





HANKO Kuningatarvuori		HÄNGÖ Drottningberget	
<p><b>I kaupunginosa Asemakaava ja asemakaavan muutos, joka koskee kortteleita 101 ja 119, satama-, pysäköintimaisemien ja muutokseksa muodostuvat kortteleit 101, 119, 130-138 sekä katu-, pysäköinti-, virkistys-, puisto- ja suojelualueet.</b></p> <p><b>I stadsdel Detaljplan och detaljplaneändring som berör kvarters 101 och 119, hamn-, parkerings- och gatunätet.</b> Genom detaljplaneändringen bildas kvarter 101, 119, 130-138 samt gatu-, parkerings-, rekreations-, park- och skyddsområden.</p>			
<p><b>MERKINNÄT JA ASEMAKAVAMÄÄRYKSET BETECKNINGAR OCH DETALJPLANE BESTÄMMELSER</b></p>			
<b>A-1</b>	<p>Akkumulaattorien korttelialue. Käytettävästä rakennuskohtisuhteesta 50 % saa olla loma-asuntoja. Rakennuksen suurin salinuksen korkeus on +16 metriä. Rakennuksen etäisyys satamakatuun on 30 m. Seuraava kortteli on 100 m. Väylät ovat sallittuja. Tonttien pohjakerroksissa on sallittu 180/100 m<sup>2</sup>. Raktionsområde för affars- och kontorsbyggnader. Parkeringeplatserna shall anvisas enligt tbp/50 m<sup>2</sup>/v.</p>		
<b>K</b>	<p>Liike- ja toimistorakennusten kortteliitus. Pysäköintipaikkoja on esitetty 180/100 m<sup>2</sup>. Kortteliområde för affars- och kontorsbyggnader. Parkeringeplatserna shall anvisas enligt tbp/50 m<sup>2</sup>/v.</p>		
<b>KTY-1</b>	<p>Tonttiläätteen akkumulaattorien kortteliitus. Alueella saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöiherrallisia erityisrakennuksia. Rakennuksen etäisyys satamakatuun on 30 m. Seuraava kortteli on 100 m. Väylät ovat sallittuja. Kortteliområde för verksamhetshyödyt. Pysäköintipaikkoja sami 100m²/50 m²/v.</p>		
<b>P</b>	<p>Puisto Park</p>		
<b>V</b>	<p>Laihevirkeskus Område för närrekreation</p>		
<b>PP</b>	<p>Yleinen pysäköintialue Område för allmän parkering</p>		
<b>S-1</b>	<p>Sopivat alueet rakennusten suorittamiseen ja sen levittämiseen tai hankintaan entisestä suojoitusta laajalla seudulla terveysosaympäristöön alueella läpi seudun ja terveysosaympäristöön alueella Rakennusområde. Genombrandet av detaljplanen får varken första eller försvaga en förekortsplats som är viktig för att bevara en art som kräver speciellskydd.</p>		
<p>3 m:n kauva-alueella ulkopuolella oleva virve, jota vahvistamisen koskeva linje 3 m ulanför det planområde som fastställesen gäller.</p>			
<p>Kortteli-, kortteliområde ja alueen raja Kvarter-, kvartersområde och områdesgräns.</p>			
<p>Osa-alueiden raja Gräns för delområdena.</p>			
<p>Ojedollinen tontti raja Riktigtvande tomtränare.</p>			
<p>Kortteli numero Kvarternummer</p>			
<p>Katu, katuosuus, tori tai puiston nimi Namn på gata, oppen plats, torg eller park.</p>			
<p>Rakennuskohteiden kerrostalimittimetraina Byggadarkrit i kvadratmeter väningstäta</p>			
<p>II Rakennusnumero osittain ekenennessä, rakennus läi sen osan kumman salitun kerrostavan Romska siffer anger högsta tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.</p>			
<p>e=0.5 Tehokkuusluku eli korrossalen suhdetta tontti pinta-alaan. Explosionsinstal, dvs. förhållandet mellan väningytan och tomtens yta.</p>			
<p>Rakennusala Byggnadsyta.</p>			
<p>Ojedollinen rakennuksen sijainti Riktigtvande läge av byggnaden.</p>			
<p>Rakennusalueen osa, jolle autotallit on omissaasi sijoitettava Det av byggnadskontraktet där garage i första hand skall placeras.</p>			
<p>Nuoli osittaa rakennusalan sisun, johon rakennus on rakennettava kiinni Pilen anger den sida av byggnadsyta som byggnaden skall tangera.</p>			
<p>Ojedollinen leikkialue Riktigtvande lekpark.</p>			
<p>Istutettava alueen osa Det av område som skall planteras.</p>			
<p>Istutettava puuri Tradad som skall planteras.</p>			
<p>Katu Gata</p>			
<p>Ojedollinen siiluireitti Riktigtvande inflyttade</p>			
<p>Jalankulku ja polkupyöräilyreitti varattu katu/te Gata/väg reserverad för gång- och cyklistrafik</p>			
<p>Ylösöste jalankululle varattu ohjelmoimaton osa, jolla tonttioajo salituu For att låta gångtrafik reserverad riktigtvande del av område där infart till tom/byggnadsplass är tillåten.</p>			
<p>Pihakuja Gårdsgata</p>			
<p>Pesäkonepakkia Parkimispelast</p>			
<p>Suojeltava rakennus: Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ja jossa kulttuurihistoriallista arvoa ei saa vähentää. Rakennuksen korjaus- ja muutostarjunta tullee neuvottella Maatalousministeriön kanssa. Byggnad som är kulturtillämplig och har historiskt värde inte far minskas. Reparations- och andrigarbeten skall göras i vars kulturtillämpliga värde inte far minskas. Reparations- och andrigarbeten skall göras i vars samråd med Landstingsförbundet.</p>			

TONTI/TOMT 1-101-2	KINTEISTÖ/FASTIGHET PADELPELIRADAT	RAKENNUSLUVAN TUNNUS/BYGNADSLOVETS SIGNUM POIKKEUSLUPA VARTEN
TOIMENPIDE/ÅTGÄRD PADELPELIRADAT	PIIRUSTUSLAJI/RITNINGSTYP POIKKEUSLUPA VARTEN	JUOKS.No/LÖP Nr 1: 500
KOHTEN NIMI JA OSOTE/OBJEKTETS NAMN OCH ADRESS PADELTON OY GRANIITTIKAARI 3 10900 HANKO	SISÄLTÖ/INNEHÅLL ASEMAPIIRROS	MK/SKALOR 1: 500
<b>Oy Aeon Lindström Ab</b> METSÄPOLKU 2 SKOGSTIGEN HANKO 10940 HÄNGÖ GSM 0400 - 819 189 E-MAIL aeon@aeon.fi PÄIVÄYS/DATERING 16.12.2024	SUUN.AL/PLAN.OMR. ARK 1363-100	MUUTOS/ÄNDRING