

Hangon kaupunki
Ympäristölautakunta

Hangö stad
Miljönämnden

**Poikkeamislupaa koskevan
päätöksen julkipanoilmoitus
(MRL 171 §)
Anslagsanmälan om givande
av beslut om undantag
(171 § MBL)**

<p>Ympäristölautakunta antaa alla mainituista lupahakemuksista päätöksensä oheen merkittynä antopäivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä:</p> <p>Miljönämnden avger beslut över nedan nämnda tillståndsansökningar på den dag för utfärdandet som antecknats här invid, varvid beslutet anses ha kommit samtliga vederbörande till kännedom. Tillståndsbeslutet och därtill anslutna handlingar finns till påseende:</p> <p>Hangon kaupunki Tekninen ja ympäristövirasto Santalantie 2 10960 Hanko</p> <p>Hangö stad Tekniska och miljöverket Sandövägen 2 10960 Hangö</p>		<p>Päätöksen antopäivä – viimeinen muutoksenhakupäivä Dag för givande av beslut – sista dag för sökande av ändring</p> <p>6.5 – 6.6.2024</p>
		<p>Ympäristölautakunnan päätös: Miljönämndens beslut:</p> <p>18.4.2024 §56</p>
		<p>dnro / dnr</p> <p>55/2024</p>
<p>Hakija Sökande</p>	<p>Alue, johon lupa kohdistuu <small>(kylä, tila ja RN:o tai tontti/kortteli/kaup.osa)</small> Området vilket lovet berör <small>(by, lägenhet och RN:r el. tomt/kvarter/stadsdel)</small></p>	<p>Toimenpiteen laatu Åtgärdens natur</p>
<p>Henkilötietoja Personuppgifter</p>	<p>Norrgårdinkatu 27 Norrgårdsgatan 27 10900 Hanko * Hangö</p>	<p>Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä. Undantag från detaljplanebestämmelsen.</p>
<p>Päätös on voimassa kahden (2) vuoden ajan antopäivästä lukien. Tarvittavat rakennus- tai toimenpideluvat on haettava kaupungin ympäristölautakunnalta.</p> <p>Beslutet är i kraft i två (2) år fr.o.m. dagen för utfärdandet. Bygglov och åtgärdstillstånd som behövs ska sökas hos stadens miljönämnd.</p>		
<p>Päätöksestä voidaan valittaa Helsingin hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa siitä päivästä, jona päätöksestä on saatu tieto, tätä päivää kuitenkin mukaan lukematta.</p> <p>Besvär över beslutet kan anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar räknat från den dag man fått kännedom om beslutet denna dag icke medräknad.</p> <p>Hangossa 26.4.2024 Hangö</p> <p>Kukka-Maaria Luukkonen Kaupungingeodeetti Stadsgeodet</p>		
<p>Julkipanoilmoitus on pidettävä ilmoitustaululla koko valitusajan Anslagsanmälan bör hållas på anslagstavlan under hela besvärstiden</p>		

Tämä ilmoitus on julkipantu yllä mainitun kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle
Denna kungörelse har kungjorts på ovan nämnda kommuns anslagstavla för offentliga kungörelser

Julkaistu tietoverkossa / Publicerad på nätverk 29.4.2024

Todistaa Hangossa
Intygar Hangö



Ympäristölautakunta

§ 56

18.04.2024

Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Norrgårdinkatu 27

Ympäristölautakunta 18.04.2024 § 56
55/10.03.00.02/2024

Maanomistaja hakee lupaa uuden talousrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 78-7-726-11. Talousrakennus rakennettaisiin vanhan purettavan talousrakennuksen tilalle. Toimenpide edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamista.

Hakemus on jätetty 16.1.2024 Lupapiste-palvelun kautta, ja sitä on täydennetty 9.2.2024.

171.1-2 § (18.3.2016/196)

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Kiinteistön pinta-ala on 950 m² ja se on rekisteröity 29.8.1979. Kiinteistö sijaitsee asemakaavan 1 alueella (1953), jossa kiinteistöllä on merkintä II. Talousrakennusten osalta sekä yleisesti rakentamisesta mainitaan kaavassa seuraavaa:

Tontin pinta-alasta saadaan enintään ¼ käyttää rakentamiseen. ...

II:lla merkityille tonteille saadaan rakentaa yksikerroksisia, enintään 4 m korkeita, ainakin palonarkaan luokkaan kuuluvia talousrakennuksia.

Talousrakennus on rakennettava yhteen toisten samanlaisten rakennusten kanssa naapuritonteilla, jolloin rakennusten yhteinen pinta-ala ei kuitenkaan saa ylittää 200 m². Mikäli talousrakennuksessa on tulisija, on rakennus eristettävä palomuurilla tontin rajalla.

Maistraatin suostumuksella saadaan talousrakennus rakentaa erillisenä, kuitenkin vähintään 4 m:n päähän naapuritontin rajasta ja vähintään 6 m:n



Ympäristölautakunta

§ 56

18.04.2024

päähän puistonpuoleisesta rajasta tai muusta samalla tontilla olevasta rakennuksesta. Tällöin sen pinta-ala saa olla enintään 100 m². Niinkään saadaan maistraatin suostumuksella enintään 30 m²:n suuruinen, palomuurilla eristetty talousrakennus rakentaa yhteen tontilla olevan päärakennuksen kanssa.

Kiinteistöllä sijaitsee hakemuksen mukaan yhden asunnon talo (116 m²) ja talousrakennus (42 m²). Uusi talousrakennus tulisi hakemuksen mukaan olemaan 30 m², ja se rakennettaisiin vanhan talousrakennuksen tilalle, joka on tarkoitus purkaa. Uusi talousrakennus tulisi olemaan 2 – 3 m etäisyydellä naapuritonttien rajasta.

Hakija on kuullut naapureita, joilla ei ole huomautettavaa.

/

Liitteenä

- asemapiirros
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen asemakaavamääräyksestä kiinteistöllä 78-7-726-11 koskien uuden talousrakennuksen rakentamista.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Uusi talousrakennus toteutetaan nykyisen talousrakennuksen paikalle kuitenkin niin, että se sijoittuu kauemmas rajasta kuin nykyinen talousrakennus.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa rakennuslupaa.

Muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Ote pöytäkirjasta

Ympäristölautakunta

§ 56

18.04.2024

Otteen oikeaksi todistaa

26.04.2024

Gunilla Fjäder-Rehn

Sihteeri

040 135 9303

gunilla.fjader-rehn@hanko.fi



Miljönämnden

§ 56

18.04.2024

Undantag från detaljplanebestämmelsen; Norrgårdsgatan 27

Miljönämnden 18.04.2024 § 56
55/10.03.00.02/2024

Markägaren ansöker om lov att bygga en ny ekonomibyggnad på fastighet 78-7-726-11. Ekonomibyggnaden skulle byggas i stället för den gamla ekonomibyggnaden som rivs. Åtgärden förutsätter undantag enligt MBL 171 §.

Ansökan har inlämnats 16.1.2024 via Lupapiste- tjänsten, sökande har kompletterat ansökan 9.2.2024.

171.1-2 § (18.3.2016/196)

*Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag
Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.*

Undantag får dock inte beviljas, om det:

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.*

Fastighetens areal är 950 m² och den är registrerad 29.8.1979. Fastigheten befinner sig på detaljplanens 1 (1953) område, där fastigheten har en II-beteckning. När det gäller ekonomibyggnader och byggandet i allmänhet nämner planen följande:

Av tomtens areal får högst ¼ bebyggas. ...

På tomten betecknade med II får uppföras ekonomiebyggnader i en våning av högst 4 m höjd, hörande åtminstone till icke brandhärdig klass.

Ekonomiebyggnad bör sammanbyggas med liknande byggnader på granntomter, varvid den sammanlagda byggnadsarealen dock ej får överstiga 200 m². Där ekonomiebyggnad är försedd med eldstad bör den avskiljas med brandmur i tomtgränsen.

Med magistratens medgivande kan ekonomiebyggnad förläggas fristående, dock på minst 4 m avstånd från gräns mot granntomt och minst 6 m från gräns mot parkområde eller från annan byggnad på samma tomt. Härvid får dess areal vara högst 100 m². Likaså må med magistratens medgivande ekonomiebyggnad av högst 30 m² areal, som avskiljes med brandmur, sammanbyggas med huvudbyggnad på tomten. ...



Miljönämnden

§ 56

18.04.2024

På fastigheten finns enligt ansökan ett hus med en bostad (116 m²) och en ekonomibyggning (42 m²). Den nya ekonomibyggningen skulle vara 30 m² enligt ansökan och kommer att byggas i stället för den gamla ekonomibyggningen, som är skall rivas. Den nya ekonomibyggningen kommer att placeras 2-3 meter från gränsen till grannfastigheterna.

Sökanden har hört grannar som inget haft att anmärka.

/

Bilagor

- situationsplan
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag från detaljplanebestämmelsen angående byggandet av en ny ekonomibyggning på fastighet 78-7-726-11.

Undantaget medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Den nya ekonomibyggningen kommer att byggas på samma plats som den nuvarande ekonomibyggningen, men den placeras längre ifrån gränsen än den nuvarande ekonomibyggningen.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande bygglov.

Andra behövliga arrangemang avgörs i samband med byggnadslovet.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Utdragets riktighet bestyrker

26.04.2024

Gunilla Fjäder-Rehn
Sekreterare
040 135 9303
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes 30.4.2024.