HANGON KAUPUNKI
Maankäyttöosasto
Santalantie 2
10960 Hanko

TONTTIEN HAKEMINEN

VUOSI 2026 Kiinteä vuosivuokra

Hakumenettely

Lähtökohtaisesti uudet pientalotontit julistetaan haettavaksi. Hakuaika on 1-2 kk. Hakuajoista ilmoitetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan kaupungin kotisivuilla (sähköinen ilmoitustaulu), paikallisessa sanomalehdessä sekä teknisen ja ympäristöviraston ilmoitustaululla. Hakuaikana vapaaksi jääneitä tontteja voi hakuajan päättymisen jälkeen hakea vapaasti. Tontit luovutetaan kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen hyväksymien tontinluovutusehtojen mukaisesti. Tonteille on määrätty kiinteät vuosivuokrat. Tonttivuokrat sidotaan elinkustannusindeksiin (1951=100).

Tonttihakemus tehdään maankäyttöosaston laatimalla tonttihakemuskaavakkeella. Hakemuskaavake, esitteet ja muu materiaali löytyvät Hangon kaupungin kotisivuilta (www.hanko.fi/tontit) tai ovat saatavissa teknisen ja ympäristöviraston maankäyttöosastolta, Santalantie 2, II kerros. Allekirjoitettu kaavake palautetaan osoitteeseen:

Hangon kaupunki
Tekninen ja ympäristövirasto/maankäyttöosasto
Santalantie 2
10960 Hanko

Tärkeimmät pientalotonttien varaus- ja luovutusehdot:

Varaus

Tontit varaa ympäristölautakunta. Hakija, jolle tontti varataan, sitoutuu vuokrasopimuksen tekemiseen ennen varausajan päättymistä. Kaikilta, joille tontti varataan, peritään varausmaksu 524 €. Varausmaksusta palautetaan ¾ vuokranmaksun yhteydessä, mikäli hakija varausaikana allekirjoittaa vuokrasopimuksen. Mikäli hakija luopuu tontista, pidättää kaupunki varausmaksun kokonaisuudessaan itsellään sopimussakkona ja vahingonkorvauksena. Tontin varaus on voimassa 6 kuukautta. Varausaikana on esitettävä hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat rakennusvalvonnalle, jonka jälkeen tontti vuokrataan hakijalle. Vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen voidaan hakea rakennuslupaa.

Vuokraus

Omakotitalotontit on tarkoitettu vakituista ympärivuotista asumista varten. Vuokrasopimus tehdään sen jälkeen kun rakentamissuunnitelmat on hyväksytty. Vuokramies on velvollinen hakemaan vuokraoikeutensa kirjaamista maanmittauslaitokselta 6 kk:n kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Tonttien vuokra-aika on 40 vuotta. Vuosivuokra on 4 % tontin arvosta (myyntihinnasta). Elinkustannusindeksiin sidottu vuokra on maksettava vuosittain huhtikuun kuluessa.

Ensimmäinen vuokramies sitoutuu rakentamaan rakentamissuunnitelmiensa mukaisen asuinrakennuksen tontille. Ensimmäinen vuokramies ei saa ilman kaupunginhallituksen lupaa luovuttaa vuokraoikeutta kolmannelle ennen rakentamisvelvoitteen täyttymistä. Tästä otetaan ehto laadittavaan maanvuokrasopimukseen. Rakentamisvelvoite päättyy, kun rakennustyöt asuinrakennuksen osalta on saatettu loppuun. (katso myös kohta rakentaminen)

Tontin ostaminen

Vuokramiehellä on mahdollisuus ostaa tontti omakseen, kun se on rakennettu asemakaavan ja rakentamistapaohjeiden mukaisesti. Kaupunki päättää kauppahinnan vuodeksi kerrallaan.

Liittymät ja taksat

Kiinteistömuodostukset on tehty. Lohkomiskustannukset peritään jälkikäteen tonttien vuokraajilta.

Vesi- ja viemärijohtojen liittymistä lisätietoja saa Hangon Vedeltä hangonvesi@hanko.fi.

Rakentaminen

Rakennustyöt on tontinluovutusehtojen mukaan aloitettava yhden (1) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien ja saatettava loppuun kolmen (3) vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien. Rakennusvelvollisuus on mainittu alueen rakentamistapaohjeissa.

Lisätietoja talojen rakentamisesta antaa rakennusvalvonta rakennusluvat@hanko.fi.

Lisätietoja tonteista ja tonttien hakemisesta antavat:

Osastosihteeri Tiina Tuominen ☎ 040 135 9371
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo ☎ 040 135 9287