



## Rakentamislupa

### Lupahakemus ja liiteasiakirjat / piirustukset

Tavallisessa omakotitalon rakennuslupahakemuksessa tulee olla seuraavat asiakirjat;

#### 1. Rakentamislupahakemus.

- hakemus tehdään rakennuskohtaisesti Lupapisteessä
- rakennuspaikan omistaja(t) tai haltija(t) kirjautuvat Lupapisteeseen
- muulla allekirjoittajalla tulee olla valtakirja edellä mainitu(i)lta

#### 2. Piirustukset (ns. pääpiirustukset koneluettavassa muodossa).

Piirustukset on toimitettava päivättyinä ja pätevän suunnittelijan allekirjoittamina. Piirustuksista tulee käydä ilmi pinta-aratiedot ja tilavuustiedot - ja mikäli kyseessä on laajennusryhmiteltyinä uusiin, vanhoihin ja laajennustietoihin sekä niiden summiin. Piirustukset tulee ole koneluettavassa muodossa laki 1340/2025 §2 mukaan.

- asemapiirustus, mittakaavassa 1:200 tai 1:500, jossa esitetään muun ohella rakennuksen päämitat ja etäisyydet rajoihin, sekä sokkelin ja valmiin pihan korkeusasema (korkolukemat).
- mitoitettu pohjapiirustus mittakaavassa 1:100 tai 1:50, josta tulee käydä ilmi mm. mahdollinen palo-osastointi.
- leikkauspiirustus 1:100 tai 1:50.
- julkisivupiirustus 1:100, joista käy ilmi mm. julkisivumateriaalit väreineen.
- rakennetyypit 1:20 materiaalimerkintöineen, sisältäen tiedot ylä- ja alapohjasta, ulkoseinistä, sokkelista ja kosteiden tilojen vesieristyksistä. Rakennetyypeistä tulee ilmetä lämmöneristyksen määräystenmukaisuus (U-arvot).
- selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista. Tarkempia ohjeita löytyy RT-ohjekortista RT 103397.

#### 3. Viralliset rakennuslupakartat.

- kun hakemus on tullut vireille rakennusvalvonta liittää hakemukseen asemakaavaotteen, joka sisältää tonttikartan sekä pohjakarttaotteen.
- asemakaava-alueella tonttijako tulee olla tehty ja tontti merkitty tonttirekisteriin.
- mikäli tonttia ei vielä ole muodostettu, tulee rakennusluvan hakijan kirjallisesti pyytää tontin lohkomista ja rekisteröintiä kiinteistöinsinööriltä.

#### 4. Rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeus tulee liittää hankkeeseen.

- oikeaksi todistettu jäljennös lainhuutotodistuksesta, vuokrasopimuksesta tai kauppakirjasta.

#### 5. Tilastolomaketiedot ja muut tiedot tulee täyttää täydellisesti Lupapisteessä.



**6. Naapurin tiedottaminen.**

- rakentamislupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jolla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Kirjalliset naapureiden suostumukset tule liittää Lupapisteeseen.

**7. Muuta.**

- energiaselvitys ja energiatodistus. Tarkempia ohjeita löytyy muun muassa Ympäristöministeriön asetuksesta 1010/2017 uuden rakennuksen energiatehokkuudesta. Korjausrakentamiskohteissa tulee jättää erillinen rakennuksen korjaus- ja muutostyön energiaselvitys hakemuksen liitteeksi.
- selvitys jäteveden käsittelystä (aina kun rakennusta ei kytketä kunnalliseen viemäriin).
- rakennusoikeuslaskelma.

**8. Töiden aloitus ja luvan lainvoimaisuus**

- rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen.

**9. Rakennustyöstä vastaavan työnjohtajan, kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisesta vastaavan (KVV-) työnjohtaja ja ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaavan (IV-) työnjohtajan hyväksyttäminen**

- hyväksyminen ilmoitettava ennen kyseisen työn aloittamista Lupapiste.fi-palvelun kautta.

**Puutteelliset hakemukset perutaan, mikäli pyydettyjä asiakirjoja ei toimiteta kohtuullisen ajan puitteissa.**