

Hangon kaupunki
Ympäristölautakunta

Hangö stad
Miljönämnden

**Suunnittelutarveratkaisua koskevan
päätöksen julkipanoilmoitus
(MRL 137 §)
Anslagsanmälan om givande
av beslut om planeringsbehovsprövande
(137 § MBL)**

<p>Ympäristölautakunta antaa alla mainituista lupahakemuksista päätöksensä oheen merkittynä antopäivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä:</p> <p>Miljönämnden avger beslut över nedan nämnda tillståndsansökningar på den dag för utfärdandet som antecknats här invid, varvid beslutet anses ha kommit samtliga vederbörande till kännedom. Tillståndsbeslutet och därtill anslutna handlingar finns till påseende:</p> <p>Hangon kaupunki Tekninen ja ympäristövirasto Santalantie 2 10960 Hanko</p> <p>Hangö stad Tekniska och miljöverket Sandövägen 2 10960 Hangö</p>		<p>Päätöksen antopäivä – viimeinen muutoksenhakupäivä Dag för givande av beslut – sista dag för sökande av ändring</p> <p>21.2.2025 – 23.3.2025</p>
		<p>Ympäristölautakunnan päätös: Miljönämndens beslut:</p> <p>6.2.2025 § 28</p>
		<p>dnro</p> <p>461/2024</p>
<p>Hakija Sökande</p>	<p>Alue, johon lupa kohdistuu <small>(kylä, tila ja RN:o tai tontti/kortteli/kaup.osa)</small> Området vilket lovet berör <small>(by, lägenhet och RN:r el. tomt/kvarter/stadsdel)</small></p>	<p>Toimenpiteen laatu Åtgärdens natur</p>
<p><i>Henkilötiedot peitetty</i> <i>Täckta personuppgifter</i></p>	<p>78-405-1-158 Onnelantie Onnelavägen 10820 Lappohja / Lappvik</p>	<p>Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen. Byggnad av ett bostadshus och ekonomibyggnad.</p>
<p>Päätös on voimassa kahden (2) vuoden ajan antopäivästä lukien. Tarvittavat rakennus- tai toimenpideluvat on haettava kaupungin ympäristölautakunnalta.</p> <p>Beslutet är i kraft i två (2) år fr.o.m. dagen för utfärdandet. Bygglov och åtgärdstillstånd som behövs ska sökas hos stadens miljönämnd.</p>		
<p>Päätöksestä voidaan valittaa Helsingin hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa siitä päivästä, jona päätöksestä on saatu tieto, tätä päivää kuitenkin mukaan lukematta.</p> <p>Besvär över beslutet kan anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar räknat från den dag man fått kännedom om beslutet denna dag icke medräknad.</p> <p>Hangossa 14.2.2025 Hangö</p> <p>Kukka-Maaria Luukkonen Kaupungeodeetti Stadsgeodet</p>		
<p>Julkipanoilmoitus on pidettävä ilmoitustaululla koko valitusajan Anslagsanmälan bör hållas på anslagstavlan under hela besvärstiden</p>		

Tämä ilmoitus on julkipantu yllä mainitun kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle
Denna kungörelse har kungjorts på ovan nämnda kommuns anslagstavla för offentliga kungörelser

Julkaistu tietoverkossa / Publicerad på nätverk 14.2.2025

Todistaa Hangossa
Intygar Hangö



Ympäristölautakunta

§ 28

06.02.2025

Suunnittelutarveratkaisu; Onnelantie

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 28
461/10.03.00.02/2024

Maanomistaja on jättänyt kiinteistöä 78-405-1-158 koskevan hakemuksen, joka koskee asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamista kiinteistölle.

Hakemus on jätetty 12.10.2024 Lupapiste-palvelun kautta, ja hakija on täydentänyt hakemusta 27.11.2024.

Rakentaminen tapahtuu alueella, jolle ei ole hyväksytty MRL 44 §:ssä tarkoitettua kaavaa. Toimenpide edellyttää MRL 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua. Koska hakemus on jätetty vuoden 2024 puolella, käsitellään se silloin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

137 §

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja*
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.*

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistön pinta-ala on 2,2297 ha ja se on rekisteröity 25.2.2022. Kiinteistö sijaitsee alueella, jolla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alueella on voimassa rantayleiskaava nro 502, jossa kiinteistöllä merkintä RA1: Tiheän loma-asutuksen alue. Alueelle saa suunnitella myös rakennuslain (370/58) 4 §:ssä tarkoitettua taaja-asutusta.

Kiinteistöllä on ennestään yksi rakennus, jonka käyttötarkoitus on muut maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset. Hakija hakee lupaa asuinrakennuksen (yhdessä asunnon talo) sekä talousrakennuksen rakentamiseksi. Asuinrakennus tulisi



Ympäristölautakunta

§ 28

06.02.2025

hakemuksen mukaan olemaan enintään 200 m² ja talousrakennus enintään 100 m².

Naapurit on kuultu hakijan ja kaupungin toimesta. Heillä ei ole ollut huomautettavaa.

/

Liitteet

- asemapiirros
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta toteaa MRL 137 §:n nojalla, että on olemassa edellytykset myöntää rakennuslupa asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 78-405-1-158 asemapiirroksen mukaan.

Kiinteistö tulee viipymättä liittää kaupungin viemäriverkkoon, kun se teknisesti on mahdollista.

Rakennuksen tarkka sijainti, jäteveden käsittely, sopeutuminen ympäristöön ja ympäröivään rakentamiseen yms. tarvittavat järjestelyt ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa rakennuslupaa.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Otteen oikeaksi todistaa

14.02.2025

Tiina Tuominen
osastosihteeri

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 14.2.2025



Miljönämnden

§ 28

06.02.2025

Avgörande om planeringsbehov; Onnelavägen

Miljönämnden 06.02.2025 § 28
461/10.03.00.02/2024

Markägaren har lämnat in en ansökan som berör byggande av ett bostadshus och en ekonomibygnad på fastigheten 78-405-1-158.

Ansökan har inlämnats 12.10.2024 via Lupapiste-tjänsten, och sökande har kompletterat ansökan 27.11.2024. Eftersom ansökan är inlämnad på årets 2024 sida, behandlas den enligt då gällande lagstiftning.

Byggandet sker på område som inte har i MBL 44 § förutsatt plan. Åtgärden förutsätter ett avgörande om planeringsbehov i enlighet med MBL 137 §.

MBL 137 §

Särskilda förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering

Utöver vad som annars bestäms om förutsättningarna för bygglov, förutsätter beviljande av bygglov på ett område enligt 16 § i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet

- 1) inte förorsakar olägenheter med tanke på planläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) inte leder till menlig samhällsutveckling, och*
- 3) är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.*

Byggande på ett område i behov av planering får inte heller leda till byggande som har betydande konsekvenser eller medföra betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Fastighetens areal är 2,2297 ha och den är registrerad 25.2.2022. Byggandet sker på ett område som saknar en godkänd detaljplan. Området omfattas av strandgeneralplan nr 502, där fastigheten har beteckningen RA1: Område för tät fritidsbebyggelse. Det är tillåtet att för området även planera i byggnadslagens (370/58) 4 § avsedd tätbebyggelse.

Det finns en byggnad på fastigheten, vars syfte är övriga byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske. Den ansökande ansöker om lov att bygga ett bostadshus och en ekonomibygnad. Enligt ansökan ska det bostadshuset vara max 200 m² och den ekonomibygnaden vara max 100 m².

Grannarna är hörda av sökanden och staden. De har haft inget att anmärka.

/

Bilagor

- situationsplan



Miljönämnden

§ 28

06.02.2025

– lägeskarta

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden konstaterar med stöd av MBL:s 137 § att det finns förutsättningar att bevilja byggnadslov för byggande av ett bostadshus och en ekonomibyggnad på fastigheten 78-405-1-158 enligt situationsplanen.

Fastigheten bör anslutas utan dröjsmål till stadens avloppsnätverk, när det är tekniskt möjligt.

Byggandets exakta placering, avloppsvattnets hantering, anpassande till miljö samt byggande i omgivning osv. avgörs i samband med byggnadslovet.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande bygglov.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Utdragets riktighet bestyrker

14.02.2025

Tiina Tuominen
avdelningssekreterare

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes 14.2.2025