



HANGON KAUPUNKI

HANGÖ STAD

Korttelin 544 asemakaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

29.8.2024

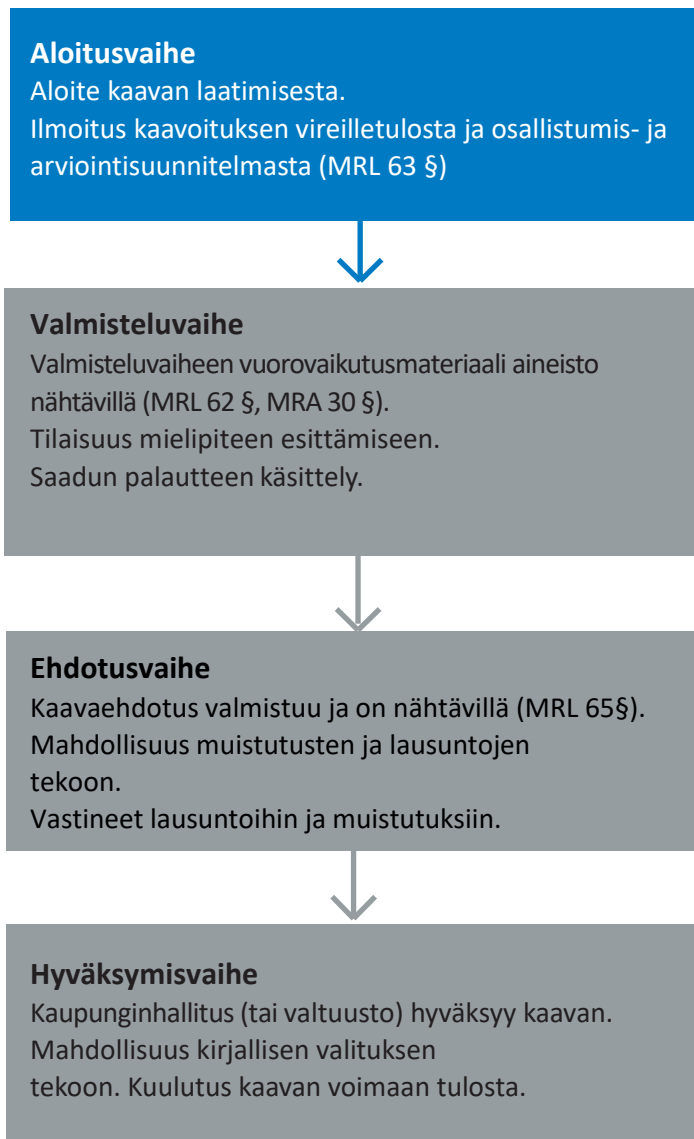


Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) tehdään kaavatyön alussa asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. OAS:ssa esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista.

OAS antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.

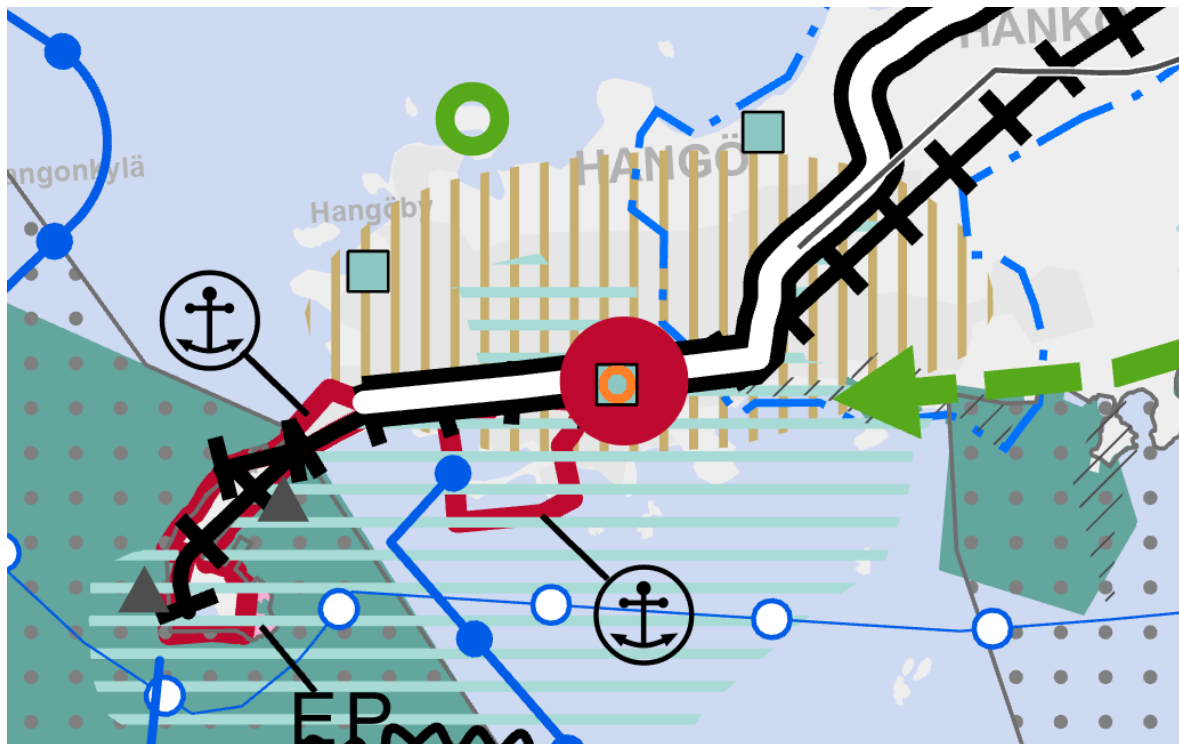
Suunnittelu ja osallistuminen lyhyesti kaavaprosessin eri vaiheissa:



Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Ympäristöministeriön vahvistamissa maakuntakaavoissa suunnittelualue on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue sekä keskustatoimintojen alue, keskus.



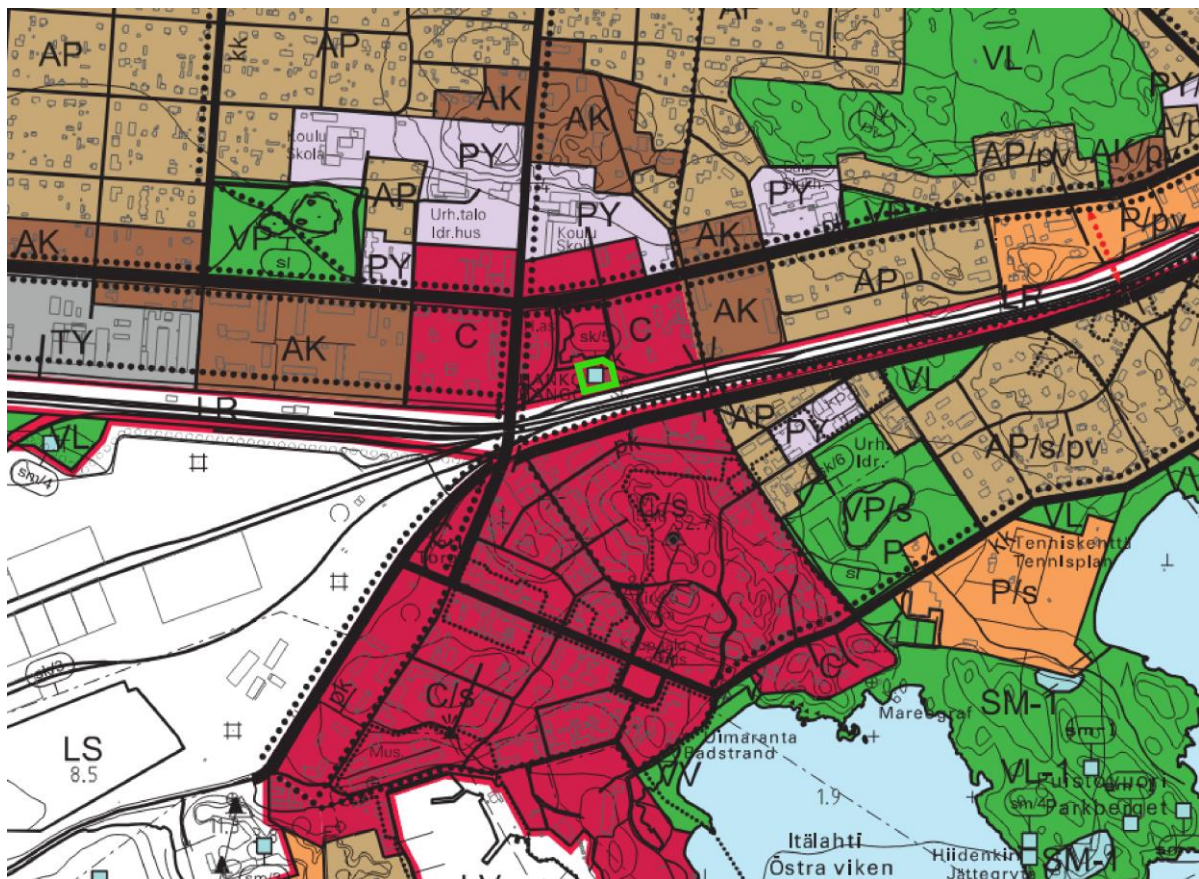
Ote voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä (Uudenmaan liiton tulkinta 13.3.2023). Suunnittelualueen sijainti merkitty oranssilla ympyrällä.

Hangon kantakaupungin yleiskaava

Kantakaupungin yleiskaavassa (2013) suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C) sekä kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokkaaksi kohteeksi (sk/5).

Keskustatoimintojen alue -merkinnällä osoitettavalla alueella pääasiallisia toimintoja ovat palvelut ja hallinto, keskusta-alueen soveltuva asuminen, keskusta-alueen soveltuvat ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot ja näihin liittyvät liikenne-, virkistys- ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.

Kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokas kohde -merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen numerointiin, sk/5 viittaa Hangon rautatieasemaan. Kohdetta koskevan tarkemman suunnittelun ja alueelle tehtävien merkittävien toimenpiteiden yhteydessä on kuultava museoviranomaisia.



Ote kantakaupungin yleiskaavasta. Suunnittelualueen sijainti merkitty vihreällä viivalla.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava nro. 269, joka tuli voimaan 17.3.2022.

Asemakaavassa 269 alue on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa myös palvelurakennuksia (K-1). Alueen eteläosassa on ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Ote asemakaavasta nro 269 vuodelta 2022. Suunnittelualue rajattu punaisella katkoviivalla.

Selvitykset ja vaikutusten arviointi

Asemakaavamuutoksen laadinnan yhteydessä selvitetään kaavan toteutuksen vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 9 §) sekä asetuksen (MRA 1 §) edellyttämällä tavalla.

Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa ja ne viranomaiset tai yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tiedottaminen

Kuulutukset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, valmisteluvaiheen muu vuorovaikutusmateriaali sekä kaavaehdotus ovat virallisesti nähtävillä kaupungin internet-sivuilla:

Kaavamateriaalit: www.hanko.fi/kaavoitus

Kuulutukset: www.hanko.fi -> Kaupunki ja päätöksenteko -> Päätöksenteko -> Kuulutukset

Lisäksi kaavamateriaali on nähtävillä Tekninen ja ympäristövirastossa ennalta sovittuun aikaan:

Tekninen ja ympäristövirasto, Santalantie 2

Osallistumisen järjestäminen

Kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti kantansa asiasta. Asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti.

Kaupunginhallituksen hyväksyntää koskevasta päätöksestä on mahdollisuus valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Alustava aikataulu

Aloitus- ja valmisteluvaihe 08 – 09 / 2024

- Kaavatyö asetetaan vireille
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluvaiheen vuorovaikutus
- Mahdollisuus mielipiteen esittämiseen

Ehdotusvaihe 09 – 11 / 2024

- Käsittely ympäristölautakunnassa
- Käsittely kaupunginhallituksessa
- Kaavaehdotus nähtävillä 14 päivää
- Mahdollisuus lausuntoihin ja muistutuksiin

Hyväksymisvaihe 12 /2024 – 01 /2025

- Kaupunginhallitus (tai valtuusto) hyväksyy kaavan
- Ilmoitus kaavan hyväksymisestä
- Mahdollisuus kirjallisen valituksen tekoon

Yhteystiedot

Hangon kaupunki

Hangon kaupunki, Santalantie 2, 10960 Hanko pohjoinen

Kukka-Maaria Luukkonen

Kaupungingeodeetti

puh. 040 1359 281

s-posti: kukka-maaria.luukkonen@hanko.fi

Kaupungin kotisivut

www.hanko.fi

Valokuvat, teemakartat, pohjakartat ja ilmakuvat © Hangon kaupungin maankäyttöosasto

Raportin on laatinut maankäyttöosasto, Hangon kaupunki