



ANSÖKNING AV TOMTER

ÅR 2024

Fast årsarrende

Fast årsarrende

Ansökningsförfarande

Nya småhustomter tillkännages i regel som öppna för ansökan. Ansökningstiden är 1–2 månad. Ansökningstiderna kungörs i stadens hemsidor (elektronisk anslagstavla), lokala tidningen samt på tekniska och miljöverkets anslagstavla. Tomter som blir lediga under ansökningstiden kan efter ansökningstiden sökas fritt. Tomterna överlåts i enlighet med de tomtöverlåtelsevillkor som stadsfullmäktige och stadsstyrelsen har fastställt. Ett fast årsarrende har fastslagits för tomterna. Tomtarrendet är bundet vid levnadskostnadsindex (1951=100).

Ansökan om tomt görs på en tomtansökansblankett som uppgjorts av markanvändningsavdelningen. Ansökningsblanketter, broschyrer och annat material finns på Hangö stads hemsidor (www.hanko.fi/tomter) eller fås från tekniska och miljöverkets markanvändningsavdelning, Sandövägen 2, II-våningen. Ansökningsblanketten ska undertecknas och inlämnas under adress:

Hangö stad
Tekniska och miljöverket/markanvändningsavdelning
Sandövägen 2
10960 Hangö

De viktigaste reserverings- och överlåtelsevillkoren för småhustomter:

Reservering

Tomterna reserveras av miljönämnden. Om en tomt har reserverats åt sökanden, förbinder sig denne att ingå arrendeavtal innan reserveringstiden utgår. Av alla som reserveras en tomt uppbärs en reserveringsavgift på 524 €. Av reserveringsavgiften återbetalas $\frac{3}{4}$ i samband med arrendeavgiften, ifall sökanden under reserveringstiden undertecknar arrendekontraktet. Ifall sökanden avstår från tomten, förbehåller sig staden rätten att innehålla reserveringsavgiften i sin helhet som avtalsböter och skadeersättning. Tomtreserveringen är i kraft 6 månader. Under reserveringstiden ska godtagbara byggnadsplaner uppvisas för byggnadstillsyn och efter detta kan tomten överlåtas åt sökanden. Efter det att arrendeavtalet är undertecknat kan bygglov sökas.

Arrendering

Egnahemshustomterna är avsedda för året runt boende. Arrendeavtalet ingås efter det att byggnadsplanerna har godkänts. Arrendatorn är skyldig att inom sex månader från det att arrendeavtalet undertecknats ansöka om registrering av sin arrendetomt hos lantmäteriverket. Tomterna utarrenderas på 40 år. Årsarrendet är 4 % av tomtens värde (försäljningspriset). Arrendet som är bundet vid levnadskostnadsindex ska betalas årligen före utgången av april.

Den första arrendatorn förbinder sig att bygga en bostadsbyggnad på tomten i enlighet med byggnadsplanerna. Den första arrendatorn får inte utan stadsstyrelsens tillstånd överlåta arrenderätten åt tredje part förrän byggnadsskyldigheten har uppfyllts. Ett villkor gällande detta intas i arrendeavtalet. Byggnadsskyldigheten uppgör då byggnadsarbetena vad gäller bostadshuset har slutförts (se även punkten om byggandet).

Köping av tomt

Arrendatorn har möjlighet att köpa tomten till sin egen när den har bebyggt i enlighet med detaljplanen och byggnadsdirektiven. Staden fastslår köpeskillingen årligen.

Anslutningar och taxor

Fastighetsbildningen är utförd. Styckningskostnaderna uppbärs i efterskott av tomternas arrendatorer.

Tilläggsuppgifter om vatten- och avloppsanslutningar ges Hangö Vatten hangonvesi@hanko.fi.

Byggande

Byggnadsarbetena ska enligt tomtöverlåtelsevillkoren påbörjas inom ett (1) år från det att arrendeavtalet har undertecknats och slutföras inom tre (3) år efter arrendetidens början. Byggnadsskyldigheten har nämnts i byggnadsdirektiven för området.

Tilläggsuppgifter om byggandet av husen ges byggnadstillsyn rakennusluvaton@hanko.fi

Tilläggsuppgifter om tomterna och ansökning av tomter ges av:

Avdelningssekreterare Tiina Tuominen

☎ 040 135 9287

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo

☎ 040 135 9287