

Hangon kaupunki
Ympäristölautakunta

Hangö stad
Miljönämnden

**Poikkeamislupaa koskevan
päättöksen julkipanoilmoitus
(MRL 171 §)
Anslagsanmälan om givande
av beslut om undantag
(171 § MBL)**

Ympäristölautakunta antaa alla mainituista lupahakemuksista päätöksensä oheen merkittynä antopäivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä: Miljönämnden avger beslut över nedan nämnda tillståndsansökningar på den dag för utfärdandet som antecknats här invid, varvid beslutet anses ha kommit samtliga vederbörande till kännedom. Tillståndsbeslutet och därtill anslutna handlingar finns till påseende: Hangon kaupunki Tekninen ja ympäristövirasto Santalantie 2 10960 Hanko Hangö stad Tekniska och miljöverket Sandövägen 2 10960 Hangö		Päätöksen antopäivä – viimeinen muutoksenhakupäivä Dag för givande av beslut – sista dag för sökande av ändring 16.5. – 15.6.2025
		Ympäristölautakunnan päätös: Miljönämndens beslut: 10.4.2025 § 77
		dnro / dnr 541/2024
Hakija Sökande	Alue, johon lupa kohdistuu (kylä, tila ja RN:o tai tontti/kortteli/kaup.osa) Området vilket lovet berör (by, lägenhet och RN:r el. tomt/kvarter/stadsdel)	Toimenpiteen laatu Åtgärdens natur
Hangon Graniittikaari Oy	Graniittikaari 3H Graniittikaari 3H 10900 Hanko * Hangö	Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä. Undantag från detaljplanebestämmelser.
Päätös on voimassa kahden (2) vuoden ajan antopäivästä lukien. Vaadittava rakentamislupa on haettava kahden vuoden sisällä rakennusvalvontaviranomaiselta. Beslutet är i kraft i två (2) år fr.o.m. dagen för utfärdandet. Erforderligt bygglov bör sökas inom två år hos byggnadstillsynsmyndigheten.		
Päätöksestä voidaan valittaa Helsingin hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa siitä päivästä, jona päätöksestä on saatu tieto, tätä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Besvär över beslutet kan anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar räknat från den dag man fått kännedom om beslutet denna dag icke medräknad. Hangossa 6.5.2025 Hangö Kukka-Maaria Luukkonen Kaupungeodeetti Stadsgeodet		
Julkipanoilmoitus on pidettävä ilmoitustaululla koko valitusajan Anslagsanmälan bör hållas på anslagstavlan under hela besvärstiden		

Tämä ilmoitus on julkipantu yllä mainitun kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle
Denna kungörelse har kungjorts på ovan nämnda kommuns anslagstavla för offentliga kungörelser

Julkaistu tietoverkossa / Publicerad på nätverk 9.5.2025

Todistaa Hangossa
Intygar Hangö



Ympäristölautakunta

§ 77

10.04.2025

Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä; Graniittikaari 1-3

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 77
541/10.03.00.02/2024

Maanomistaja hakee lupaa olemassa olevien padelkenttien pysyvän rakentamisluvan saamiseksi kiinteistölle 78-1-101-2. Padelkentät sijaitsevat asemakaavan osoittamalla liike- ja toimistorakennusten korttelialueella. Toimenpide edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamista.

Hakemus on jätetty 12.12.2024 Lupapiste-palvelun kautta (anonymisoitu asemapiirros lisätty 30.1.2025). Koska hakemus on jätetty vuoden 2024 puolella, käsitellään se silloin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

171.1-2 § (18.3.2016/196)

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset
Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tontin pinta-ala on 3667 m² ja se on rekisteröity 6.6.2018. Tontti sijaitsee asemakaavan 204 alueella (2007), jossa sillä on merkintä K: Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kiinteistöllä sijaitsee asemakaavassa suojeltu kivinen entinen hiomorakennus, jossa on ravintola-, kahvila-, sekä myymälätoimintaa. Lisäksi kiinteistöllä on kaksi padelkenttää.

Padelkentät sijoittuvat osittain rakennusalueelle, jolla on asemakaavassa merkintä k: Rakennusalue, jolle saa sijoittaa kioskin, kahvion tai satamatoimintoja palvelevan rakennuksen. Muilta osin kentän sijoittuvat rakennusalojen ulkopuolelle.

Hakija perustelee hakemusta sillä, että padelkentät ovat olleet ahkerassa käytössä ja toivotaan, että niin on jatkossakin. Mikäli uusille rakennuksille syntyy tarvetta, padelkenttien purku on suhteellisen helppoa.

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta, jonka johdosta jätettiin yksi huomautus. Huomautuksessa naapuri puolsi hakemusta.



Ympäristölautakunta

§ 77

10.04.2025

- asemapiirros
- sijaintikartta

Oheismateriaali

- naapurin huomautus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen asemakaavamääräyksistä kiinteistöllä 78-1-101-2 koskien padelkenttiä.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Padelkentät ovat jo asemapiirroksen mukaisella paikalla ja käytössä. Mikäli alueen käytön tarve muuttuu, ovat padelkentän helposti purettavissa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa rakentamislupaa.

Muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan rakentamisluvan yhteydessä.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Otteen oikeaksi todistaa

23.04.2025

Gunilla Fjäder-Rehn
Sihteeri
040 135 9303
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 24.4.2025.



Miljönämnden

§ 77

10.04.2025

Undantag från detaljplanebestämmelsen; Granitsvängen 1-3

Miljönämnden 10.04.2025 § 77

541/10.03.00.02/2024

Markägaren ansöker om tillstånd för att få permanent bygglov för de befintliga padelbanorna på fastigheten 78-1-101-2. Padelbanorna är belägna på ett kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader enligt detaljplanen. Åtgärden förutsätter undantag enligt MBL 171 §.

Ansökan har inlämnats 12.12.2024 via Lupapiste-tjänsten (anonymiserad situationsplan är tillfogad 30.1.2025). Eftersom ansökan är inlämnad på årets 2024 sida, behandlas den enligt då gällande lagstiftning.

171.1-2 § (18.3.2016/196)

Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag
Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det:

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Tomtens areal är 3667 m² och den är registrerad 6.6.2018. Tomten befinner sig på detaljplanens 204 (2007) område, där fastigheten har en K-beteckning: Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. På fastigheten finns en stenbyggnad, tidigare en slipbyggnad, som är skyddad enligt detaljplanen och används för restaurang-, café- och butikverksamhet. Det finns dessutom två padelbanor på fastigheten.

Padelbanorna är delvis belägna i byggnadsytan, där i detaljplanen finns beteckningen k: Byggnadsområde där en kiosk, ett café eller byggnader som betjänar hamnfunktioner får placeras. På övriga delar är banorna belägna utanför byggnadsarealen.

Sökanden motiverar ansökan med att padelbanorna har varit flitigt använda och att man hoppas att de förblir så även i fortsättningen. Om det uppstår behov för nya byggnader är det relativt enkelt att riva padelbanorna.

Staden har hört grannarna, vilket resulterade i en anmärkning. I anmärkningen tillstyrkte grannen ansökan.



Miljönämnden

§ 77

10.04.2025

/

Bilagor

- situationsplan
- lägeskarta

Kompletterande material:

- grannens anmärkning

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag från detaljplanebestämmelserna för fastigheten 78-1-101-2 gällande padelbanorna.

Undantaget medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Padelbanorna är redan på plats så som situationsplanen visar och i bruk. Om behovet av användning av området förändras, kan padelbanorna enkelt monteras ner.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande bygglov.

Andra behövliga arrangemang avgörs i samband med bygglovet.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Utdragets riktighet bestyrker

23.04.2025

Gunilla Fjäder-Rehn
Sekreterare
040 135 9303
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi