



157/02.05.00/2023

**Asia
Ärende**

**Asuntotonttien myyntihinnat vuonna 2024
Försäljningspriser för bostadstomter 2024**

**Perustelut
Motiveringar**

Kaupunginvaltuusto on 9.12.2014 päättänyt oikeuttaa kaupungingeodeetin kalenterivuositain tarkistamaan yksikköhintoja elinkustannusindeksin (1951 = 100) muutosta vastaavasti siten, että vertailuindeksinä pidetään syyskuun elinkustannusindeksiä. Mikäli vertailuindeksi on laskeva, pysytetään voimassa edellisen vuoden yksikköhinnat.

Elinkustannusindeksin muutos syyskuusta 2022 syyskuuhun 2023 on ollut 5,53 %.

Stadsfullmäktige har 9.12.2014 beslutat berättiga stadsgeodeten kalenderårsvis att justera enhetsprisen att motsvara ändringen på levnadskostnadsindex (1951 = 100) så, att som jämförelseindex används levnadskostnadsindexet i september. Ifall jämförelseindex sjunker bibehålls föregående års enhetspris. Levnadskostnadsindexet har från september 2022 till september 2023 ändrat med 5,53 %.

**Päätös
Beslut**

Olen edellä mainitun päätöksen pohjalta tarkistanut asuntotonttien myyntihinnat vuodelle 2024 liitteen mukaisesti. Jag har utgående från beslutet ovan justerat försäljningspriserna för bostadstomter för år 2024 i enlighet med bilagan.

**Liite
Bilaga**

Kartta osoittaen asuntotonttien vuoden 2024 myyntihinnat.
Karta utvisande försäljningspriserna för bostadstomter år 2024.

Päätösoikeuden peruste

Grunden för beslutanderätt Ympäristölautakunnan toimintasäntö §4
Miljönämndens verksamhetsstadga §4

**Täytäntöönpano
Verkställighet**

11.01.2024

Kaupungingeodeetti

Kukka-Maaria Luukkonen

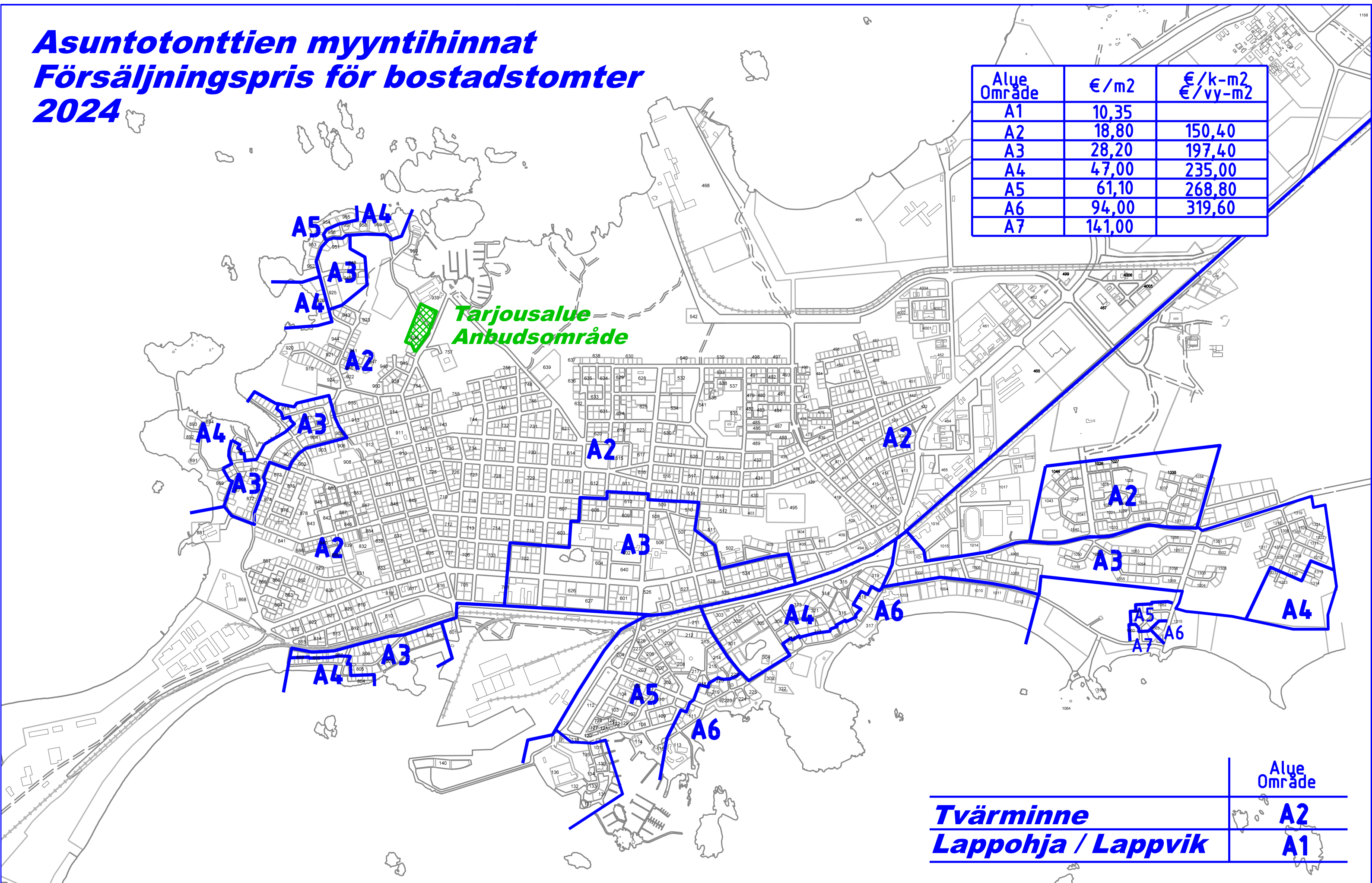
**** Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu / Detta beslut har undertecknats elektroniskt ****

Asuntotonttien myyntihinnat

Försäljningspris för bostadstomter

2024

Alue Område	€/m ²	€/k-m ² €/vy-m ²
A1	10,35	
A2	18,80	150,40
A3	28,20	197,40
A4	47,00	235,00
A5	61,10	268,80
A6	94,00	319,60
A7	141,00	



	Alue Område
Tvärminne	A2
Lappohja / Lappvik	A1