

Hangon kaupunki
Ympäristölautakunta

Hangö stad
Miljönämnden

**Suunnittelutarveratkaisua koskevan
päätöksen julkipanoilmoitus
(MRL 137 §)
Anslagsanmälan om givande
av beslut om planeringsbehovsprövande
(137 § MBL)**

<p>Ympäristölautakunta antaa alla mainituista lupahakemuksista päätöksensä oheen merkittynä antopäivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä:</p> <p>Miljönämnden avger beslut över nedan nämnda tillståndsansökningar på den dag för utfärdandet som antecknats här invid, varvid beslutet anses ha kommit samtliga vederbörande till kännedom. Tillståndsbeslutet och därtill anslutna handlingar finns till påseende:</p> <p>Hangon kaupunki Tekninen ja ympäristövirasto Santalantie 2 10960 Hanko</p> <p>Hangö stad Tekniska och miljöverket Sandövägen 2 10960 Hangö</p>		<p>Päätöksen antopäivä – viimeinen muutoksenhakupäivä Dag för givande av beslut – sista dag för sökande av ändring</p> <p>6.5 – 5.6.2024</p>
		<p>Ympäristölautakunnan päätös: Miljönämndens beslut:</p> <p>18.4.2024 §57</p>
		<p>dnro</p> <p>133/2024</p>
<p>Hakija Sökande</p>	<p>Alue, johon lupa kohdistuu <small>(kylä, tila ja RN:o tai tontti/kortteli/kaup.osa)</small> Området vilket lovet berör <small>(by, lägenhet och RN:r el. tomt/kvarter/stadsdel)</small></p>	<p>Toimenpiteen laatu Åtgärdens natur</p>
<p>Henkilötietoja Personuppgifter</p>	<p>Kirkkotie 196 Kyrkvägen 196 10900 Hanko / Hangö</p>	<p>Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen. Byggnad av bostadshus och ekonomibyggnad.</p>
<p>Päätös on voimassa kahden (2) vuoden ajan antopäivästä lukien. Tarvittavat rakennus- tai toimenpideluvat on haettava kaupungin ympäristölautakunnalta.</p> <p>Beslutet är i kraft i två (2) år fr.o.m. dagen för utfärdandet. Bygglov och åtgärdstillstånd som behövs ska sökas hos stadens miljönämnd.</p>		
<p>Päätöksestä voidaan valittaa Helsingin hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa siitä päivästä, jona päätöksestä on saatu tieto, tätä päivää kuitenkin mukaan lukematta.</p> <p>Besvär över beslutet kan anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar räknat från den dag man fått kännedom om beslutet denna dag icke medräknad.</p> <p>Hangossa 26.4.2024 Hangö</p> <p>Kukka-Maaria Luukkonen Kaupungingeodeetti Stadsgeodet</p>		
<p>Julkipanoilmoitus on pidettävä ilmoitustaululla koko valitusajan Anslagsanmälan bör hållas på anslagstavlan under hela besvärstiden</p>		

Tämä ilmoitus on julkipantu yllä mainitun kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle
Denna kungörelse har kungjorts på ovan nämnda kommuns anslagstavla för offentliga kungörelser

Julkaistu tietoverkossa / Publicerad på nätverk 29.4.2024

Todistaa Hangossa
Intygar Hangö



Ympäristölautakunta

§ 57

18.04.2024

Suunnittelutarveratkaisu; Kirkkotie 196

Ympäristölautakunta 18.04.2024 § 57

133/10.03.00.03/2024

Kiinteistön haltija on jättänyt kiinteistöä 78-403-2-757 koskevan hakemuksen, joka koskee asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamista kiinteistölle.

Hakemus on jätetty 16.2.2024 Lupapiste-palvelun kautta, hakija on täydentänyt hakemusta 1.3.2024.

Rakentaminen tapahtuu alueella, jolle ei ole hyväksytty MRL 44 §:ssä tarkoitettua kaavaa. Toimenpide edellyttää MRL 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua.

137 §

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja*
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.*

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistön pinta-ala on 2,5743 ha ja se on rekisteröity 15.3.1995. Kiinteistö sijaitsee alueella, jolla ei ole voimassa olevia rakentamista ohjaavia kaavoja.

Kiinteistöllä ei ole rakennuksia. Hakija hakee lupaa asuinrakennuksen (yhden asunnon talo) sekä talousrakennuksen rakentamiseksi. Asuinrakennus tulisi hakemuksen mukaan olemaan 200 m² ja talousrakennus 100 m².

Hakija sekä kaupunki ovat kuulleet naapureita, joilla ei ole huomautettavaa.

Kiinteistölle on myönnetty vastaava lupa 27.1.2022 § 25, mutta se on umpeutunut.

/

Liitteenä

- asemapiirros
- sijaintikartta



Ympäristölautakunta

§ 57

18.04.2024

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta toteaa MRL 137 §:n nojalla, että on olemassa edellytykset myöntää rakennuslupa asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseksi kiinteistöllä 78-403-2-757 asemapiirroksen mukaan.

Kiinteistö tulee viipymättä liittää kaupungin viemäriverkkoon, kun se teknisesti on mahdollista.

Rakennuksen tarkka sijainti, jäteveden käsittely, sopeutuminen ympäristöön ja ympäröivään rakentamiseen yms. tarvittavat järjestelyt ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa rakennuslupaa.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Otteen oikeaksi todistaa

26.04.2024

Gunilla Fjäder-Rehn
Sihteeri Sekreterare
040 135 9303
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 30.4.2024



Miljönämnden

§ 57

18.04.2024

Avgörande om planeringsbehov; Kyrkvägen 196

Miljönämnden 18.04.2024 § 57
133/10.03.00.03/2024

Markägaren har lämnat in en ansökan som berör byggande av ett bostadshus (ett hus med en bostad) och en ekonomibygnad på fastigheten 78-403-2-757.

Ansökan har inlämnats 16.2.2024 via Lupapiste-tjänsten, sökande har kompletterat ansökan 1.3.2024.

Byggandet sker på område som inte har i MBL 44 § förutsatt plan. Åtgärden förutsätter ett avgörande om planeringsbehov i enlighet med MBL 137 §.

MBL 137 §

Särskilda förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering

Utöver vad som annars bestäms om förutsättningarna för bygglov, förutsätter beviljande av bygglov på ett område enligt 16 § i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet

- 1) inte förorsakar olägenheter med tanke på planläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) inte leder till menlig samhällsutveckling, och*
- 3) är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.*

Byggande på ett område i behov av planering får inte heller leda till byggande som har betydande konsekvenser eller medföra betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Fastighetens areal är 2,5743 ha och den är registrerad 15.3.1995. Fastigheten befinner sig på område utan sådana gällande planer som skulle styra byggande.

Det finns inga byggnader på fastigheten. Den ansökande ansöker om lov att bygga ett bostadshus och en ekonomibygnad. Enligt ansökan ska det bostadshuset vara 200 m² och den ekonomibygnaden vara 100 m².

Ansökanden och staden har hört grannar som inget haft att anmärka.

Fastigheten har beviljats motsvarande tillstånd den 27.1.2022 § 25, men det har löpt ut.



Miljönämnden

§ 57

18.04.2024

Bilagor

- situationsplan
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden konstaterar med stöd av MBL § 137 att det finns förutsättningar att bevilja byggnadslov för byggande av ett bostadshus och en ekonomibyggnad på fastigheten 78-403-2-757 enligt situationsplanen.

Fastigheten bör anslutas utan dröjsmål till stadens avloppsnätverk, när det tekniskt är möjligt.

Byggandets exakta placering, avloppsvattnets hantering, anpassande till miljön samt byggande i omgivning osv. avgörs i samband med byggnadslovet.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande bygglov.

Andra behövliga arrangemang avgörs i samband med byggnadslovet.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Utdragets riktighet bestyrker

26.04.2024

Gunilla Fjäder-Rehn
Sekreterare
040 135 9303
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi