

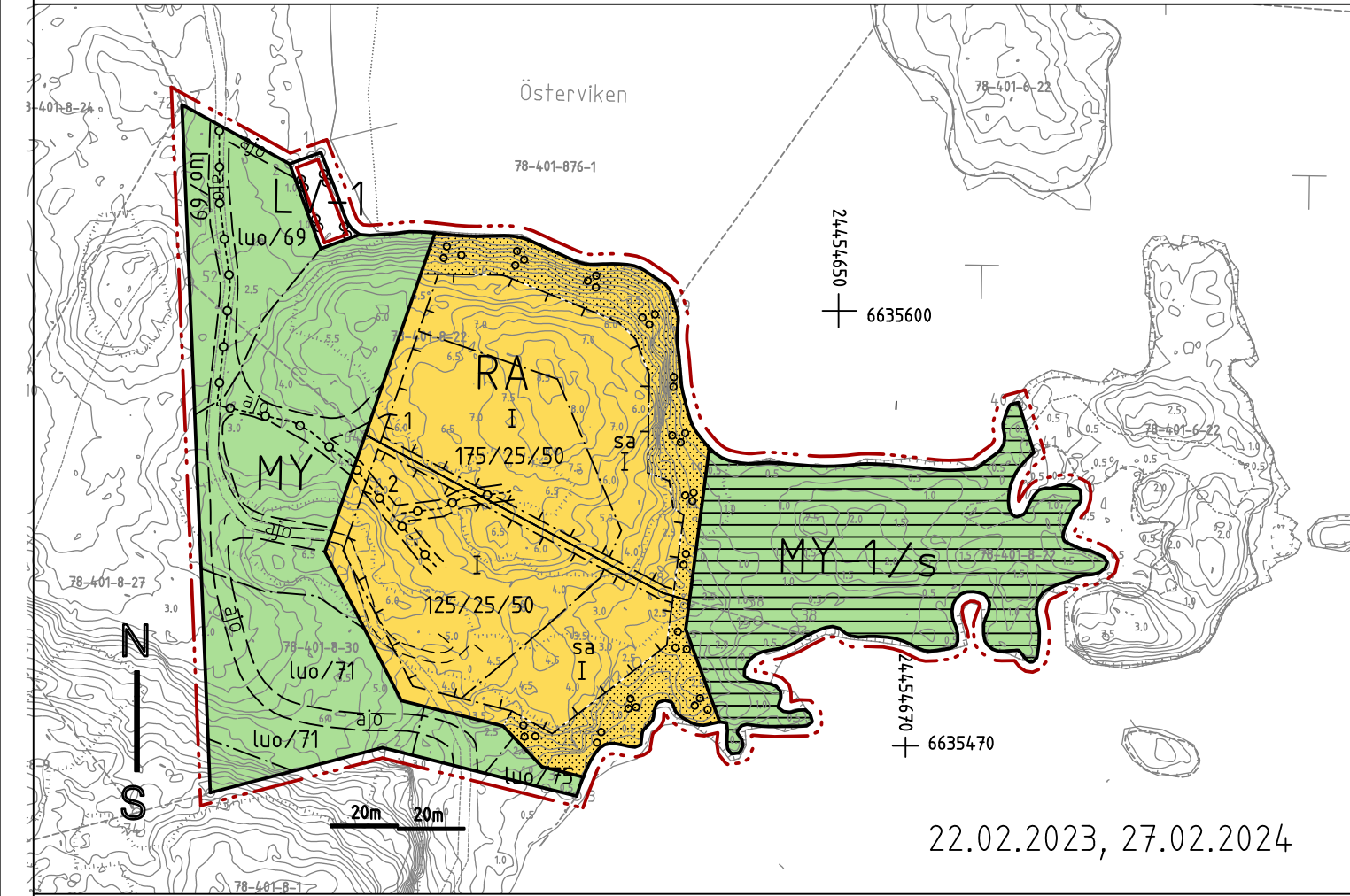
HANKO HANGÖ

ERIKSSONS UDDEN RANTA-ASEMAKAAVA ERIKSSONS UDDEN STRANDETALJPLAN

Tilat Erikssons udden 78-401-8-22 ja Erikssons udden 178-401-8-30 Lägenheter Erikssons udden 78-401-8-22 och Erikssons udden 178-401-8-30

Ranta-asemakaavalla muodostuu loma-asuntojen korttelialue 1, venevalkama-alue sekä maa- ja metsätalousaluetta. Genom stranddetaljplanen bildas kvartersområde 1 för fritidsbostäder, en småbåtspåsar samt jord- och skogsbruksområden.

22.02.2023, 27.02.2024 MTTAKAAVA (virallinen), SKALA (officiell) 1 : 2 000



KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET: PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

- Loma-asuntojen korttelialue. RA Kvartersområde för fritidsbostäder.
- Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja, jolla ympäristö säilytetään. MY-1/s Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden, där miljön bevaras.
- Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. MY Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.

- Venevalkama. LV-1 Småbåtspåsar.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planeområdets gräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
- Korttelin numero. 1 Kvartersnummer.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. 2 Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun. I Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden eller del därav.
- Rakennusala. Byggnadsyta
- Rakennusalan osan raja. Gräns för del av byggnadsyta.
- Rakennusalan osa, johon saa sijoittaa vain yhden, enintään 25 kerrosalaneliömetrin kokoisen saunarakennuksen. sa Del av byggnadsyta där bara en bastu-byggnad på högst 25 kvadratmeter våningsyta får placeras.

- Lukusarja, jossa vasemmassa oleva luku osoittaa rakennuspaikalle sallittavan loma-asunnon enimmäiskoon kerrosalaneliömetreinä, keskimääräinen luku osoittaa saunarakennuksen enimmäiskoon kerrosalaneliömetreinä ja kolmas luku osoittaa kerrosalaneliömetreinä sauna- ja muiden talusrakennusten yhteentasketun enimmäiskoon. 175/25/50 Talserie, där siffran till vänster anger den största tillåtna storleken på fritidsbostaden i kvadratmeter våningsyta, den mellersta siffran anger den största tillåtna storleken på bastubyggnaden i kvadratmeter våningsyta och den tredje siffran anger den största tillåtna sammantagda storleken på bastu- och andra ekonomiska byggnaderna i kvadratmeter våningsyta.

Lunnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Alueen luontoarvot on säilytettävä. Alueella ei saa sijoittaa uusia rakennelmia tai laitteita. Numero viittaa luontoselvityksen kuvioetoihin.

Maisemallisesti arvokas alue. Landskapsmässigt värdefullt område. Alue tulee säilyttää mahdollisimman avoimena. Området bör bevaras så öppet som möjligt.

Alueen osa, jolla on erityistä maisemallista merkitystä. Del av område som har särskild landskapsmässig betydelse. Alueella tulee säilyttää ja ylläpitää puustoa ja pensaskasvillisuutta siten, ettei häiritseviä näkymiä meren suuntaan muodostu. Trädbeståndet och buskvegetationen ska bevaras och upprätthållas så att inga störande vyer uppkommer i riktning mot havet. Alueelle ei saa rakentaa terasseja, jotka vaikuttavat haitallisesti maisemakuvaan. Området får man inte bygga terrasser som inverkar negativt på landskapsbildan.

Ohjeellinen ajoyhteys. Instruktiiv körförbindelse. Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa. Instruktiiv för en ledning reserverad del av område.

YLEISET MÄÄRÄYKSET: ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Loma-asuntojen korttelialue (RA) Kvartersområde för fritidsbostäder (RA)

Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, yhden saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Kaavassa ohjeellisen esitettyä rakennuspaikkamäärää ei saa ylittää. Rakennukset ja ajotiet sekä oleskelualueet tulee suunnitella ja rakentaa niin, että säilytetään mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa ja pensaskasvillisuutta ja säilytetään herkkä kalliopinta ja muu maanpinta mahdollisimman luonnonmukaisena ja ehyenä. På en byggplats får uppföras en fritidsbostad, en bastubyggnad och ekonomibyggnader. Det riktgivande antalet byggplatser planen får inte överskridas. Byggnader, vägar och vistelseområden ska planeras och byggas så att trädbestånd och buskvegetation bevaras i största möjliga mån, och så att den känsliga bergsytan och den övriga markytan bevaras så hel och naturlig som möjligt.

Pääasiallisena rakennusmateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivumateriaalien ja värien tulee olla tummia ja ympäröivään luontoon ja ympäristöön soivia. Kaiteena tulee käyttää mattasävyistä tumman harmaata tai mustaa paikalla saumatua peltikatetta tai huopakatetta tai tummaa puupaanukatetta. Kirkkaita värejä ja heijastavia pintamateriaaleja ei tule käyttää. Trä ska vara det huvudsakliga byggmaterialet. Fasadmaterialet och färgerna ska vara mörka och passa in i den omgivande naturen och miljön. Takäckningsmaterialet ska vara matt mörkgrå eller svart, på stället falsad plåt eller takfält eller mörka takspån. Klara färger och reflekterande ytmaterial bör inte användas.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja, jolla ympäristö säilytetään (MY-1/s) Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden, där miljön ska bevaras (MY-1/s).

Alue on valtaosin puuton kalliainen niemi, jolla on erityisiä luontoselvityksessä mainittuja ympäristöarvoja. Ympäristöarvot on esitetty luontoselvitysraportin kuvion 76 kuvauksessa. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueella tulee välttää liikkumista aikavälillä 01.04–15.06. Området är till största delen en klippig udde, vars särskilda miljövärden tagits upp i naturinventeringen. Miljövärdena presenteras i beskrivningen av figur 76 i naturinventeringsrapporten. Området bör bevaras i naturligt tillstånd. Man bör undvika att röra sig i området under perioden 1.4–15.6.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY). Avohakkuut ja avohakkuisiin tähtäävät hakkuut on kielletty. Kalavverknig och avverknig som tar sikte på kalavverknig är förbjuden.

Venevalkama (LV-1) Alue on tarkoitettu ainoastaan niiden kiinteistöjen käyttöön, joilla on kaavan hyväksymishetkellä kiinteistörekisterin mukaan käyttöoikeus alueeseen. Småbåtspåsar (LV-1). Alue on tarkoitettu ainoastaan niiden kiinteistöjen käyttöön, joilla on kaavan hyväksymishetkellä kiinteistörekisterin mukaan käyttöoikeus alueeseen.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ: ÖVRIGA BESTÄMMELSER:

Mikäli rakennukset sijoittuvat viettävälle rakennuspaikan osalle, tulee rakennukset porrastaa maaston mukaan siten, ettei ympäristöön sopeutumattomia korkeita sokkeleita muodostu. Om byggnader placeras på en sluttande del av en tomt ska de terrasserat efter terrängen så att det inte uppkommer höga socklar som inte passar in i miljön.

Mikäli rakennus varustetaan vesikäymälällä, on se liitettävä alueella toimivan vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon. Harmaiden vesien käsittelyssä tulee varmistua, että käsittelyjärjestelmä ja siihen liittyvät rakenteet sijoitetaan tulvakorkeuden yläpuolelle. En byggnad som förses med vattentoilet ska anslutas till det vattenverks vatten- och avloppsnät som har verksamhet i området. Vid behandlingen av grått vatten ska det säkrställas att behandlingssystemet och de tillhörande konstruktionerna placeras ovanför över-svämningshöjden.

Yhdellä rakennuspaikalla saa olla yhteensä enintään 4 rakennusta/rakennelmaa. På en byggplats får det finnas sammanlagt högst 4 byggnader/konstruktioner.

Katettujen terassien pinta-ala saa olla yhteensä enintään 12 % loma-asunonrakennuksen pohjapinta-ala. Kattamattomia terasseja saa rakennuspaikalla olla yhteensä enintään 50 m². Täckta terrasser får ha en yta som är högst 12 % av fritidshusets bottenyta. Ickeäckta terrasser får utgöra sammanlagt högst 50 m² på en byggplats.

Rakennettuja kulkuväyliä saa olla, mikäli esim. maaston jyrkkyys vaatii portaiden rakentamista tai esim. esteefön liikkuminen edellyttää kulkukäytäviä. Muussa tapauksessa kulkukäytäviä ei tule rakentaa. Det får finnas byggda gångar t.ex. om brant terräng förutsätter att man bygger trappor eller om tillgänglig mobilitet förutsätter gångar. Lannat fall bör gångar inte byggas.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Kattokalvevuus tulee olla välillä 1:3 - 1:4. Byggnaderna ska ha sadeltak. Taklutningen ska vara mellan 1:3 och 1:4.

Loma-asunonrakennuksen harjan suurin korkeus saa olla enintään 5,5 metriä rakennuksen perustusten yläpinnasta mitattuna. Höjden på ett fritidshustakås får vara högst 5,5 meter mätt från ovasidan av byggnadens sockel.

Sa-rakennusosalalle sijoittuvan saunarakennuksen korkeus saa olla enintään 4 metriä rakennuksen perustusten yläpinnasta mitattuna. Höjden på en bastu i en sa-byggnadsyta får vara högst 4 meter mätt från ovasidan av byggnadens sockel.

Rakenteiden ja laitteiden, mukaan lukien pien- tuulivoimat, korkeus ja korkeusasema, lukuun ottamatta lipputankoa, tulee olla alisteisia loma-asunonrakennukselle. Konstruktioner och anordningar, inbegripet små vindkraftverk men bortsett från flaggstänger, ska ifråga om höjd och höjdsposition ska underordnas fritidshuset.

Mahdolliset aurinkopaneelit tulee asentaa siten, että paneeleista ei aiheudu häiritseviä heijastusta tai välkkymistä meren suuntaan. Eventuella solpaneler bör monteras så att de inte medför störande reflektion eller blinkning i riktning mot havet.

Loma-asunonrakennusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon radonturvallinen rakentaminen. Radonsäkert byggande ska beaktas vid planeringen av fritidshusbyggnader.

Kaava-alueen rannoilla ei saa tehdä ruoppauksia. Ruoppaus on mahdollista vesilain mukaisen lupamenettelyn kautta, edellyttäen, että hanke ei heikennä Natura-alueen välinnan perusteena olleita luontotyyppjejä. På planeområdets strandområden får inte företas muddringar. Muddring är möjlig på basen av vattenlagens tillståndsförfarande, under förutsättning att åtgärden ej inverkar negativt på de naturtyper som ligger som grund för valet av Natura området.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa rakenteita tai rakennuksia, jotka voivat vahingoittaa kastuessaan, on N2000 + 3,00 metriä. Rekommenderad lägsta byggnadshöjd, under vilken ej bör placeras sådana konstruktioner eller byggnadsdelar som kan ta skada av väta, är N2000 + 3,00 meter.

Rakennusoikeus MY ja MY-1/s -alueilta on siirretty tämän ranta-asemakaavan RA korttelialueelle. Byggrätten från MY och MY-1/s -områdena har överförs till RA-kvartersområdet i denna stranddetaljplan.

Ranta-asemakaava-alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimentulvakeräily. På stranddetaljplaneområdet gäller åtgärdsbestämmelser enligt 128 § i marknärings- och bygglagen.

		Maankäyttöosasto Tekninen ja ympäristövirasto
		Markanvändningsavdelningen Tekniska och miljöverket
Asemakaavavunnus Stadsplanebeteckning 401282	Päiväys Datum 22.02.2023, 27.02.2024	Diariinro Diarienr 280/2023
		Mittakaava Skala 1:2000
ERIKSSONS UDDEN RANTA-ASEMAKAAVA Tilat Erikssons udden 78-401-8-22 ja Erikssons udden 178-401-8-30 Ranta-asemakaavalla muodostuu loma-asuntojen korttelialue 1, venevalkama-alue sekä maa- ja metsätalousaluetta. ERIKSSONS UDDEN STRANDETALJPLAN Lägenheter Erikssons udden 78-401-8-22 och Erikssons udden 178-401-8-30 Genom stranddetaljplanen bildas kvartersområde 1 för fritidsbostäder, en småbåtspåsar samt jord- och skogsbruksområden.		
Hangossa Hangö den	Kaupungegeodeetti Stadsgeodet	Voimaantulo Ikraftträdande 26.9.2024
Kaavanlaatija Den som utarbetat planen Seppo Lammu DI	Kaupunginvaltuuston hyväksymä Godkänt i stadsfullmäktige	16.04.2024 § 11
Suunnittelija Planerare Kintestöförhållning ja Kaavitus SKLM OY	Ehdotus näyttävillä MRL 65 §, MRA 27 § Förslag framlagt MBL 65 §, MRF 27 §	29.05. - 30.06.2023
Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusasetuksen vaatimukset. Baskartan fyller de fordringar som ställas av förordningen om planläggningsmätningar. Tasokoordinaattisto GK24, korkeusjärjestelmä N2000, Plankoordinaattisystem GK24, höjdsystem N2000 Hangossa Hangö den 27.02.2024 Kaupungegeodeetti Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen		
Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuuston Detaljplanekartan Evrensstämmor med beslutet av den tekemän päätöksen mukainen, som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.		
Hangossa Hangö den	Kaupunginjohtaja Stadsdirektör	