

Hangon kaupunki
Ympäristölautakunta

Hangö stad
Miljönämnden

**Poikkeamislupaa koskevan
päättöksen julkipanoilmoitus
(MRL 171 §)
Anslagsanmälan om givande
av beslut om undantag
(171 § MBL)**

Ympäristölautakunta antaa alla mainituista lupahakemuksista päätöksensä oheen merkittynä antopäivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä: Miljönämnden avger beslut över nedan nämnda tillståndsansökningar på den dag för utfärdandet som antecknats här invid, varvid beslutet anses ha kommit samtliga vederbörande till kännedom. Tillståndsbeslutet och därtill anslutna handlingar finns till påseende: Hangon kaupunki Tekninen ja ympäristövirasto Santalantie 2 10960 Hanko Hangö stad Tekniska och miljöverket Sandövägen 2 10960 Hangö		Päätöksen antopäivä – viimeinen muutoksenhakupäivä Dag för givande av beslut – sista dag för sökande av ändring 16.5. – 15.6.2025
		Ympäristölautakunnan päätös: Miljönämndens beslut: 10.4.2025 § 75
		dnro / dnr 38/2025
Hakija Sökande	Alue, johon lupa kohdistuu (kylä, tila ja RN:o tai tontti/kortteli/kaup.osa) Området vilket lovet berör (by, lägenhet och RN:r el. tomt/kvarter/stadsdel)	Toimenpiteen laatu Åtgärdens natur
FAB Oxudden	Oxuddenintie 54 Oxuddsvägen 54 10900 Hanko * Hangö	Poikkeaminen rakennusjärjestyksestä. Undantag från byggnadsordningen.
Päätös on voimassa kahden (2) vuoden ajan antopäivästä lukien. Vaadittava rakentamislupa on haettava kahden vuoden sisällä rakennusvalvontaviranomaiselta. Beslutet är i kraft i två (2) år fr.o.m. dagen för utfärdandet. Erforderligt bygglov bör sökas inom två år hos byggnadstillsynsmyndigheten.		
Päätöksestä voidaan valittaa Helsingin hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa siitä päivästä, jona päätöksestä on saatu tieto, tätä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Besvär över beslutet kan anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar räknat från den dag man fått kännedom om beslutet denna dag icke medräknad. Hangossa 6.5.2025 Hangö Kukka-Maaria Luukkonen Kaupungeodeetti Stadsgeodet		
Julkipanoilmoitus on pidettävä ilmoitustaululla koko valitusajan Anslagsanmälan bör hållas på anslagstavlan under hela besvärstiden		

Tämä ilmoitus on julkipantu yllä mainitun kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle
Denna kungörelse har kungjorts på ovan nämnda kommuns anslagstavla för offentliga kungörelser

Julkaistu tietoverkossa / Publicerad på nätverk 9.5.2025

Todistaa Hangossa
Intygar Hangö



Ympäristölautakunta

§ 75

10.04.2025

Poikkeaminen rakennusjärjestyksestä; Oxuddenintie 54

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 75
38/10.03.00.02/2025

Maanomistaja hakee lupaa varaston ja autokatoksen rakentamiseksi kiinteistölle 78-403-2-923. Uusien rakennusten suunniteltu sijainti poikkeaa rakennusjärjestyksen § 13, jonka mukaan rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m. Lisäksi rakennukset on suunniteltu rakennettavan naapurikiinteistön kiinteistörajaan. Toimenpide edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamista.

Hakemus on jätetty 29.12.2024 Lupapiste-palvelun kautta (anonymisoitu asemapiirros lisätty 21.3.2025). Koska itse hakemus liitteineen on jätetty vuoden 2024 puolella, käsitellään se silloin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

171.1-2 § (18.3.2016/196)

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistön pinta-ala on 1,3129 ha ja se on rekisteröity 14.3.2020. Kiinteistö sijaitsee rantayleiskaavan 502 alueella (1987), jossa kiinteistöllä on merkintä RA2: Harvan loma-asutuksen alue. Kaavamääräyksen mukaan alueelle ei saa suunnitella rakennuslain (370/58) 4 §:ssä tarkoitettua uusia taaja-asutusalueita. Kuitenkin jo olemassa oleville taaja-asutusalueille soveltuva täydennysrakentaminen on perustellusta syistä sallittua.

Hangon kaupungin rakennusjärjestys § 13: Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 40 metriä.

Kiinteistöllä sijaitsee ympärivuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennus, sekä talousrakennus. Hakija hakee lupaa varaston ja autokatoksen rakentamiseksi. Hakemuksen mukaan varasto tulisi olemaan 30 m² ja autokatos 50 m². Uusien rakennusten suunniteltu sijainti poikkeaa rakennusjärjestyksen § 13, jonka mukaan rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m. Lisäksi rakennukset on suunniteltu



Ympäristölautakunta

§ 75

10.04.2025

rakennettavan naapurikiinteistön kiinteistörajaan. Rajanaapuri hyväksyy hankkeen.

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta, heillä ei ole huomautettavaa.

/

Liitteenä

- asemapiirros
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen rakennusjärjestyksestä kiinteistöllä 78-403-2-923 koskien varaston ja autokatoksen rakentamista.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Etäisyys rannasta on tällä sijoituksella suurin mahdollinen, sillä kiinteistö sijaitsee niemellä ja suunniteltu rakentaminen keskellä niemeä. Rakennukset sijoittuvat jo olemassa olevan vapaa-ajan rakennuksen yhteyteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa rakentamislupaa.

Muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Otteen oikeaksi todistaa

23.04.2025

Gunilla Fjäder-Rehn
Sihteeri
040 135 9303
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi



Miljönämnden

§ 75

10.04.2025

Undantag från byggnadsordningen; Oxuddsvägen 54

Miljönämnden 10.04.2025 § 75

38/10.03.00.02/2025

Fastighetsägaren ansöker om tillstånd för att bygga ett förråd och ett bilskydd på fastigheten 78-403-2-923. Den planerade placeringen av de nya byggnaderna avviker från byggnadsordningens § 13, enligt vilken avståndet mellan byggnaden och strandlinjen enligt medelvattenståndet ska vara minst 40 meter. Dessutom är byggnaderna planerade att uppföras vid fastighetsgränsen till grannfastigheten. Åtgärden förutsätter undantag enligt MBL 171 §.

Ansökan har inlämnats 29.12.2024 via Lupapiste-tjänsten (anonymiserad situationsplan är tillfogad 21.3.2025). Eftersom själva ansökan med bilagor är inlämnad på årets 2024 sida, behandlas den enligt då gällande lagstiftning.

171.1-2 § (18.3.2016/196)

Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag
Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det:

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Fastighetens areal är 1,3129 ha och den är registrerad 14.3.2020. Fastigheten befinner sig på strandgeneralplanens 502 (1987) område, där fastigheten har en RA2-beteckning: Område för gles fritidsbebyggelse. Enligt planbestämmelsen får nya tätbebyggda områden enligt byggnadslagens (370/58) 4 § inte planeras inom området. Dock är kompletteringsbyggande på redan befintliga tätbebyggda områden tillåtet av välgrundade skäl.

Hangö stads byggnadsordning § 13: Likväl skall byggnadens avstånd från strandlinjen enligt medelvattenståndet, om inte annat följer av det ovanstående kravet, vara minst 40 meter.

På fastigheten finns en fritidsbostad som lämpar sig för året-runt-bruk samt en ekonomibyggnad. Sökanden ansöker om tillstånd för att bygga ett förråd och ett bilskydd. Enligt ansökan skulle förrådet vara 30 m² och bilskydden 50 m². Den planerade placeringen av de nya byggnaderna avviker från byggnadsordningens § 13, enligt vilken avståndet mellan byggnaden och strandlinjen vid medelvattenstånd ska vara minst 40 meter. Dessutom är byggnaderna planerade



Miljönämnden

§ 75

10.04.2025

att uppföras vid fastighetsgränsen till grannfastigheten. Grannen godkänner projektet.

Grannarna har hörts av staden och de har inget att anmärka.

/

Bilagor

- situationsplan
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag från byggnadsordningen för fastigheten 78-403-2-923 gällande byggande av ett förråd och ett bilskydd.

Undantaget medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Avståndet till stranden är med denna placering är så stort som möjligt, eftersom fastigheten är belägen på en udde och det planerade byggandet placeras i mitten av udden. Byggnaderna placeras i anslutning till den redan befintliga fritidsbyggnad.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande bygglov.

Andra behövliga arrangemang avgörs i samband med bygglovet.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Utdragets riktighet bestyrker

23.04.2025

Gunilla Fjäder-Rehn
Sekreterare
040 135 9303
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes 24.4.2025.