



HANGON KAUPUNKI

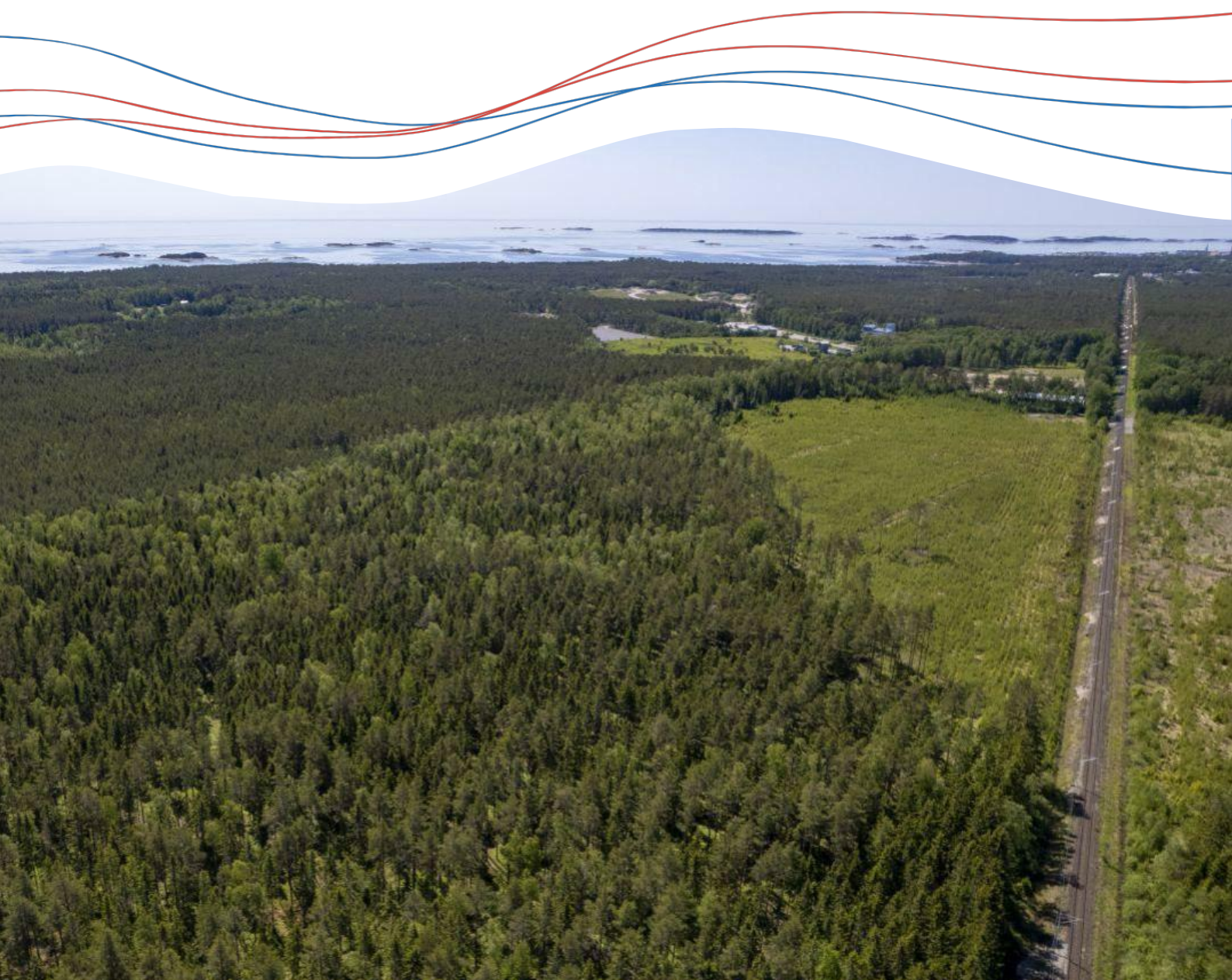
HANGÖ STAD

Stormossenin aurinkovoimala, asemakaava

joka koskee osia kiinteistöistä 78-408-18-0, 78-403-2-323 ja 78-403-2-170.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

30.05.2024

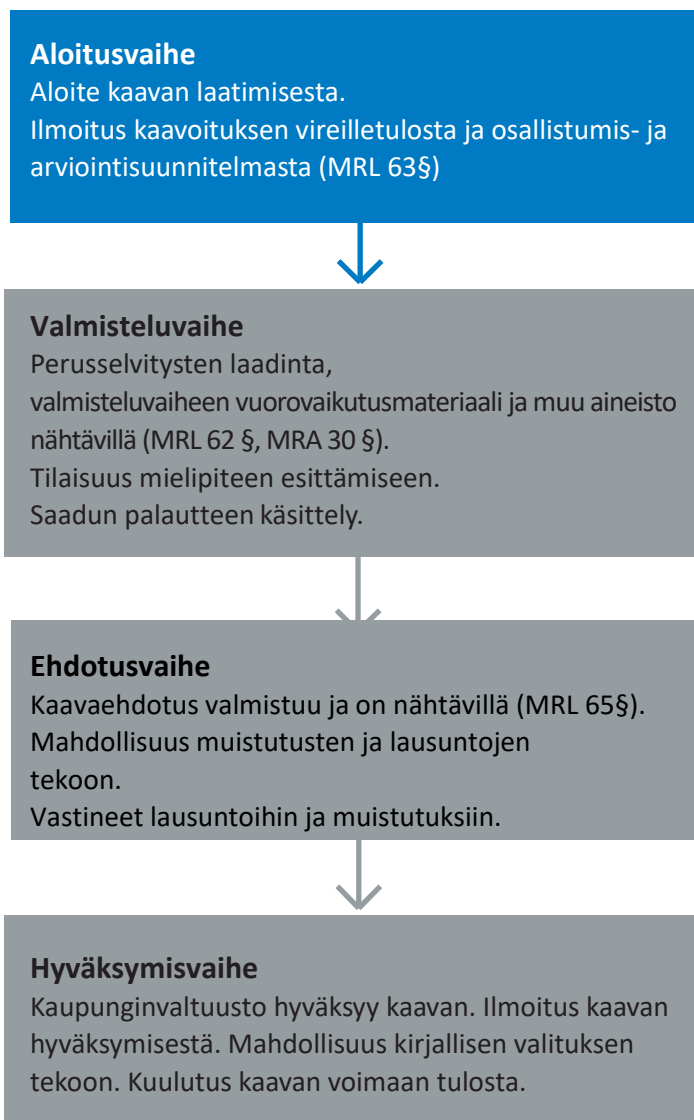


Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) tehdään kaavatyön alussa asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. OAS:ssa esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista.

OAS antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.

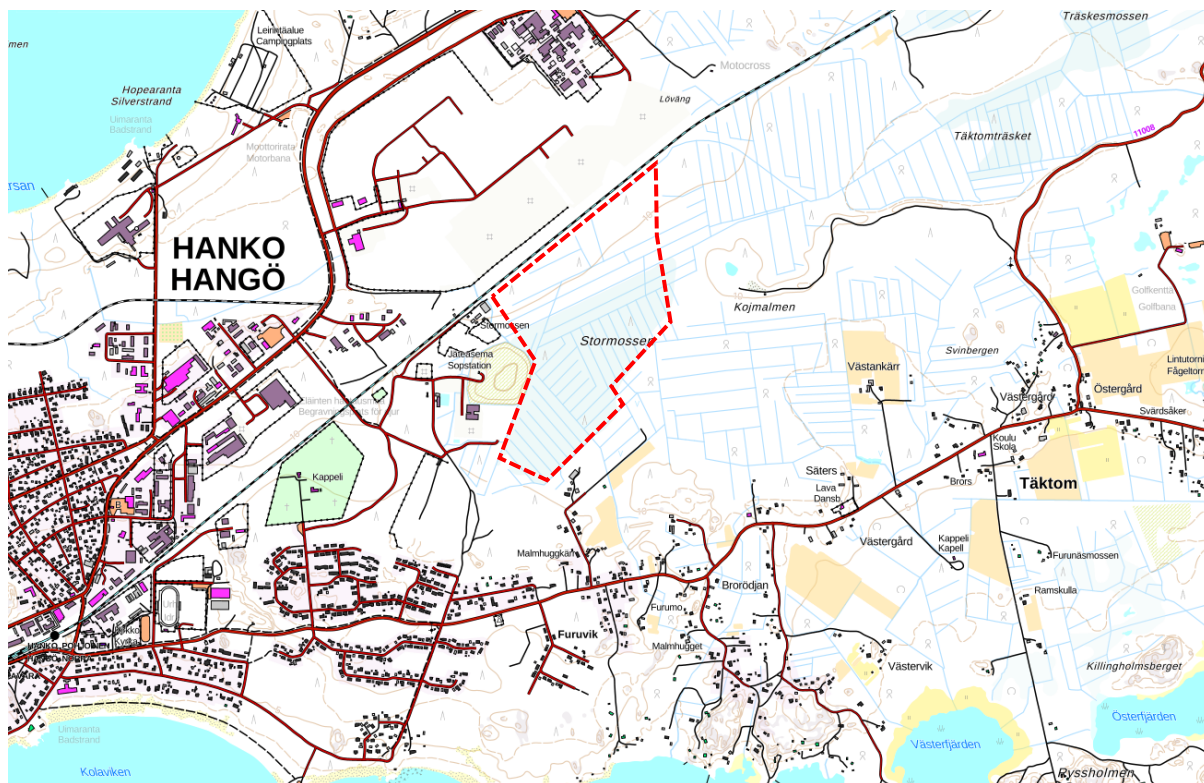
Suunnittelu ja osallistuminen lyhyesti kaavaprosessin eri vaiheissa:



Suunnitelman nimi ja suunnittelualue

Suunnitelman nimi on Stormossenin aurinkovoimalan asemakaava.

Kaava-alue sijaitsee noin 4 km Hangon keskustasta itään, Stormossenin alueella jäteaseman vieressä. Alueeseen kuuluu osia kiinteistöistä 78-408-18-0, 78-403-2-323 ja 78-403-2-170 ja sen pinta-ala on noin 57 ha.



Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen rajaus punaisella katkoviivalla.

Suunnittelutehtävän määrittely ja alustavat tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan sijoittuminen alueelle. Better Energy Finnish Solar 315 Oy on vuokrannut suunnittelualueen ja jättänyt Hangon kaupungille aloitteen alueen asemakaavoittamiseksi. Kaupunginhallitus on 18.3.2024 § 56 päättänyt käynnistää asemakaavan laatimisen alueelle.

Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Uudellamaalla on samanaikaisesti voimassa useita maakuntakaavoja, jotka yhdessä muodostavat voimassa olevien maakuntakaavojen kokonaisuuden. Voimassa ovat Uusimaa-kaavan kokonaisuus, Östersundomin maakuntakaava sekä neljännen vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisu.

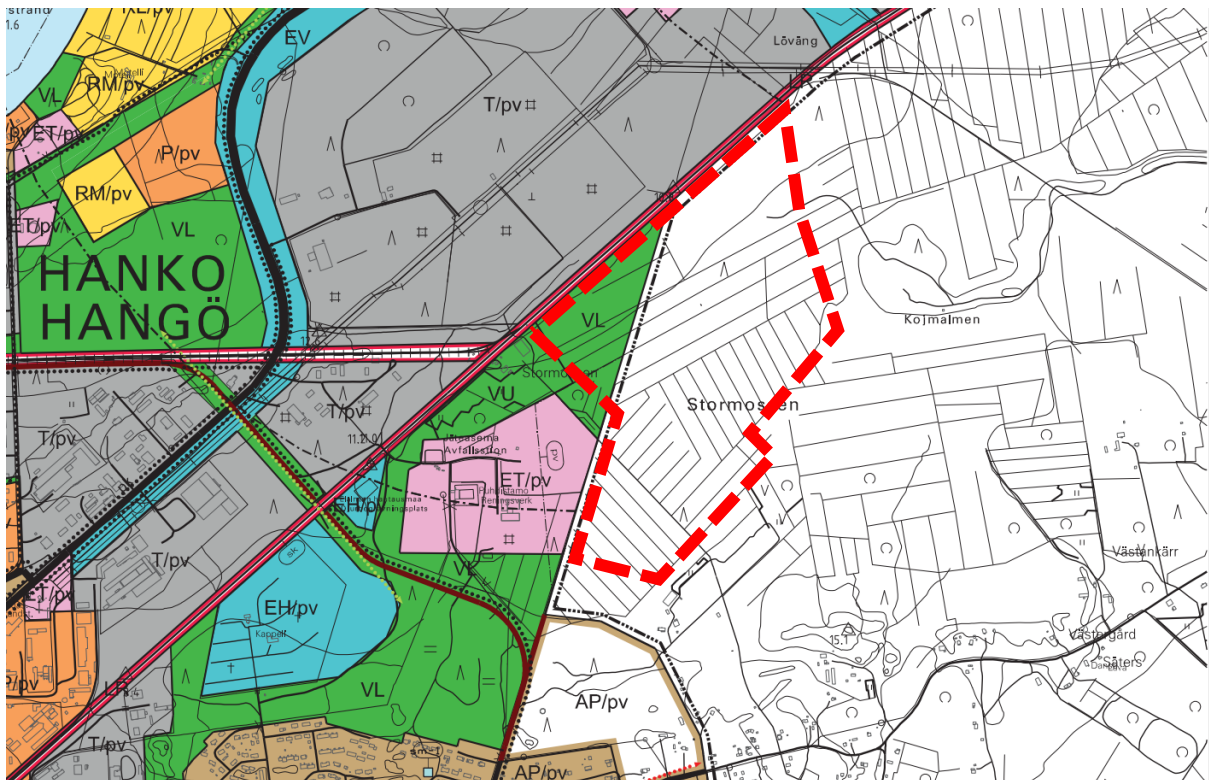
Pieni osa suunnittelualueesta sijoittuu maakuntakaavayhdistelmässä pohjavesialueelle.



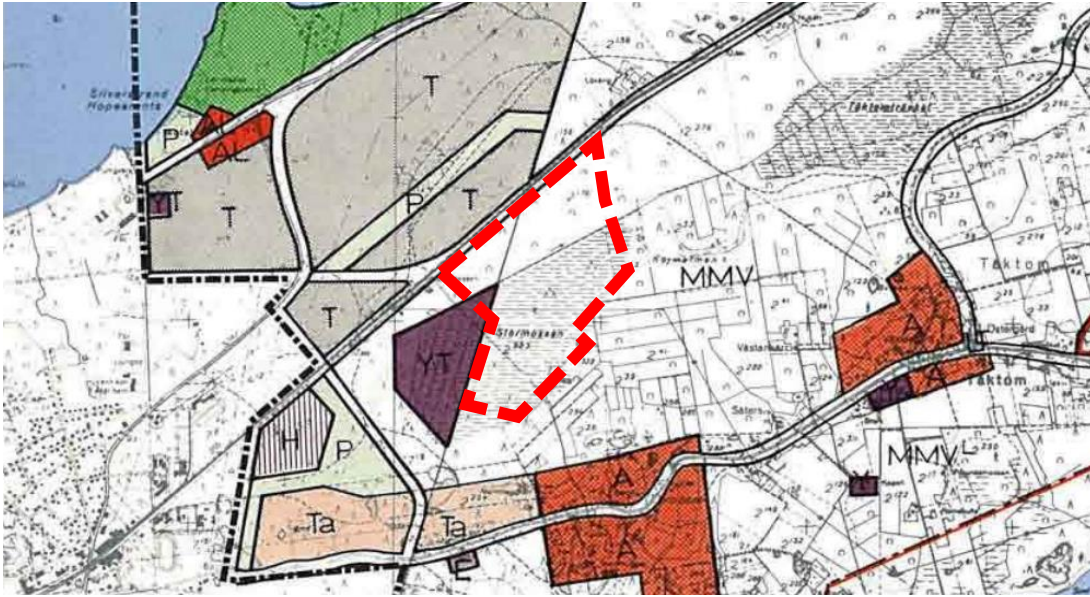
Ote maakuntakaavayhdistelmästä. Suunnittelualan likimääräinen sijainti punaisella katkoviivaympyrällä.

Yleiskaava

Suunnittelualan länsiosassa on voimassa Kantakaupungin yleiskaava (2013), jossa alue on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL). Suunnittelualan itäosassa on voimassa Liitosalueiden yleiskaava (1987), jossa alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (MMV). Liitosalueiden yleiskaava on ns. oikeusvaikutukseton yleiskaava.



Ote Kantakaupungin yleiskaavasta.



Ote Liitosalueiden yleiskaavasta.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alue rajautuu pohjoisesta asemakaavoitettuun alueeseen.

Selvitykset

Asemakaavan laadinnan yhteydessä selvitetään kaavan toteutuksen ympäristövaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 9 §) sekä asetuksen (MRA 1§) edellyttämällä tavalla.

Olemassa olevat selvitykset

- Hangon Stormossenin luontoselvitys 2023 Forus Oy:n aurinkovoimalan hankealueella (Biologitoimisto Jari Venetvaara Ky 2023)
- Hanko Stormossenin aurinkopuiston arkeologinen inventointi (Museovirasto, Arkeologiset kenttäpalvelut 2023)
- Stormossenin aurinkovoimala Hiilitaseselvitys (Forus 2023)
- Selvitys pintavaluntavesien hallinnasta aurinkovoimala-alueella (Ramboll 2023)

Laadittavat selvitykset

- *Mahdollinen tarve muille selvityksille tarkentuu suunnittelun edetessä.*

Vaikutusten arviointi

Asemakaavatyön aikana arvioidaan MRA 1 § mukaisesti ainakin seuraavia vaikutuksia:

- vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- vaikutukset kuntatalouteen

Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa ja ne viranomaiset tai yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa:

- kuntalaiset
- kaava-alueen ja siihen rajoittuvien maa-alueiden omistajat
- kaava-alueen ja sen lähialueen asukkaat
- kaava-alueen ja sen lähialueen elinkeinonharjoittajat

Viranomaiset:

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan museo
- Väylävirasto
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Puolustusvoimat
- Suomen Erillisverkot Oy
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Hangon kaupunki
 - o Rakennusvalvonta
 - o Kuntatekniikka
 - o Hangon Vesi
 - o Ympäristönsuojelu
 - o Nuorisoraati

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Caruna Oy
- Alueen teleoperaattorit
- Hangon ympäristöyhdistys

Tiedottaminen

Kuulutukset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali sekä kaavaehdotus ovat virallisesti nähtävillä kaupungin internet-sivuilla:

Kaavamateriaalit: www.hanko.fi/kaavoitus

Kuulutukset: www.hanko.fi -> Kaupunki ja päätöksenteko -> Päätöksenteko -> Kuulutukset

Lisäksi kaavamateriaali on nähtävillä tekninen ja ympäristövirastossa ennalta sovittuun aikaan:

Tekninen ja ympäristövirasto, Santalantie 2

Kuulutukset julkaistaan Etelä-Uusimaassa ja ne ovat myös nähtävillä tekninen ja ympäristöviraston ilmoitustauluilla.

Osallistumisen järjestäminen

Hankkeesta järjestetään yleinen tiedotus ja keskustelutilaisuus.

Kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti kantansa asiasta. Asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuuston hyväksyntää koskevasta päätöksestä on mahdollisuus valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Alustava aikataulu

Aloitusvaihe 04–08/2024

- Kaavatyö asetetaan vireille
- Perusselvitysten laadinta
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä
- Mahdollisuus mielipiteen esittämiseen
- Lausunnot viranomaisilta

Valmisteluvaihe 08–12/2024

- Kaavaluonnoksen käsittely ympäristölautakunnassa
- Kaavaluonnos ja valmisteluaineisto nähtävillä 30 päivää
- Mahdollisuus mielipiteen esittämiseen
- Lausunnot viranomaisilta

Ehdotusvaihe 01–04/2025

- Käsittely ympäristölautakunnassa
- Käsittely kaupunginhallituksessa
- Kaavaehdotus nähtävillä 30 päivää
- Mahdollisuus muistutuksen esittämiseen
- Lausunnot viranomaisilta

Hyväksymisvaihe kevät–kesä/2025

- Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- Ilmoitus kaavan hyväksymisestä
- Mahdollisuus kirjallisen valituksen tekoon
- Kuulutus kaavan voimaan tulosta

Yhteystiedot

Hangon kaupunki

Hangon kaupunki, Santalantie 2, 10960 Hanko pohjoinen

Kukka-Maaria Luukkonen

Kaupungingeodeetti

puh. 040 1359 281

s-posti: kukka-maaria.luukkonen@hanko.fi

Kaupungin kotisivut

www.hanko.fi

Kaavaa laativa konsultti:

FCG Finnish Consulting Group Oy

Projektijohtaja Julia Virkkala

puh. 040 086 2592

s-posti: julia.virkkala@fcg.fi