

Hangon kaupunki
Ympäristölautakunta

Hangö stad
Miljönämnden

**Poikkeamislupaa koskevan
päätöksen julkipanoilmoitus
(MRL 171 §)
Anslagsanmälan om givande
av beslut om undantag
(171 § MBL)**

Ympäristölautakunta antaa alla mainituista lupahakemuksista päätöksensä oheen merkittynä antopäivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä: Miljönämnden avger beslut över nedan nämnda tillståndsansökningar på den dag för utfärdandet som antecknats här invid, varvid beslutet anses ha kommit samtliga vederbörande till kännedom. Tillståndsbeslutet och därtill anslutna handlingar finns till påseende: Hangon kaupunki Tekninen ja ympäristövirasto Santalantie 2 10960 Hanko Hangö stad Tekniska och miljöverket Sandövägen 2 10960 Hangö		Päätöksen antopäivä – viimeinen muutoksenhakupäivä Dag för givande av beslut – sista dag för sökande av ändring 10.6. – 10.7.2025
		Ympäristölautakunnan päätös: Miljönämndens beslut: 15.5.2025 § 94
		dnro / dnr 422/2024
Hakija Sökande	Alue, johon lupa kohdistuu (kylä, tila ja RN:o tai tontti/kortteli/kaup.osa) Området vilket lovet berör (by, lägenhet och RN:r el. tomt/kvarter/stadsdel)	Toimenpiteen laatu Åtgärdens natur
Fu-Gen Energia V Oy	Hankoniementie 1144 Hangöuddsvägen 1144 10900 Hanko * Hangö	Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä. Undantag från detaljplanebestämmelser.
Päätös on voimassa kahden (2) vuoden ajan antopäivästä lukien. Vaadittava rakentamislupa on haettava kahden vuoden sisällä rakennusvalvontaviranomaiselta. Beslutet är i kraft i två (2) år fr.o.m. dagen för utfärdandet. Erforderligt bygglov bör sökas inom två år hos byggnadstillsynsmyndigheten.		
Päätöksestä voidaan valittaa Helsingin hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa siitä päivästä, jona päätöksestä on saatu tieto, tätä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Besvär över beslutet kan anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar räknat från den dag man fått kännedom om beslutet denna dag icke medräknad. Hangossa 30.5.2025 Hangö Kukka-Maaria Luukkonen Kaupungeodeetti Stadsgeodet		
Julkipanoilmoitus on pidettävä ilmoitustaululla koko valitusajan Anslagsanmälan bör hållas på anslagstavlan under hela besvärstiden		

Tämä ilmoitus on julkipantu yllä mainitun kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle
Denna kungörelse har kungjorts på ovan nämnda kommuns anslagstavla för offentliga kungörelser

Julkaistu tietoverkossa / Publicerad på nätverk 3.6.2025

Todistaa Hangossa
Intygar Hangö



Ympäristölautakunta

§ 94

15.05.2025

**Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä
Kiinteistö 78-26-2601-4**

Ympäristölautakunta 15.05.2025 § 94
422/10.03.00.02/2024

Fu-Gen Energia V Oy hakee poikkeamista asemakaavan osoittamasta liittymiskiellosta sekä luo-1 alueen kaavamääräyksestä. Hakijalla on kaupunginhallituksen 18.3.2024 tekemä varauspäättös tontin alueesta.

Hakemus on jätetty Lupapistepalvelun kautta 23.8.2024 ja sitä on täydennetty vielä 21.3.2025. Koska itse hakemus on jätetty vuoden 2024 puolella, käsitellään se silloin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Toimenpide edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamista.

MRL 171.1-2 §

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Tontti sijaitsee Koverharin Datakeskuksen asemakaavan alueella, joka on tullut voimaan 17.12.2020. Tontti on siinä merkitty TY-1 -alueeksi = Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Rakennustehokkuus on $e=0,6$. Viskontien varressa on katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää, sekä luonnon monimuotoisuuden vaalimisen alue, jota hoidetaan karuna paahdeympäristönä (luo-1). Koko tontti on pohjavesialueella.

Tontin pinta-ala on 28700 m². Se on rekisteröity vuonna 2024. Tontti on rakentamaton.

Hakemus koskee liittymistä Viskontielle kohdasta, jossa asemakaavassa on liittymäkielto ja luo-1 – alue. Ajo tontille tapahtuisi olemassa olevaa metsäautotietä pitkin, joka olisi tarpeen parantaa huolto- ja pelastustien tasoiseksi leveydeltään maksimissaan 4,5 m. Rakentaminen on muutoin asemakaavan käyttötarkoituksen mukaista. Kaavan mukaista rakennusoikeutta ja –korkeutta ei ylitetä.



Hakija perustelee poikkeamista mm. sillä, että kyseinen alue sopii energiavaraston paikaksi, tietä joudutaan rakentamaan vain n. 50 m2 lisää luo-alueella, että hyväksytyssä yleiskaavassa ei liittymäkieltoa enää ole, ja että tieliittymän käyttö tulee olemaan vähäistä. Hanketta kuvataan tarkemmin oheismateriaalissa/liitteessä.

Hangon kaupunginvaltuusto on 10.12.2024 hyväksynyt Koverharin ja Lappohjan alueen oikeusvaikutteisen yleiskaavan, joka koskee myös tätä aluetta. Siinä ei ole liittymäkieltoa ja sen luo-1 – merkintä mahdollistaa pinnoitettujen ajoyhteyksien rakentamisen alueen läpi korttelialueille. Asemakaava on toki voimassa ohi yleiskaavan, mutta yleiskaava ohjaisi ratkaisua kaavamuutostilanteessa.

Lausunnot on saatu Uudenmaan ELY-keskukselta, Puolustusvoimilta, pelastusviranomaiselta sekä vesilaitokselta.

Uudenmaan ELY-keskuksen Ympäristöt- ja luonnonvarat - vastuualue on antanut lausunnon rakennuslupahakemuksesta; poikkeamishakemuksesta ei ole pyydetty erillistä lausuntoa. Se toteaa lausunnossaan, että rakennuspaikalle johtava kulkuyhteys ja liittyminen tieverkkoon on ratkaistava (asemakaavan mukaisesti) ennen rakentamisen aloittamista. Liittymäjärjestelyiden suunnittelusta ja toteuttamisesta tulee olla yhteydessä Uudenmaan ELY-keskuksen liikennevastuualueeseen.

Pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa poikkeamishakemuksesta. Hankkeen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota sammutusjätevesien hallintaan.

Hangon Vesi toteaa lausunnossaan, että rakentamisen aikaiset työt ja toiminnan aikaiset vaikutukset eivät saa vaarantaa tärkeää pohjavesialuetta.

Puolustusvoimat suhtautuu hankkeeseen varsin kielteisesti. Kaupungin ja Puolustusvoimien edustajat ovat tavanneet 3.2.2025, jolloin Puolustusvoimat on tarkentanut näkökantaansa. Puolustusvoimien näkemyksen mukaan onnettomuustilanteessa vaikutukset ulottuvat Puolustusvoimien alueelle ja rajoittavat Puolustusvoimien alueen sekä sinne johtavan tiestön käyttöä. Akkuenergiavarastoa ei ole mahdollista Puolustusvoimien selvitysten mukaan suunnitella ja toteuttaa siten, ettei siitä aiheudu haittaa tai häiriötä Puolustusvoimien toiminnalle. Puolustusvoimat esittää selvitetäväksi muita vaihtoehtoisia sijainteja akkuenergiavarastolle.

Kaupunki on kuullut naapureita. ELY-keskuksen liikennevastuualue kiinnittää huomiota siihen, olemassa olevalle liittymälle ei ole ELY-keskukselta liittymälupaa. Ensisijaisesti se näkee, että liittymä tulee siirtää liittymäkieltoalueen ja luo-1 – alueen ulkopuolelle. Jos poikkeaminen kuitenkin myönnetään, tarvitsee liittymä ELY-keskukselta liittymäohjeen. Vaikka Viskontie on asemakaavassa merkitty kaduksi, ei siitä ole vielä tehty kadunpitopäätöstä ja sen on siten edelleen hallinnollisesti maantie. Paahdeympäristön nykytila tulee selvittää.



Ympäristölautakunta

§ 94

15.05.2025

Hakija on muuttanut hakemustaan niin, että energiavaraston varastointikapasiteetti tulee olemaan 72 MWh / 36 MWh, verkkoliityntätehon ollessa maksimissaan noin 30MW. Fingridin voimaantullen rajoituksen mukaisesti maksimiteho saa olla max. 30MW. Alueelle tultaisiin sijoittamaan 18 kpl 4 MWh akkukonttia, sekä näitä syöttävät nostomuuntajat (9kpl inverttereitä) kojeistoiineen. Hankkeen teknisessä toteutuksessa käytetään nykyaikaista akkuteknologiaa sekä asianmukaisia palontorjunta- ja turvallisuusjärjestelmiä. Energiavaraston on tarkoitus toimia miehittämättömästi etävalvonnan piirissä.

Tämän johdosta on pyydetty lausunto Caruna Oy:ltä sekä uusi lausunto Puolustusvoimilta.

Caruna Oy toteaa lausunnossaan, että se on tietoinen hankkeesta ja käynyt alustavia neuvotteluja hankekehittäjän kanssa hankkeen liittämiseksi Caruna Oy:n sähköverkkoon. Lopullinen liitettävä sähköteho, liittymispiste ja liittymistapa määritellään liittymissopimuksessa.

Puolustusvoimat toteaa 8.5.2025 päivätyssä lausunnossaan, että se ei voi hyväksyä suunnitelmien mukaisen energiavaraston sijoittamista Puolustusvoimien alueen läheisyyteen.

/

Liitteenä

- Hakemus
- Sijaintikartta

Oheismateriaali

- Lausunnot
- Kaupparekisteriote
- valtakirja
- asemapiirros
- selventävää materiaalia

Ehdotus Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen asemakaavamääräyksistä hakemuksen mukaisen akkuenergiavaraston toteuttamiseksi tontille 78-26-2601-4.

Rakentaminen on käyttötarkoitukseltaan asemakaavan mukaista. Poikkeaminen tarvitaan asekaavan liittymäkiellosta ja ajoyhteyteen luo-alueen poikki.

Hangon kaupunginvaltuuston 10.12.2024 hyväksymässä Koverharin ja Lappohjan alueen oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, joka kaavamuutostilanteessa olisi ohjeena asemakaavan laatimiselle, ei liittymäkieltoa ole, ja sen luo-1 – merkintä mahdollistaa pinnoitettujen ajoyhteyksien rakentamisen alueen läpi korttelialueille.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle edellyttäen, että



Ympäristölautakunta

§ 94

15.05.2025

- paloturvallisuuteen ja sammutusvesien hallintaan kiinnitetään erityistä huomiota
- paahdeympäristön nykytila selvitetään tien parantamisen yhteydessä ja ryhdytään mahdollisiin tarvittaviin toimenpiteisiin

Energiavaraston valmistumisen jälkeen liikenne alueelle on vähäistä.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa rakentamislupaa.

Tarkemmat järjestelyt päätetään rakentamisluvan käsittelyn yhteydessä, jolloin tulee pyytää ainakin Puolustusvoimien ja pelastusviranomaisen lausunnot.

Päätös toimitetaan Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Otteen oikeaksi todistaa

28.05.2025

Gunilla Fjäder-Rehn
Sihteeri
040 135 9303
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 30.5.2025.



Ympäristölautakunta

§ 94

15.05.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 94

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jonka katsotaan tapahtuneen päätöksen antopäivänä.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 5642 069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.





Ympäristölautakunta

§ 94

15.05.2025

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Santalantie 2, 10900 Hanko
Sähköposti: kirjaamo@hanko.fi
Puhelinnumero: 019 220 31



Miljönämnden

§ 94

15.05.2025

Undantag från bestämmelserna i detaljplanen
Fastighet 78-26-2601-4

Miljönämnden 15.05.2025 § 94
422/10.03.00.02/2024

Bolaget Fu-Gen Energia V Oy ansöker om undantag från det i detaljplanen anvisade anslutningsförbudet och från planbestämmelsen för luo-1-området. Sökanden har ett av stadsstyrelsen 18.3.2024 givet reserveringsbeslut för tomtområdet.

Ansökan har lämnats in via Lupapiste-tjänsten den 23.8.2024 och har kompletterats ännu den 21.3.2025. Eftersom själva ansökan lämnades in på årets 2024 sida handläggs den i enlighet med då gällande lagstiftning. Åtgärden kräver undantag enligt § 171 i MBL.

171.1-2 §§ MBL

Rätt att bevilja undantag och förutsättningar för undantag

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantag från bestämmelser, förbud och andra begränsningar som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte medges om det

- 1) inverkar menligt på planläggningen, genomförandet av planen eller annan organisation av markanvändningen*
- 2) hindrar uppnåendet av naturskyddsmålen*
- 3) hindrar att målen för skyddet av den byggda miljön uppnås, eller*
- 4) leder till byggande med betydande påverkan eller annars orsakar betydande negativ miljö- eller annan påverkan.*

Tomten befinner sig på område av detaljplanen Koverhar Datacentral som trädde i kraft den 17.12.2020. Tomten är där markerad som TY-1-område = kvartersområde för industribyggnader, där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens kvalitet. Byggnadseffektiviteten är $e=0,6$. Längs Viskovägen finns en del av ett gatuområdes gräns där det inte får arrangeras fordonsanslutning, samt ett område för värnande av naturens mångfald som vårdas som en karg torr och solig miljö (luo-1). Hela tomten ligger på grundvattenområde.

Tomten har en yta på 28700 m². Området har registrerats år 2024. Tomten är obebyggd.

Ansökan gäller en anslutning till Viskovägen, vid en punkt där det i detaljplanen finns ett anslutningsförbud och ett luo-1-område. Körning till tomten skulle ske längs en befintlig skogsväg, som skulle behöva förbättras till en service- och räddningsväg med en maximal bredd på 4,5 m. Byggandet är i övrigt i enlighet med detaljplanens användningsändamål. Den i planen angivna byggrätten och -höjden överskrider inte.



Miljönämnden

§ 94

15.05.2025

Sökanden motiverar undantaget bland annat med att området är lämpligt för en energilagransanläggning, att endast cirka 50 m² väg behövs byggas till på luo-området, att det inte längre i den godkända generalplanen finns ett anslutningsförbud och att användningen av väganslutningen kommer att vara ringa. Projektet beskrivs noggrannare i bilagematerialet/bilagan.

Hangö stadsfullmäktige godkände den 10.12.2024 den rättsverkande generalplanen för Koverhar och Lappvik område, som även gäller detta område. I generalplanen finns inget anslutningsförbud och dess luo-1 beteckning gör det möjligt att anlägga belagda körförbindelser genom området till kvartersområdena. Detaljplanen gäller visserligen framom generalplanen, men generalplanen skulle styra lösningen i vid en detaljplaneändring.

Utlåtanden har inkommit från Nylands NTM-central, Försvarmakten, räddningsmyndigheten och vattenverket.

Miljö- och naturresursavdelningen vid Nylands NTM-central har gett ett utlåtande om ansökan om bygglov, inget separat utlåtande har begärts om ansökan om undantagslov. I utlåtandet konstateras att tillfarten till byggplatsen och anslutningen till vägnätet måste lösas (i enlighet med detaljplanen) innan byggandet kan inledas. Planeringen och genomförandet av tillfartsarrangemangen bör diskuteras med Nylands NTM-centrals trafikansvarsområde.

Räddningsmyndigheten har inget att anmärka på ansökan om undantag. Vid planeringen av projektet bör särskild uppmärksamhet fästas vid hanteringen av släckningsavloppsvatten.

Hangö Vatten konstaterar i sitt utlåtande att de byggtida arbetena och effekterna under verksamheten inte får äventyra det viktiga grundvattenområdet.

Försvarmakten förhåller sig negativt till projektet. Representanter för staden och Försvarmakten har träffats den 3.2.2025, då Försvarmakten har preciserat sin ståndpunkt. Enligt Försvarmakten medför en eventuell olycka påverkan på Försvarmaktens område och begränsar användningen av området samt tillfartsvägarna. Enligt Försvarmaktens utredningar är det inte möjligt att planera och genomföra ackumulatorenergilager utan att det medför olägenheter eller störningar för Försvarmaktens verksamhet. Försvarmakten föreslår att alternativa platser för ackumulatorenergilager utreds.

Staden har hört grannarna. NTM-centralens trafikansvarsområde fäster uppmärksamhet vid att det inte finns något anslutningstillstånd från NTM-centralen för den befintliga infarten. I första hand anser man att tillfarten bör flyttas utanför anslutningsförbudsområdet och luo-1 -området. Om undantag dock beviljas kräver anslutningen en anslutningsanvisning från NMT-centralen. Trots att Viskovägen i detaljplanen är markerad som en gata har den ännu inget beslut om gatuunderhåll och är således ännu administrativt en landsväg. Nuläget för den solexponerade miljön bör utredas.



Miljönämnden

§ 94

15.05.2025

Sökanden har ändrat sin ansökan så att energilagrets lagringskapacitet kommer att vara 72 MWh / 36 MWh, med en maximal nätanslutningseffekt på cirka 30 MW. Enligt den begränsning som trätt i kraft från Fingrid får maxeffekten vara högst 30 MW. Området kommer att utrustas med 18 stycken battericontainrar på 4 MWh vardera samt tillhörande upptransformatorer (9 stycken växelriktare) med tillhörande ställverk.

Projektets tekniska genomförande bygger på modern ackumulatorteknologi samt ändamålsenliga brandbekämpnings- och säkerhetssystem. Energilagret är avsett att fungera obemannat under fjärrövervakning.

På grund av detta har utlåtande av Caruna Ab begärts samt ett nytt utlåtande av Försvarsmakten.

Caruna Ab konstaterar i sitt utlåtande att de är medvetna om projektet och har fört inledande förhandlingar med projektutvecklaren om att ansluta projektet till Caruna Ab:s elnät. Den slutliga anslutningseffekten, anslutningspunkten och anslutningsmetoden fastställs i anslutningsavtalet.

Försvarsmakten konstaterar i sitt utlåtande daterat 8.5.2025 att den inte kan godkänna placeringen av det planerade energilagret i närheten av Försvarsmaktens område.

/

Bilagor

- Ansökan
- Översiktskarta

Kompletterande material

- Utlåtanden
- Handelsregisterutdrag
- Fullmakt
- Situationsplan
- förtydligande material

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar, med stöd av § 171 i markanvändnings- och bygglagen, undantag från detaljplanebestämmelserna för att genomföra ett ackumulatorenergilager på tomten 78-26-2601-4 enligt ansökan.

Byggandet överensstämmer till sin användning med detaljplanen. Undantag behövs från detaljplanens anslutningsförbud samt för utfart över ett naturområde.

I den rättsverkande generalplanen för Koverhar och Lappvik område, som Hangö stadsfullmäktige godkände 10.12.2024, och som vid en detaljplaneändring skulle tjäna till ledning finns inget anslutningsförbud och dess luo-1 beteckning gör det möjligt att anlägga belagda körförbindelser genom området till kvartersområdena.



Miljönämnden

§ 94

15.05.2025

Undantaget medför inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen, förutsatt att

- särskild uppmärksamhet fästs vid brandsäkerhet och hantering av släckvatten.
- nuläget för den solexponerade miljön utreds i samband med vägförbättringen och eventuella nödvändiga åtgärder vidtas.

Efter att energilagret har färdigställts kommer trafiken till området att vara obetydlig.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande bygglov.

De närmare arrangemangen beslutas i samband med behandlingen av bygglovet, då utlåtanden ska inhämtas åtminstone från Försvarmakten och räddningsmyndigheten.

Beslutet skickas till Nylands närings-, trafik- och miljöcentral för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Utdragets riktighet bestyrker

28.05.2025

Gunilla Fjäder-Rehn
Sekreterare
040 135 9303
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes 30.5.2025.



Miljönämnden

§ 94

15.05.2025

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 94

Besvärsanvisning

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Beslutet ges efter anslaget.

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet, vilket anses ha skett den dagen då beslutet gavs.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Beslutet anses dock ha kommit till *en myndighets* kännedom på ankomstdagen.

Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anføres hos Helsingfors förvaltningsdomstol förvaltningsdomstol

Adress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Telefonnummer: 029 5642 069 (lna/msa)

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.





Miljönämnden

§ 94

15.05.2025

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

1. det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
3. grunderna för yrkandena,
4. vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos kommuns registratur.

Adress: Sandövägen 2, 10900 Hangö
E-postadress: kirjaamo@hanko.fi
Telefonnummer: 019 220 31