattenledning och påkoppling av mätare	92,00 €
Mittarinluenta (etukäteen sovittu) Mätaravläsning (beställd på förhand)	50,00 €
Mittarinluenta (asiakas laiminlyönyt)	75,00 €

Mätaravläsning (kunden misskött)	
Sulkemiskäynti (maksamaton lasku) Avstängningsbesök (obetald faktura)	58,00 €
Venttiilin avaaminen Öppnande av ventil	58,00 €
Venttiilin sulkeminen Stängning av ventil	58,00 €
Vesi yleisestä vesipostista Vatten från allmän vattenpost Kadonnut avain Försvunnen nyckel	30,00 € / talous / vuosi 30,00 € / hushåll / år 40,00 € 40,00 €
Vastaanottomaksu Sakokaivoliete/jätevesikaivoliete Mottagningsavgift Dekompositionsbrunnsslam/avloppsvatten-brunnsslam	4,90 €/m³

Hinnaston ulkopuoliset työt veloitetaan toteutuman perusteella huomioiden työ- ja materiaalikustannukset ja niihin liittyvät yleiskustannuslisät.	För arbeten utanför prislistan debiteras enligt utfall beaktande arbets- och materialkostnader samt till dem hörande tillägg för allmänna kostnader.
Laskutusrajat: Tasauslaskujen alle 50€ hyvitys siirtyy automaattisesti seuraavaan laskuun (poikkeuksena omistajanvaihdokseen liittyvät tasauslaskut, joista alle 5 € hyvityksiä ei palauteta eikä alle 5€ lisälaskua lähetetä)	Faktureringsgränser: Gottgörelse för utjämningsfaktura på under 50 € överförs automatiskt på nästa faktura (undantag utgör utjämningsfakturor i anslutning till ägarbyten för vilka gottgörelser på mindre än 5 € inte återbärs, liksom inte heller tilläggsfakturor på mindre än 5 € utskickas)

Vesiasema **Vattenstation**	
Vuosimaksu Årsavgift Käyttömaksu vesi Driftsavgift vatten	40 € 1,54 €/m3
Laskutussykli määräytyy otetun veden määrän perusteella. Pienin laskutettava määrä kerrallaan on 10 m3. Kortin vuosi maksu laskutetaan vuoden ensimmäisen laskutuksen yhteydessä.	Faktureringscykeln bestäms enligt den uttagna vattenmängden. Den minsta mängd som faktureras per gång är 10 m3. Årsavgiften för kortet faktureras i samband med årets första faktura.

Erääntyneiden laskujen osalta perinnän hoitaa B2 impact perintäalan määräysten ja ohjeiden mukaisesti.	Indrivningsbolaget B2 impact sköter om indrivning av förfallna fakturor i enlighet med indrivningsbranschens bestämmelser och direktiv.

Jakelu:	Gammals Jennifer	Nordlund Stefan	Rahatoimisto
Distribution:	Eklund Henrik	Hedback Terhi	Kaupunginkanslia / Stadskansliet
	Skogberg Teemu	Laine Maria	Kaupungin kotisivut / Hemsidorna