HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Maankäyttöosasto
Tekninen ja ympäristövirasto

Markanvändningsavdelningen
Tekniska och miljöverket

Asemakaavatunnus Stadsplanebeteckning 004286	Päiväys Datum 15.6.2026	Diaarinro 133/2026 Diarienr
Kaupunginosa 4 / Kortteli 407, 409 / Tontti		Mittakaava Skala 1:1000

Esplanaadi 107 asemakaavan muutos
joka koskee kortteleita 407 ja 409 sekä katu- ja viheralueita.

Detaljplaneändring för Esplanaden 107
som berör kvarter 407 och 409 samt gatu- och grönområden

Hangossa Hangö den Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Voimaantulo Ikraftträdande Kaava on saanut lainvoiman Planen har vunnit laga kraft
Kaavanlaatija Den som utarbetat planen Kukka-Maaria Luukkonen	Kaupunginvaltuuston hyväksymä Godkänd i stadsfullmäktige
Suunnittelija Planerare Kalle Saari	Ehdotus nähtävillä AKL 65 §, MRA 27 § Förslag framlagd OAL 65 §, MBF 27 §

Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusasetuksen vaatimukset.
Baskartan fyller de fordringar som ställes av förordningen om planläggningsmätningar.

Hangossa
Hangö den

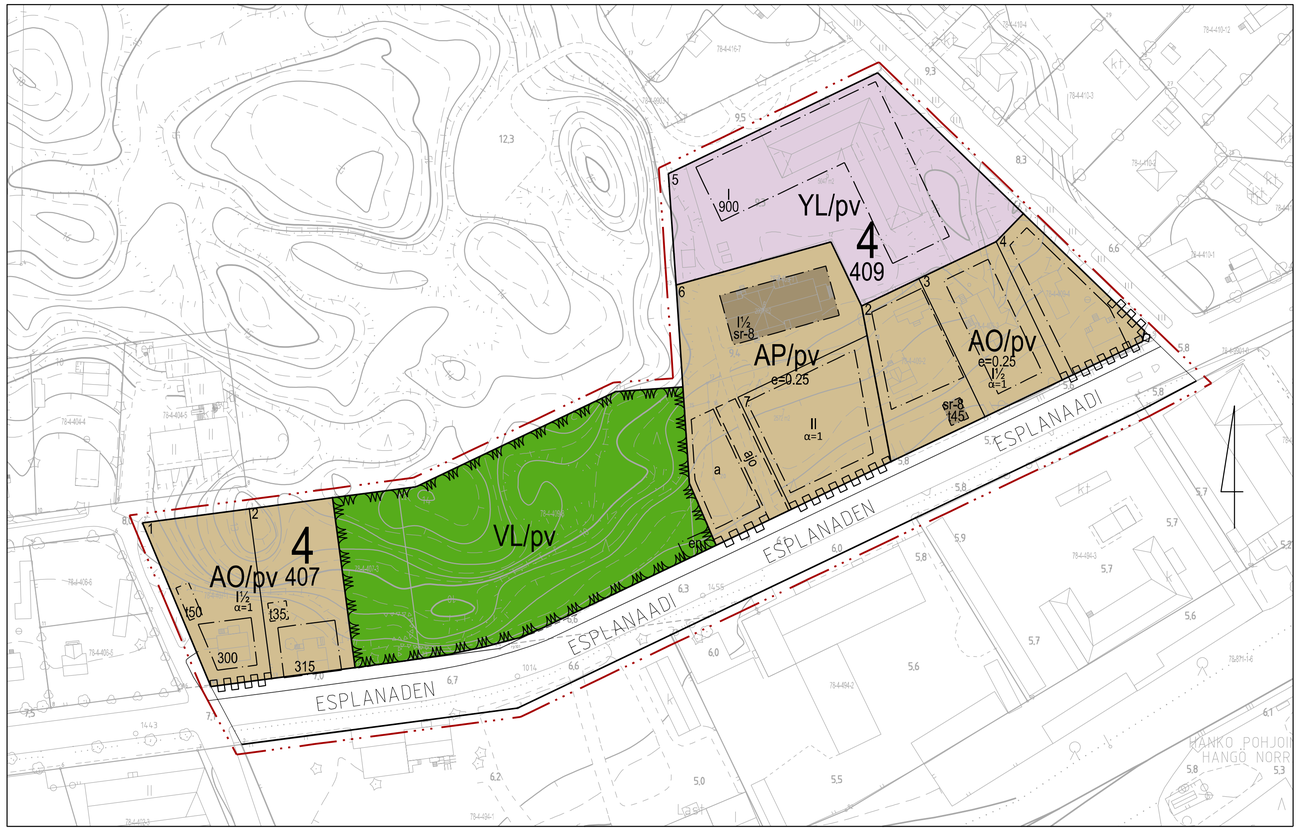
Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukainen.
Detaljplanekartan överensstämmer med beslutet av den som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.

Hangossa
Hangö den

Kaupunginjohtaja
Stadsdirektör

0 50 100 200 m



HANKO

Kaavamerkinnät ja -määräykset

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero. — 4

Korttelin numero. — 409

Ohjeellisen tontin tai rakennuspaikan numero — 2

Kadun nimi. — ESPLANAADI

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. — 300

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. — I ½

Kattokaltevuus. Kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:2 ja korkeintaan 1:1,5. — α=1

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. — e=0.25

Lähivirkistysalue. — VL

Asuinpientalojen alue. — AP

Erillispientalojen alue. — AO

Julkisten lähipalvelurakennusten alue — YL

Katu.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. — t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon. — en

Auton säilytyspaikan rakennusala. — a

Ajoyhteys. — ajo

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. — /pv

Suojeltava rakennus. Rakennus- ja/tai kulttuurihistoriallisesti sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennus- ja/tai kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Museoviranomaiselta tulee pyytää lausunto ennen rakennuslupapäätöksen antamista, mikäli toimenpide vaikuttaa rakennuksen julkisivuihin tai katon muotoon. — sr-8

YLEISMÄÄRÄYKSET

Talousrakennuksiin saa sijoittaa työtiloja, joissa tapahtuva toiminta ei aiheuta ympäristöhäiriötä.

Tontille on varattava autopaikkoja 1 ap/asunto.

Tällä asemakaavalla tonttijaon tulee olla erillinen.

Kaava-alueella tapahtuvan rakentamisen sopeutumiseen kaupunkikuvaan ja rakennuskantaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivumateriaalina tulee suosia puuta.

Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueen rakentamisessa ja käytössä on huomioitava ympäristönsuojelulain maaperän ja pohjaveden pilaamiskiellot. Suunniteltaessa maa- ja kallíolämpöjärjestelmää pohjavesialueelle, tulee osoittaa järjestelmän haitattomuus.

Hulevesien viivytys tulee ensisijaisesti järjestää omalla tontilla. Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma. Tonttikohtaisen hulevesien hallintasuunnitelman hyväksyy kaupungin toimivaltainen viranomainen.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

HANGÖ

Planbeteckningar och planebestämmelser

Linje 3 meter utanför planområdets gräns.

Kvarters, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Riktgivande tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt eller byggnadsplats.

Namn på gata.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Taklutning. Taklutningen bör vara minst 1:2 och högst 1:1,5

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta

Område för närrekreation.

Område för småhus.

Område för fristående småhus.

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice

Gata.

Byggnadsyta.

Den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras

Byggnadsyta där en transformator får anläggas.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Körförbindelse.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Viktigt grundvattenområde eller grundvattenområde som lämpar sig för vattentäkt.

Byggnad som ska skyddas. Historiskt och/eller kulturhistoriskt värdefull och med hänsyn till bevarandet av stadsbilden viktig byggnad. Renoverings- och ombyggnadsarbeten i byggnaden ska vara sådana att byggnadens historiskt och/eller kulturhistoriskt värdefulla eller med hänsyn till stadsbilden viktiga karaktär bevaras. Ifall åtgärden påverkar byggnadens fasader eller takets form bör museimyndighetens utlåtande begäras före bygglovsbeslutet ges.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

I ekonomibyggnaderna får placeras arbetsutrymmen där den verksamhet som sker inte stör miljön.

Reserverade bilplatser ska vara 1bp/bostad.

Inom detta planeområde skall uppgöras en separat tomtindelning.

På planeområdet bör särskild uppmärksamhet fästas vid atta anpassa byggandet till stadsbilden och byggnadsbeståndet. Trä bör föredras som fasadmaterial.

Man bör fästa särskild uppmärksamhet vid skyddandet av grundvattnet på området. Förbud enligt miljöskyddslagen mot förorening av mark- och grundvatten måste beaktas vid byggandet och användningen av området. Vid planerandet av jord- och bergvärmesystem på grundvattenområde, bör det påvisas att systemet inte orsäkar olägenheter för grundvattnet.

Fördröjning av dagvatten ska i första hand ordnas på den egna tomten. En tomtspecifik dagvattenhanteringsplan bör presenteras i samband med bygglovet. Den tomtspecifika dagvattenhanteringsplanen godkänns av stadens behöriga myndighet.

Oljecisternerna ska placeras inne i byggnaden eller utanpå marken i ett skyddsträg. Trågets volym ska motsvara den lagrade oljans maximimängd.