



## TIETOA HANGON KAUPUNGIN HULEVESIMAKSUSTA

Hangon kaupunginvaltuusto on päättänyt [14.11.2017 § 72](#), että kunta perii vuotuista hulevesimaksua hulevesijärjestelmästä aiheutuvien kustannusten kattamiseksi Maankäyttö ja rakennuslain (MRL) 103 § mukaisesti.

MRL: määritelmän mukaan on hulevesi sade- ja sulamisvettä jota kerääntyy maanpinnoilta, rakennusten katoilta tai muilta yleisten alueiden pinnoilta. Hulevesien hallinnalla tarkoitetaan hulevesien imeyttämiseen, viivyttämiseen, johtamiseen ja käsittelyyn liittyviä toimenpiteitä.

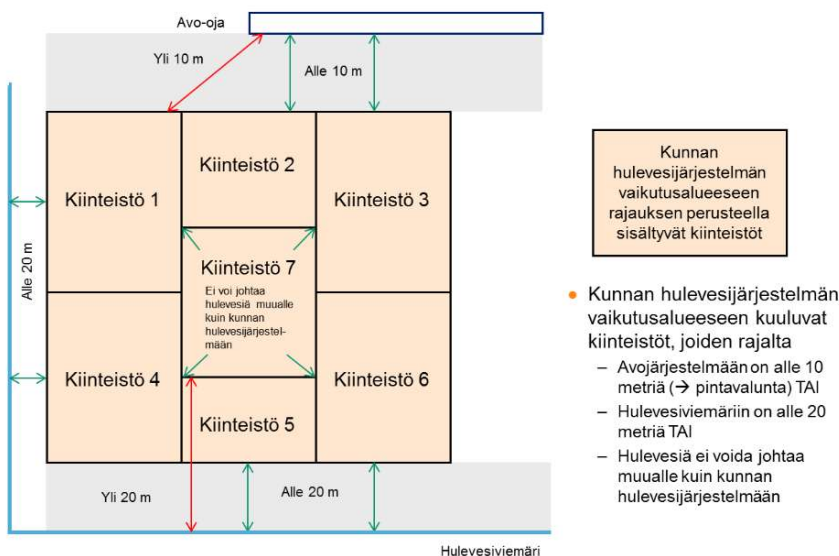
Kunnan hulevesijärjestelmä tarkoittaa MRL:n määrittelyn mukaan hulevesien hallintaan tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden kokonaisuutta. Hulevedet tulee hoitaa kontrolloidusti, jotta niistä ei aiheudu rakennetulle ympäristölle haittaa. Hulevesien hoitaminen on näin ollen tärkeä osa rakennetun ympäristön hoitoa kunnassa.

## HULEVESIJÄRJESTELMÄN VAIKUTUSALUE

Hangon kaupungin Hulevesimaksua peritään kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta rakennetuilta kiinteistöiltä. Kiinteistön kuulumisen kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen ei kuitenkaan edellytä konkreettista liittymistä kunnan hulevesiverkoston. Vaikutusalue on määritetty paikkatietoanalyysin avulla.

Vaikutusalueeseen kuuluvat kiinteistöt, joita kunnan hulevesijärjestelmä palvelee huolehtimalla hulevesien hallinnasta. Vaikutusalue on rajattu hulevesijärjestelmään kuuluvien rakenteiden sijainnin perusteella. Hangon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella on noin 2 900 rakennettua kiinteistöä. Hulevesimaksua peritään ainoastaan rakennetuilta kiinteistöiltä

## KUNNAN HULEVESIJÄRJESTELMÄN VAIKUTUSALUE



Kuva: Periaatteet kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueen määrittämiseen. Pöyry 2017, esitetty kaupunginvaltuustolle 14.11.2017

## HULEVESIMAKSU

Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu, josta ei peritä arvonlisäveroa. Maksuperusteena on kiinteistön pinta-ala ja rakennustyyppi alla seuraavasti:

Kiinteistön pinta-ala	Luokka 1: Omakoti- ja paritalot.	Luokka 2: Rivi- ja kerrostalot tai vastaavat	Luokka 3: Liike-, toimisto- ja palvelurakennukset tai vastaavat	Luokka 4: Teollisuusrakennukset tai vastaavat
100 – 999 m <sup>2</sup> *	40	80	120	160
1000 – 1999m <sup>2</sup> *	40	160	240	320
2000 – 4999m <sup>2</sup> *	40	240	360	480
5000 – 24999m <sup>2</sup> *	40	480	720	960
25000m <sup>2</sup> - *	40	800	1200	1600

\*)Tekninen lautakunta on korottanut maksuja 16.10.2024 §103

Hulevesimaksun laskussa on osoitteena vain yksi kiinteistön omistaja tai haltija, joka on valittu aakkosjärjestyksen (sukunimi, etunimi) mukaan sille, joka kiinteistörekisterin mukaan elokuun viimeisenä päivänä on merkitty omistajaksi/haltijaksi. Laskutusteknisistä syistä voi Hangon kaupungin maavuokralaisille osoitetuissa laskuissa olla edelle kuvatusta järjestyksestä poikkeava vastaanottajatieto. Kiinteistön omistajat tai haltijat vastaavat yhdessä hulevesimaksun maksamisesta.

### LISÄTIETOJA JA OHJEITA HUOMAUTUKSEN ESITTÄMISEKSI

Laskun vastaanottajalla on oikeus esittää laskusta kirjallinen huomautus 14 vuorokauden sisällä laskun saapumispäivämäärästä lukien. Huomautuksesta tulee käydä ilmi huomautuksen syy ja perustelut, laskun numero sekä kiinteistötunnus. Huomautukset voi lähettää joko kirjallisesti tai sähköpostilla. Kirjalliset huomautukset tulee lähettää osoitteeseen:

Hangon tekninen ja ympäristövirasto

”Hulevesi”

Santalantie 2, 10960 Hanko pohjoinen

tai sähköpostilla osoitteeseen: hankohulevesi@hanko.fi