

Hangon kaupunki
Ympäristölautakunta

Hangö stad
Miljönämnden

**Poikkeamislupaa koskevan
päätöksen julkipanoilmoitus
(MRL 171 §)
Anslagsanmälan om givande
av beslut om undantag
(171 § MBL)**

<p>Ympäristölautakunta antaa alla mainituista lupahakemuksista päätöksensä oheen merkittynä antopäivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä:</p> <p>Miljönämnden avger beslut över nedan nämnda tillståndsansökningar på den dag för utfärdandet som antecknats här invid, varvid beslutet anses ha kommit samtliga vederbörande till kännedom. Tillståndsbeslutet och därtill anslutna handlingar finns till påseende:</p> <p>Hangon kaupunki Tekninen ja ympäristövirasto Santalantie 2 10960 Hanko</p> <p>Hangö stad Tekniska och miljöverket Sandövägen 2 10960 Hangö</p>		<p>Päätöksen antopäivä – viimeinen muutoksenhakupäivä Dag för givande av beslut – sista dag för sökande av ändring</p> <p>21.2.2025 - 23.3.2025</p>
		<p>Ympäristölautakunnan päätös: Miljönämndens beslut:</p> <p>6.2.2025 § 25</p>
		<p>dnro / dnr</p> <p>472/2024</p>
<p>Hakija Sökande</p>	<p>Alue, johon lupa kohdistuu <small>(kylä, tila ja RN:o tai tontti/kortteli/kaup.osa)</small> Området vilket lovet berör <small>(by, lägenhet och RN:r el. tomt/kvarter/stadsdel)</small></p>	<p>Toimenpiteen laatu Åtgärdens natur</p>
<p>Karjaan Puhelin Oy</p>	<p>Kapteeninkatu Kaptensgatan 10900 Hanko * Hangö</p>	<p>Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä. Undantag från detaljplanebestämmelser.</p>
<p>Päätös on voimassa kahden (2) vuoden ajan antopäivästä lukien. Tarvittavat rakennus- tai toimenpideluvat on haettava kaupungin ympäristölautakunnalta.</p> <p>Beslutet är i kraft i två (2) år fr.o.m. dagen för utfärdandet. Bygglov och åtgärdstillstånd som behövs ska sökas hos stadens miljönämnd.</p>		
<p>Päätöksestä voidaan valittaa Helsingin hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa siitä päivästä, jona päätöksestä on saatu tieto, tätä päivää kuitenkin mukaan lukematta.</p> <p>Besvär över beslutet kan anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar räknat från den dag man fått kännedom om beslutet denna dag icke medräknad.</p> <p>Hangossa 14.2.2025 Hangö</p> <p>Kukka-Maaria Luukkonen Kaupungeodeetti Stadsgeodet</p>		
<p>Julkipanoilmoitus on pidettävä ilmoitustaululla koko valitusajan Anslagsanmälan bör hållas på anslagstavlan under hela besvärstiden</p>		

Tämä ilmoitus on julkipantu yllä mainitun kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle
Denna kungörelse har kungjorts på ovan nämnda kommuns anslagstavla för offentliga kungörelser

Julkaistu tietoverkossa / Publicerad på nätverk 14.2.2025

Todistaa Hangossa
Intygar Hangö



Ympäristölautakunta

§ 25

06.02.2025

Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Kapteeninkatu

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 25
472/10.03.00.02/2024

Karjaan Puhelin Oy on jättänyt poikkeuslupahakemuksen koskien matkaviestintukiaseman rakentamista kiinteistöllä 78-408-18-0, osoitteessa Kapteeninkatu. Tukiasema koostuu 46 m korkeasta vapaasti seisovasta mastosta ja 8,4 m²:n laitesuojasta. Tukiaseman ympärille on tarkoitus sijoittaa aita.

Hakemuksen mukainen toimenpide edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamista, koska sillä poiketaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta.

Hakemus on jätetty 28.10.2024 Lupapiste-palvelun kautta. Koska hakemus on jätetty vuoden 2024 puolella, käsitellään se silloin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

171.1-2 § (18.3.2016/196)

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hangon kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.09.2024 § 225 päättänyt varata Karjaan Puhelin Oy:lle noin 100 m² suuruisen alueen. Varauspäätöksen nojalla Karjaan Puhelin Oy:llä on oikeus poikkeusluvan hakemiseen. Alue, jota hanke koskee, sijaitsee asemakaavan 1 (1953) alueella, jossa se on merkitty puistojen ja istutusten alueeksi. Etäisyys lähimpiin rakennuksiin on n. 70 m.

Hanke liittyy matkapuhelinverkon parantamiseen ja kattavuuden varmistamiseen, kun samalla on tarkoitus luopua vesitornissa olevasta mobiiliverkkovarustuksesta.

Alueen sijainti on tarkistettu maastoon sopivaksi. Alue sijoittuu asemakaavan mukaiselle virkistysalueelle. Kuntatekniikka ei ole nähnyt estettä maston sijoittamiselle kyseiselle alueelle.



Ympäristölautakunta

§ 25

06.02.2025

Hankkeesta tiedotettiin MRL 173 §:n mukaisesti kuuluttamalla. Lisäksi kaupunki on kuullut naapurit erikseen. Hakemuksen johdosta jätettiin yksi huomautus, jossa toivottiin maston sijoittamista kauemmas asuinrakennuksista.

/

Liitteenä

- sijaintikartta

Oheismateriaalina

- sijaintikartta ja asemapiirroksat
- masto, julkisivukuvat ja aitaaminen
- saapunut huomautus
- ote kaupunginhallituksen pöytäkirjasta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen asemakaavamääräyksestä kiinteistöllä 78-408-18-0 koskien matkaviestintukiaseman rakentamista.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Tukiaseman sijainnin tulee olla keskeinen, jotta matkaviestinverkko on tarpeeksi kattava. Kuntateknikka ei ole nähnyt estettä maston sijoittamiselle kyseiselle alueelle. Etäisyys lähimpiin asuinrakennuksiin on riittävä.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa rakennuslupaa.

Muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283

Otteen oikeaksi todistaa

14.02.2025

Tiina Tuominen
osastosihteeri

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 14.2.2025



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Ote pöytäkirjasta

Ympäristölautakunta

§ 25

06.02.2025



Ympäristölautakunta

§ 25

06.02.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 25

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista, jonka katsotaan tapahtuneen päätöksen antopäivänä.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 5642 069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);



Ympäristölautakunta

§ 25

06.02.2025

2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Santalantie 2, 10900 Hanko
Sähköposti: kirjaamo@hanko.fi
Puhelinnumero: 019 220 31

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 14.2.2025



Miljönämnden

§ 25

06.02.2025

Undantag från detaljplanebestämmelsen; Kaptensgatan

Miljönämnden 06.02.2025 § 25
472/10.03.00.02/2024

Karis Telefon Ab har lämnat in en ansökan om undantagslov gällande byggandet av en mobiltelekommunikationsstation på fastigheten 78-408-18-0, belägen vid Kaptensgatan. Basstationen består av en 46 meter hög fristående mast och ett 8,4 m² stort utrustningsskydd. Ett stängsel planeras att placeras runt stationen.

Åtgärden enligt ansökan kräver ett undantag enligt § 171 i markanvändnings- och bygglagen, eftersom den avviker från detaljplanens angivna användningsändamål.

Ansökan har inlämnats 28.10.2024 via Lupapiste-tjänsten. Eftersom ansökan är inlämnad på årets 2024 sida, behandlas den enligt då gällande lagstiftning.

171.1-2 § (18.3.2016/196)

Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag
Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det:

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Hangö stadsstyrelse beslutade vid sitt möte den 30.09.2024 § 225 att reservera ett cirka 100 m² stort område för Karis Telefon Ab. Med stöd av reservationsbeslutet har Karis Telefon Ab rätt att ansöka om undantagslov. Området som projektet gäller ligger inom detaljplaneområde 1 (1953), där det är markerat som ett område för parker och planteringar. Avståndet till de närmaste byggnaderna är ca 70 meter.

Projektet avser att förbättra mobilnätet och säkerställa dess täckning, samtidigt som mobilutrustning i vattentornet planeras att avvecklas.

Platsens läge har kontrollerats i terrängen för att säkerställa att det är lämpligt. Området är beläget inom detaljplanens rekreativområde. Kommuntekniken har inte sett något hinder för placeringen av masten på det aktuella området.

Meddelande om projektet kungjordes i enlighet med MBL 173 §. Dessutom har staden hört grannarna separat. Med anledning av ansökan lämnades en



Miljönämnden

§ 25

06.02.2025

anmärkning där man önskade att masten skulle placeras längre bort från bostadshusen.

/

Bilaga

- lägeskarta

Kompletterande material

- lägeskarta och situationsplaner
- mast, fasadritningar och inhägning
- inkommen anmärkning
- utdrag ur stadsstyrelsens protokoll

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag från detaljplanebestämmelsen gällande byggandet av en mobiltelekommunikationsstation på fastigheten 78-408-18-0.

Undantaget medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Placeringen av basstation måste vara central för att säkerställa att mobilnätet är tillräckligt täckande. Kometekniken har inte sett något hinder för att placera masten på det aktuella området. Avståndet till närmaste bostadshus är tillräckligt.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande bygglov.

Andra behövlige arrangemang avgörs i samband med bygglovsbehandlingen.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283

Utdragets riktighet bestyrker

14.02.2025

Tiina Tuominen
osastosihteeri

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes 14.2.2025