



VESI- JA VIEMÄRILIITTYMIIN LIITTYVÄ OHJE RAKENTAJILLE JA URAKOITSIJOILLE

RAKENNUSLUPAA EDELLYTTÄVÄ KOHDE ELI UUDISRAKENNUS

1. Hanki kohteesta riittävän pätevyyden omaavan LVI-suunnittelijan tekemät **LVI-suunnitelmat** ja toimita ne Hangon kaupungin rakennusvalvonnalle rakennuslupahakemuksen yhteydessä (kopioiden määrä ilmenee rakennuslupaan liittyvissä määräyksissä). **KVV-työnjohtaja** on myös nimettävä rakennuslupa-asiakirjoissa. LVI-suunnittelijan tai rakennuttajan on pyydettävä liitoskohtalausunto (liittymiskohta sekä padotuskorkeus) vesilaitokselta ennen suunnitelmien laadintaa. Huom. johtokarttoihin liittyvät tiedot pitää aina tarkistaa paikan päällä, sijaintitiedot eivät ole mittatarkkoja (suunnittelija tai toteuttaja ennen töiden aloittamista). Huom. tietyistä poikkeustapauksista on kerrottu lisätietoja kohdassa.
2. LVI-suunnitelmat toimitetaan rakennusvalvonnasta vesilaitokselle hyväksyttäväksi.
3. Tee **liittymissopimus** vesilaitoksen kanssa. Liittymissopimuksen voi tehdä vain kiinteistön omistaja. Lomake löytyy internet-sivuilta tai sen voi noutaa vesilaitoksen toimistolta. Liittymismaksu laskutetaan asiakkaalta. Huom. liittymismaksuissa voi olla alueellisia eroja, joten tiedustele niistä etukäteen tontin vuokraamisen tai oston yhteydessä vesilaitokselta.
4. Valitse **maanrakennus- ja/tai LVI-urakoitsija**, jolla on riittävät pätevyydet turvallisen kaivannon suorittamiseen sekä rakentamismääräysten tuntemus. Kaivanto on toteutettava Työsuojeluhallinnon ”Kapeat kaivannot” –viranomaisohjeen mukaisesti sekä pidettävä kuivana urakoitsijan toimesta. Urakoitsija asentaa vesi- ja viemäriputket liittämiskohtaan asti, lukuun ottamatta liitostyötä runkoverkostoon. Huom. katualueen kaivuutöille on haettava kaivulupa kuntatekniikan osastolta, kaivajan on selvitettävä muut maanalaiset kaapelit ja johdot sekä huolehdittava työmaan liikenneturvallisuusjärjestelyistä liikennemerkkeineen.
5. Tee tilaus tai pyydä urakoitsijaa tekemään tilaus **tonttiliittymän liittämistyöstä** ajoissa (vähintään viikkoa ennen haluttua ajankohtaa) vesilaitokselle: vesilaitoksen runkojohtoon tehtävän liitoksen saa tehdä vain vesilaitoksen oma henkilökunta tai erikseen sovittaessa vesilaitoksen valtuuttama/hyväksymä urakoitsija. Liittymissopimus pitää olla tehtynä ennen tätä vaihetta. Vesilaitos laskuttaa tehdystä työstä ja materiaaleista suoraan asiakasta. Huom. joillakin uudisalueilla tonttijohto on valmiiksi asennettu tontin rajalle, jolloin liitostyön voi tehdä myös urakoitsija. Katualueelle valmiiksi rakennetun tonttijohdon rakentamiskustannukset laskutetaan liittymismaksun yhteydessä.
6. Tilaa **mittarin asennus** tai pyydä urakoitsijaa tekemään tilaus mittarin asennuksesta (vähintään viikkoa ennen haluttua ajankohtaa). Vesilaitos laskuttaa työstä ja materiaaleista suoraan asiakasta. Mittariasennus voidaan tehdä myös liitostyön yhteydessä, mikäli se on mahdollista. Huom! Rakennustyömaalla vedenotto on sallittua vasta, kun rakennusajan vesimittari on asennettu tai vedenotosta on erikseen sovittu Hangon Veden kanssa. Mittari on asennettava ennen ensimmäistä

vedenottoa. Vedenotto ilman mittausta tai ilman vesilaitoksen nimenomaista sopimusta ei ole sallittua.

7. Vesilaitoksen edustaja osallistuu rakennushankkeen valvontaan **LVI-lopputarkastuksen** aikana.

SANEERATTAVAT TONTTIJOHDOT TAI MUUTOKSET LIITTYMISSÄ (esim. hulevesi)

1. Hanki kohteesta riittävän pätevyyden omaavan LVI-suunnittelijan tekemät **LVI-suunnitelmat**. Toimita muutospirustukset Hangon Vedelle. LVI-suunnittelijan tai rakennuttajan on pyydettävä liitoskohtalausunto (liittymiskohta sekä padotuskorkeus) vesilaitokselta ennen suunnitelmien laadintaa, mikäli liitoskohta muuttuu. Huom. johtokarttoihin liittyvät tiedot pitää aina tarkistaa paikan päällä, sijaintitiedot eivät ole mittatarkkoja (suunnittelija tai toteuttaja ennen töiden aloittamista). Huom. tietyistä poikkeustapauksista on kerrottu lisätietoja kohdassa.
2. Tee uusi **liittymissopimus** vesilaitoksen kanssa, mikäli käytettäviin palveluihin tulee muutoksia (esim. tontilla on jo vesiliittymä, mutta nyt tehdään viemäriliittymä). Liittymissopimuksen voi tehdä vain kiinteistön omistaja. Lomake löytyy internet-sivuilta tai sen voi noutaa vesilaitoksen toimistolta. Liittymismaksu laskutetaan asiakkaalta. Huom. liittymismaksuissa voi olla alueellisia eroja, joten tiedustele niistä etukäteen vesilaitokselta.
3. Valitse **maanrakennus- ja/tai LVI-urakoitsija**, jolla on riittävät pätevyydet turvallisen kaivannon suorittamiseen sekä rakentamismääräysten tuntemus. Kaivanto on toteutettava Työsuojeluhallinnon ”Kapeat kaivannot” –viranomaisohjeen mukaisesti sekä pidettävä kuivana urakoitsijan toimesta. Urakoitsija asentaa vesi- ja viemäriputket liittämiskohtaan asti, lukuun ottamatta liitostyötä runkoverkostoon. Huom. katualueen kaivuutöille on haettava kaivulupa kuntatekniikan osastolta, kaivajan on selvitettävä muut maanalaiset kaapelit ja johdot sekä huolehdittava työmaan liikenneturvallisuusjärjestelyistä liikennemerkkeineen.
4. Tee tilaus tai pyydä urakoitsijaa tekemään tilaus **tonttiliittymän liittämistyöstä ja** siihen liittyvästä **mittariasennuksesta** (mikäli tarpeellinen) ajoissa (vähintään viikkoa ennen haluttua ajankohtaa) vesilaitokselle: vesilaitoksen runkojohtoon tehtävän liitoksen saa tehdä vain vesilaitoksen oma henkilökunta tai erikseen sovittaessa vesi- ja viemärilaitoksen valtuuttama/hyväksymä urakoitsija. Vesilaitos laskuttaa työstä ja materiaaleista suoraan asiakasta.

HUOM.

Vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja noudatetaan laitoksen ja asiakkaan välisissä sopimussuhteissa liitettäessä kiinteistö laitokseen ja käytettäessä laitoksen palveluita.

LISÄTIETOJA

- Sprinklerilaitteiden kytkemisestä tehdään erillinen sopimus vesilaitoksen kanssa. Tekninen ratkaisu on hyväksyttävä vesilaitoksella ennen rakentamista.
- Etenkin korkeissa rakennuksissa vesijohtoverkoston painetasoa voidaan joutua korottamaan kiinteistökohtaisella paineenkorottamalla, joka on kiinteistön omistajan hankittava omalla kustannuksellaan ja josta kiinteistö on kunnossapitovastuussa.
- Mikäli kiinteistö haluaa vaihtaa nykyisen vesimittarin kokoa, on kiinteistön esitettävä tästä mitoitusvirtaamalaskelma.
- Kiinteistön liittyessä vesilaitoksen verkostoon yksityisten johtojen tai naapurin maa-alueen kautta, on suostumus saatava omistajalta kirjallisena ja laadittava tarvittaessa rasite.
- Kiinteistön on maksettava liittymismaksu, vaikka liittyminen tapahtuisi yksityisen johdon kautta.
- Asemakaava-alueilla liittämiskohta määritetään kohtuullisen matkan päähän kiinteistöstä.

- Kiinteistön ollessa jaettu esimerkiksi hallinnanjakosopimuksella, voi liittämiskohta olla tavanomaista kauempana. Kiinteistöä jaettaessa tulee kiinteistöjen varmistaa, että edellytykset liittymisestä vesihuoltoon säilyvät kaikille osapuolille vähintään kiinteistöjen välisellä keskinäisellä sopimuksella. Hangon Vesi ei lähtökohtaisesti laajenna verkostoaan kiinteistön jakamisen vuoksi.
- Hulevesien johtaminen jätevesiverkostoon ei ole sallittua. Hulevedet on mahdollista johtaa jätevesiverkostoon viivytys/imeytysjärjestelmän kautta ainoastaan alueilla, joilla ei ole rakennettuna yleistä hulevesijärjestelmää.