



DIREKTIV ANGÅENDE VATTEN- OCH AVLOPPSANSLUTNINGAR FÖR BYGGARE OCH ENTREPRENÖRER

OBJEKT SOM FÖRUTSÄTTER BYGGLOV, D.V.S. NYBYGGANDE

1. Skaffa **VVS-planer** för objektet av en tillräckligt kompetent VVS-planerare och leverera dem till byggnadsinspektionen vid Hangö stad i samband med bygglovsansökan (antalet kopior framgår ur bestämmelserna angående bygglov). Även **KVA-arbetsledaren** bör nämnas i bygglovsdokumenten. VVS-planeraren eller byggherren bör begära ett anslutningspunktsutlåtande (anslutningspunkt och fördämningshöjd) av vattenverket före planerna görs upp. Observera att uppgifterna på ledningskartorna alltid bör kontrolleras på platsen (planeraren eller verkställaren före arbetena påbörjas), lägesuppgifterna är inte noggrant uppmätta. Obs! Under tilläggsuppgifter finns det information om vissa undantagsfall.
2. VVS-planerna levereras från byggnadsinspektionen till vattenverket för godkännande.
3. Gör ett **anslutningsavtal** med vattenverket. Anslutningsavtalet kan göras endast av fastighetens ägare. Blanketten finns på internet-sidorna, den kan också avhämtas från Hangö Vattens kontor. Anslutningsavgiften faktureras kunden. Observera att det kan förekomma stora regionala skillnader i anslutningsavgifterna, fråga därför om dem av vattenverket på förhand i samband med arrenderingen eller köpet av tomten.
4. Välj en **markbyggnads- och/eller en VVS-entreprenör** som har tillräcklig kompetens att utföra en trygg schaktning och som känner till byggbestämmelserna. Schaktningen bör utföras enligt Arbetarskyddsförvaltningens myndighetsdirektiv "Kapeat kaivannot" (Smala schaktningar) och hållas torr av entreprenören. Entreprenören installerar vatten- och avloppsrören till anslutningspunkten, utan att göra anslutningsarbetet till stomnätet. Observera att tillstånd för grävning på gatuområde bör ansökas av kommuntekniska avdelningen, grävaren bör utreda övriga underjordiska kablar och ledningar samt sörja för arbetsplatsens trafiksäkerhetsarrangemang och trafikmärken.
5. Beställ eller be entreprenören beställa **anslutningsarbetet till tomtanslutningen** i tid (senast en vecka före den önskade tidpunkten) av vattenverket: anslutningen till vattenverkets stomledning får utföras endast av vattenverkets egen personal eller av en entreprenör som befullmäktigats/godkänts av vattenverket enligt särskild överenskommelse. Anslutningsavtalet bör vara klart före detta skede. Vattenverket fakturerar kunden direkt för det utförda arbetet och materialet. Observera att tomtledningen på vissa nya områden är färdiginstallerade till tomtgränsen, varvid anslutningsarbetet kan utföras också av entreprenören. Byggkostnaderna för den färdigbyggda tomtledningen på gatuområdet faktureras i samband med anslutningsavgiften.
6. Beställ **mätarinstallation** eller be entreprenören beställa mätarinstallationen (senast en vecka före önskad tidpunkt). Vattenverket fakturerar kunden direkt för arbetet och materialet. Mätarinstallationen kan också göras i samband med anslutningsarbetet, om det är möjligt. OBS! Vattenförbrukning på byggarbetsplatser är endast tillåten efter att en vattenmätare har installerats

för byggperioden eller efter att ett separat avtal har ingåtts med Hangö Vatten. Mätaren måste installeras innan den första vattenförbrukningen. Vattenförbrukning utan mätare eller utan uttryckligt godkännande från vattenverket är inte tillåten.

7. Vattenverkets representant deltar i övervakningen av byggprojektet under **VVS-slutgranskningen**.

SANERING AV TOMTLEDNINGAR OCH ÄNDRINGAR I ANSLUTNINGAR (t.ex. dagvatten)

1. Skaffa **VVS-planer** över objektet av en VVS-planerare med tillräcklig kompetens. Leverera ändringsritningarna till Hangö Vatten. Ifall anslutningspunkten ändras bör VVS-planeraren eller byggherren begära ett anslutningspunktsutlåtande (anslutningspunkten och fördämningshöjden) av vattenverket före planerna görs upp. Observera att uppgifterna på ledningskartorna alltid bör kontrolleras på platsen (planeraren eller verkställaren före arbetena påbörjas), lägesuppgifterna är inte noggrant uppmätta. Obs! Under tilläggsuppgifter finns det information om vissa undantagsfall.
2. Gör ett **anslutningsavtal** med vattenverket ifall det blir ändringar i de använda tjänsterna (t.ex. om tomten redan har en vattenanslutning men man nu gör en avloppsanslutning). Anslutningsavtalet kan göras endast av fastighetens ägare. Blanketten finns på internet-sidorna, den kan också avhämtas från Hangö Vattens kontor. Anslutningsavgiften faktureras kunden. Observera att det kan förekomma stora regionala skillnader i anslutningsavgifterna, fråga därför om dem av vattenverket på förhand.
3. Välj en **markbyggnads- och/eller en VVS-entreprenör** som har tillräcklig kompetens att utföra en trygg schaktning och som känner till byggbestämmelserna. Schaktningen bör utföras enligt Arbetarskyddsförvaltningens myndighetsdirektiv "Kapeat kaivannot" (Smala schaktningar) och hållas torr av entreprenören. Entreprenören installerar vatten- och avloppsrören till anslutningspunkten, förutom anslutningsarbetet till stomnätet. Observera att tillstånd för grävning på gatuområde bör ansökas av kommuntekniska avdelningen, grävaren bör utreda övriga underjordiska kablar och ledningar samt sörja för arbetsplatsens trafiksäkerhetsarrangemang och trafikmärken.
4. Beställ eller be entreprenören beställa **anslutningsarbetet till tomtanslutningen** och där tillhörande **mätarinstallation** (ifall det behövs) i tid (senast en vecka före den önskade tidpunkten) av vattenverket: anslutningen till vattenverkets stomledning får utföras endast av vattenverkets egen personal eller av en entreprenör som befullmäktigats/godkänts av vattenverket enligt särskild överenskommelse. Vattenverket fakturerar kunden direkt för det utförda arbetet och materialet.

OBS

Vattentjänstverkets allmänna leveransvillkor följs i avtalsförhållanden mellan verket och kunden då en fastighet ansluts till verket och då verkets tjänster anlitas.

TILLÄGGSUPPGIFTER

- För koppling av sprinklersystem görs ett skilt avtal med vattenverket. Tekniska lösningen skall godkännas hos vattenverket före det byggs.
- Speciellt i höga byggnader kan vattenledningens tryck behöva höjas med en fastighetsspecifik tryckökningsskruv vilken fastighetens ägare måste själv inskaffa och underhålla.
- Ifall fastigheten vill ändra sin nuvarande mätarstorlek, skall fastigheten uppvisa en uträkning över dimensionerings vattenflödet.
- Då en fastighet ansluter sig till vattenverkets nät via privata ledningar eller via grannens tomt måste godkännandet fås skriftligt av ägaren, och vid behov upprättas ett servitut.
- Fastigheten måste betala anslutningsavgift även om anslutningen sker via privata ledningar.

- På detaljplanerat område bestäms anslutningspunkten på ett rimligt avstånd från fastigheten.
- Då fastigheten är delad t.ex. vid besittningsdelning, kan anslutningspunkten vara längre bort än det normala. Då fastigheten delas skall fastigheterna garantera att förutsättningarna att ansluta sig till vattentjänsterna kvarstår till alla parter åtminstone med ett avtal mellan fastigheterna. Hangö Vatten är i princip inte och utvidgar sitt nät pga. att fastigheter delas.
- Ledning av dagvatten till avloppsnätet är inte tillåtet. Dagvattnet är möjligt att leda till avloppsnätet med fördröjnings/infiltrationssystem endast på områden där inte regnvattenavlopp är byggt.