

Hangon kaupunki  
Ympäristölautakunta

Hangö stad  
Miljönämnden

**Poikkeamislupaa koskevan  
päätöksen julkipanoilmoitus  
(MRL 171 §)  
Anslagsanmälan om givande  
av beslut om undantag  
(171 § MBL)**

<p>Ympäristölautakunta antaa alla mainituista lupahakemuksista päätöksensä oheen merkittynä antopäivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä:</p> <p>Miljönämnden avger beslut över nedan nämnda tillståndsansökningar på den dag för utfärdandet som antecknats här invid, varvid beslutet anses ha kommit samtliga vederbörande till kännedom. Tillståndsbeslutet och därtill anslutna handlingar finns till påseende:</p> <p>Hangon kaupunki Tekninen ja ympäristövirasto Santalantie 2 10960 Hanko</p> <p>Hangö stad Tekniska och miljöverket Sandövägen 2 10960 Hangö</p>		<p>Päätöksen antopäivä – viimeinen muutoksenhakupäivä Dag för givande av beslut – sista dag för sökande av ändring</p> <p><b>27.1 – 26.2.2025</b></p>
		<p>Ympäristölautakunnan päätös: Miljönämndens beslut:</p> <p>9.1.2025 § 8</p>
		<p><b>dnro / dnr</b></p> <p>534/2024</p>
<p><b>Hakija</b> <b>Sökande</b></p>	<p><b>Alue, johon lupa kohdistuu</b> <small>(kylä, tila ja RN:o tai tontti/kortteli/kaup.osa)</small> <b>Området vilket lovet berör</b> <small>(by, lägenhet och RN:r el. tomt/kvarter/stadsdel)</small></p>	<p><b>Toimenpiteen laatu</b> <b>Åtgärdens natur</b></p>
<p><i>Henkilötiedot peitetty</i> <i>Täckta personuppgifter</i></p>	<p>Ruusukuja 5 Rosengränd 5 10900 Hanko * Hangö</p>	<p>Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä. Undantag från detaljplanebestämmelser.</p>
<p>Päätös on voimassa kahden (2) vuoden ajan antopäivästä lukien. Tarvittavat rakennus- tai toimenpideluvat on haettava kaupungin ympäristölautakunnalta.</p> <p>Beslutet är i kraft i två (2) år fr.o.m. dagen för utfärdandet. Bygglov och åtgärdstillstånd som behövs ska sökas hos stadens miljönämnd.</p>		
<p>Päätöksestä voidaan valittaa Helsingin hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa siitä päivästä, jona päätöksestä on saatu tieto, tätä päivää kuitenkin mukaan lukematta.</p> <p>Besvär över beslutet kan anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar räknat från den dag man fått kännedom om beslutet denna dag icke medräknad.</p> <p>Hangossa 16.1.2025 Hangö</p> <p>Kukka-Maaria Luukkonen Kaupungeodeetti Stadsgeodet</p>		
<p>Julkipanoilmoitus on pidettävä ilmoitustaululla koko valitusajan Anslagsanmälan bör hållas på anslagstavlan under hela besvärstiden</p>		

Tämä ilmoitus on julkipantu yllä mainitun kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle  
Denna kungörelse har kungjorts på ovan nämnda kommuns anslagstavla för offentliga kungörelser

Julkaistu tietoverkossa / Publicerad på nätverk 20.1.2025

Todistaa Hangossa  
Intygar Hangö



Ympäristölautakunta

§ 8

09.01.2025

### Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä; Ruusukuja 5

Ympäristölautakunta 09.01.2025 § 8  
534/10.03.00.02/2024

Maanomistaja hakee lupaa olemassa olevien asuinrakennuksen ja talousrakennuksen laajentamiseksi kiinteistöllä 78-10-1061-1. Laajennukset tulisivat toteutuessaan ylittämään asuinrakennuksen osalta asemakaavassa olevan rakennusalan rajan, sekä talousrakennuksen osalta asemakaavassa annetun enimmäisrakennusoikeuden. Toimenpide edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamista.

Hakemus on jätetty 2.12.2024 Lupapiste-palvelun kautta, ja sitä on täydennetty 5.12.2024.

#### **MRL 171.1-2 §**

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset  
Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistön pinta-ala on 1458 m<sup>2</sup> ja se on rekisteröity 18.5.2004. Kiinteistö sijaitsee asemakaavan 010196 (2001) alueella, jossa sillä on merkintä AP-6: Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle rakennettavien asuinrakennusten kerrosluvun on oltava vähintään II ja se saa olla enintään II ½ ja rakennusten ulkovuorauksen tulee olla puuta. Talousrakennusten enimmäiskerrosluku on I ½ ja niiden tulee olla puurakenteisia. Rakennusten tulee muutoinkin mittasuhteiltaan, kattomuodoiltaan ja ulkoarkkitehtuuriltaan vastata alueella olevien vanhojen asuinrakennusten (villojen) ja niiden talousrakennusten peruspääpiirteitä. Rakennusosalalle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa tontille rakentaa talousrakennuksen, jonka ala on enintään 60 k-m<sup>2</sup>.

Tontilla sijaitsee omakotitalo ja talousrakennus. Hakija hakee lupaa sekä asuinrakennuksen, että talousrakennuksen laajennukselle. Asuinrakennuksen laajennus tulisi hakemuksen mukaan ylittämään asemakaavassa olevan sitovan rakennusalan rajan 2,4 m. Se sijoittuu nykyisen sisäänkäyntikatoksen kohdalle ja siihen on tarkoitus sijoittaa pesuhuone ja sauna.



Ympäristölautakunta

§ 8

09.01.2025

Talusrakennuksen laajennus ylittäisi asemakaavassa mainitun talusrakennuksen enimmäisrakennusoikeuden 9 m<sup>2</sup>. Laajennukseen sijoittuu saunaosasto. Asemakaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus ei ylitä.

Hakija perustelee laajennusten tarvetta sillä, että tavoitteena on saada rakennukset asumistarpeita vastaavalle tasolle eläkevuosia varten.

Rakennusvalvonta on kuullut naapureita, joilla ei ole huomautettavaa.

\*/\*

Liitteenä

- asemapiirros
- sijaintikartta

Oheismateriaali

- havainnemateriaalia

Ehdotus (Luukknonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen asemakaavamääräyksistä kiinteistöllä 78-10-1061-1 koskien olemassa olevien asuinrakennuksen ja talusrakennuksen laajentamista.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Asuinrakennuksen laajennus sijoittuu nykyisen sisäänkäyntikatoksen tilalle, joka puretaan. Massoittelultaan ja julkisivultaan laajennus on samaa arkkitehtonista muotokieltä päärakennuksen kanssa. Talusrakennuksen laajennus sijoittuu tontille luontevasti, eikä sillä ole vaikutusta katunäkymiin.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa rakennuslupaa.

Muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukknonen, 040 1359 281  
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Otteen oikeaksi todistaa

16.01.2025

Tiina Tuominen  
osastosihteeri



HANGON KAUPUNKI  
HANGÖ STAD

Ote pöytäkirjasta

Ympäristölautakunta

§ 8

09.01.2025

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 16.1.2025



Miljönämnden

§ 8

09.01.2025

### Undantag från detaljplanebestämmelser; Rosengränd 5

Miljönämnden 09.01.2025 § 8  
534/10.03.00.02/2024

Fastighetsägaren ansöker om tillstånd för att utvidga de befintliga bostads- och ekonomibygnaderna på fastigheten 78-10-1061-1. Vid genomförande skulle utvidgningarna för bostadsbyggnaden överskrida den byggnadsgräns som anges i detaljplanen, och för ekonomibygnaden den maximala byggrätt som anges i detaljplanen. Åtgärden förutsätter undantag enligt MBL § 171.

Ansökan har inlämnats 2.12.2024 via Lupapiste-tjänsten och har kompletterats den 5.12.2024.

#### MBL 171.1-2 §

Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag  
Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det:

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Fastighetens areal är 1458 m<sup>2</sup> och den är registrerad 18.5.2004. Fastigheten befinner sig på detaljplanens 010196 (2001) område, där fastigheten har en AP-6 -beteckning: Kvartersområde för småhus. Våningstalet för byggnad som byggs på området skall vara minst II och talet får vara högst II ½ och byggnadens yttre reveteringar skall vara av trä. Största antalet våningar för ekonomibygnad är I ½ och byggnaden skall vara av trä. I övrigt bör byggnaderna till sin skala, sina takformer och yttre arkitektur motsvara de på området befintliga gamla bostadshusen, villornas och deras ekonomibygnaders karaktär. Förutom den byggnadsrätt som har anvisats för byggnadsytan är det tillåtet att på tomten bygga en ekonomibygnad med en våningsyta på högst 60 m<sup>2</sup>.

På tomten finns ett egnahemshus och en ekonomibygnad. Sökanden ansöker om tillstånd för utvidgning av både bostadsbyggnaden och ekonomibygnaden. Enligt ansökan skulle utvidgningen av bostadsbyggnaden överskrida den bindande byggnadsgränsen i detaljplanen med 2,4 meter. Den placeras på samma plats med det nuvarande entrétaket och i den skulle finnas tvättrum och bastu.



Miljönämnden

§ 8

09.01.2025

Utvidgningen av ekonomibygnaden skulle enligt ansökan överskrida den maximala byggrätten för ekonomibygnaden i detaljplanen med 9 m<sup>2</sup>. I utvidgningsdelen kommer en bastuenhet. Den totala byggrätten enligt detaljplanen överskrider inte.

Sökanden motiverar behovet av utbyggnader med målet att anpassa byggnaderna till boendebehov för pensionsåren.

Byggnadstillsynen har hört grannar som inget haft att anmärka.

\*/\*

Bilagor

- situationsplan
- lägeskarta

Kompletterande material

- illustrationsmaterial

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL § 171 undantag från detaljplanebestämmelser gällande utvidgningar av bostadsbyggnaden och ekonomibygnaden på fastighet 78-10-1061-1.

Undantaget medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Utbyggnaden av bostadshuset placeras där den nuvarande entrétaket finns, vilket kommer att rivas. Till sin volym och fasad följer utbyggnaden samma arkitektoniska formspråk som huvudbyggnaden. Utbyggnaden av ekonomibygnaden placeras naturligt på tomten och har inte påverkan på gatuvyn.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande bygglov.

Andra behövliga arrangemang avgörs i samband med byggnadslovet.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Utdragets riktighet bestyrker

16.01.2025

Tiina Tuominen  
osastosihteeri