



# HANGON KAUPUNKI

---

# HANGÖ STAD

**Detaljplaneändring för kvarter 544**

**Program för deltagande och bedömning**

**29.8.2024**

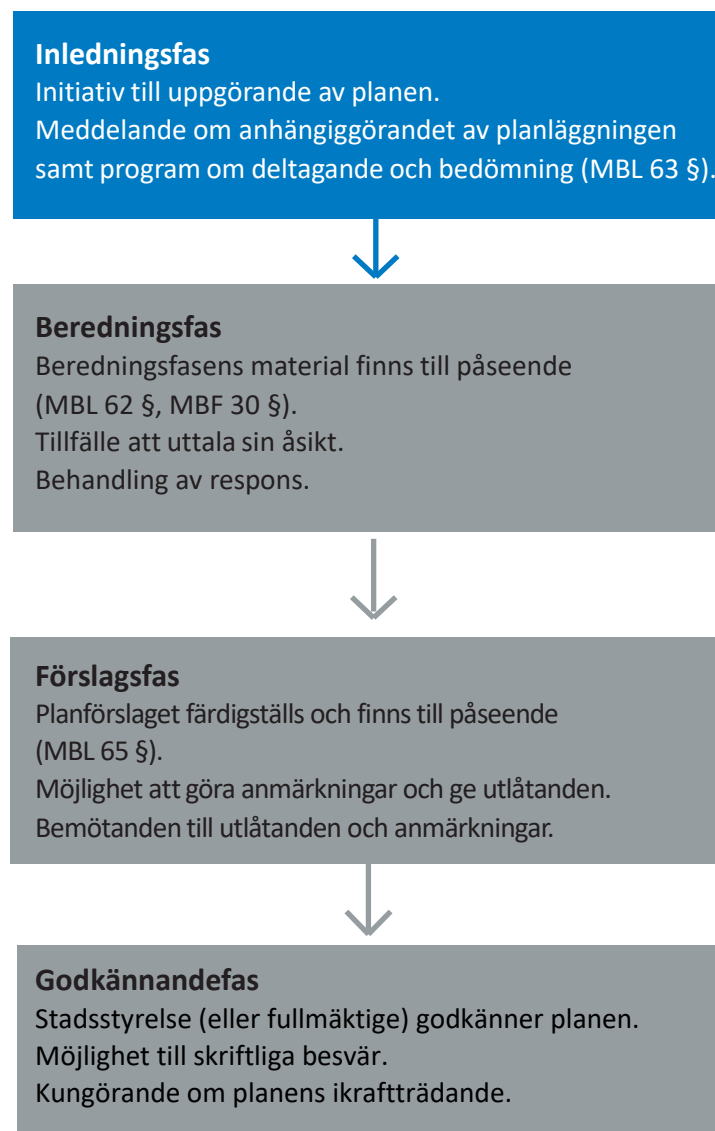


### Vad är ett program för deltagande och bedömning?

Ett program för deltagande och bedömning (PDB) görs för invånarna, stadens och statens myndigheter och övriga delaktiga då planläggningsarbetet inleds. I PDB framställs plan över hur deltagande och övrig växelverkan kommer att ordnas samt hur konsekvenserna kommer att bedömas.

PDB ger grunduppgifter om planprojektet och dess beredningsprocess så att delaktiga kan bedöma planens betydelse och behovet att delta i beredningen.

### Kort om planering och deltagande i planläggningsprocessens olika faser:



## Planens namn och planeringsområdet

Planens namn är Detaljplaneändring av kvarter 544.

Planeringsområdet befinner sig i 5:e stadsdel. Området begränsas i väster och norr med Långgatan och i öster med Brandgårdsgatan och i söder med järnväg. Området omfattar kvarteren 544 och gatuområden. Området är cirka 3000 m<sup>2</sup>.

## Definiering av planeringsuppdraget och preliminära målsättningar

Målet med ändringen är att omvandla det område längs södra kanten av kvarter 544 som är reserverat för allmän gångtrafik till en gång- och cykelled (f.d. lätttrafikled).

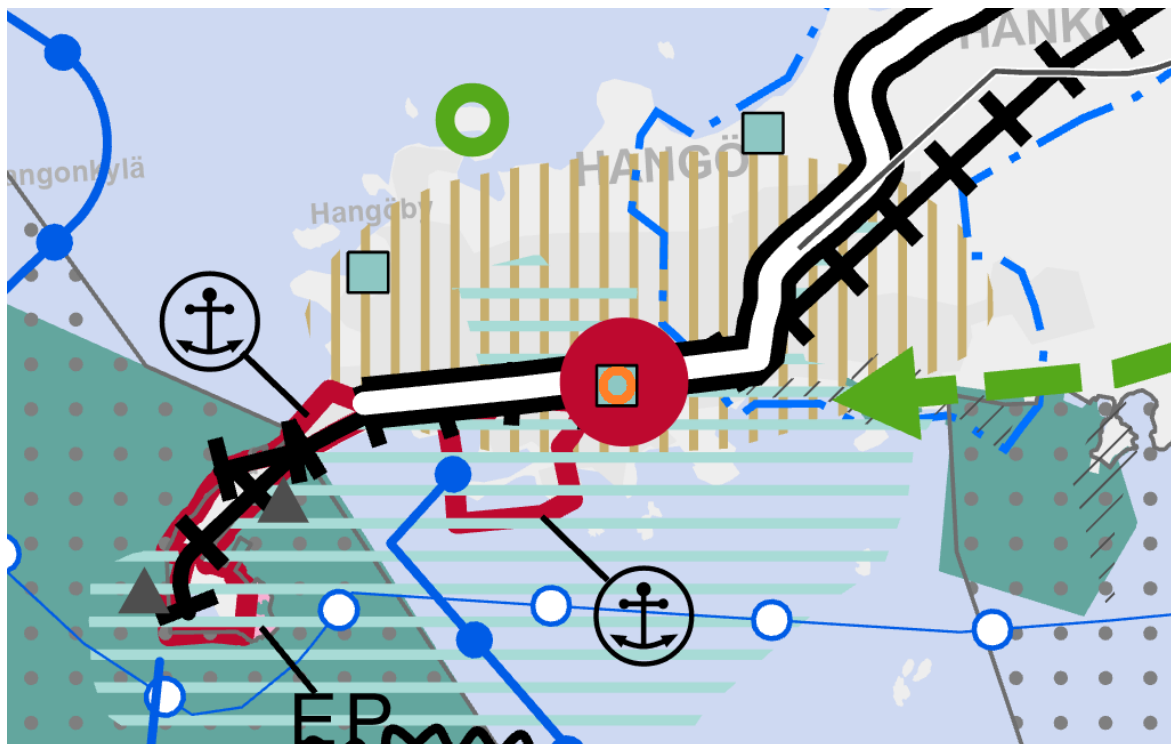


Planeringsområdets avgränsning och placering på guidekartan. Planläggningens konsekvensområde har avgränsats med den röda streckande linjen.

## Planeringssituation

### Landskapsplanen

I den av miljöministeriet fastställda landskapsplaner är planområdet ett område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden och område för centrumfunktioner, centrum.



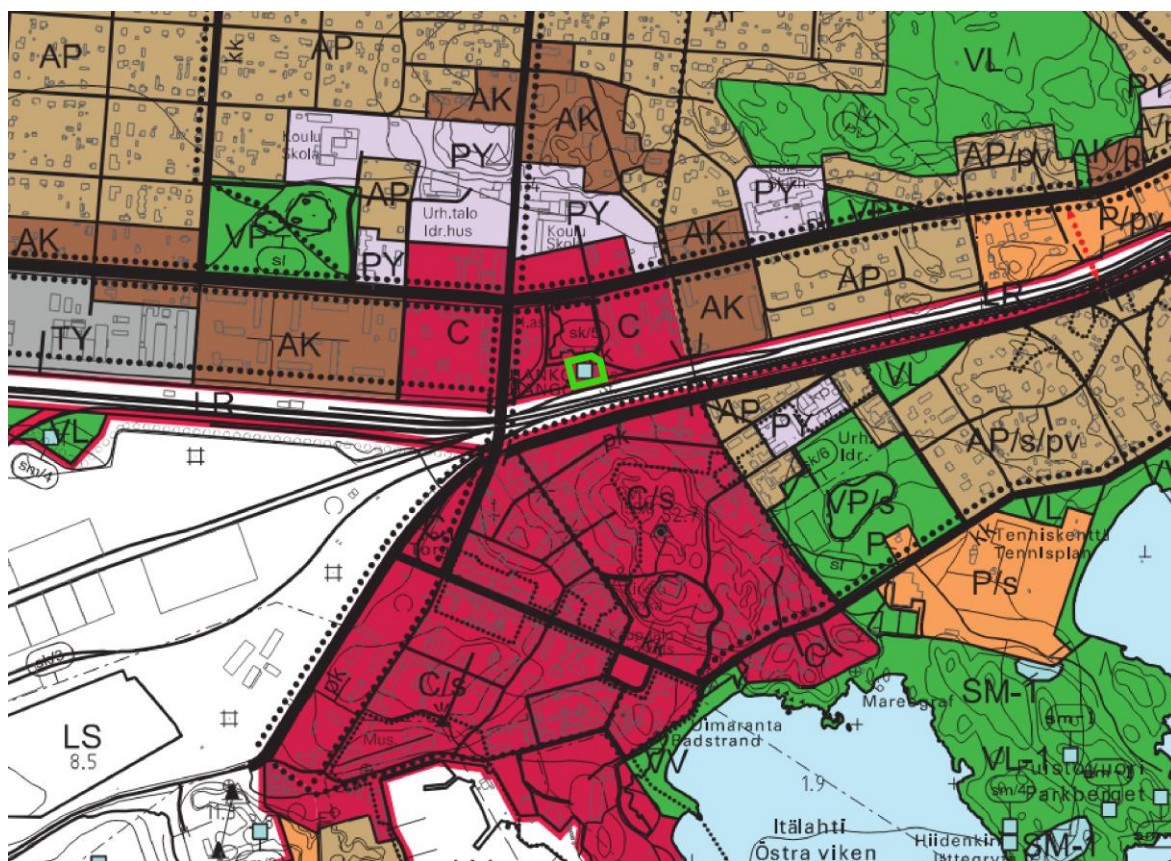
*Utdrag ur den inofficiell sammanställning av gällande landskapsplaner (Nylands förbunds tolkning 13.3.2023). Planeringsområdets placering är markerad med en orange cirkel.*

## Generalplanen för Hangö stamstaden

I stamstadens generalplan (2013) har planområdet anvisats som område för centrumfunktioner (C) och område som är värdefullt med tanke på stads- eller bybilden (sk/5).

De huvudsakliga funktionerna i ett område som anvisas med beteckningen område för centrumfunktioner är service och förvaltning, boende som lämpar sig för centrum, arbetsplatsfunktioner som lämpar sig för centrum och som inte orsakar olägenheter för miljön, trafik och rekreation i anslutning till dessa och samhällsteknisk försörjning.

Med beteckningen område som är värdefullt med tanke på stads- eller bybilden har anvisats kulturhistoriska miljöer av riksintresse. Nummerindexet hänvisar till numreringen i planbeskrivningen. sk/5 hänvisar till Hangö järnvägsstation. Vid noggrannare planering av området och i samband med betydande åtgärder på området ska museimyndigheterna höras.



Utdrag ur generalplanen för stamstaden. Planeringsområdet har avgränsats med den gröna linjen.

## Detaljplanen

För planeringsområde gäller detaljplan nr. 269, som trädde i kraft den 17.3.2022.

På detaljplan nr. 269 området är betecknat som kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader, där även servicebyggnader får placeras (K-1). I den södra delen av området finns ett område som är reserverad för allmän gångtrafik.



Utdrag ur detaljplanen nr. 269 från år 2022. Planeringsområdet har avgränsats med den röda prickad linjen.

## Utredningar och konsekvensbedömning

I samband med detaljplaneringen utreds miljökonsekvenserna för planens förverkligande på det sätt som markanvändnings- och bygglagen (MBL 9 §) och förordningen (MBF 1 §) förutsätter.

## Intressenter

Delaktiga är markägarna och invånarna i området samt alla de, vilkas boende, arbete eller andra omständigheter märkbart kan påverkas samt de myndigheter och samfund vilkas verksamhetsområde behandlas i planeringen.

## Information

Kungörelser, program för deltagande och bedömning, beredningsfasens material samt planförslag finns till påseende på stadens internet-sidor:

Planmaterial: [www.hanko.fi/planlaggning](http://www.hanko.fi/planlaggning)

Kungörelser: [www.hanko.fi](http://www.hanko.fi) -> Staden och beslutsfattande -> Beslutsfattande -> Kungörelser

Därtill kan man boka tid för att se planmaterialet vid Tekniska verket:

Tekniska och miljöverket, Sandövägen 2

## Arrangerandet av deltagandet

Kommuninvånarna och övriga delaktiga har möjlighet att delta i planens beredning, bedömningen av planläggnings effekter samt får uttrycka skriftliga eller muntliga åsikter angående ärendet. Detaljplaneförslaget sätts till påseende i enlighet med MBL 65 §.

Det är möjligt att besvära sig över stadsstyrelsens beslut om att godkänna planen till Helsingfors förvaltningsdomstol och vidare till Högsta förvaltningsdomstolen.

## Preliminär tidtabell

### Inlednings- och beredningsfas 08 – 09 / 2024

- Planeringsarbetet anhängiggörs
- Programmet för deltagande och bedömning och material för växelverkan i beredningsskedet
- Möjlighet till ut åsikter

### Förslagsfas 09 – 11 / 2024

- Behandling i miljönämnden

- Planförslaget behandlas i stadsstyrelsen
- Planförslaget framläggs till påseende i 14 dagar
- Möjlighet till utlåtanden och anmärkningar

### **Godkännandefas 12 / 2024 – 01 / 2025**

- Stadsstyrelse (eller fullmäktige) godkänner planen
- Meddelande om godkännandet av planen
- Möjlighet till skriftliga besvär

## **Kontaktuppgifter**

### **Hangö stad**

Hangö stad, Sandövägen 2, 10960 Hangö norra

Kukka-Maaria Luukkonen

Stadsgeodet

Tfn. 040 1359 281

e-postadress: [kukka-maaria.luukkonen@hanko.fi](mailto:kukka-maaria.luukkonen@hanko.fi)

Stadens webbplats

[www.hanko.fi/sv](http://www.hanko.fi/sv)

Fotografier, temakartor, grundkartor och flygfotografier © Hangö stad markanvändningsavdelning

Rapporten har gjorts av markanvändningsavdelningen, Hangö stad