

Hangon kaupunki  
Ympäristölautakunta

Hangö stad  
Miljönämnden

**Poikkeamislupaa koskevan  
päätöksen julkipanoilmoitus  
(MRL 171 §)  
Anslagsanmälan om givande  
av beslut om undantag  
(171 § MBL)**

<p>Ympäristölautakunta antaa alla mainituista lupahakemuksista päätöksensä oheen merkittynä antopäivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä:</p> <p>Miljönämnden avger beslut över nedan nämnda tillståndsansökningar på den dag för utfärdandet som antecknats här invid, varvid beslutet anses ha kommit samtliga vederbörande till kännedom. Tillståndsbeslutet och därtill anslutna handlingar finns till påseende:</p> <p>Hangon kaupunki Tekninen ja ympäristövirasto Santalantie 2 10960 Hanko</p> <p>Hangö stad Tekniska och miljöverket Sandövägen 2 10960 Hangö</p>		<p>Päätöksen antopäivä – viimeinen muutoksenhakupäivä Dag för givande av beslut – sista dag för sökande av ändring</p> <p><b>18.11 – 18.12.2024</b></p>
<p>Ympäristölautakunnan päätös: Miljönämndens beslut:</p> <p>31.10.2024 § 134</p>		
<p><b>dnro / dnr</b></p> <p>223/2024</p>		
<p><b>Hakija</b> <b>Sökande</b></p>	<p><b>Alue, johon lupa kohdistuu</b> <small>(Kylä, tila ja RN:o tai tontti/kortteli/kaup.osa)</small> <b>Området vilket lovet berör</b> <small>(by, lägenhet och RN:r el. tomt/kvarter/stadsdel)</small></p>	<p><b>Toimenpiteen laatu</b> <b>Åtgärdens natur</b></p>
<p>Telia Towers Finland Oy</p>	<p>Tiilitehtaantie Tegelbruksvägen 10900 Hanko * Hangö</p>	<p>Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä. Haettu poikkeamista ei myönnetty. Undantag från detaljplanebestämmelser. Ansökt undantag beviljades ej.</p>
<p>Päätös on voimassa kahden (2) vuoden ajan antopäivästä lukien. Tarvittavat rakennus- tai toimenpideluvat on haettava kaupungin ympäristölautakunnalta.</p> <p>Beslutet är i kraft i två (2) år fr.o.m. dagen för utfärdandet. Bygglov och åtgärdstillstånd som behövs ska sökas hos stadens miljönämnd.</p>		
<p>Päätöksestä voidaan valittaa Helsingin hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa siitä päivästä, jona päätöksestä on saatu tieto, tätä päivää kuitenkin mukaan lukematta.</p> <p>Besvär över beslutet kan anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar räknat från den dag man fått kännedom om beslutet denna dag icke medräknad.</p> <p>Hangossa 7.11.2024 Hangö</p> <p>Kukka-Maaria Luukkonen Kaupungeodeetti Stadsgeodet</p>		
<p>Julkipanoilmoitus on pidettävä ilmoitustaululla koko valitusajan Anslagsanmälan bör hållas på anslagstavlan under hela besvärstiden</p>		

Tämä ilmoitus on julkipantu yllä mainitun kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle  
Denna kungörelse har kungjorts på ovan nämnda kommuns anslagstavla för offentliga kungörelser

Julkaistu tietoverkossa / Publicerad på nätverk 11.11.2024

Todistaa Hangossa  
Intygar Hangö



Ympäristölautakunta	§ 68	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 141	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 51	18.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 73	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 104	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 134	31.10.2024

### Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Tiilitehtaantie

Ympäristölautakunta 20.04.2023 § 68

Telia Oyj on jättänyt poikkeuslupahakemuksen koskien matkaviestintukiaseman rakentamista kiinteistöllä 78-408-18-0, osoitteessa Tiilitehtaantie, parantamaan lähialueen matkaviestinpalveluiden tasoa. Tukiasemaan voivat tuoda laitteensa ja antenninsa muutkin teleoperaattorit. Tukiasema koostuu 40 m korkeasta vapaasti seisovasta ristikkomastosta ja n. 8,5 m<sup>2</sup>:n laitesuojasta.

Hakemus on jätetty 31.10.2022 Lupapistein kautta.

Hakemuksen mukainen toimenpide edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamista, koska sillä poiketaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta.

#### **MRL 171.1-2 § (18.3.2016/196)**

##### **Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset**

*Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.*

*Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:*

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Vuokra-alueen pinta-ala on n. 60 m<sup>2</sup> ja kyseisen alueen vuokrasopimusta on alkanut 1.7.2022 ja on voimassa 31.12.2026 saakka. Alueella on voimassa asemakaava nr. 122 vuodelta 1982. Rakennuspaikka on kaavassa merkitty VP-merkinnällä = Puisto. Kantakaupungin yleiskaavassa alueella on AP-merkintä.

Hakija perustelee hanketta sillä, että tukiaseman sijoituspaikka on asemakaavassa merkitty puistoon.. Tukiaseman vuokra-alue on 60 m<sup>2</sup>.

Lähialueen asemakaavoissa ei ole sopivaa ET-aluetta, johon tukiaseman voisi kaavan mukaisesti sijoittaa. Tukiasemaa alueelle kuitenkin tarvitaan parantamaan yhteiskunnan toimivuuden kannalta tarpeellisia telepalveluita. Tukiaseman



Ympäristölautakunta	§ 68	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 141	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 51	18.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 73	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 104	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 134	31.10.2024

tarvitsema pinta-ala on varsin pieni, joten tukiaseman aiheuttamaa haitta puiston käyttöön on vähäisenä.

Hangon vesilaitos ja kuntatekniikka (puisto ja metsät) ovat antaneet lausuntonsa hakemuksesta.

Kaupunki on kuullut naapureita. Hakemuksen vireilletulo on kuulutettu kaupungin kotisivuilla 17.2.2023 ja Etelä-Uusimaa lehdessä 21.2.2023.

Kaupungille toimitettiin määräajan kuluessa kahdeksan muistutusta. Muistutuksen tekijöinä ovat lähimpien talojen asukkaat. Muistutukset oheismateriaalina.

Hakija Telia Oyj on antanut vastineen muistutuksiin.

Tieyhteys rakennuspaikalle on järjestettävissä Tiilitehtaantien kautta. Metsäalueeseen vaikutukset jäävät vähäisiksi, koska rakennuspaikka on kooltaan pieni eikä rakentamisen vuoksi tarvitse tehdä suuria kaivutöitä. Vain muutama puu joudutaan kaatamaan. Tukiaseman rakennusaikainen liikenne sekä rakennustyöt aiheuttavat jonkin verran häiriöitä lähistön asukkaille sekä kuntoradan käyttäjille. Kyse on kuitenkin väliaikaisesta ja kestoaltaan lyhyestä haitasta.

Tukiaseman sijainti ei haittaa metsäalueen käyttämistä virkistykseen.

\*/\*

#### Liitteenä

- Sijaintikartta
- Asemapiirros
- Lausunnot

#### Oheismateriaalina

- Kuvaesitys
- Muistutukset
- Hakijan vastine muistutuksiin
- Vuokrasopimus

#### Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen matkaviestintukiaseman rakentamiseksi kiinteistölle 78-408-18-0, osoitteessa Tiilitehtaantie, asemapiirroksen mukaisesti. Päätös mahdollistaa paremmat tietoliikenneyhteydet alueella. Tukiasema koostuu 40 m korkeasta vapaasti seisovasta ristikkomastosta ja n. 8,5 m<sup>2</sup> laitesuojasta.

Tukiaseman tarvitsema maa-ala on pieni. Maston vaikutukset kaupunkikuvaan ja



Ympäristölautakunta	§ 68	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 141	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 51	18.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 73	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 104	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 134	31.10.2024

lähiympäristöön ovat vähäiset.

Alue tulee aidata. Rakentamisen tarkka sijainti vuokra-alueella sekä muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan toimenpideluvan käsittelyn yhteydessä. Tukiaseman läheisyydessä sijaitsee puistomuuntamo, joka on toteutuksen yhteydessä otettava huomioon.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa toimenpidelupaa.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

#### Asian käsittely

Jouko Kavander ehdotti, että poikkeamista ei myönnetä. Paikka ei ole sopiva. Rolf Nyström kannatti Kavanderin ehdotusta.

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotus ei saanut yhtään ääntä ja Jouko Kavanderin ehdotus 9 ääntä. Lautakunta oli siis yksimielisesti Kavanderin ehdotuksen kannalla.

#### Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti, että poikkeamista ei myönnetä.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

#### Lisätiedot

Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Lupavalmisteliija Maria Taipale, 040 1359 285

#### Ympäristölautakunta 28.09.2023 § 141

Helsingin hallinto-oikeus pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa Telia Towersin (Telia) lautakunnan 20.4.2023 § 68 tekemään päätökseen jättämän valituksen johdosta. Päätöksellä lautakunta ei myöntänyt Telia Towersille poikkeuslupaa matkaviestintukiaseman rakentamiseksi kiinteistölle 78-408-18-0. Lausunnon antamiselle on myönnetty lisäaikaa 6.10.2023 asti

Teliällä on maanvuokrasopimus kaupungin kanssa koskien aluetta, johon aiottu tukiasema laiteloineen oli tarkoitus sijoittaa.



Ympäristölautakunta	§ 68	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 141	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 51	18.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 73	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 104	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 134	31.10.2024

Telia katsoo, että sen lisäksi, että poikkeamislupa olisi tullut myöntää poikkeuslupahakemuksen mukaisesti, on Hangon kaupunki rikkonut hallintolain mukaista velvollisuuttaan perustella päätöksensä asiassa.

Telia tuo myös esiin, että esittelijä puolsi päätösehdotuksessaan poikkeusluvan myöntämistä ja päätöksentekoa varten hankitut kaksi lausuntoa (kuntatekniikka ja Hangon Vesi) olivat Telian kannalta myönteisiä. Poikkeamiselle on myöskin esitetty erityinen syy.

\*/\*

#### Liitteenä

- Lausuntopyyntö
- Valitus

#### Oheismateriaali

- Kuvaliite Tiilitehtaantie
- Kuvia mastoista asutuksen keskellä
- Valtakirja
- Ote kaupparekisteristä, vastuuhenkilöt ja nimenkirjoittajat

#### Ehdotus (Luukkonen)

Lautakunta toteaa lausuntonaan Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavaa:

Telian tukiasema, johon kuuluu 40 m korkea masto, olisi sijoittunut asemakaavan mukaiselle puistoalueelle. Etäisyys lähimpään taloon olisi ollut 34 m. Oikeusvaikutteisessa kantakaupungin yleiskaavassa alueella on AP-merkintä (erillispientalovaltainen asuntoalue).

Lähialueen asukkaat ovat vastustaneet hanketta laajalti.

Perustuen lain tuomaan harkintavaltaan/tarkoituksenmukaisuusharkintaan on lautakunta voinut tehdä päätöksen, että poikkeamista ei myönnetä. Sen näkemyksen mukaan ei paikka ole tarkoitukseen sovelias. Vaikka esittelijä on päätösehdotuksessaan puoltanut poikkeamisen myöntämistä, ei hän ole jättänyt eriävää mielipidettä lopulliseen päätökseen.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

#### Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 18.04.2024 § 51

Helsingin hallinto-oikeus on ratkaissut asian. Se on kumonnut valituksenalaisen ympäristölautakunnan päätöksen ja palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi.



Ympäristölautakunta	§ 68	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 141	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 51	18.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 73	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 104	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 134	31.10.2024

\*/\*

Liitteenä

- Helsingin Hallinto-oikeuden päätös 22.3.2024

Ehdotus (Luukkonen)

Lautakunta merkitsee tässä vaiheessa Helsingin hallinto-oikeuden asiassa tekemän päätöksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 73

Helsingin hallinto-oikeus toteaa ratkaisussaan, että valituksenalaisesta päätöksestä ei käy ilmi, mitkä seikat ovat vaikuttaneet ratkaisuun, eikä myöskään sitä, mihin sovellettuihin säännöksiin päätös perustuu. Päätöksessä on todettu vain, ettei paikka ole sopiva. Ympäristölautakunnan hallinto-oikeudelle antamassa lausunnossa esittämä ei anna aihetta arvioida asiaa toisin. Asiassa ei ole ilmennyt syytä, jonka vuoksi perustelut olisi voitu jättää esittämättä (hallintolaki 45.2 §). Lautakunnan päätös on syntynyt lautakunnan jäsenen ehdotuksesta vastoin esittelijän päätösehdotusta.

Ympäristölautakunnan päätös on kumottu ja asia palautettu sille uudelleen käsiteltäväksi.

Helsingin hallinto-oikeuden päätökseen ei oltu 13.5.2024 mennessä haettu valituslupaa Korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

Alue, jolle masto ja tukiasema on tarkoitus sijoittaa, on vuokrattu kaupungilta. Sopimus on voimassa 31.12.2026 saakka. Vuokrasopimuksen kohdan 8. mukaan sitoutuu vuokramies vuokra-ajan päättyessä poistamaan vuokra-alueelta omistamansa tarvikkeet, laitteet yms. Muussa tapauksessa kaupungilla on oikeus teettää sanotut työt vuokramiehen kustannuksella.

\*/\*

Liitteenä

- Sijaintikartta
- Asemapiirros
- Lausunnot

Oheismateriaalina

- Kuvaesitys
- Muistutukset



Ympäristölautakunta	§ 68	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 141	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 51	18.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 73	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 104	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 134	31.10.2024

- Hakijan vastine muistuksiin
- Vuokrasopimus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen matkaviestintukiaseman rakentamiseksi kiinteistölle 78-408-18-0, osoitteessa Tiilitehtaantie, asemapiirroksen mukaisesti. Päätös mahdollistaa paremmat tietoliikennetytydet alueella. Tukiasema koostuu 40 m korkeasta vapaasti seisovasta ristikkomastosta ja n. 8,5 m<sup>2</sup> laitesuojasta.

Tukiaseman tarvitsema maa-ala on pieni. Maston vaikutukset kaupunkikuvaan ja lähiympäristöön ovat vähäiset. Alue, jolle masto- ja tukiasema sijoitetaan, on vuokrattu kaupungilta ja vuokrasopimus on voimassa 31.12.2026 asti.

Alue tulee aidata. Rakentamisen tarkka sijainti vuokra-alueella sekä muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan toimenpideluvan käsittelyn yhteydessä. Tukiaseman läheisyydessä sijaitsee puistomuuntamo, joka on toteutuksen yhteydessä otettava huomioon.

Alueella on käynnistynyt asemakaavan muutos. Kaavoituksen yhteydessä on mahdollista arvioida, voidaanko mastolle ja tukiasemalle osoittaa pysyvä paikka.

Näin toteutettuna poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa toimenpidelupaa.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Asian käsittely

Lautakunta kävi asiassa keskustelun ja päätti yksimielisesti palauttaa asian lisävalmisteluun.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian lisävalmisteluun.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 104

Asian jatkokäsittely. Telia haluaa saattaa asian päätökseen alkuperäisen hakemuksen mukaisesti.

\*/\*

Liitteenä



Ympäristölautakunta	§ 68	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 141	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 51	18.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 73	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 104	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 134	31.10.2024

- Sijaintikartta
- Asemapiirros
- Lausunnot

#### Oheismateriaalina

- Kuvaesitys
- Muistutukset
- Hakijan vastine muistuksiin
- Vuokrasopimus

#### Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen matkaviestintukiaseman rakentamiseksi kiinteistölle 78-408-18-0, osoitteessa Tiilitehtaantie, asemapiirroksen mukaisesti. Päätös mahdollistaa paremmat tietoliikenneyhteydet alueella. Tukiasema koostuu 40 m korkeasta vapaasti seisovasta ristikkomastosta ja n. 8,5 m<sup>2</sup> laitesuojasta.

Tukiaseman tarvitsema maa-ala on pieni. Maston vaikutukset kaupunkikuvaan ja lähiympäristöön ovat vähäiset. Alue, jolle masto- ja tukiasema sijoitetaan, on vuokrattu kaupungilta ja vuokrasopimus on voimassa 31.12.2026 asti.

Alue tulee aidata. Rakentamisen tarkka sijainti vuokra-alueella sekä muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan toimenpideluvan käsittelyn yhteydessä. Tukiaseman läheisyydessä sijaitsee puistomuuntamo, joka on toteutuksen yhteydessä otettava huomioon.

Alueella on käynnistynyt asemakaavan muutos. Kaavoituksen yhteydessä on mahdollista arvioida, voidaanko mastolle ja tukiasemalle osoittaa pysyvä paikka.

Näin toteutettuna poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa toimenpidelupaa.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

#### Päätös

Ympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

#### Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281





Ympäristölautakunta	§ 68	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 141	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 51	18.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 73	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 104	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 134	31.10.2024

#### Asian jatkokäsittely

\*/\*

#### Liitteenä

- Sijaintikartta
- Asemapiirros
- Lausunnot

#### Oheismateriaalina

- Kuvaesitys
- Muistutukset
- Hakijan vastine muistuksiin
- Vuokrasopimus

#### Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen matkaviestintukiaseman rakentamiseksi kiinteistölle 78-408-18-0, osoitteessa Tiilitehtaantie, asemapiirroksen mukaisesti. Päätös mahdollistaa paremmat tietoliikenneyhteydet alueella. Tukiasema koostuu 40 m korkeasta vapaasti seisovasta ristikkomastosta ja n. 8,5 m<sup>2</sup> laitesuojasta.

Tukiaseman tarvitsema maa-ala on pieni. Maston vaikutukset kaupunkikuvaan ja lähiympäristöön ovat vähäiset. Alue, jolle masto- ja tukiasema sijoitetaan, on vuokrattu kaupungilta ja vuokrasopimus on voimassa 31.12.2026 asti.

Alue tulee aidata. Rakentamisen tarkka sijainti vuokra-alueella sekä muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan toimenpideluvan käsittelyn yhteydessä. Tukiaseman läheisyydessä sijaitsee puistomuuntamo, joka on toteutuksen yhteydessä otettava huomioon.

Alueella on käynnistynyt asemakaavan muutos. Kaavoituksen yhteydessä on mahdollista arvioida, voidaanko mastolle ja tukiasemalle osoittaa pysyvä paikka.

Näin toteutettuna poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa toimenpidelupaa.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

#### Asian käsittely

Jouko Kavander ehdotti, että ympäristölautakunta ei myönnä Telia Oyj:lle poikkeamista asemakaavamääräyksestä rakentaa 40 metriä korkean



Ympäristölautakunta	§ 68	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 141	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 51	18.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 73	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 104	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 134	31.10.2024

matkaviestitukiaseman ja aidatun n. 9 m<sup>2</sup>:n laitesuojan hakemuksen mukaan osoitteeseen Tiilitehtaantie:

Poikkeamisella on haittaa yleiskaavan toteuttamiselle sekä alueen muun käytön järjestämiselle (MRL 172.1 §). Tämän lisäksi poikkeaminen aiheuttaisi merkittävää haittaa asukkaiden viihtyvyyteen sekä alueen kaupunki- ja kulttuurimaisemalliseen kuvaan (MRL 172.2 §).

Maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle ja viihtyisälle elinympäristölle (MRL 1 §).

Kyseinen kiinteistö sijaitsee asuinrakennusten välitömässä läheisyydessä aluella, joka on Hangon kantakaupungin yleiskaavassa 2012 varattu pientalojen asuinalueeksi kaavamerkinnöin AP.”

Rolf Nyström kannatti ehdotusta.

Asiassa äänestettiin.

Äänestyksessä esittelijän ehdotus sai 1 (YS) ääni ja Jouko Kavanderin ehdotus 7 (MD, JH, KL, M-LH, PR, RN ja JK) ääntä.

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti, että poikkeamista ei myönnetä.

Poikkeamisella on haittaa yleiskaavan toteuttamiselle sekä alueen muun käytön järjestämiselle (MRL 172.1 §). Tämän lisäksi poikkeaminen aiheuttaisi merkittävää haittaa asukkaiden viihtyvyyteen sekä alueen kaupunki- ja kulttuurimaisemalliseen kuvaan (MRL 172.2 §).

**Lisätiedot**

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Otteen oikeaksi todistaa

08.11.2024

Gunilla Fjäder-Rehn  
Sihteeri Sekreterare  
040 135 9303  
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 12.11.2024



Miljönämnden	§ 68	20.04.2023
Miljönämnden	§ 141	28.09.2023
Miljönämnden	§ 51	18.04.2024
Miljönämnden	§ 73	30.05.2024
Miljönämnden	§ 104	29.08.2024
Miljönämnden	§ 134	31.10.2024

## Undantag från detaljplanebestämmelser; Tegelbruksvägen

Miljönämnden 20.04.2023 § 68

Telia Oyj har lämnat in en ansökan gällande byggande av en basstation för mobilkommunikation på fastigheten 78-408-18-0, i adress Tegelbruksvägen, för att förbättra nivån av mobiltjänsterna i området. Även andra teleoperatörer kan installera sina utrustningar och antenner i basstationen. Basstationen består av en 40 m hög fristående fackverksmast och ett utrustningskydd på ca 8,5 m<sup>2</sup>.

Ansökan har inlämnats 31.10.2022 via Lupapiste.

Åtgärden enligt ansökan kräver undantag i enlighet MRL 171 § eftersom byggandet avviker från detaljplanens användningsändamål.

### 171.1-2 § (18.3.2016/196)

#### Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag

*Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.*

*Undantag får dock inte beviljas, om det:*

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.*

Arrendeområdets areal är ca 60 m<sup>2</sup> och arrendeaftalet för det aktuella området gäller 1.7.2022 - 31.12.2026. Området har en gällande detaljplan nr. 122 från 1982. I planen är markerad med VP-markeringen = Park. I stamstadens generalplan området har AP-beteckning.

Sökanden motiverar projektet med att mastens placering är på detaljplanområdet med beteckning VP. Basstationens arrendeområde är 60 m<sup>2</sup>.

Detaljplanerna i närområdet har inte ett lämpligt ET-område där basstationen skulle kunna placeras enligt planen. Det behövs dock en basstation i området för att förbättra de telekommunikationstjänster som behövs för att samhället ska



Miljönämnden	§ 68	20.04.2023
Miljönämnden	§ 141	28.09.2023
Miljönämnden	§ 51	18.04.2024
Miljönämnden	§ 73	30.05.2024
Miljönämnden	§ 104	29.08.2024
Miljönämnden	§ 134	31.10.2024

fungera. Området som krävs av basstationen är rätt så litet, så skadan som orsakas av basstationen för användningen av parken är minimal.

Hangö Vatten och kommuntekniska avdelningen (park och skog) har gett utlåtande om ansökan.

Staden har hört grannarna. Det har meddelats via kungörelse på stadens webbplats 17.2.2023 och i tidningen Etelä-Uusimaa 21.2.2023 om att ansökan har anhängiggjorts.

Åtta anmärkningar lämnades in till staden inom tidsfristen. Anmärkningarna är gjorda av invånarna i de närmaste husen. Anmärkningarna som kompletterande material.

Sökanden, Telia Oyj, har gett sitt bemötande till anmärkningarna.

En vägförbindelse till byggplatsen kan ordnas via Tegelbruksvägen. Påverkan på skogsområdet kommer att vara små, eftersom byggplatsen är liten i storlek och det inte finns något behov av att utföra storskaliga grävarbete på grund av byggandet. Endast ett fåtal träd måste huggas ner. Basstationens trafik under byggandet och byggarbeten förorsakar vissa störningar för närboende och användare av motionsspåret. Detta är dock en tillfällig och kortsiktig nackdel.

Basstationens placering stör inte användningen av skogsområdet för rekreation.

\*/\*

#### Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan
- utlåtanden

#### Kompletterande material

- visualiseringspresentation
- anmärkningar
- sökandens bemötande till anmärkningarna
- hyreskontrakt

#### Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag för uppförandet av en mobil basstation på fastigheten 78-408-18-0, i adress Tegelbruksvägen, i enlighet med situationsplanen. Beslutet kommer att möjliggöra bättre teleförobindelser i området. Basstationen består av en 40 m hög fristående fackverksmast och ett utrustningsskydd på ca 8,5 m<sup>2</sup>.

Behövlig markareal för basstation är liten. Mastens verkningar i stadsbilden och



Miljönämnden	§ 68	20.04.2023
Miljönämnden	§ 141	28.09.2023
Miljönämnden	§ 51	18.04.2024
Miljönämnden	§ 73	30.05.2024
Miljönämnden	§ 104	29.08.2024
Miljönämnden	§ 134	31.10.2024

till närmiljön är ringa.

Området bör inhägnas. Byggandets exakta placering inom arrendeområdet samt andra nödvändiga arrangemang avgörs i samband med behandling av åtgärdstillståndet.

Undantaget medför inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen och strider inte heller i övrigt mot med villkor för undantag enligt § 171 i MBL.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande åtgärdstillstånd.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Ärendets behandling      Jouko Kavander föreslog, att undantaget inte beviljas. Platsen är inte lämplig. Rolf Nyström understödde Kavanders förslag.

I rösträkningen fick föredragandes förslag inga röster och Jouko Kavanders förslag 9 röster. Nämnden var därmed enhälligt för Kavanders förslag.

Beslut      Miljönämnden beslöt enhälligt att inte godkänna undantaget.

Beslutet ges efter anslaget.

Tilläggsuppgifter      Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Tillståndsbererande Maria Taipale 040 1359 285

Miljönämnden 28.09.2023 § 141

Helsingfors förvaltningsdomstol begär miljönämndens utlåtande angående Telia Towers (Telia) besvär över miljönämndens beslut 20.4.2023 § 68. Nämnden har genom sitt beslut inte beviljat Telia Towers undantagstillstånd för byggande av en mobil basstation på fastigheten 78-408-18-0. Tilläggstid för utlåtandet har beviljats till den 6.10.2023.

Telia har ett markarrendeavtal med staden för det område där den föreslagna basstationen med anläggningsutrymmen avses placeras.

Telia anser att Hangö stad, utöver att den borde ha beviljat undantagstillståndet i enlighet med ansökan om undantagslov, har brutit mot sin skyldighet enligt förvaltningslagen att motivera sitt beslut i ärendet.



Miljönämnden	§ 68	20.04.2023
Miljönämnden	§ 141	28.09.2023
Miljönämnden	§ 51	18.04.2024
Miljönämnden	§ 73	30.05.2024
Miljönämnden	§ 104	29.08.2024
Miljönämnden	§ 134	31.10.2024

Telia framför också att föredraganden i sitt beslutsförslag förordade att undantaget skulle beviljas och att de för beslutsfattandet införskaffade två utlåtandena (kommuntekniska avdelningen och Hangö Vatten) ställde sig positiva till ärendet ur Telias synvinkel. Ett särskilt skäl har också angetts för undantaget.

\*/\*

#### Bilagor

- Begäran om utlåtande
- Besvär

#### Kompletterande material

- Bildbilaga av Tegelbruksvägen
- Bilder på master mitt i bosättning
- Fullmakt
- Utdrag ur handelsregistret, ansvarspersoner och firmatecknare

#### Förslag (Luukkonen)

Nämnden konstaterar i sitt utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol följande:

Telias basstation, till vilken hör en 40 m hög mast, skulle ha placerats på ett detaljplanenligt parkområde. Avståndet till närmaste hus skulle ha varit 34 m. Området har i den rättsverkande generalplanen för stamstaden en AP-beteckning (bostadsområde dominerat av fristående småhus).

Närområdets invånare har i stor utsträckning motsatt sig projektet.

Utifrån den prövningsrätt/ ändamålsenlighetsprövning lagen tillåter har nämnden kunnat besluta att inte bevilja undantaget. Enligt nämndens uppfattning är platsen inte lämplig för ändamålet. Även om föredraganden i sitt beslutsförslag förordade att undantaget skulle beviljas, meddelade hen inte avvikande åsikt till det slutliga beslutet.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

#### Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

#### Miljönämnden 18.04.2024 § 51

Helsingfors förvaltningsdomstol har avgjort ärendet. Den har förkastat underbesvärvarande miljönämndens beslut och remitterar ärendet till ny behandling.

\*/\*

#### Bilaga



Miljönämnden	§ 68	20.04.2023
Miljönämnden	§ 141	28.09.2023
Miljönämnden	§ 51	18.04.2024
Miljönämnden	§ 73	30.05.2024
Miljönämnden	§ 104	29.08.2024
Miljönämnden	§ 134	31.10.2024

– Helsingfors förvaltningsdomstolens beslut 22.3.2024

Förslag (Luukkonen) Nämnden antecknar i detta skede Helsingfors förvaltningsdomstolens beslut i ärendet för kännedom.

Beslut Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 30.05.2024 § 73

Helsingfors förvaltningsdomstol konstaterar i sitt beslut att det av det överklagade beslutet inte framgår vilka faktorer som har påverkat beslutet och inte heller vilka tillämpade stadganden beslutet grundar sig på. I beslutet konstateras endast att platsen inte är lämplig. Miljönämndens utlåtande till förvaltningsdomstolen ger ingen anledning att bedöma saken annorlunda. Det har inte i ärendet framkommit någon orsak till varför motiveringar inte har framlagts (45 kap. 2 § förvaltningslagen). Nämndens beslut har, i strid med föredragandens beslutsförslag, fattats på förslag av en ledamot i nämnden.

Miljönämndens beslut har upphävts och ärendet har remitterats till nämnden för ny handläggning.

Det hade inte till den 13.5.2024 av Högsta förvaltningsdomstolen ansökts om besvär rätt över Helsingfors förvaltningsdomstols beslut.

Området där masten och basstationen avses placeras arrenderas av staden. Avtalet gäller till och med den 31.12.2026. Enligt punkt 8 i arrendeavtalet förbinder sig arrendatorn att vid arrendetidens utgång från arrendeområdet avlägsna all utrustning, anläggningar m.m. som tillhör arrendatorn. I annat fall har staden rätt att låta utföra nämnda arbeten på arrendatorns bekostnad.

\*/\*

#### Bilagor

- situationsplan
- lägeskarta
- utlåtanden

#### Kompletterande material

- visualiseringspresentation
- anmärkningar
- sökandens bemötande till anmärkningarna
- hyreskontrakt



Miljönämnden	§ 68	20.04.2023
Miljönämnden	§ 141	28.09.2023
Miljönämnden	§ 51	18.04.2024
Miljönämnden	§ 73	30.05.2024
Miljönämnden	§ 104	29.08.2024
Miljönämnden	§ 134	31.10.2024

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag för uppförandet av en mobil basstation på fastigheten 78-408-18-0, vid adress Tegelbruksvägen, i enlighet med situationsplanen. Beslutet kommer att möjliggöra bättre teleförbindelser i området. Basstationen består av en 40 m hög fristående fackverksmast och ett utrustningsskydd på ca 8,5 m<sup>2</sup>.

Behövlig markareal för basstation är liten. Mastens verkningar i stadsbilden och till närmiljön är ringa. Området där masten och basstationen placeras arrenderas av staden och arrendet gäller till och med den 31.12.2026.

Området bör inhägnas. Byggandets exakta placering inom arrendeområdet samt andra nödvändiga arrangemang avgörs i samband med behandling av åtgärdstillståndet. Det finns en parktransformator nära basstationen; den skall beaktas vid genomförandet.

En ändring av detaljplanen för området har inletts. I samband med planläggningen är det möjligt att bedöma om en permanent plats för masten och basstationen kan anvisas.

På så sätt genomfört medför undantaget inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen och strider inte heller i övrigt mot med villkor för undantag enligt § 171 i MBL.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande åtgärdstillstånd.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Ärendets behandling

Nämnden förde en diskussion i ärendet och beslutade enhälligt att remittera ärendet för tilläggsutredning.

Beslut

Miljönämnden beslöt enhälligt att remittera ärendet för tilläggsutredning.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 29.08.2024 § 104

Fortsatt behandling av ärendet. Telia vill slutföra ärendet i enlighet med den ursprungliga ansökan.

\*/\*

Bilagor





Miljönämnden	§ 68	20.04.2023
Miljönämnden	§ 141	28.09.2023
Miljönämnden	§ 51	18.04.2024
Miljönämnden	§ 73	30.05.2024
Miljönämnden	§ 104	29.08.2024
Miljönämnden	§ 134	31.10.2024

- situationsplan
- lägeskarta
- utlåtanden

#### Kompletterande material

- visualiseringspresentation
- anmärkningar
- sökandens bemötande till anmärkningarna
- hyreskontrakt

#### Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag för uppförandet av en mobil basstation på fastigheten 78-408-18-0, vid adress Tegelbruksvägen, i enlighet med situationsplanen. Beslutet kommer att möjliggöra bättre teleförbindelser i området. Basstationen består av en 40 m hög fristående fackverksmast och ett utrustningsskydd på ca 8,5 m<sup>2</sup>.

Behövlig markareal för basstation är liten. Mastens verkningar i stadsbilden och till närmiljön är ringa. Området där masten och basstationen placeras arrenderas av staden och arrendet gäller till och med den 31.12.2026

Området bör inhägnas. Byggandets exakta placering inom arrendeområdet samt andra nödvändiga arrangemang avgörs i samband med behandling av åtgärdstillståndet. Det finns en parktransformator nära basstationen; den skall beaktas vid genomförandet.

En ändring av detaljplanen för området har inletts. I samband med planläggningen är det möjligt att bedöma om en permanent plats för masten och basstationen kan anvisas.

På så sätt genomfört medför undantaget inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen och strider inte heller i övrigt mot med villkor för undantag enligt § 171 i MBL.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande åtgärdstillstånd.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

#### Beslut

Miljönämnden beslöt att bordlägga ärendet.

#### Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden	§ 68	20.04.2023
Miljönämnden	§ 141	28.09.2023
Miljönämnden	§ 51	18.04.2024
Miljönämnden	§ 73	30.05.2024
Miljönämnden	§ 104	29.08.2024
Miljönämnden	§ 134	31.10.2024

Miljönämnden 31.10.2024 § 134  
223/10.03.00.02/2023

Fortsatt behandling av ärendet.

\*/\*

#### Bilagor

- situationsplan
- lägeskarta
- utlåtanden

#### Kompletterande material

- visualiseringspresentation
- anmärkningar
- sökandens bemötande till anmärkningarna
- hyreskontrakt

#### Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag för uppförandet av en mobil basstation på fastigheten 78-408-18-0, vid adress Tegelbruksvägen, i enlighet med situationsplanen. Beslutet kommer att möjliggöra bättre teleförbindelser i området. Basstationen består av en 40 m hög fristående fackverksmast och ett utrustningsskydd på ca 8,5 m<sup>2</sup>.

Behövlig markareal för basstation är liten. Mastens verkningar i stadsbilden och till närmiljön är ringa. Området där masten och basstationen placeras arrenderas av staden och arrendet gäller till och med den 31.12.2026

Området bör inhägnas. Byggandets exakta placering inom arrendeområdet samt andra nödvändiga arrangemang avgörs i samband med behandling av åtgärdsstillståndet. Det finns en parktransformator nära basstationen; den skall beaktas vid genomförandet.

En ändring av detaljplanen för området har inletts. I samband med planläggningen är det möjligt att bedöma om en permanent plats för masten och basstationen kan anvisas.

På så sätt genomfört medför undantaget inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen och strider inte heller i övrigt mot med villkor för undantag enligt § 171 i MBL.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande åtgärdsstillstånd.



Miljönämnden	§ 68	20.04.2023
Miljönämnden	§ 141	28.09.2023
Miljönämnden	§ 51	18.04.2024
Miljönämnden	§ 73	30.05.2024
Miljönämnden	§ 104	29.08.2024
Miljönämnden	§ 134	31.10.2024

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

#### Ärendets behandling

Jouko Kavander föreslog att miljönämnden inte beviljar Telia Oyj undantag från detaljplanen för att bygga en 40 meter hög mobilbasstation och ett inhägnat anläggningskydd på cirka 9 m<sup>2</sup> på Tegelbruksvägen, enligt ansökan:

Undantaget medför olägenheter för genomförandet av generalplanen och annan reglering av områdesanvändningen (MBL 172.1 §). Därtill skulle undantaget orsaka betydande olägenheter för invånarnas trivsel och för området stads- och kulturlandskapsbild (MBL 172.2 §).

Syftet med markanvändnings- och bygglagen är att reglera områdesanvändningen och byggandet för att på det sättet skapa förutsättningar för en god och trivsamt livsmiljö (MBL 1 §).

Den i fråga varande fastigheten befinner sig i omedelbar närhet av en bostadsbyggnader på ett område som i Hangös stamstads generalplan 2012 har med planebeteckningen AP reserverats som bostadsområde för småhus".

Rolf Nyström understödde förslaget.

Man röstade i ärendet.

I rösträkningen fick föredragandes förslag 1 (YS) röst och Jouko Kavanders förslag 7 (MD, JH, KL, M-LH, PR, RN ja JK) röster.

#### Beslut

Miljönämnden beslöt att inte godkänna undantaget.

Undantaget medför olägenheter för genomförandet av generalplanen och annan reglering av områdesanvändningen (MBL 172.1 §). Därtill skulle undantaget orsaka betydande olägenheter för invånarnas trivsel och för området stads- och kulturlandskapsbild (MBL 172.2 §).

#### Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Utdragets riktighet bestyrker

08.11.2024

Gunilla Fjäder-Rehn  
Sekreterare  
040 135 9303  
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi



Miljönämnden	§ 68	20.04.2023
Miljönämnden	§ 141	28.09.2023
Miljönämnden	§ 51	18.04.2024
Miljönämnden	§ 73	30.05.2024
Miljönämnden	§ 104	29.08.2024
Miljönämnden	§ 134	31.10.2024

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes 12.11.2024.