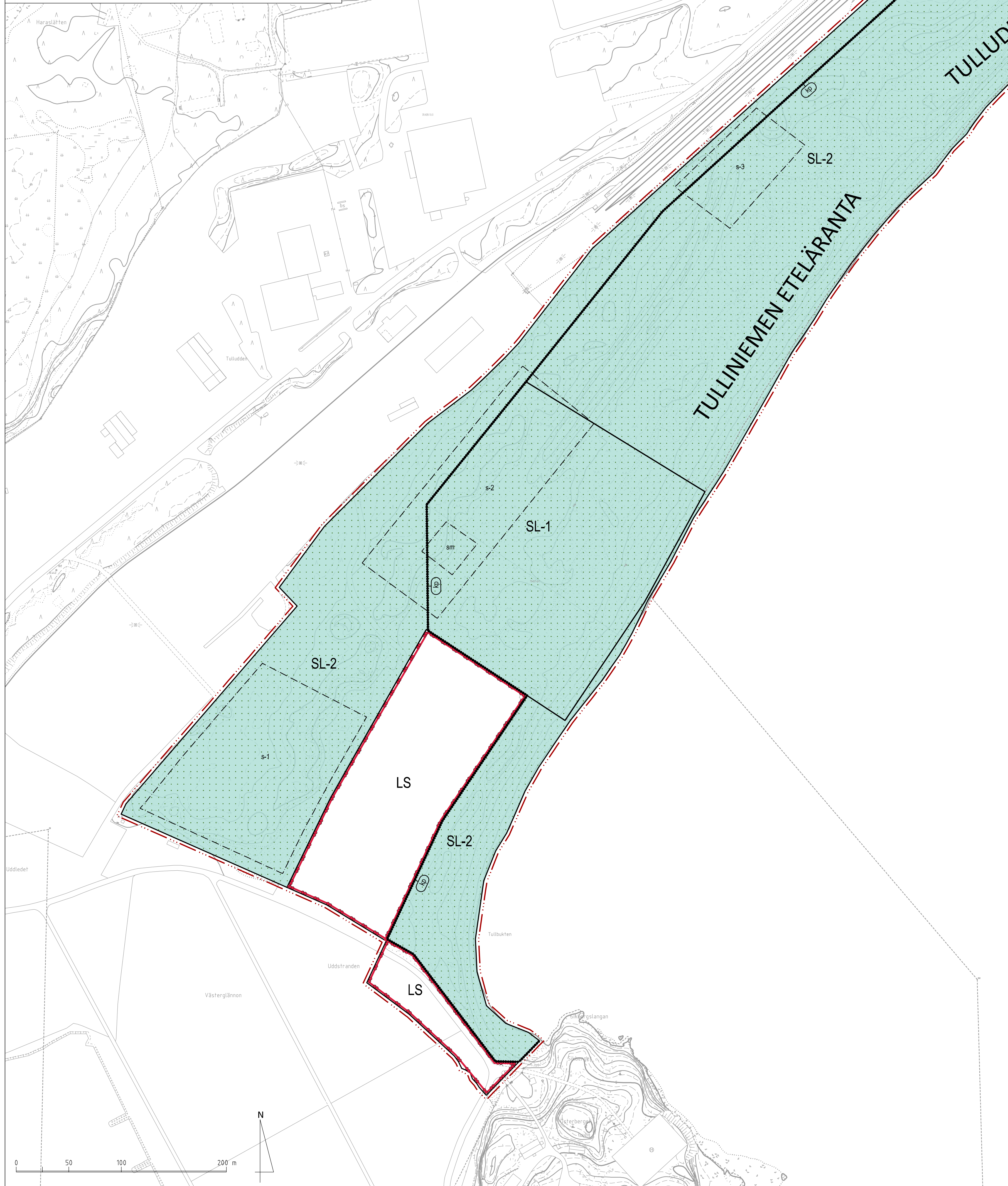
 HANGON KAUPUNKI HANGÖ STAD		Maankäyttöosasto Tekninen ja ympäristövirasto Markanvändningsavdelningen Tekniska och miljöverket	
Asemakaavotunnus Stadsplaneteckning	008277	Päivys Datum	4.9.2023
Diariinro Diariernr		Diariinro Diariernr	32/2023
Kaupunginosa	8	Kortteli	
Tontti		Mittakaava Skala	1:2000
Tulliniemen rannan asemakaavan muutos, EHDOTUS joka koskee 8. kaupunginosan kiinteistöä 81-2-1 sekä Osaa kiinteistöä 408-15-0 Detaljplaneändring för Tulluddens strand, FÖRSLAG som berör fastigheten 891-2-1 samt en del av fastigheten 408-15-0 i 8:e stadsdelen			
Hangossa Hangö den	Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Voimaantulo Ikraftträdande	14.10.2023
Kaavantoimiston Den som utarbetat planen	Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Kaava on saanut lainvoiman Planen har runnit laga kraft	
Käytännöllinen Den som utarbetat planen	Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Kaupunginvaltuuston hyväksymä Stadsfullmäktige	12.9.2023 § 37
Suunnittelija Planerare	Aina Ahonen Maankäytön suunnittelija Markanvändningsplanerare	Ehdotus nähtävillä MRL 65 §, MRA 27 § Förslag framlagt MRL 65 §, MRL 27 §	17.11.-19.12.2022
Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusasetuksen vaatimukset. Baskartan fyller de fordringar som ställs av förordningen om planläggningens underlag.			
Hangossa Hangö den			
Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukainen. Detaljplaneändringen överensstämmer med beslutet av den som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.			
Hangossa Hangö den	Kaupunginjohtaja Stadsdirektör		



HANKO		HANGÖ	
Kaavamerkinnot ja -määräykset		Planbeteckningar och -bestämmelser	
	Luonnonsuojelualue		Naturskyddsområde.
	Uddskatanin luonnonsuojelualue		Uddskatans naturskyddsområde.
	Tulliniemen luonnonsuojelualue		Tulluddens naturskyddsområde.
	Lähihivikisuoja, jolla ympäristö säilytetään.		Område för närekreation, där miljön bevaras.
	Uimaranta-alue, jonka hoidossa huomioidaan alueen arvokas luontotyyppi.		Område för badstrand, i vars skötsel området värdefulla naturtyp beaktas.
	Liikerkennuksen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelle saa sijoittaa alueelle sopivaa kahvila-, ravintola-, myymälä- sekä vuokraostointaa.		Kvartersområde för affärsbyggnader, där miljön bevaras. På området får placeras café-, restaurang-, butiks- samt uthyrningsverksamhet som lämpar sig på området.
	Palvelurakennuksen korttelialue		Kvartersområde för servicebyggnader.
	Satama-alue		Hamnområde.
	Luonnon monimuotoisuuden vaaliminen alue, jota hoidetaan karuna paahdeympäristönä. Alueella sijaitsee erityisesti suojeltavan lajin elinympäristö (LSL 47 §). Jalankulun kulkuväylien muodostaminen alueen läpi sallitaan.		Område för värmande av naturens mångfald, som värdas som en karg, torr och solig miljö. På området finns en livsmiljö för en art som kräver skärskilt skydd (NVL 47§). Det är tillåtet att möjliggöra passage för fötgångare genom området.
	Alueen osa, jolla voidaan toteuttaa pysäköintialue. Alueen mäntypuusto ja maisemallinen luonne tulee säilyttää.		Del av område där en parkeringsplats kan placeras. Områdets tallbestånd och landskapsnärliga karaktär bör bevaras.
	Muinaismuistolaitilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohde on kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä alueellisen vastuuseen lausunto.		Fast formlämnning som är fredad enligt lagen om fornminnen (295/1963). Objektets utgrävning, överhöllning, ändring, skadning, borttagning och annan rubbing är förbjudet. För planer som gäller objektet ska utåtande begäras av behörig museimyndighet.
	Muu kulttuuriperintökohden (sotahistoriallinen kohde). Alueella ovat sotahistorialliset rakennukset on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen kanssa. S-numero viittaa kaavaselostuksessa olevan kohdeluettelon juoksevaan numerointiin.		Annat kulturarvsobjekt (krigshistoriskt objekt): Krigshistoriska konstruktioner på området bör bevaras. Om större planer som berör objektet bör man förhandla med den behöriga museimyndigheten. S-numret hänvisar till objektförteckningens löpande numring i planbeskrivningen.
	Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue		Område som hör till nätverket Natura 2000.
	Kansallinen kaupunkipuisto		Nationalstadspark.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Linje 3 meter utanför planområdets gräns.
	Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.		Gräns för delområde.
	Kaupunginosan numero.		Stadsdelsnummer.
	Kortteliin numero.		Kvartersnummer.
	Kadun nimi.		Namn på gata.
	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.		Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i del därav.
	Murioluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkokin tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.		Ett bråketal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.		Högsta höjd för byggnadens vattentak.
YLEISET MÄÄRÄYKSET:		ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:	
Tällä asemakaava-alueella tonttijonon tulee olla erillinen.		Inom detta detaljplaneområde ska tomindelningen vara separat.	
Rakennusten ja rakennelmien tulee värtäytyä ja materiaalleitaan sopia ympäristönsä.		Byggnaderna och de byggda konstruktionerna på området måste i färgsättning och material anpassa sig i omgivningen.	
Rakentamisen alin suositeltu korkeustaso on N2000 +3,5 metriä.		Den lägsta rekommenderade bygghöjden är N2000 +3,5 meter.	
Katu- ja pysäköintialueita ei saa pinnottaa.		Gator och parkeringsplatser får inte asfalteras.	
Alueelle on laadittu hoito- ja käyttösuunnitelma, jota tulee noudattaa.		En skötsel- och användningsplan har upprättats för området som ska följas.	