



HANGON KAUPUNKI

HANGÖ STAD

Detaljplaneändring för Mannerheimvägen 10,12 och 14

som berör fastigheter 78-10-1004-2, 78-10-1004-3 och 78-10-1004-4 samt en del av fastigheten 78-408-8-8

Program för deltagande och bedömning

15.1.2019/ 13.6.2024

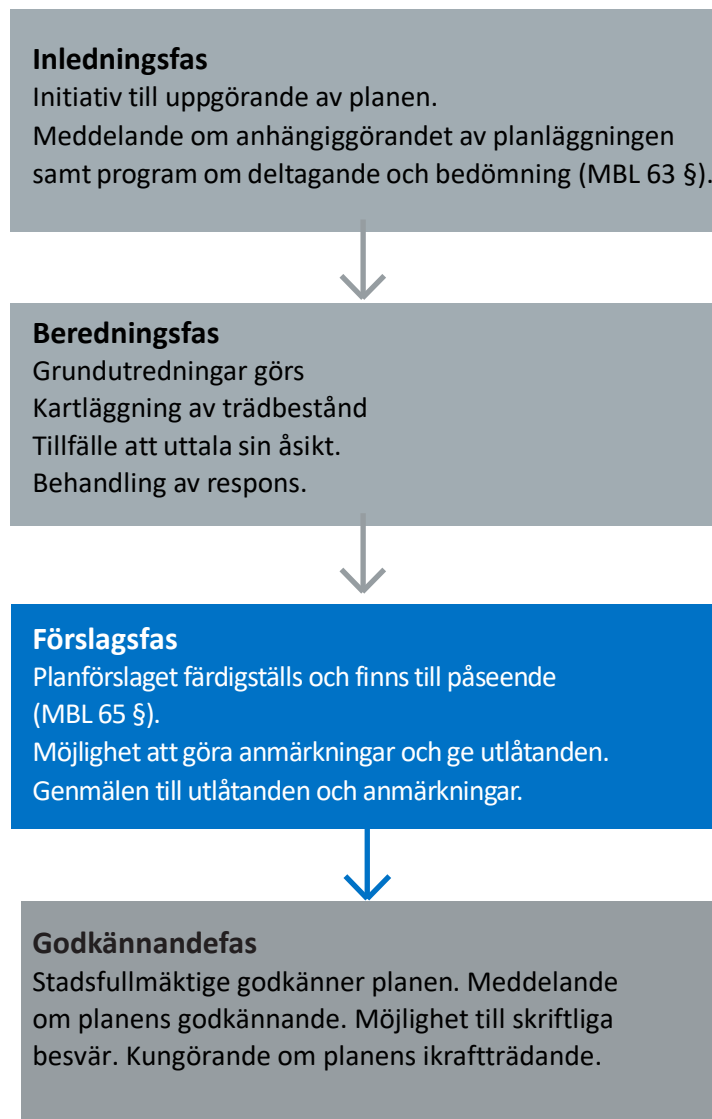


Vad är ett program för deltagande och bedömning?

Ett program för deltagande och bedömning (PDB) görs för invånarna, stadens och statens myndigheter och övriga delaktiga då planläggningsarbetet inleds. I PDB framställs plan över hur deltagande och övrig växelverkan kommer att ordnas samt hur konsekvenserna kommer att bedömas.

PDB ger grunduppgifter om planprojektet och dess beredningsprocess så att delaktiga kan bedöma planens betydelse och behovet att delta i beredningen.

Kort om planering och deltagande i planläggningsprocessens olika faser:



Planens namn och planeringsområdet

Planens namn är ”Detaljplaneändring för Mannerheimvägen 10, 12 och 14”.

Planeringsområdet är beläget ca 1,5 km från centrum av Hangö. Stadsstyrelsen har genom sitt beslut 15.1.2024 utvidgat planläggningsområdet så att det omfattar de ursprungliga tre tomterna (78-10-1004-2, 78-10-1004-3 och 78-10-1004-4) samt tomten 78-10-1004-11. Till området hör också grönområden mellan vägen och tomterna, och det är ca 1,19 ha i stort.

Definiering av planeringsuppdraget och preliminära målsättningar

Detaljplaneändringen för områden söder om Mannerheimvägen ingår i det godkända planläggningsprogrammet. Målsättningen med planläggningen av området är att avgöra användningen av grönområdena mellan Mannerheimvägen och tomterna samt att avgöra byggnadernas framtida skyddsbehov. Målsättningarna preciseras under planläggningsarbetet.

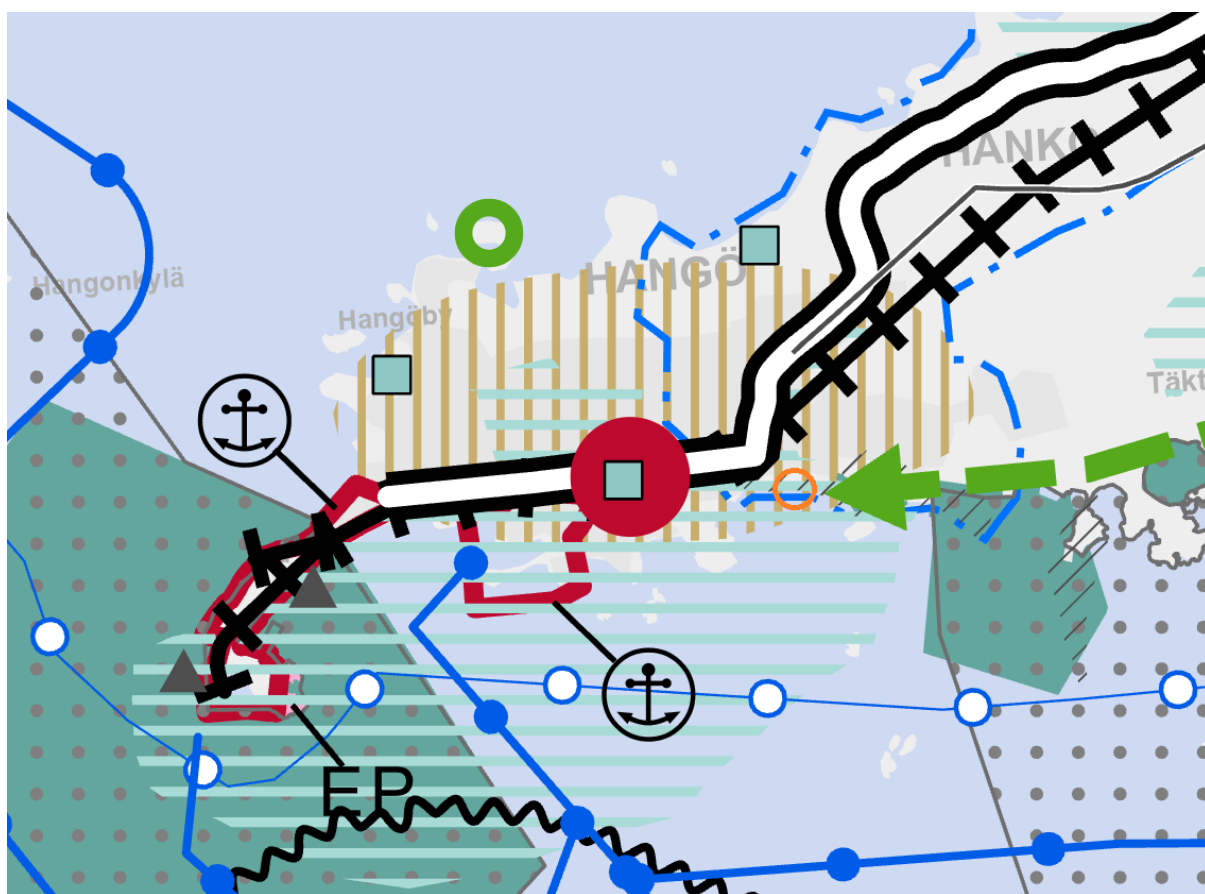


Planeringsområdets preliminära avgränsning och placering på guidekartan. Planläggningens närkonsekvensområde har avgränsats med den röda streckade linjen.

Planeringssituation

Landskapsplanen

Enligt de fastställda sammanställda landskapsplanerna som vunnit laga kraft år 2023 har planområdet reserverats som område för tätortsfunktioner samt som område av riksintresse som är viktigt med tanke på kulturmiljön (RKY 2009) eller landskapsvården. Nära detaljplaneområdet finns rekreationsområde.



Utdrag ur de fastställda sammanställda landskapsplanerna för Nyland. Planeområdet har markerats med den orange cirkel. (Nylands förbunds karttjänst 13.3.2023)

Generalplanen för stamstaden Hangö 1.7.2013

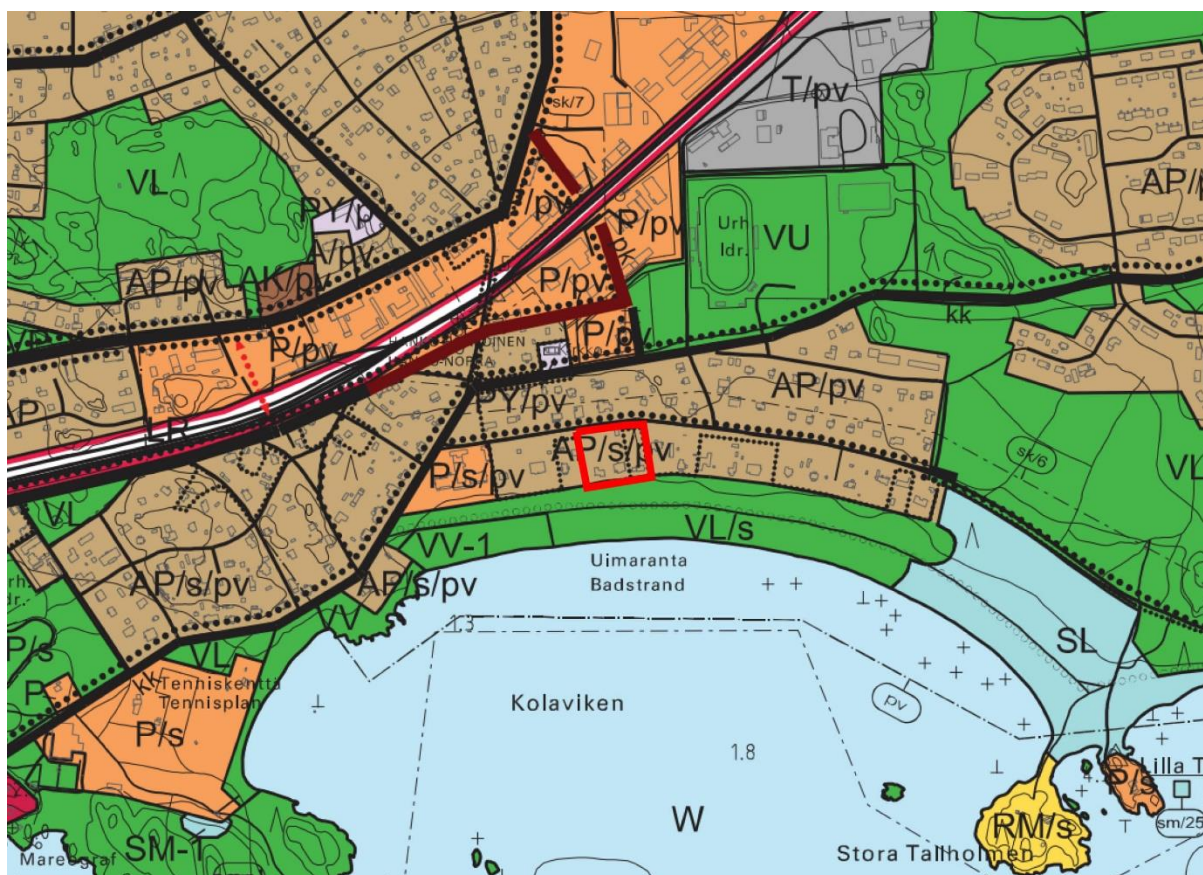
I stamstadens generalplan (2013) har planområdet betecknats som av fristående småhus domenerad bostadsområde som är belägen på grundvattenområde och där miljön bevaras.

Områdesbeteckningen AP omfattar även offentlig och privat service som är nödvändig för boende, interna trafikleder, parkeringsområden, rekreations- och parkområden för områdets invånare samt områden för samhällsteknisk försörjning.

Områdets kulturhistoriskt betydelsefulla konstruktioner och grönomgivningar ska bevaras. Vid behov ska erforderliga byggnadshistoriska och stadsbildliga utredningar göras vid förnyandet av detaljplaner på AP-området.

På grundvattenområde kan byggande och annan markanvändning begränsas av förbud mot grundvattensändring samt mot förorening av grundvatten enligt vattenlagen och miljöskyddslagen.

Planområdet har ytterligare betecknats som område som är värdefullt med tanke på stads- eller bybilden (sk/6). Med beteckningen har anvisats kulturhistoriska miljöer av riksintresse. Planområdet tillhör delvis till nationalstadsparken (kp).



Utdrag ur den gällande generalplanen för stamstaden. Planområdet har avgränsats med den röda steckade linjen.

Detaljplanen

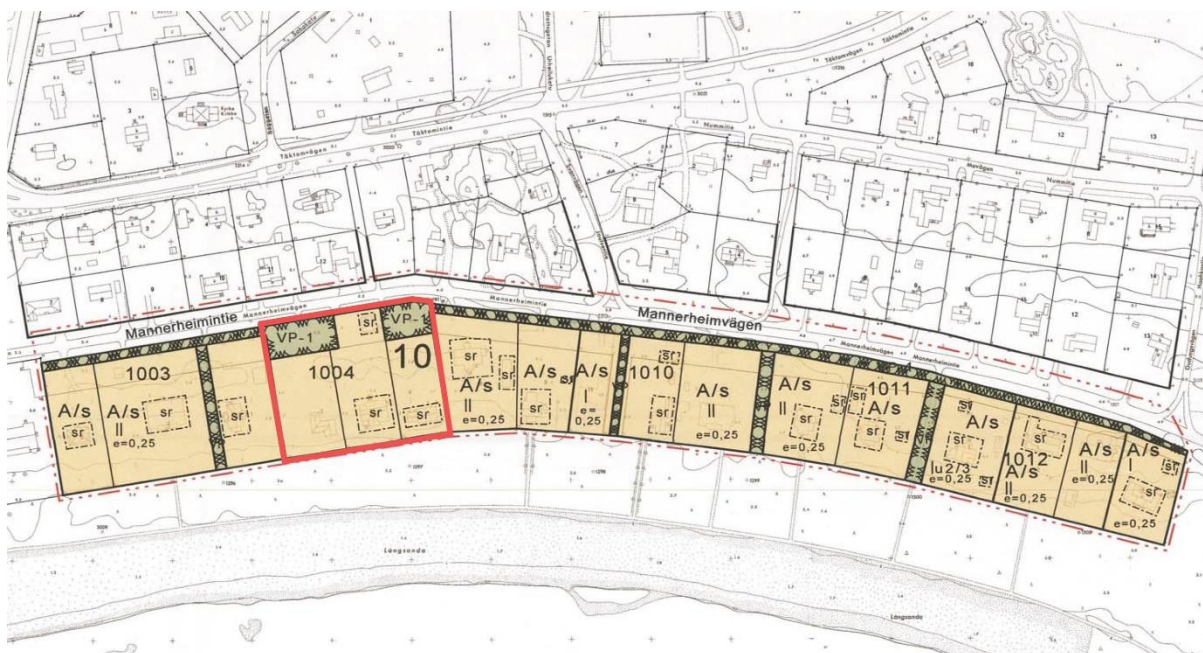
På planeringsområdet gäller detaljplan 200 från år 2005, som tillåter att tomterna bebyggs med bostadshus i högst två plan. Byggeffektiviteten har anvisats med exploateringsantal 0.25. På området bör miljön bevaras (/s). En del av byggnaderna på området är skyddade med sr -beteckningen. En tomt på planområdet tillhör nationalstadsparken (kp).

Genom parkområdet (VP-1) mellan tomterna och Mannerheimvägen får ordnas körförbindelse till kvartersområdet A/s. Planområdets sydliga gräns gränsar till parkområde.

Landskapsmuseets eller museiverkets utlåtande skall begäras in om hur nybyggnaderna passar in i den kulturhistoriskt värdefulla miljön. Vid byggande på planeområdet bör man sträva till att bevara den kulturvegetation som finns på området. Antalet tomter får inte i detaljplaneområdet ändras.



Utdrag ur den aktuella plankartan. Planområdet har avgränsats med den röda steckade linjen.



Utdrag ur den gällande detaljplanen från år 2005. Planområdet har avgränsats med den röda steckade linjen.

Utredningar

I samband med detaljplaneringen utreds miljökonsekvenserna för planens förverkligande på det sätt som markanvändnings- och bygglagen (MBL 9 §) och förordningen (MBF 1 §) förutsätter.

Befintliga utredningar

Utredningar som har gjorts över planläggningsområdet:

Kantakaupungin yleiskaava, rakennetun ympäristön kaupunkikuvaselvitys (FCG Ab, 2009)

Missä maat on mainiommat - Uudenmaan kulttuuriympäristöt (Nylands förbund, 2012).

Byggnadskultur och kulturlandskap i Hangö (Hangö museum, 1989)

Utredningar som ska göras

Byggnadsinventering

Kartläggning över grönområdenas växtlighet

Grundkartan uppdateras under planeringsarbetet.

Konsekvensbedömning

Under detaljplanearbetet bedöms enligt MBF 1 § åtminstone följande konsekvenser:

människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet
växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna

region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken
stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön

Detaljplanändringen som skall genomföras följer gällande generalplan. Detta arbete medför konsekvenser genom förminskning av parkområdena samt möjligt förändring av byggrätter.

Intressenter

Delaktiga är markägarna och invånarna i området samt alla de, vilkas boende, arbete eller andra omständigheter märkbart kan påverkas samt de myndigheter och samfund vilkas verksamhetsområde behandlas i planeringen.

Alla vilkas boende, arbete eller andra omständigheter påverkas av planen:

- kommuninvånarna
- ägarna till markområdena på planområdet och till planområdet gränsande markområden
- invånarna i planområdet och dess närhet.
- näringsutövare i planområdet och dess närhet.

Myndigheter:

- Nylands närings-, trafik- och miljöcentral
- Västra Nylands museum
- Hangö stad
 - Byggnadstillsynsbyrån
 - Kommunaltekniken
 - Hangö Vatten
 - Miljövårdsbyrån
 - Undomsrådet

Samfund, vilkas verksamhetsområde behandlas i planeringen:

- Hangö Egnahemsförening
- Hangö Miljöförening
- Caruna AB

Information

Kungörelser, program för deltagande och bedömning samt planförslag finns officiellt till påseende på stadens webbplats.

Planmaterialet finns ytterligare till påseende:

Tekniska och miljöverket, Sandövägen 2. Tiden bör avtalas i förväg.

Kungörelserna publiceras också i Etelä-Uusimaa samt på stadens anslagstavlor.

Arrangerandet av deltagandet

Kommuninvånarna och övriga intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma planläggningens konsekvenser samt uttrycka sina ståndpunkter skriftligt eller muntlig. Planförslaget framläggs enligt MBL 65 §.

Det är möjligt att besvara sig över fullmäktiges beslut om att godkänna planen till Helsingfors förvaltningsdomstol och vidare till Högsta förvaltningsdomstolen.

Preliminär tidtabell

Inledningsfas-och Beredningsfas 01/2019 – 03/2024

- Planeringsarbetet anhängiggörs
- Programmet för deltagande och bedömning
- Möjlighet till utlåtanden och åsikter

Förslagsfas 03 – 08/2024

- Grundutredningar uppgörs
- Behandlas i miljönämnden
- Planeförslaget behandlas i stadsstyrelsen
- Planeförslaget sätt till påseende i 30 dagar
- Möjlighet till utlåtanden och anmärkningar

Godkännandefas hösten /2024

- Stadsfullmäktige godkänner planen
- Meddelande om godkännandet av planen
- Möjlighet till skriftliga besvär

Kontaktuppgifter

Hangö Stad

Hangö Stad, Sandövägen 2, 10960 Hangö

Kukka-Maaria Luukkonen

Stadsgeodet

Tfn. 040 1359 281

e-postadress: kukka-maaria.luukkonen@hanko.fi

Stadens webbplats

www.hanko.fi/sv