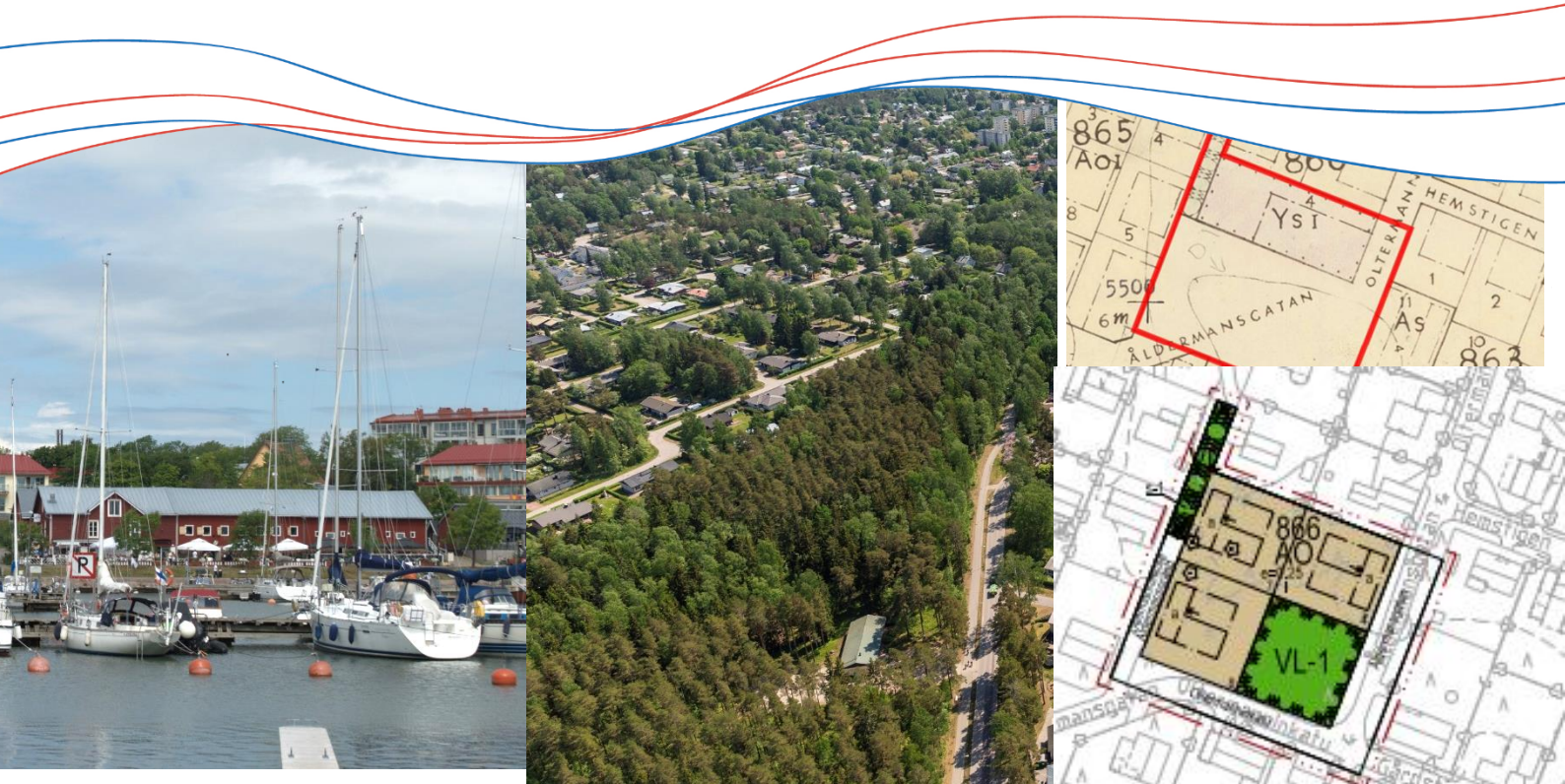




HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

PLANLÄGGNINGSÖVERSIKT 08/2024



PLANLÄGGNINGSSÖVERSIKT 06/2024

Innehåll

1. INLEDNING

2. LANDSKAPSPLANLÄGGNING

3. GENERALPLANLÄGGNING

4. DETALJPLANLÄGGNING

5. PROJEKT SOM INLEDS ELLER AKTIVERAS INOM NÄRA FRAMTID

6. HANGÖ NATIONALSTADSPARK



1. INLEDNING

**Hangon
kaupunkistrategian 2021
– 2025 strategiset
painopisteet ovat
Elinvoimainen Hanko -
Hyvinvoiva Hanko -
Yhteisöllinen Hanko**

Efter den senaste planläggningsöversikten har tre stadens egna detaljplaneändringar trätt i kraft:

- ✓ Detaljplaneändring för Tulluddens strand
- ✓ Detaljplaneändring för kvarteren 812-813
- ✓ Detaljplaneändring för Åldermansgatan

På Tulluddens strand fick vi en byggnadsareal för t.ex. kafeteria med i planen, för kvarteren 812-813 möjlighet till behärskad förtätning och vid Åldermansgatan några mycket efterlängtade småhustomter på stamsstadens område. Dessa tomter kommer snart att få sökas. Som ett nytt småhusprojekt påbörjades vid Tegelbruksvägen detaljplaneändring i enlighet med generalplanen.

Planläggningen i Östra Hamnen har påskyndats och den planändring som rätt så länge gått på sparlåga igen har tagits konkret under arbete. På Stormossens område påbörjades å sin sida utarbetande av en detaljplan för solkraftverk.

Fortsättningsvis finns en jämn ström av markägares stranddetaljplaner i processen. Efter den senaste planläggningsöversikten har Erikssonsuddens stranddetaljplan godkänts.

Denna planläggningsöversikt beskriver situationen i slutet av augusti 2024. Tilläggsinformation om planläggning och markanvändningsplanering finns på nätsidorna: [Planläggning](#) – [Hangö](#)

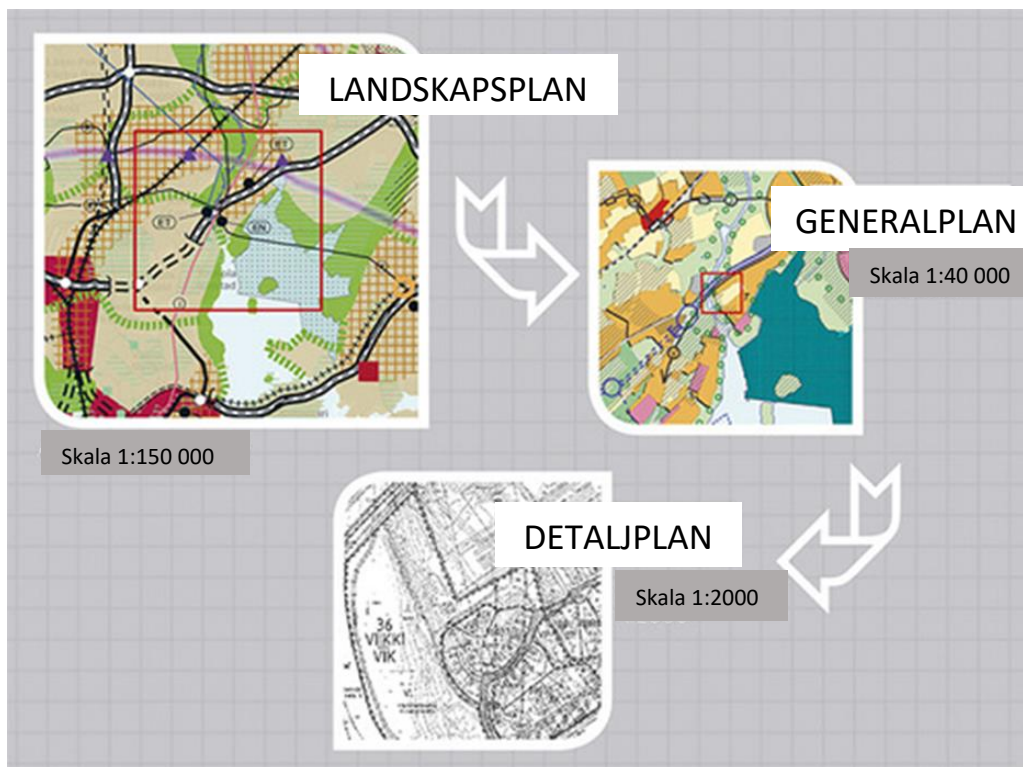
17.9.2024
Kukka-Maaria Luukkonen,
stadsgeodet



2. LANDSKAPSPLANLÄGGNING

En landskapsplan är en plan presenterad på en karta som drar upp riktlinjerna för landskapets samhällsstruktur och områdesanvändning på lång sikt.

Landskapsplanen sammankopplar målsättningarna för områdesanvändningen på riks- och landskapsnivå. Som en mera översiktlig plan är den riktgivande för kommunernas planläggning samt övrig planering av områdesanvändning.



Godkända landskapsplaner

Nylandsplanen 2050

Nylandsplanen 2050 är en benämning för den planhelhet som omfattar etapplandskapsplanerna för Helsingforsregionen, östra Nyland och västra Nyland. Etapplandskapsplanerna belyser styrkorna för de i förhållande till varandra varierande regionerna i Nyland. Helheten omfattar hela Nyland med 26 kommuner med undantag av Östersundomområdet som har en separat landskapsplan.

Viktiga teman för västra Nyland är bland annat smidig trafik och en unik miljö samt att utveckla turism- och fritidsverksamheten. Visionen bakom de regionala planerna är en strukturöversikt som saknar rättsverkningar. Planen ingår en generell strukturöversikt där man tecknar en helhetsbild av landskapets regionstruktur år 2050.

När den träder i kraft upphäver Nylandsplanen alla gällande landskapsplaner i området. Ett undantag är vindkraftslösningen i Nylands fjärde etapplandskapsplan som kvarstår och som visar fyra områden i östra Nyland som är lämpliga för vindkraftsproduktion.

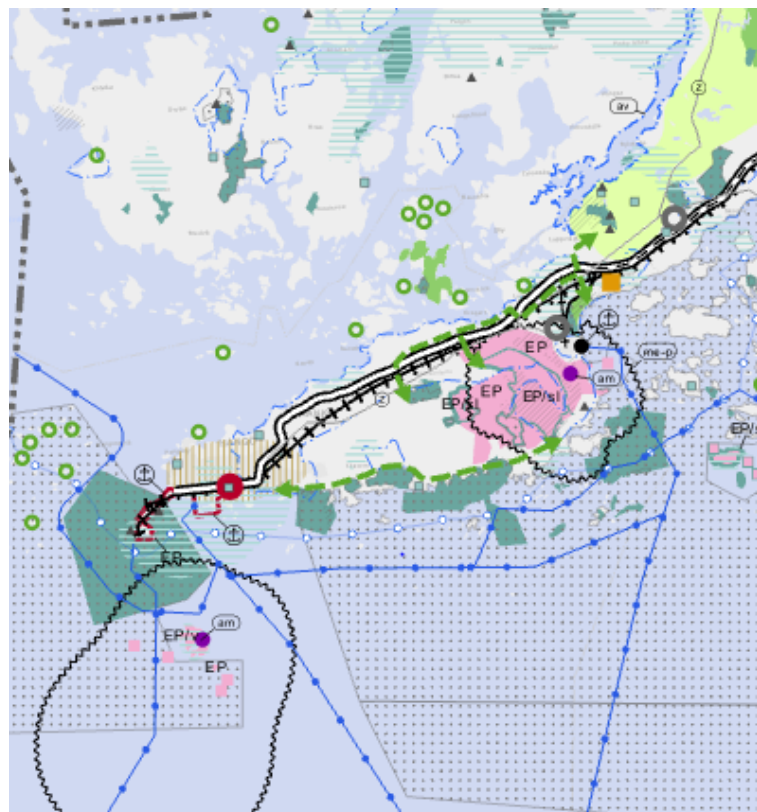
Dessutom skiljer sig handelslösningen i västra Nylands etapplandskapsplan från de andra etapplandskapsplanerna till följd av en rättsprocess.



Etapplandskapsplanerna vann laga kraft genom Högsta förvaltningsdomstolens beslut 13.3.2023.

Närmare information om Nylands regionplanering:

<https://uudenmaanliitto.fi/sv/planlaagning-och-trafik>



3. GENERALPLANLÄGGNING

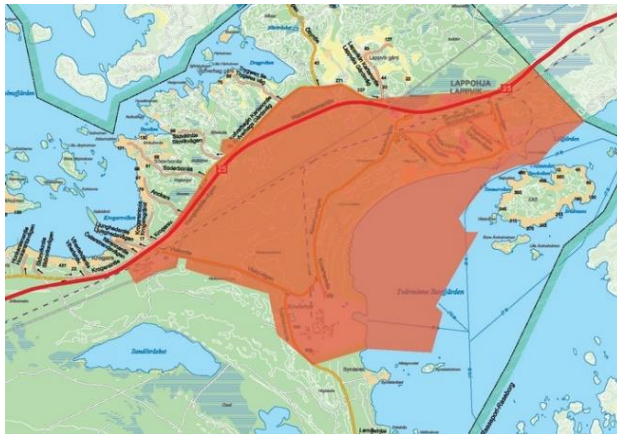
Generalplaner under beredning

Generalplan för Koverhar och Lappvik område

Området omfattar strandområdet från tätbebyggelsen i Lappvik till Koverhar hamn och sträcker sig något söder om Viskovägen samt följer Kofverhag Gårdsväg i norr. Området omfattar cirka 14,3 km².

Målsättningen med planläggningen är att arrangera områdets användning och byggande, så att det stöder och stärker hamnens verksamhetsförutsättningar samt placering av funktioner i anslutning till hamnen på området.

I anslutning till myndighetsamråd som hölls i oktober 2021 uppdagades det eventuella behovet av Naturabedömning. Utredningen av Naturabedömningens behov blev klar 17.4.2023. På området för den nya vägens sträckning har också under sommaren 2023 installerats rör för avläsning av grundvattennivån.



Målet är att under 2024 få generalplanen till behandling för godkännande.

Generalplan för Täktom; området mellan Furumovägen och Kobben

Målsättningarna för generalplanarbetet är att granska områdets markanvändningsbehov och uppdatera strandgeneralplanen samt Furuviks generalplan.

En naturutredning på generalplanenivå har uppgjorts för området år 2015. Planarbetet har varit avbrutet.



Detaljplaneändring för Tulluddens strand

Planläggningsområdet finns på Hangöuddens spets, på den sydostliga sidan. Området omfattar park-, badstrand- och specialområden i 8:e stadsdelen och är ca 35 ha.

Under de senaste åren har olika evenemangsarrangörer samt särskilt vind- / kitesurfare visat intresse för att aktivt använda området. Målsättningen med planläggningen av området är att uppdatera detaljplanen till att motsvara områdets förändrade markanvändningsbehov. Miljöministeriet har beviljat understöd för områdets naturvårdsarbete.



Stadsfullmäktige godkände planen den 12.9.2023. Planändringen har trätt i kraft den 14.11.2023.



Detaljplaner under beredning

Detaljplaneändring Mannerheimvägen 10, 12 och 14

Planeringsområdet är beläget ca 1,5 km från centrum av Hangö. Området omfattar fastigheterna 78-10-1004-2, 1004-3 och 1004-4 söder om Mannerheimvägen samt grönområden mellan vägen och tomterna och är ca 0,87 ha i storlek. Planeområdets avgränsning bestäms noggrannare under arbetets gång.



Målsättningen med planläggningen av området är att avgöra användningen av grönområdena mellan Mannerheimvägen och tomterna samt att avgöra byggnadernas framtida skyddsbehov. Målen preciseras då planläggningen framskrider.

Planprojektet har blivit anhängiggjort 31.1.2029. Förslaget har varit till påseende 15.7–15.8.2024.

Detaljplanändring för Östra hamnen

Planeringsområdet är beläget i stamstaden, ca 0,5 km från järnvägsstationen. Området omfattar Hangös Östra hamn, området för magasinsbyggnaderna samt holmarna som avgränsar Östra hamnen från havet, dvs. Smultrongrundet och Märaskär, dvs. Hangö Port. Området har en yta på ca 38 ha.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att sammanjämka planläggningsområdets olika användningsbehov och delvis motstridiga funktioner och att möjliggöra utvecklande av området som en del av en enhetlig hamn- och strandparkzon.



Planprojektet är aktiverat och uppdaterat program för deltagande och bedömning har varit till behandling i miljönämnden 7.3.2024

Mossavägens detaljplan

Markägaren har bett stadsstyrelsen påbörja utarbetande av detaljplan på de fastigheter invid Mossavägen i Tåktom som finns i dennes ägo.

Målet är att bygga ett bostadsområde med hög standard som betjänas av mångsidiga möjligheter till fritidssysselsättning för såväl vuxna som barn. Det nya bostadsområdet ämnar stöda sig på hästgården och den verksamhet som redan finns på området. Syftet är att utforma en enhetlig helhet av området. I närheten av husen byggs gemensamma parkområden och områden för vistelse. Talojen.

Målsättningen är att varenda bostadstomt angränsar till park eller skog.



Miljönämnden beslöt vid sitt sammanträde 20.4.2023, att utredningsområdet för beredningskedet utvidgas på så sätt att det, utöver markägarens områden, ytterligare omfattar de s.k. Råsvängens detaljplaneområden (1 och 2) samt fastigheten 78-403-2-897.

Råsvängen I

Detaljplaneringen gäller fastigheter i Tåktom by inom området mellan Råvågen, Tåktomvägen och Mossavägen samt vägområde.

På Råsvängens planeringsområde finns det en tät fastighetsindelning, men inte en detaljplan. Miljönämnden har inte kunnat fatta jakande beslut i alla beslut om planeringsbehov på området och har därför förutsatt att man inleder planläggningen av området.



Detaljplaneprocessen för Råsvängen I fortsätter som en egen process trots utvidgningen av planeringsområdet i beredningskedet för detaljplanen för Mossavägens.

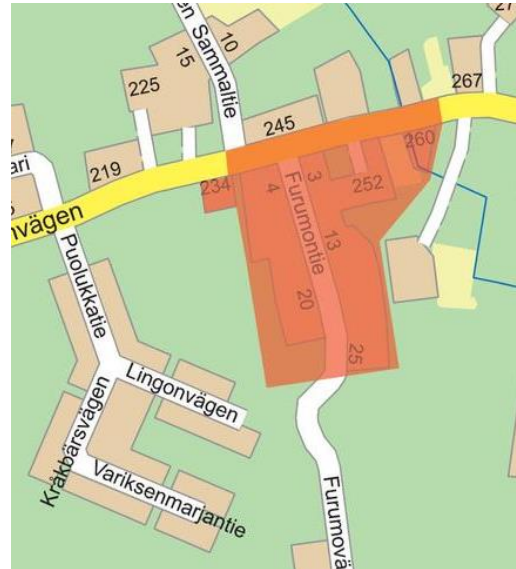
Planutkastet har varit till påseende 5.11 – 7.12.2018. På planområdet finns ett byggförbud enligt MBL 53 § och en åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 §.

Detaljplan för Furumo

Planeringsområdet är beläget cirka 4 km öster om Hangös centrum. Området omfattar fastigheter i Furumovägen närhet söder om Täktomvägen samt en del av Täktomvägen. Områdets areal är ca 6,9 ha.

Det finns ett tryck på att bebygga planeringsområdet som har en tät fastighetsindelning. Tilläggsbebyggelse förutsätter planläggning. Miljönämnden har vid sitt sammanträde den 12.6.2012 § 79 påskyndat påbörjandet av områdets planläggning.

En central målsättning med planläggningen av planeringsområdet är, förutom att möjliggöra kompletteringsbyggnande, även att stöda områdets användning för rekreativ ändamål.

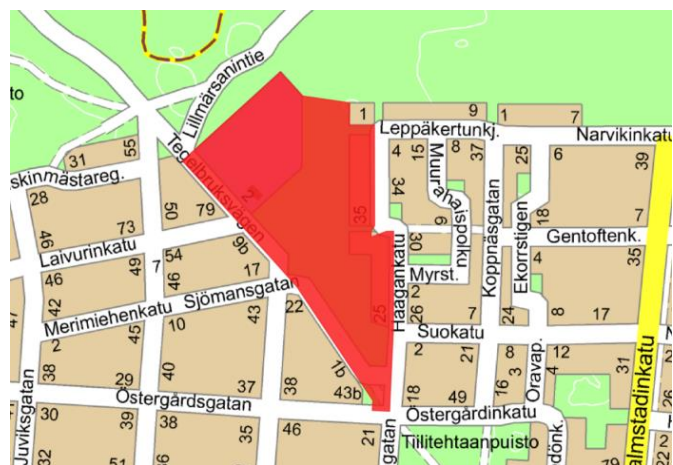


Planutkastet har varit till påseende 25.9 - 24.10.2017. På planområdet gäller byggnadsförbud enligt MBL 53 §:n och åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 §.

Detaljplaneändring för Tegelbruksvägen

Planeringsområdet befinner sig i 6:e stadsdel. Området begränsas i väster med Tegelbruksvägen och i öster med Hagagatan. I norr gränsar området till grönområdet. Området omfattar gatuområden, kvarteren 632, 636, 639 samt grönområdet mellan dem. Området är cirka 7,3 ha.

Det huvudsakliga målet med detaljplaneändring är att förtäta stadsstrukturen och trygga utvecklingen av småhusområdet norr om banan genom att planlägga tomter för småhus i området.



Detaljplaneändringen hat blivit anhängig 30.5.2024

Detaljplaneändring för iskällarens tomt

Planeringsområdet är beläget intill Hangö centrum, i badhusparken på området mellan Appelgrensvägen, Casino, Tennisklubben och Parkberget. Området hör till Hangös nationalstadspark. Planeområdet omfattar plantomten 1 i kvarter 322 i den gällande planen.

Planeringsområdets areal är ca 0,35 ha. På planeringsområdet finns för tillfället ett gammalt, år 1939 byggt hus som är av tegel/trä, som kallas för iskällaren, och som tidigare fungerat som jordkällare för lagring av mat. Numera har byggnaden använts som lagerbyggnad.

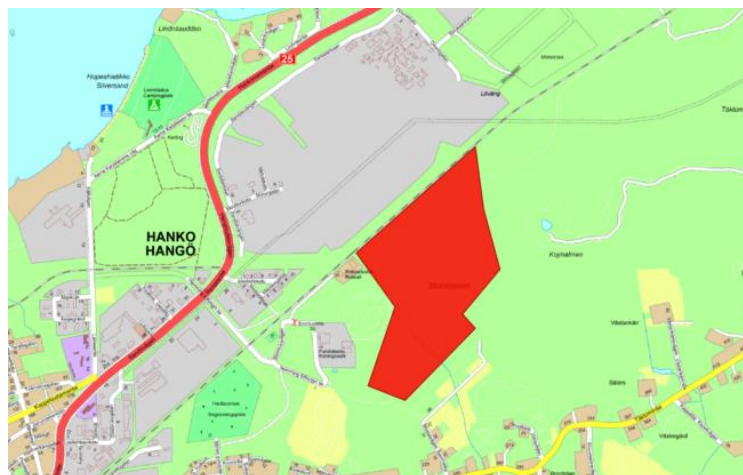


Miljönämnden har 15.6.2023 beslutat lägga beredningskedets material för växelverkan till påseende. Ett allmänt informations- och diskussionstillställning ordnades 17.8.2023. Detaljplaneändringen är inte aktuell för tillfälle.

Stormossens solkraftverk

Planområdet ligger cirka 4 km öster om Hangö centrum, på Stormossens område invid återvinningsstationen. Området omfattar delar av fastigheterna 78-408-18-0, 78-403-2-323 och 78-403-2-170 och dess areal är cirka 57 ha.

Detaljplanens mål är att möjliggöra placeringen av ett solkraftverk på området.

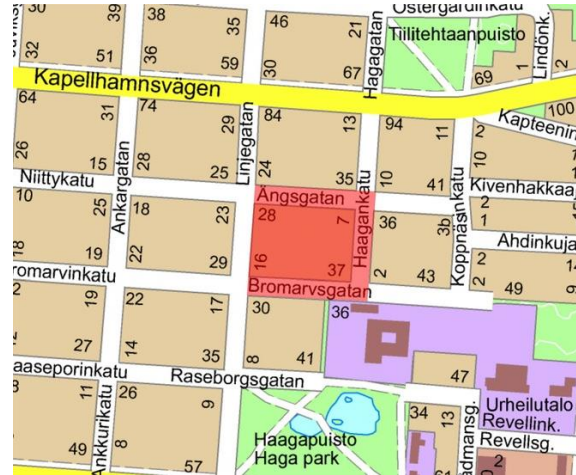


Planen har blivit anhängig den 30.5.2024

Detaljplaneändring för kvarter 607

Planeringsområdet befinner sig i stamstaden på småhusområdet norr om Esplanaden. Utöver kvarter 607 omfattar området också gatuområden på Bromarvs-, Ängs- och Hagagatan. Planeringsområdets yta är ca 2,7 ha.

Målet med planläggningen av området är att uppdatera detaljplanen från år 1953 och att möjliggöra förtätning av kvarteren, beaktande den redan förverkligade bebyggelsen. Syftet är också att trygga områdets betydelse som en på landskapsnivå värdefull byggd kulturmiljö.



Miljönämnden har behandlat program för deltagande och bedömning i juni 2018 och planprojektet har anhängiggjorts 30.8.2018. Behandlingen av planen fortsätter under 2025.

Juviksgatan 6

Juviksgatan 6b

Genom detaljplaneändringen ändras användningsändamålet för tomten till ett kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus (AR). Samtidigt halveras byggrätten från det nuvarande. Beteckningen för antalet våningar ändras till II, dvs. högst två våningar.

Stadsstyrelsen beslutade 17.9.2012 att planförslaget offentligt framläggs till påseende. Planförslaget har varit offentligt framlagt till påseende 5.11-19.11.2012. Under den tiden lämnades en anmärkning.

Hangöbyvägen

Detaljplanen och detaljplaneändringen gäller kvarteren 935 och 936 samt park- och gatuområdet. Planeringsområdet ligger vid Hangöbyvägen och avsikten för detaljplaneändringen är att planera ett område som i huvudsak omfattar småhustomter.

Den ekologiska korridoren bör beaktas i planeområdets norra del. Tanken är att med planen möjliggöra utnyttjande av solenergi och jordvärme på området. Det är fråga om en s.k. HINKU-plan.



Behandlingen av planen fortsätter 2025 eventuellt med en ny gränsdragning.

Stranddetaljplaner under beredning

Stranddetaljplan för Drottningstrand

Berör en del av fastigheten Drottningstrand 78-401-3- 27 och del av fastigheten Nygård I 78-401-3-11 i Tvärminne by i Hangö stad. Planeområdets totala areal är 11,04 ha.

Det huvudsakliga målet för stranddetaljplanen är att planlägga fritidsbostadstomter med egen strand på fastigheten Drottningstrand. Ett syfte är också att byggnaderna ska anslutas till det kommunala vatten och avloppsnätet. I och med att byggandet placeras på stranden koncentreras det till ett redan bebyggt område.



Planförslaget har varit till påseende 15.9 -15.10.2022.

Stranddetaljplan för Erikssons udden

Planeområdet omfattar fastigheterna Erikssons udden 78-401-8-22 och Erikssons udden I 78-401-8-30, som är belägna i Tvärminne ca 14 km österut från Hangö centrum. Planeområdets areal uppgår till 3,04 hektar.

Målet för stranddetaljplanen är att ta fasta på slutsatserna av natur- och miljöinventeringarna och att på vardera fastigheten anvisa en byggplats för en fritidsbostad med egen strand.



**Stranddetaljplanen är godkänd av fullmäktige
16.4.2024**

5. PROJEKT SOM INLEDS ELLER AKTIVERAS INOM NÄRA FRAMTID

Urskogens område

Användningsändamålet granskas, målet är att få flera småhustomter till stamstaden.

Jordavstjälningsplatsen

Den eventuella fortsatta användningen av jordavstjälningsplatsen förutsätter att generalplanen för stamstaden uppdateras.

Berggatan, kvarter 209



Enligt MBL 7 § ska kommunen minst en gång om året upprätta en översikt över de planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och förbundet på landskapsnivå och som inte är av ringa betydelse.

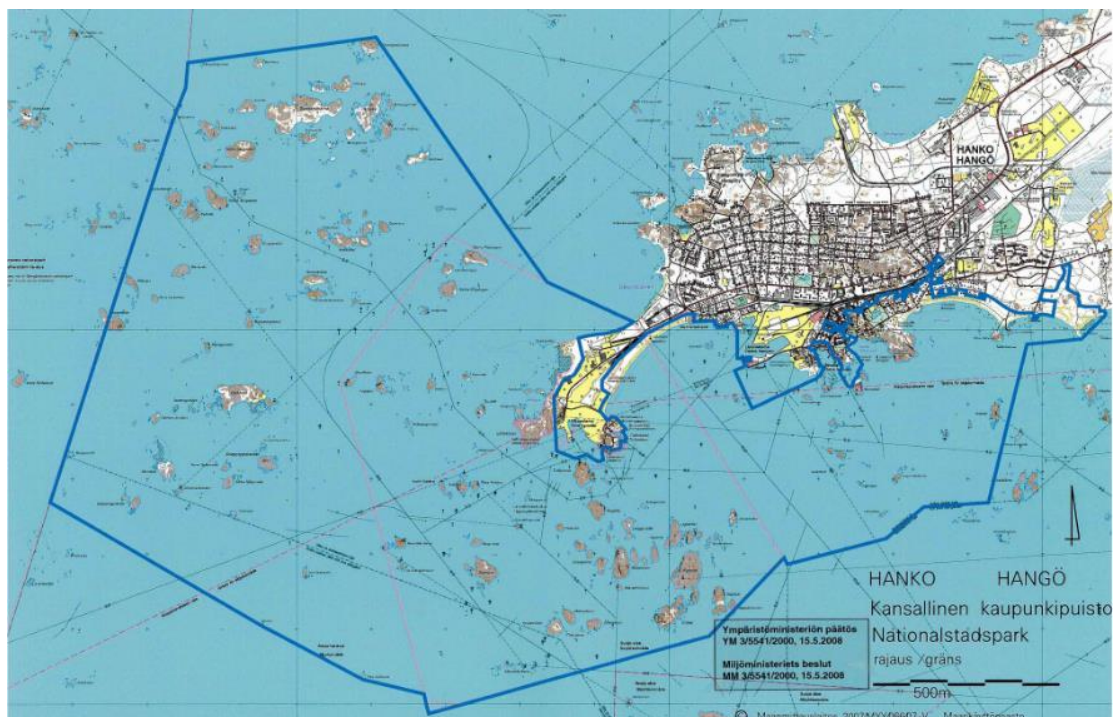
6. HANGÖ NATIONALSTADSPARK



HANGON KANSALLINEN
KAUPUNKIPIUISTO
HANGÖ NATIONALSTADSPARK

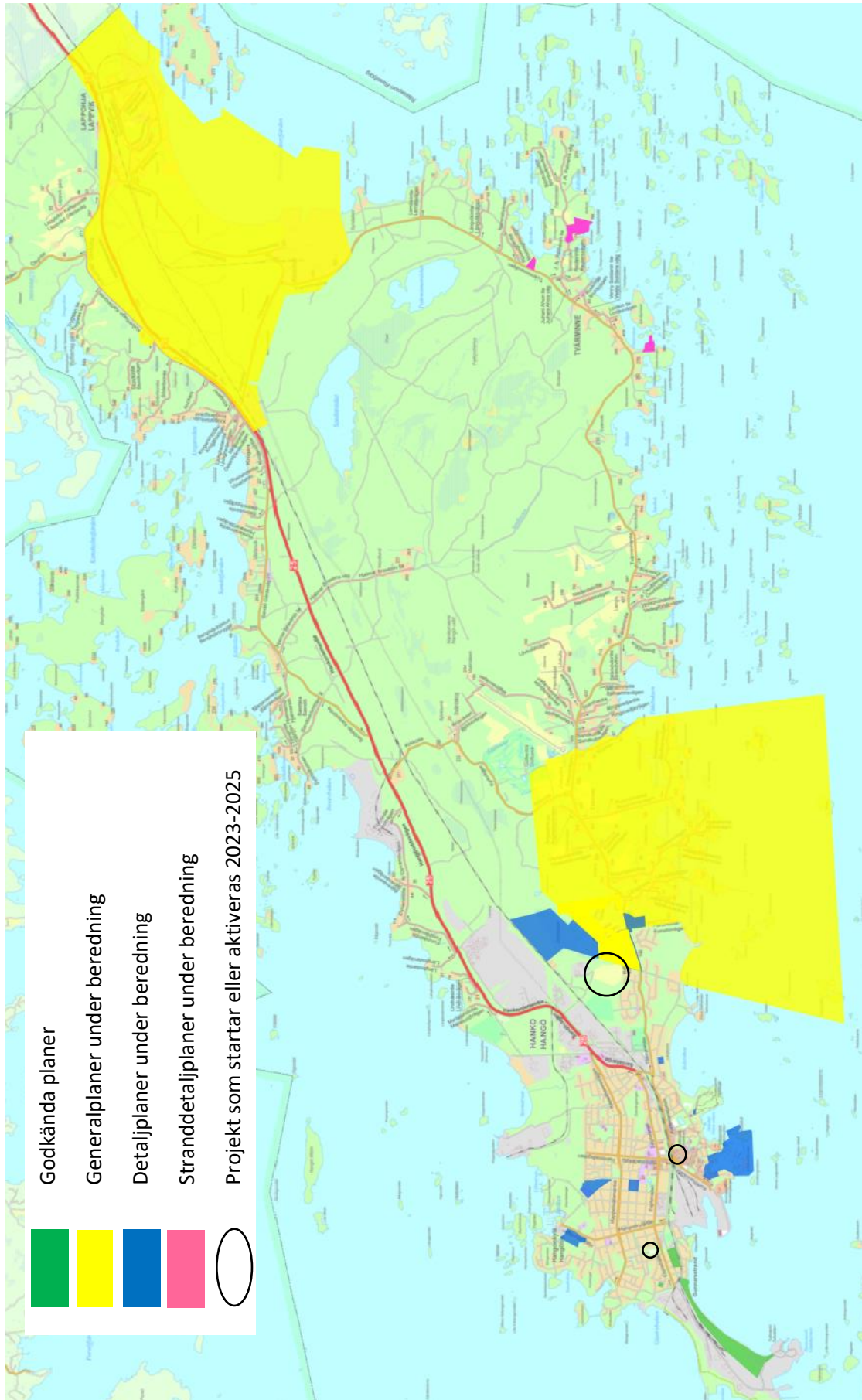
Hangös nationalstadspark har med miljöministeriets beslut grundats den 15 maj 2008. Stadsparken omfattar 6300 ha.

Nationalstadsparkens målsättning är att värna om och sköta Hangös unika kultur- och naturmiljö. Målen med skötsel och nyttjande har områdesvis presenterats i planen.



Skötsel- och nyttjandeplan är godkänd 2.7.2021





Planläggningsprocessen

1.

Inledningsfas

Staden eller en privat aktör tar initiativ till att en plan ska utarbetas

Planläggningens behov och målsättning kartläggs. Program om deltagande och bedömning (PDB) skapas, där det framkommer bl.a planeringsområdet, planeringens, utgångspunkter, anordnande av deltagande samt grundinformationen om planprojektet och dess förberedningsprocess. En kungörelse om anhängiggörandet av planläggningen publiceras på Hangö stads webbplats, på anslagstavlan och i lokaltidningarna.

*Intressenterna har möjlighet att uttala sin åsikt

2.

Beredningsfas

Nödvändliga grundutredningar görs och utkast skapas

Utredningar som hör till planen kan behandla bl.a. jordmån, växtlighet, kulturhistoria eller trafik. Beredningsfasens växelverkan kan ordnas genom att exempelvis framställa ett eller flera planutkast och/eller genom att arrangera en offentlig tillställning. Inledningsfasens åsikter behandlas och beaktas om nödvändigt i den fortsatta planeringen.

*Intressenterna har möjlighet att uttala sin åsikt

3.

Förslagsfas

Det officiella planförslaget läggs fram för påseende

En kungörelse om att planförslaget läggs fram till påseende publiceras på Hangö stads webbplats, på anslagstavlan och i lokaltidningarna. Anmärkning och utlåtanden behandlas och genmäle görs till dem. Vid behov görs det ändringar i planförslaget.

*Intressenterna har möjlighet till skriftliga anmärkningar och utlåtanden

4.

Godkännande

Stadsfullmäktige fattar beslut om godkännande

En kungörelse om det godkända beslutet publiceras på Hangö stads webbplats, på anslagstavlan och i lokaltidningarna. Beslutet om godkännande meddelas också separat till dem, som under planens framläggningstid uttryckligen bett om det och lämnat sina kontaktuppgifter vid inlämnande av anmärkning eller utlåtande. Besvärstiden för ett av fullmäktige fattat beslut är 30 dagar.

Möjlighet till skriftliga besvär till förvaltningsdomstolen och vidare till högsta förvaltningsdomstolen

5.

Ikraftträdande

Planen träder i kraft efter besvärstiden ifall beslutet om godkännande inte överklagas

Planen vinner laga kraft 30 dygn efter att i fråga varande protokoll lagts till påseende såtillvida att besvär och och rättelseyrkande inte finns. Planen träder i kraft genom kungörelse.

**Intressenter är områdets markägare och bosatta samt alla vars boende, arbete eller andra förhållanden som väsentligt kan påverkas av planen samt de myndigheter eller sammanslutningar vars näring behandlas i planeringen.*