

SOPIMUS MAANKAATOPAIKAN (JA KIERRÄTYSKENTÄN) KÄYTÖSTÄ JA YMPÄRISTÖVASTUISTA (Hangan kaupungin Täktomin maankaatopaikka ja viereinen kierrätyskenttä)

1 § Sopijapuolet

Maankaatopaikan luvanhaltija: Hangan kaupunki, Tekninen toimiala, kuntatekniikka

Hangan kaupunki:

Sopimusten toimitus: Mats Rejström, mats.rejstrom@hanko.fi (skannatut allekirjoitetut sopimukset) p. 0400-835 382 tai postitse Santalantie 2, 10960 HANKO

Urakoitsija:

Yrityksen nimi _____

Y-tunnus _____

Sopimussyhteyshenkilö (Nimenkirjoitusoikeus oltava, kaupparekisteriote liitteeksi)

Nimi _____

Osoite _____

Sähköposti _____

Puhelin _____

Lisätiedot _____

Urakoitsija toimii jätelain tarkoittamana jätteen haltijana ja luovuttajana osaltaan.

2 § Sopimuksen oikeusperusta

Tämä sopimus perustuu:

- Hangan ympäristölautakunnan päätökseen 11.12.2025
- erityisesti lupamääräyksiin 3–6, 10, 15–16, 19–20
- ympäristönsuojelulakiin (527/2014, mm. 6–7 § selvilläolovelvollisuus)
- jätelakiin (646/2011, mm. 29–31 § vastuu jätteestä)
- VNA 214/2007, kynnysarvot

Urakoitsija sitoutuu noudattamaan kaikkia lupaehtoja täysimääräisesti.

3 § Sallitut massat ja ehdoton laatuvastuu

A. Urakoitsija saa tuoda maankaatopaikalle ainoastaan:

- Pilaantumattomia maa- ja kiviaineksia (VNA 214/2007 kynnysarvot alittavat).
- Lupamääräyksen 3 mukaisia väliaikaisesti varastoitavia ja hyötykäyttöön meneviä puujätteitä (risut, rungot ja kannot).
- Orgaanisia massoja (merilevää, pensaskasvustoa, pintamaa-ainesta)

Erityisesti:

- Massojen on alitettava kynnyksarvot tai luonnolliset taustapitoisuudet.
- Massat eivät saa sisältää jätettä tai vieraslajeja.

Urakoitsija vastaa ehdottomasti massojen laadusta riippumatta siitä, kuka analyysin on tehnyt tai kuka on massat toimittanut.

B. Urakoitsija saa tuoda kierrätyskentälle (jos on tilaa vastaanottaa) ainoastaan:

- Puhtaaksi todettuja betonimassoja
- Puhtaaksi todettuja asfalttimassoja
- Sadevesikaivojen hiekkapesästä poistetut massat

4 § Massojen alkuperä ja tutkimusvelvollisuus

4.1 Ennakkoselvitys (lupamääräys 4)

Urakoitsijan on ennen tuontia:

- selvitettävä massojen lupaehtojen 3. kohdan mukainen kelpoisuus ja toimitettava tarvittaessa alkuperä- ja käyttötiedot
- ilmoitettava mahdolliset riskitekijät, jos mitään epäilyä massojen laadusta

4.2 Tutkimusvelvollisuus ilman kehotusta

Jos on **vähäistäkin syytä epäillä** massojen puhtautta, urakoitsijan on oma-aloitteisesti:

- teetettävä analyysit (vähintään: öljyhiilivedyt C10–C40, metallit, PAH, pH, TOC)
- toimitettava analyysit tilaajalle ennen kuljetusta

Tämä velvollisuus on **ehdoton eikä edellytä tilaajan erillistä vaatimusta**.

4.3 Neitseelliset kohteet

Tutkimuksia ei vaadita vain, jos:

- kohde on selvästi luonnontilainen
- eikä ole ollut mitään pilaantumisriskiä

Todistustaakka tästä on urakoitsijalla.

5 § Kielletyt massat ja menettely (lupamääräys 6)

Mikäli urakoitsija toimittaa kiellettyä jätettä:

- jäte on viipymättä poistettava
- se on toimitettava luvanvaraiseen käsittelyyn

Urakoitsija vastaa tilanteesta riippumatta siitä, missä vaiheessa virhe havaitaan.

6 § Täysi kustannusvastuu pilaantumisesta

Jos urakoitsijan toiminta aiheuttaa:

- maaperän tai pohjaveden pilaantumisen
- tai lupaehtojen vastaisen tilanteen

urakoitsija vastaa kaikista kustannuksista, mukaan lukien:

- massojen poistaminen ja käsittely
- alueen puhdistaminen
- pohjavesi- ja ympäristötutkimukset
- viranomaiskulut
- viivästymisvahingot
- tilaajalle aiheutuvat välilliset kustannukset

Vastuu on rajoittamaton ja ensisijainen.

7 § Alihankkijat ja kuljetusketjut

Urakoitsija vastaa:

- kaikista alihankkijoistaan
- kuljetusliikkeistä
- kuormien ohjauksesta

kuten omasta toiminnastaan (jätelaki 29 § vastuu säilyy luovuttajalla).

Tämä koskee erityisesti:

- KTK- ja muita kuljetuksia
- koneurakoitsijoita
- massojen välittäjiä

Urakoitsijan on varmistettava sopimuksin, että nämä noudattavat tätä sopimusta.

8 § Valvonta, kamerat ja dokumentointi (lupamääräys 10 + valvonta)

Urakoitsija hyväksyy, että:

- kaikki alueelle saapuvat kuormat kuvataan
- kaikki alueelta lähtevät kuormat kuvataan
- alueella on jatkuva kameravalvonta

Tietoja käytetään:

- lupaehtojen valvontaan
- rikkomusten todentamiseen
- viranomaisraportointiin

9 § Mobiilisovellus ja kirjanpito (lupamääräys 19)

Urakoitsija on velvollinen käyttämään tilaajan osoittamaa järjestelmää (esim. Tolotech Recos) ja syöttämään:

- massojen alkuperäosoite
- kaavoitus-/käyttötieto
- massojen laatu ja määrä
- analyysitiedot
- kuljetustiedot

Tietojen tulee täyttää suoraan lupamääräyksen 19 kirjanpitovaatimukset ja siirtoasiakirjavaatimukset.

Tietoja säilytetään vähintään 6 vuotta.

10 § Vieraslajit

Urakoitsija vastaa, että:

- alueelle ei tuoda vieraslajeja
- epäilyttävät kuormat tunnistetaan etukäteen

Jos vieraslajeja havaitaan alueella, niin urakoitsija vastaa niiden torjunnasta ja torjunnan kustannuksista.

Vieraslajit – Vieraslajit.fi

11 § Ympäristöturvallisuus (lupamääräys 15–16)

Urakoitsijan on huolehdittava osaltaan, että:

- kalusto ei vuoda
- alueelle ei pääse polttoaineita tai haitta-aineita
- imeytysainetta on käytettävissä

Urakoitsija vastaa kaikista vahingoista.

12 § Poikkeamat ja ilmoitusvelvollisuus (lupamääräys 20)

Urakoitsijan on ilmoitettava välittömästi tilaajalle:

- epäilyttävät massat
- virheelliset kuormat
- vuoto- tai onnettomuustilanteet

sekä ryhdyttävä välittömiin torjuntatoimiin omalla kustannuksellaan.

13 § Maksut ja alihankkijoiden kuormat

Urakoitsija sitoutuu maksamaan kaikki maankaatopaikalle toimitettujen maa- ja kiviainesmassojen vastaanottokustannukset.

Maksuvelvollisuus koskee:

- urakoitsijan omia kuormia
- urakoitsijan ilmoittamien alihankkijoiden tuomia kuormia
- kaikkia kuljetuksia, jotka tapahtuvat urakoitsijan kulkuoikeustunnisteella tai urakoitsijan työmaan lukuun

Urakoitsija vastaa siitä, että:

- kaikki alihankkijat on ilmoitettu tilaajalle etukäteen
- alihankkijat käyttävät asianmukaisesti rekisteröityä kulkuoikeustunnistetta tai kirjautuvat mobiilijärjestelmään

Tilaaja laskuttaa vastaanottokustannukset:

- kulkuoikeustunnisteen käytön
- mobiilijärjestelmän tietojen
- tai muun valvontajärjestelmän perusteella
- kaupungin kulloinkin voimassa olevaan hinnastoon perustuen

Urakoitsijan katsotaan hyväksyneen hinnaston tuodessaan, urakoitsija vastaa maksamisesta riippumatta siitä, kuka kuorman on fyysisesti toimittanut. Maksuaika ja ehdot ovat;

- maksuaika (esim. 21 pv netto)
- viivästyskorke korkolain mukaan, mahdolliset perintäkulut peritään täysimääräisesti

Mahdolliset epäselvyydet kuormista ratkaistaan ensisijaisesti:

- kameravalvonnan
- kirjanpidon ja mobiilijärjestelmän tietojen perusteella

Tilaajalla on oikeus edellyttää urakoitsijalta vakuutta tai asettaa luottoraja ennen käyttöoikeuden myöntämistä.

14 § Tilaajan keskeyttämis-oikeus

Tilaajalla on aina oikeus:

- estää kuorman tai minkä tahansa erillisen lajikkeen vastaanotto
- keskeyttää maankaatopaikan toiminta
- Keskeyttää urakoitsijan käyttöoikeus
- vaatia lisäselvityksiä

Tilaajan toimenpiteet eivät oikeuta urakoitsijaa vahingonkorvauksiin tai muuhun kompensaatioon.

15 § Sopimussakko

Sopimusrikkomuksesta voidaan vaihtoehtoisesti määrätä:

- huomautus
- varoitus
- vahingonkorvaus 5 000 € / rikkomus
- todellisia kustannuksia, eli välittömiä ja välillisiä vahinkoja vastaava summa
- purkaa laadittu sopimus ja peruuttaa maa- ja kiviainesten tuontioikeus

Sopimussakko ei rajoita muuta vahingonkorvausvastuuta.

16 § Voimassaolo

Sopimus on voimassa toistaiseksi ja sitoo urakoitsijaa kaikissa maankaatopaikkaan liittyvissä toimituksissa.

17 § Allekirjoitukset

Päiväys ____ . ____ . 202__

Hangon kaupunki, kuntatekniikka

Urakoitsija
