



HANGON KAUPUNKI HANGÖ STAD

Maankäyttöosasto
Tekninen ja ympäristövirasto

Markanvändningsavdelningen
Tekniska och miljöverket

Asemakaavatunnus Stadsplanebeteckning	010280	Päiväys Datum	13.6.2024	Diariinro Diariennr	674/2023
Kaupunginosa 10	Kortteli 1004	Tontti 2, 3, 4	Mittakaava Skala	1:1000	

Hangossa Hangö den	Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Voimaantulo Ikraftträdande
		Kaava on saanut lainvoiman Planen har vunnit laga kraft
Kaavanlaatija Den som utarbetat planen	Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Kaupunginvaltuuston hyväksymä Godkänd i stadsfullmäktige
Suunnittelija Planerare	Ehdotus nähtävillä MRL 65 §, MRA 27 § Förslag framlagd MBL 65 §, MBF 27 §	

Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusasetuksen vaatimukset.
Baskartan fyller de fordringar som ställes av förordningen om planläggningsmätningar.

Hangossa
Hangö den

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukainen.
Detaljplanekartan överensstämmer med beslutet av den som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.

Hangossa
Hangö den

Kaupunginjohtaja
Stadsdirektör

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

På planeområdet bör särskild uppmärksamhet fästas vid att anpassa byggandet till stadsbilden och landskapet. Detta berör såväl byggnadernas fasadmateriale, skala och färgsättning som att passa in byggnader och konstruktioner i terrängen.

Vid byggande på planeområdet bör man sträva till att bevara den kulturvegetation som finns på området.

Oljecisterna ska placeras inne i byggnaden eller utanpå marken i ett skyddstråg. Trägets volym ska motsvara den lagrade oljans maximimängd. Det är förbjudet att infiltrera avloppsvatten i marken.

Tillräcklig fördröjning av dagvatten bör arrangeras på området innan vattnet leds ut i det allmänna dagvattenssystemet. En tomtspecifik dagvattenhanteringsplan bör presenteras i samband med bygglovet.

Antalet tomter får inte i detaljplaneområdet ändras. Inom detta stadsplaneområde skall tomtindelningen vara separat.

Minimiantalet bilplatser är: 1 bp/150 vy-m².

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueella tapahtuvan rakentamisen sopeutumiseen kaupunkikuvaan ja maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Tämä koskee niin rakennusten julkisivujen materiaaleja, mittasuhteita ja väriästä kuin rakennusten ja rakennelmien sovitamista maastoon.

Kaava-alueella rakennettaessa tulee pyrkiä alueella olevan kulttuurikasvillisuuden säilyttämiseen.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien maahanimeyttäminen alueella on kielletty.

Alueella tulee järjestää hulevesien riittävä viivytyksen niiden ohjaamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.

Tonttien lukumäärää ei asemakaava-alueella saa muuttaa.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaa tulee olla erillinen.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on: 1 ap/150 k-m².

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Byggnadsyta.

Del av område som skall planteras.

För ledning reserverad del av område.

Riktgivande byggnadsyta där en skärmtak kan placeras.

Linje som anger takåsens riktning.

Byggnadsyta där en byggnad som tjänar samhällsteknisk försörjning kan rakennuksen.

Byggnad som bör skyddas. Byggnad som ska skyddas. Historisk och/eller kulturhistoriskt värdefull och med hänsyn till bevarandet av stadsbilden viktig byggnad. Renoverings- och ombyggnadsarbeten i byggnaden ska vara sådana att byggnadens historiskt och/eller kulturhistoriskt värdefulla eller med hänsyn till stadsbilden viktiga karaktärsbevaras. Ifall åtgärden påverkar byggnadens fasader eller takets form bör museimyndighetens utlåtande begäras före bygglovsbeslutet ges.

Nationalstadspark. Byggnad som ska skyddas. Historisk och/eller kulturhistoriskt värdefull och med hänsyn till bevarandet av stadsbilden viktig byggnad. Renoverings- och ombyggnadsarbeten i byggnaden ska vara sådana att byggnadens historiskt och/eller kulturhistoriskt värdefulla eller med hänsyn till stadsbilden viktiga karaktärsbevaras. Ifall åtgärden påverkar byggnadens fasader eller takets form bör museimyndighetens utlåtande begäras före bygglovsbeslutet ges.

Grundvattenområde. Vid planerandet av jord- och bergvärmesystem på grundvattenområde, bör det påvisas att systemet inte orsakar olägenheter för grundvattnet.

e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevan rakennuksen.

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennus- ja/tai kulttuurihistoriallisesti sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennus- ja/tai kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Museoviranomaiselta tulee pyytää lausunto ennen rakennuslupapäätöksen antamista.

Kansallinen kaupunkipiisto. Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennus- ja/tai kulttuurihistoriallisesti sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennus- ja/tai kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Museoviranomaiselta tulee pyytää lausunto ennen rakennuslupapäätöksen antamista, mikäli toimenpide vaikuttaa rakennuksen julkisivuihin tai talon muotoon.

Pohjavesialue. Suunniteltaessa maa- ja kalliolämpöjärjestelmää pohjavesialueelle, tulee osoittaa järjestelmän haitattomuus pohjavedelle.

HANGÖ STAD

Mannerheimvägen 10, 12, 14
Ändring av detaljplan
Planen berör:
I stadsdel 10
del av kvarter 1004

Planbeteckningar och -bestämmelser:

Kvartersområde för bostadshus, där miljön bevaras.

Park. Tallskogen och natursköna karaktären ska bevaras. Dagvatten från kvarters- och gatuområden kanaliseras genom området och fördröjs i området. Träd och naturvärden ska beaktas vid planering av dagvattenrening. På området får uppföras byggnader för samhällstekniskt bruk som inte får vara större än 50m². En körförbindelse till A/S/PV-blockområdet kan ordnas genom området.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Linje 3 meter utanför planområdets gräns

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdel- eller kommunalsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden eller i en del därav.

HANGON KAUPUNKI

Mannerheimintie 10, 12, 14
Asemakaavan muutos
Kaava koskee:
Kaupunginosassa 10
korttelin 1004 osaa

Kaavamerkinntä ja -määräykset:

Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Puisto. Mäntypuusto ja maisemallinen luonne tulee säilyttää. Aluen kautta johdetaan ja alueella viivytetään korttel- ja katrualueiden hulevesiä. Puusto ja luontoarvot tulee ottaa huomioon hulevesien käsittelyä suunniteltaessa. Alueelle saa rakentaa rakennuksia yhdyskuntatekniseen käyttöön, jotka saavat olla enintään 50m² suuruisia. Alueen läpi saadaan järjestää ajoyhteys A/S/PV -korttelialueelle.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.



A/s

VP-4

—

— · · ·

—

—

x x

10
1004

Mannerheimintie

II