

Hangon kaupunki
Ympäristölautakunta

Hangö stad
Miljönämnden

**Poikkeamislupaa koskevan
päätöksen julkipanoilmoitus
(MRL 171 §)
Anslagsanmälan om givande
av beslut om undantag
(171 § MBL)**

<p>Ympäristölautakunta antaa alla mainituista lupahakemuksista päätöksensä oheen merkittynä antopäivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä:</p> <p>Miljönämnden avger beslut över nedan nämnda tillståndsansökningar på den dag för utfärdandet som antecknats här invid, varvid beslutet anses ha kommit samtliga vederbörande till kännedom. Tillståndsbeslutet och därtill anslutna handlingar finns till påseende:</p> <p>Hangon kaupunki Tekninen ja ympäristövirasto Santalantie 2 10960 Hanko</p> <p>Hangö stad Tekniska och miljöverket Sandövägen 2 10960 Hangö</p>		<p>Päätöksen antopäivä – viimeinen muutoksenhakupäivä Dag för givande av beslut – sista dag för sökande av ändring</p> <p>30.12.2024 – 29.1.2025</p>
		<p>Ympäristölautakunnan päätös: Miljönämndens beslut:</p> <p>12.12.2024 § 155</p>
		<p>dnro / dnr</p> <p>466/2024</p>
<p>Hakija Sökande</p>	<p>Alue, johon lupa kohdistuu <small>(kylä, tila ja RN:o tai tontti/kortteli/kaup.osa)</small> Området vilket lovet berör <small>(by, lägenhet och RN:r el. tomt/kvarter/stadsdel)</small></p>	<p>Toimenpiteen laatu Åtgärdens natur</p>
<p>Helsingin Seudun Lintutieteellinen yhdistys Tringa ry</p>	<p>Hangon lintuasema Hangö fågelstation 10900 Hanko * Hangö</p>	<p>Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä. Undantag från detaljplanebestämmelser.</p>
<p>Päätös on voimassa kahden (2) vuoden ajan antopäivästä lukien. Tarvittavat rakennus- tai toimenpideluvat on haettava kaupungin ympäristölautakunnalta.</p> <p>Beslutet är i kraft i två (2) år fr.o.m. dagen för utfärdandet. Bygglov och åtgärdstillstånd som behövs ska sökas hos stadens miljönämnd.</p>		
<p>Päätöksestä voidaan valittaa Helsingin hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa siitä päivästä, jona päätöksestä on saatu tieto, tätä päivää kuitenkin mukaan lukematta.</p> <p>Besvär över beslutet kan anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar räknat från den dag man fått kännedom om beslutet denna dag icke medräknad.</p> <p>Hangossa 20.12.2024 Hangö</p> <p>Kukka-Maaria Luukkonen Kaupungingeodeetti Stadsgeodet</p>		
<p>Julkipanoilmoitus on pidettävä ilmoitustaululla koko valitusajan Anslagsanmälan bör hållas på anslagstavlan under hela besvärstiden</p>		

Tämä ilmoitus on julkipantu yllä mainitun kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle
Denna kungörelse har kungjorts på ovan nämnda kommuns anslagstavla för offentliga kungörelser

Julkaistu tietoverkossa / Publicerad på nätverk 23.12.2024

Todistaa Hangossa
Intygar Hangö



Ympäristölautakunta

§ 155

12.12.2024

Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Hangon lintuasema

Ympäristölautakunta 12.12.2024 § 155
466/10.03.00.02/2024

Vuokra-alueen haltija hakee valtakirjalla lupaa majoituskäyttöön tarkoitettun rakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 78-891-2-1. Toimenpide edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamista.

Hakemus on jätetty 17.10.2024 Lupapiste-palvelun kautta.

171.1-2 § (18.3.2016/196)

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset
Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistön kokonaispinta-ala on 33,26 ha ja se on rekisteröity 30.11.2005. Vuokra-alueen pinta-ala on n. 1,6 ha ja se sijaitsee asemakaavan 113 (1977) alueella, jossa sillä on merkintä EL: Luonnonsuojelualue. Alueelle ei ole osoitettu kaavassa rakennusoikeutta.

Alueella sijaitsee Hangon lintuaseman rakennus, sekä talousrakennus, jossa on sauna. Asemarakennus ja talousrakennus ovat hakemuksen mukaan kokonaispinta-alaltaan 95 m². Uusi majoitustilana käytettävä rakennus tulisi olemaan kokonaisalaltaan enintään 34 m². Uusi rakennus tulisi sijoittumaan olemassaolevien rakennusten yhteyteen.

Naapureiden kuulemiseen ei tarvetta. Hankkeelle on alueen omistajan Metsähallituksen suostumus.

Lausunto pyydettiin Uudenmaan ELY-keskukselta.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että hanke ei merkittävästi heikennä Natura 2000 -alueen Tulliniemen linnustonsuojelualueen suojeluperusteita, ja hanke voidaan toteuttaa lupahakemuksen mukaisesti.

/

Liitteenä

– asemapiirros



Ympäristölautakunta

§ 155

12.12.2024

- sijaintikartta

Oheismateriaali

- Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto
- Julkisivukuvat

Ehdotus(Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen asemakaavamääräyksestä kiinteistöllä 78-891-2-1 koskien majoituskäyttöön tarkoitetun rakennuksen rakentamista.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Uusi rakennus sijoittuu olemassa olevien rakennusten yhteyteen, ja lisämajoituksen tarve asemalla on ilmeinen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa rakennuslupaa.

Uudisrakennuksen sopeuttamiseen ympäristöön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Asian käsittely

Esittelijä kertoi hakijan perustelevan hakemusta sillä, että nykyisellään kaikki lintuasemalla nukkuvat yhdessä tilassa. Tämä on koettu pitkään ongelmaksi, muun muassa aseman pitkäaikaismiehittäjien näkökulmasta. Uudisrakennus on tarkoitettu maksimissaan 6 yöpyjälle. Rakennus ei nosta oleellisesti lintuasemalla yöpyvien määrää. Uudisrakennus tullaan toteuttamaan aseman pihapiiriin sopivaan tyyliin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Otteen oikeaksi todistaa

19.12.2024

Gunilla Fjäder-Rehn
Sihteeri
040 135 9303
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 19.12.2024.



Miljönämnden

§ 155

12.12.2024

Undantag från detaljplanebestämmelsen; Hangö fågelstation

Miljönämnden 12.12.2024 § 155
466/10.03.00.02/2024

Hysesområdets innehavare ansöker med fullmakt om tillstånd för att uppföra en byggnad avsedd för inkvarteringsändamål på fastigheten 78-891-2-1. Åtgärden förutsätter undantag enligt MBL 171 §.

Ansökan har inlämnats 17.10.2024 via Lupapiste-tjänsten.

171.1-2 § (18.3.2016/196)

Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag
Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det:

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Fastighetens totala yta är 33,26 ha och den registrerades 30.11.2005. Arrendområdet areal är ca. 1,6 ha det är beläget inom detaljplanens 113 (1997) område, där det har beteckningen EL: Naturskyddsområde. Det finns inte byggnadsrätt anvisat för område i planen.

På området finns Hangö fågelstations byggnad samt en ekonomibygnad med bastu. Enligt ansökan har stationsbyggnaden och ekonomibygnaden en sammanlagd yta på 95 m². Den nya byggnaden för inkvartering skulle ha en totalyta på högst 34 m². Den nya byggnaden skulle placeras i anslutning till de befintliga byggnaderna. Fågelstationen verkar inom ett naturskyddsområde där ingen byggrätt har anvisats.

Hörandet av grannarna är inte behövligt. Projektet har markägaren Forststyrelsens samtycke.

Utlåtanden begärdes av NTM-centralen i Nyland.

NTM-centralen i Nyland anser att projektet inte väsentligt försvagar skyddsgrunderna för Natura 2000-området Tulluddens fågelskyddsområde och att projektet kan genomföras enligt ansökan.

/

Bilagor



Miljönämnden

§ 155

12.12.2024

- situationsplan
- lägeskarta

Kompletterande material

- NTM-centralens utlåtande
- Fasadritningar

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag från detaljplanebestämmelsen angående byggandet av en byggnad avsedd för inkvarteringsändamål på fastigheten 78-891-2-1.

Undantaget medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Den nya byggnaden placeras i anslutning till de befintliga byggnaderna, och behovet av ytterligare boende på stationen är uppenbart.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande bygglov.

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid att anpassa nybygget till omgivningen. Andra behövliga arrangemang avgörs i samband med bygglovsbehandlingen.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Ärendets behandling

Föredragande berättade, att sökanden motiverar ansökan med att alla på fågelstationen för tillfället sover i samma utrymme. Detta har man länge upplevt som ett problem, bl.a. enligt deras synvinkel som tillbringar längre tider på stationen. Nybyggnaden är avsedd för max. 6 övernattare. Byggnaden höjer inte markant på antalet övernattare på fågelstationen. Nybyggnaden skall genomföras så att den passar i stationens gårdstuns stil.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Utdragets riktighet bestyrker

19.12.2024

Gunilla Fjäder-Rehn
Sekreterare
040 135 9303
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi