







78-10-1061-1  
AP-6  
tonniti a=1458m2  
ro 300m2 + 60m2 = 360m2

Käytetty kerrosala, rakennuslupa 2005-0080  
RAK1 259,5m2 (käyttämättä 40,5m2)  
TALOUSSAK. 43,5m2 (käyttämättä 16,5m2)

Uusi kerrosala  
RAK1 281,5m2 (jää 18,5m2)  
TALOUSSAK. 69,0m2 (ylitys 9,0m2)

Tässä suunnitelmassa käytetty kerrosala yht.  
281,5m2 + 69m2 = 350,5m2

**KERROSALALASKELMA**  
RAK1 (ulkoseinien ulkopinnan mukaan)  
1.kerros 146,0m2  
1.kerros laajennukset 22,0m2  
2.kerros 113,5m2  
yht. 281,5m2 (kokonaisala)

RAK1 (US250mm)  
1.kerros 144,0m2  
1.kerros laajennukset 21,5m2  
2.kerros 110,0m2  
yht. 275,5m2

**TALOUSSAK.** (ulkoseinien ulkopinnan mukaan)  
1.kerros 43,5m2  
laajennus 25,5m2  
kerrosala yht. 69,0m2 (kokonaisala) ylitys 9,0m2, 15%

**TILAVUUS**  
RAK1 750,0m3  
laajennus 66,0m3  
tilavuus yht. 816,0m3

**TALOUSSAK.**  
laajennus 130m3  
laajennus 77m3  
tilavuus yht. 207m3

**HUONEISTOALA**  
RAK1  
1.kerros 98,0hum2  
1.kerros, laajennus 17,0hum2  
2.kerros 103,5hum2  
huoneistoala yht. 218,5hum2

**TALOUSSAK.** 30,0hum2

**MERKINNÄT:**

OLEVA HAVUPUU  
ISTUTETTAVA LEHTIPUU -ympäriällä kuorikate  
ISTUTETTAVA HAVUPENSAS TAI PERENNA -alla kuorikate  
ISTUTETTAVA KOYNNOS  
BETONIKIVEYS, Ruus. Kartanotarkku. 41x138x50mm, siek. vrti autere -kiveä 20 mm, suositeltavaa käyttää kivinäköisen suoran  
OLEVA LUONNOKIVILAATTA, keltainen -puhdistetaan ja laastataan pihalle uudelleen

**HANKO HANGÖ**

10. KAUPUNGINOSA  
10 STADSDELEN

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS  
DETALJPLAN OCH DETALJPLANEÄNDRING

Asemakaavan muutos koskee virkistysaluetta.  
Detaljplaneändringen berör rekreatiionsområde.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 1060 - 1063 sekä katu-, virkistys-, suojelu- ja vesialueet.  
Genom detaljplan och detaljplaneändring bildas kvarter 1060 - 1063 samt gatu-, rekreations-, skydds- och vattenområden.

**MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**  
BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

**AP** Asuinpienalojen korttelialue. Kvarteretsområde för småhus.

**AP-6** Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle rakennettavien asuinrakennusten kerrosluvun on oltava vähintään II ja se saa olla enintään II 1/2 ja rakennusten ulkokuorauksen tulee olla puuta. Talousrakennusten enimmäiskerrosluvu on 1 1/2 ja niiden tulee olla puurakenteisia. Rakennusten tulee muutoinkin mitasuhteiltaan, kattomuodoiltaan ja ulkoarkkitehtuuriltaan vastata alueella olevien vanhojen asuinrakennusten (villojen) ja niiden talousrakennusten peruspiirteitä. Rakennusalaalle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa tontille rakentaa talousrakennuksen, jonka ala on enintään 60 k-m<sup>2</sup>. Kvarteretsområde för småhus. Våningstalet för byggnad som byggs på området skall vara minst II och talet får vara högst II 1/2 och byggnadens yttre reveteringar skall vara av trä. Största antalet våningar för ekonomibygnad är 1 1/2 och byggnaden skall vara av trä. I övrigt bör byggnaderna till sin skala, sina takformer och yttre arkitektur motsvara de på området befintliga gamla bostadshusen, villornas och deras ekonomibygnaders karaktär. Förutom den byggnadsrätt som har anvisats för byggnadsytan är det tillåtet att på tomten bygga en ekonomibygnad med en våningsyta på högst 60 m<sup>2</sup>.

**SL** Lähivirkistysalue. Alueella toteutettaessa ei sillä mahdollisesti olevia harvinaisten tai uhanalaisten kasvien tai eläiden elinpiirejä saa turmella eikä hävittää. Område för närrökation. Då man förverkligar området får inte eventuella sällsynta växter eller organismers livsmiljöer fördrivas eller utplånas på området.

**W** Luonnonsuojelualue. Alueelle on laadittava hoito- ja käyttösuunnitelma. Naturskyddsområde. En skötsel- och användningsplan bör uppgöras för området.

**V** Vesialue. Vattenområde.

**+** 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. Linje 3 m utanför det planområde som fastställesen gäller.

**+** Kaupunginosan raja. Stadsdelsgrens.

**+** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.

**+** Ohjeellinen tontin raja. Riktgivande tomtgräns.

**+** Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja. Bestämelsegräns.

**10** Kaupunginosan numero. Stadsdelsnummer.

**1060** Korttelin numero. Kvarteretsnummer.

**Ruusukuja**

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.  
Namn på gata, öppen plats, byggnadsplaneväg, torg eller park.

**300**

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
Römsk siffra anger högsta tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

**II 1/2**

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.  
Brytt tal eller römsk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

Rakennusala.  
Byggnadsyta.

Katu.  
Gata.

Jalankululle varattu katu.  
För gångtrafik reserverad gata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.  
För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.  
För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där servicetrafik är tillåten.

Hidaskatu.  
Lägfartsgata.

Uloittureitti.  
Fritilustied.

Alueella oleva ajoyhteys.  
Körförbindelse inom området.

Alue, jolla ympäristö säilytetään.  
Område där miljön bevaras.

Historiallisesti arvokkaan tai kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta tärkeän rakennuksen rakennusala. Rakennusta ei saa hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttöarkkitehtuurin muutosten tulee olla sellaisia, että sen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Byggnadsyta för historiskt värdefull eller för stadsbildens bevarande viktig byggnad. Sådan byggnad får inte förstöras. Reparations- och ändringsarbeten samt ändring av ändamål bör vara av den art, att byggnadens värdefulla eller för stadsbildens bevarande värdefulla karaktär bevaras.

Vedenottamon suojelu-alue.  
Skyddsområde för vattentag.

Säilytettävä puu. Puuta ei saa kaataa ilman maisematuulupää.  
Träd som skall bevaras. Trädet får inte huggas utan tillstånd för miljögärger.

Ajoneuvoliikenteelle tarkoitettujen liikenneväylien ja pysäköintialueiden päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalla. Sadevedet tulee näitä alueita johtaa yläpuolelle viemäriin tai suoja-alueen ulkopuolelle. Jätevesien maahanimeyttäminen on kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen seinäliihiin tai maan päälle suoja-alueeseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärä.

För fordonstrafik avsedda trafikleder och parkeringsområden som anläggs på området skall beläggas med vattentätt material. Dagvattnet från dessa områden skall avledas till allmänt avlopp eller utanför skyddsområdet.

Infiltration av avloppsvatten i jordgrunden är förbjudet. Öljysärlarna skall placeras inne i byggnaden eller utanpå marken i ett skyddsstråk. Trågets volym skall motsvara den lagrade oljans maximimängd.

Asemakaava-alueelle on laadittava sekä rakennuksia että piha- ja katualueita koskevat rakentamistapaohjeet, jotka kaupunkinhallitus hyväksyy.  
För stadsplanområdet bör uppgöras en byggnadsanvisning både för byggnader, gårdsplaner samt gatuområden. Anvisningen skall godkännas av stadstyrelsen.

Katualueita koskeva määräys.  
Ajoneuvoliikenteelle tarkoitettujen ajoradan leveys saa olla enintään viisi metriä. Bestämmelse som berör gatuområde.  
Korban, som är avsedd för fordonstrafik får vara högst fem meter bred.

Tällä asemakaava-alueella tonttijonon tulee olla erillinen.  
Inom detta detaljplaneområde skall tomtindelningen vara separata.

HANGON KAUPUNKI  
HANGÖ STAD

SUUNNITTELUKESKUS OY  
PLANCENTER LTD

Jaakko Laiho  
kaupungeedeetti  
stadsgeodet

Heikki Lehtonen  
toimistopäällikkö, dipl.ins.  
byråchef, dipl.ing.

010196

**HANKO HANGÖ**  
FURUVIK -2  
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS  
DETALJPLAN OCH DETALJPLANEÄNDRING

Nähtävillä Utställd 28.5. - 28.6.2001

Valtuusto Fullmäktige 14.11.2001

Suunn.ala, asiakas-, työ- ja piir.n:o 1 : 2000

Opastinsilta 6, PL 68, 00521 HELSINKI, puh (09)15841, fax (09)145150  
Pliit.  
Yht.henk./suunn. H. Lehtonen Päiväys 27.10.2000  
Hyväksynyt

KMS - 0104 - B8115 - 961

Piikkeh/Hanko\_0104FuruvikFuru-2\_topullifuru2\_Kaava5.dwg A  
M

Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukainen.  
14.11.2001 § 86

Stadsplanekartan överensstämmelse med beslutet av den 14.11.2001 § 86 som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.

Kaupunginjohtaja  
Stadsdirektör

Pohjakkartta tyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakkartoista 24.6.1982 annetun asetuksen (493/82) vaatimukset

Baskartan fyller de fordringar som förordningen av den 24.6.1982 (493/82) ställer på planmätningar och baskartor.

Hangossa  
Hangö den 27.10.2000

Hangon kaupunginvaltuusto hyväksynyt  
14-11-2001  
Hangö stadsfullmäktige godkänt

Tasokoordinaatio / Plankoordinaatsystem: ETRS-GK24  
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Toimitettu / Levererats 05.12.2024  
Hangon rakennusvalvontatoimisto  
Byggnadstillsynsbyrån i Hangö  
www.lupapiste.fi

|  |   |               |             |
|--|---|---------------|-------------|
| rekennusluvun tunnus   | k.osa/kyiä                              | kortteli/tila | tonniti/rno |
| 10   | 10                                      | 1061          | 1           |
| rekennustoimenpide   | piirustuslaji                           |               | juoks.no    |
| MUUTOS   | PÄÄPIRUSTUS                             |               |             |
| rekennuskohteen nimi ja osite  | piirustuksen sisätilä                   |               | mittakaavat |
| TALO RUUSUKUJA 5<br>RUUSUKUJA 5<br>10960 HANKO                                   | ASEMAPIRUSTUS<br>RAK1 JA TALOUSSAKENNUS |               | 1:200       |
|  | suun.ala, työ no                        | piir.no       | muutos      |
| ARKKITEHDIT Q4 Oy<br>Atamitie 2C, 00370 Helsinki<br>Puh 09 4520 200 www.arkq4.fi | ARK 1888                                | 01            | yht.his     |
| file: 1888P-asema-poikkeus.dwg   | 10.10.2024                              |               |             |