

Hangon kaupunki
Ympäristölautakunta

Hangö stad
Miljönämnden

**Poikkeamislupaa koskevan
päätöksen julkipanoilmoitus
(MRL 171 §)
Anslagsanmälan om givande
av beslut om undantag
(171 § MBL)**

Ympäristölautakunta antaa alla mainituista lupahakemuksista päätöksensä oheen merkittynä antopäivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä: Miljönämnden avger beslut över nedan nämnda tillståndsansökningar på den dag för utfärdandet som antecknats här invid, varvid beslutet anses ha kommit samtliga vederbörande till kännedom. Tillståndsbeslutet och därtill anslutna handlingar finns till påseende: Hangon kaupunki Tekninen ja ympäristövirasto Santalantie 2 10960 Hanko Hangö stad Tekniska och miljöverket Sandövägen 2 10960 Hangö		Päätöksen antopäivä – viimeinen muutoksenhakupäivä Dag för givande av beslut – sista dag för sökande av ändring 16.5. – 15.6.2025
		Ympäristölautakunnan päätös: Miljönämndens beslut: 10.4.2025 § 78
		dnro / dnr 37/2025
Hakija Sökande	Alue, johon lupa kohdistuu (kylä, tila ja RN:o tai tontti/kortteli/kaup.osa) Området vilket lovet berör (by, lägenhet och RN:r el. tomt/kvarter/stadsdel)	Toimenpiteen laatu Åtgärdens natur
<i>Henkilötiedot peitetty</i> <i>Täckta personuppgifter</i>	Puistotie 1b Parkgatan 1b 10900 Hanko * Hangö	Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä. Undantag från detaljplanebestämmelser.
Päätös on voimassa kahden (2) vuoden ajan antopäivästä lukien. Vaadittava rakentamislupa on haettava kahden vuoden sisällä rakennusvalvontaviranomaiselta. Beslutet är i kraft i två (2) år fr.o.m. dagen för utfärdandet. Erforderligt bygglov bör sökas inom två år hos byggnadstillsynsmyndigheten.		
Päätöksestä voidaan valittaa Helsingin hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa siitä päivästä, jona päätöksestä on saatu tieto, tätä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Besvär över beslutet kan anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar räknat från den dag man fått kännedom om beslutet denna dag icke medräknad. Hangossa 6.5.2025 Hangö Kukka-Maaria Luukkonen Kaupungeodeetti Stadsgeodet		
Julkipanoilmoitus on pidettävä ilmoitustaululla koko valitusajan Anslagsanmälan bör hållas på anslagstavlan under hela besvärstiden		

Tämä ilmoitus on julkipantu yllä mainitun kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle
Denna kungörelse har kungjorts på ovan nämnda kommuns anslagstavla för offentliga kungörelser

Julkaistu tietoverkossa / Publicerad på nätverk 9.5.2025

Todistaa Hangossa
Intygar Hangö



Ympäristölautakunta

§ 78

10.04.2025

Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä; Puistotie 1b

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 78
37/10.03.00.02/2025

Kiinteistön haltija hakee lupaa talousrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 78-2-222-5. Toimenpide edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamista.

Hakemus on jätetty 27.12.2024 Lupapiste-palvelun kautta, ja sitä on täydennetty anonymisoidulla asemapiirroksella ja havainnekuvilla 24.3.2025. Koska hakemus on jätetty vuoden 2024 puolella, käsitellään se silloin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

171.1-2 § (18.3.2016/196)

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset
Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tontin pinta-ala on 909 m² ja se on rekisteröity 26.5.2000. Tontti sijaitsee asemakaavan 183 alueella (1999), jossa sillä on merkintä AO: Erillispientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Rakennusoikeus on e=0,20 eli 182 krsm².

Tontilla sijaitsee omakotitalo. Hakija hakee lupaa talousrakennuksen rakentamiseksi. Hakemuksen mukaan varasto tulisi olemaan enintään 20 m², ja sijoittumaan asemakaavassa olevan talousrakennukselle varatun rakennusalan sijaan pysäköintiin varatulle alueelle. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus tulisi ylittymään noin 18 m² (10 %).

Hakija perustelee hakemusta sillä, että talousrakennukselle varattu alueen osa on huonosti sijoitettu kiinteistön sisäänajo huomioitaessa. Hakijan mukaan pysäköinnille varattu alueen osa sopii talousrakennukselle paremmin.

Hakijan antaman suullisen täydennyksen mukaan talousrakennus tarvitaan polkupyörien ja puutarhatyökalujen säilyttämiseen.

Hakija on kuullut naapurit, ja heillä ei ole huomautettavaa.



Ympäristölautakunta

§ 78

10.04.2025

/

Liitteenä

- asemapiirros
- sijaintikartta

Oheismateriaalina

- havainnekuva
- julkisivukuva

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen asemakaavamääräyksistä kiinteistöllä 78-2-222-5 koskien talousrakennuksen rakentamista.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Talousrakennuksen sijoittaminen asemakaavan mukaisesti vaikeuttaisi kiinteistön käyttöä.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa rakentamislupaa.

Muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan rakentamisluvan yhteydessä.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Asian käsittely

Jouko Kavander ehdotti, että poikkeamista ei myönnetä; ehdotettu paikka ei ole sovelutuva ja rakentaminen tulee toteuttaa kaavan mukaiseen paikkaan. lina Hedback ja Elina Lahtinen kannatti ehdotusta.

Asiassa äänestettiin.

Äänestyksessä esittelijän ehdotus sai 5 (SH, JH, TH, JI, PR,) ääntä ja Jouko Kavanderin ehdotus 4 (JK, EL, IH, RN) ääntä.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän ehdotus.

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Otteen oikeaksi todistaa

23.04.2025

Gunilla Fjäder-Rehn

Sihteeri

040 135 9303

gunilla.fjader-rehn@hanko.fi



Miljönämnden

§ 78

10.04.2025

Undantag från detaljplanebestämmelser; Parkgatan 1b

Miljönämnden 10.04.2025 § 78
37/10.03.00.02/2025

Fastighetsinnehavare ansöker om tillstånd för att bygga en ekonomibyggnad på fastigheten 78-2-222-5. Åtgärden förutsätter undantag enligt MBL 171 §.

Ansökan har inlämnats 27.12.2024 via Lupapiste-tjänsten och har kompletterats med anonymiserad situationsplan och illustrationsbilder 24.3.2025. Eftersom ansökan är inlämnad på årets 2024 sida, behandlas den enligt då gällande lagstiftning.

171.1-2 § (18.3.2016/196)

Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag
Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det:

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Fastighetens areal är 909 m² och den är registrerad 26.5.2000. Fastigheten befinner sig på detaljplanens 183 (1999) område, där fastigheten har en AO-beteckning: Kvartersområde för friliggande småhus. På området får uppföras småhus med en eller två bostäder. Byggnadsrätten är $e=0,2$ dvs. 182 v-m².

På tomten finns ett egnahemshus. Sökanden ansöker om tillstånd för att bygga en ekonomibyggnad. Enligt ansökan skulle förrådet vara max 20 m² och placeras på det område som i detaljplanen är avsett för parkering istället för på det byggnadsområde som är avsett för ekonomibyggnad. Den tillåtna byggrätten enligt detaljplanen skulle överskridas med cirka 18 m² (10 %).

Sökanden motiverar ansökan med att det område som är avsett för ekonomibyggnaden är dåligt placerat med hänsyn till fastighetens infart. Enligt sökanden är det område som är avsett för parkering en mer lämplig plats för ekonomibyggnaden.

Enligt den muntliga kompletteringen som sökanden har givit behövs ekonomibyggnaden för förvaring av cyklar och trädgårdsredskap.

Sökanden har hört grannarna, och de har inget att anmärka.



Miljönämnden

§ 78

10.04.2025

/

Bilagor

- situationsplan
- lägeskarta

Kompletterande material

- illustrationsbild
- fasadritning

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag från detaljplanebestämmelserna för fastigheten 78-2-222-5 gällande byggande av en ekonomibyggnad.

Undantaget medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Att placera ekonomibyggnaden enligt detaljplanen skulle försvåra användningen av fastigheten.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande bygglov.

Andra behövliga arrangemang avgörs i samband med bygglovet.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Ärendets behandling

Jouko Kavander föreslog att undantaget inte beviljas, den föreslagna platsen är inte lämplig och byggandet bör förverkligas enligt planens plats. lina Hedback och Elina Lahtinen understödde förslaget.

Det röstades i ärendet.

I rösträkningen fick föredragandes förslag 5 (SH, JH, TH, JI, PR) röster och Jouko Kavanders förslag fick 4 (JK, EL, IH, RN) röster.

Beslut

Miljönämnden godkände föredragandes förslag.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Utdragets riktighet bestyrker

23.04.2025

Gunilla Fjäder-Rehn
Sekreterare
040 135 9303
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi