

Hangon kaupunki
Ympäristölautakunta

Hangö stad
Miljönämnden

**Poikkeamislupaa koskevan
päätöksen julkipanoilmoitus
(MRL 171 §)
Anslagsanmälan om givande
av beslut om undantag
(171 § MBL)**

<p>Ympäristölautakunta antaa alla mainituista lupahakemuksista päätöksensä oheen merkittynä antopäivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä:</p> <p>Miljönämnden avger beslut över nedan nämnda tillståndsansökningar på den dag för utfärdandet som antecknats här invid, varvid beslutet anses ha kommit samtliga vederbörande till kännedom. Tillståndsbeslutet och därtill anslutna handlingar finns till påseende:</p> <p>Hangon kaupunki Tekninen ja ympäristövirasto Santalantie 2 10960 Hanko</p> <p>Hangö stad Tekniska och miljöverket Sandövägen 2 10960 Hangö</p>		<p>Päätöksen antopäivä – viimeinen muutoksenhakupäivä Dag för givande av beslut – sista dag för sökande av ändring</p> <p>26.2 – 27.3.2024</p>
<p>Ympäristölautakunnan päätös: Miljönämndens beslut:</p> <p>1.2.2024 § 15</p>		
<p>dnro / dnr</p> <p>669/2023</p>		
<p>Hakija Sökande</p>	<p>Alue, johon lupa kohdistuu <small>(kylä, tila ja RN:o tai tontti/kortteli/kaup.osa)</small> Området vilket lovet berör <small>(by, lägenhet och RN:r el. tomt/kvarter/stadsdel)</small></p>	<p>Toimenpiteen laatu Åtgärdens natur</p>
<p><i>Henkilötiedot peitetty</i> <i>Täckta personuppgifter</i></p>	<p>78-13-1315-1 Rajatie 6 Rävågen 6 10900 Hanko * Hangö</p>	<p>Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä. Undantag från detaljplanebestämmelser.</p>
<p>Päätös on voimassa kahden (2) vuoden ajan antopäivästä lukien. Tarvittavat rakennus- tai toimenpideluvat on haettava kaupungin ympäristölautakunnalta.</p> <p>Beslutet är i kraft i två (2) år fr.o.m. dagen för utfärdandet. Bygglov och åtgärdstillstånd som behövs ska sökas hos stadens miljönämnd.</p>		
<p>Päätöksestä voidaan valittaa Helsingin hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa siitä päivästä, jona päätöksestä on saatu tieto, tätä päivää kuitenkin mukaan lukematta.</p> <p>Besvär över beslutet kan anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar räknat från den dag man fått kännedom om beslutet denna dag icke medräknad.</p> <p>Hangossa 15.2.2024 Hangö</p> <p>Kukka-Maaria Luukkonen Kaupungeodeetti Stadsgeodet</p>		
<p>Julkipanoilmoitus on pidettävä ilmoitustaululla koko valitusajan Anslagsanmälan bör hållas på anslagstavlan under hela besvärstiden</p>		

Tämä ilmoitus on julkipantu yllä mainitun kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle
Denna kungörelse har kungjorts på ovan nämnda kommuns anslagstavla för offentliga kungörelser

Julkaistu tietoverkossa / Publicerad på nätverk 16.2.2024

Todistaa Hangossa
Intygar Hangö



Ympäristölautakunta

§ 15

01.02.2024

**Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä; kiinteistö 78-13-1315-1;
Rajatie 6**

Ympäristölautakunta 01.02.2024 § 15
669/10.03.00.02/2023

Maanomistajat ovat jättäneet hakemuksen talousrakennuksen rakentamiseksi tontille 78-13-1315-1.

Hakemuksen mukainen toimenpide edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamista, koska rakentaminen ei noudata asemakaavaa (MRL 58.1 §).

Hakemus on jätetty Lupapiste-palveluun 22.8.2023 ja sitä on täydennetty viimeksi 9.1.2024.

MRL 58.1 §

Asemakaavan oikeusvaikutukset

*Rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).
Muiden ympäristön muutostoimenpiteiden osalta asemakaava on otettava huomioon siten kuin jäljempänä säädetään*

MRL 171.1-2 §

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Tontti on rekisteröity 4.12.2005 ja sen pinta-ala on 1130 m². Tontilla on voimassa asemakaava nro 197 vuodelta 2002. Asemakaavassa tontti on osoitettu merkinnällä AP = Asuinpienalojen korttelialue. Tontille on osoitettu sitova rakennusala ja rakennusoikeutta 100 krs^m2 yhteen kerrokseen.

Tontti sijaitsee asuinrakennus, joka on kooltaan 105 krs^m2, sekä pieni talousrakennus.

Hakemus koskee uuden enintään 65 krs^m2 suuruisen talousrakennuksen rakentamista osittain asemakaavan mukaisen sitovan rakennusalan ulkopuolelle. Rakentaminen johtaisi myös kaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittämiseen.



Ympäristölautakunta

§ 15

01.02.2024

Kaupunki on kuullut naapureita. Yksi naapuri on jättänyt huomautuksen, joka koskee hänen tontillaan, lähellä kiinteistöjen rajaa, olevaa isoa mäntyä. Männyn säilyminen tulisi varmistaa hankkeen yhteydessä.

/

Liitteenä

- Sijaintikartta
- Asemapiirros

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen enintään 65 krsm² suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi tontille 78-13-1315-1 edellyttäen, että nykyinen pieni talousrakennus puretaan.

Uusi talousrakennus tulee sijoittaa esitetyllä rakennusalalla niin, ettei naapurin puolella oleva mänty vaurioidu. Rakennuksen tulee olla alisteinen päärakennukselle ja sopeutua ympäröivään rakentamiseen sekä miljööseen.

Näin toteutettuna poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuksen tarkka sijainti ja muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa rakennuslupaa.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Otteen oikeaksi todistaa

15.02.2024

Gunilla Fjäder-Rehn

Sihteeri

040 135 9303

gunilla.fjader-rehn@hanko.fi



Miljönämnden

§ 15

01.02.2024

**Undantag från detaljplanebestämmelser; fastighet 78-13-1315-1;
Råvägen 6**

Miljönämnden 01.02.2024 § 15
669/10.03.00.02/2023

Markägarna har lämnat in en ansökan som gäller byggande av en ekonomibyggnad på tomten 78-13-1315-1.

Den ansökta åtgärden kräver ett undantag enligt MBL 171 §, eftersom byggandet inte följer detaljplanen. (MBL 58.1 §)

Ansökan har inkommit via Lupapiste-tjänsten 22.8.2023 och den har kompletterats senast 9.1.2024.

MBL 58.1 §

Detaljplanens rättsverkningar

Ett byggnadsobjekt får inte uppföras i strid med detaljplanen (bygginskränkning). Beträffande andra åtgärder som förändrar miljön ska detaljplanen beaktas på det sätt som föreskrivs nedan.

171.1-2 §

*Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag
Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.*

Undantag får dock inte beviljas, om det:

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.*

Fastigheten är registrerad 4.12.2005 och dess areal är 1130 m². På tomten gäller detaljplan nr 197 från år 2002. I detaljplanen har tomten anvisats med beteckningen AP= Kvartersområde för småhus. På tomten finns bindande byggyta samt 100 våningsm² byggnadsrätt i en våning.

På tomten finns en bostadsbyggnad som är 105 våningsm² stor samt en liten ekonomibyggnad.

Ansökan gäller byggande av en ny, högst 65 våningsm² stor ekonomibyggnad delvist utanför detaljplanens bindande byggyta. Byggandet skulle också leda till att den planenliga byggnadsrätten överskrids.



Miljönämnden

§ 15

01.02.2024

Staden har hört grannarna. En granne har lämnat in en anmärkning, som gäller en fura/tall på hens tomt nära fastigheternas rå. Bevarande av furan/tallen borde säkerställas i samband med projektet.

/

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag för att bygga en högst 65 våningsm² stor ekonomibyggnad på tomten 78-13-1315-1 med villkor att den nyvarande lilla ekonomibyggnaden rivs.

Den nya ekonomibyggnaden skall placeras i den föreslagna byggytan så, att furan på grannens sida inte blir skadad. Byggnaden skall vara underordnad till huvudbyggnaden och anpassa sig till byggandet i omgivning samt till miljön. På detta sätt genomfört medför undantaget inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Byggnadens exakta placering samt andra behövliga arrangemang avgörs i samband med byggnadslovet.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande bygglov.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Utdragets riktighet bestyrker

15.02.2024

Gunilla Fjäder-Rehn
Sekreterare
040 135 9303
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes 16.2.2024