



TIETOA HANGON KAUPUNGIN HULEVESIMAKSUSTA

Hangon kaupunginvaltuusto on päättänyt [14.11.2017 § 72](#), että kunta perii vuotuista hulevesimaksua hulevesijärjestelmästä aiheutuvien kustannusten kattamiseksi Maankäyttö ja rakennuslain (MRL) 103 § mukaisesti.

MRL: määritelmän mukaan on hulevesi sade- ja sulamisvettä jota kerääntyy maanpinnoilta, rakennusten katoilta tai muilta yleisten alueiden pinnoilta. Hulevesien hallinnalla tarkoitetaan hulevesien imeyttämiseen, viivyttämiseen, johtamiseen ja käsittelyyn liittyviä toimenpiteitä.

Kunnan hulevesijärjestelmä tarkoittaa MRL:n määrittelyn mukaan hulevesien hallintaan tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden kokonaisuutta. Hulevedet tulee hoitaa kontrolloidusti, jotta niistä ei aiheudu rakennetulle ympäristölle haittaa. Hulevesien hoitaminen on näin ollen tärkeä osa rakennetun ympäristön hoitoa kunnassa

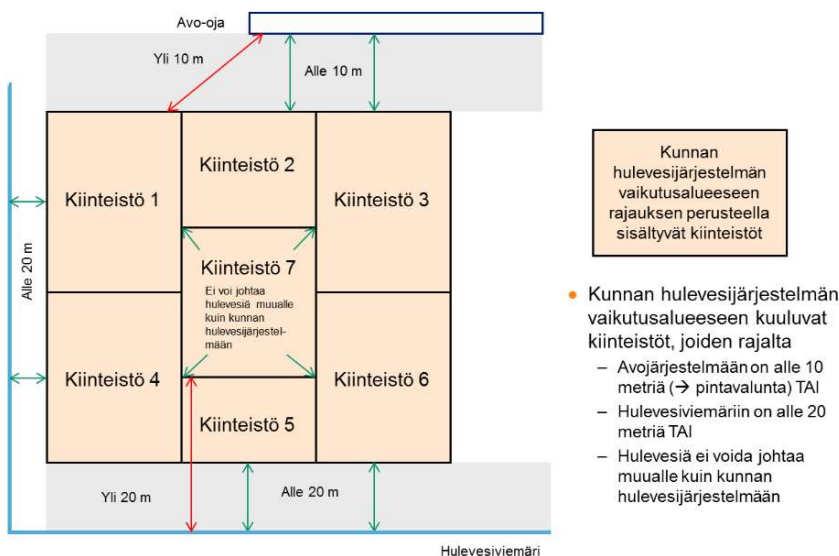
Hangon kaupungin hulevesimaksua peritään kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta rakennetuilta kiinteistöiltä. Kiinteistön kuuluminen vaikutusalueeseen ei kuitenkaan edellytä konkreettista liittymistä kunnan hulevesiverkostoon.

HULEVESIJÄRJESTELMÄN VAIKUTUSALUE

Hangon kaupungin Hulevesimaksua peritään kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta rakennetuilta kiinteistöiltä. Kiinteistön kuuluminen kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen ei kuitenkaan edellytä konkreettista liittymistä kunnan hulevesiverkostoon. Vaikutusalue on määritetty paikkatietoanalyysin avulla.

Vaikutusalueeseen kuuluvat kiinteistöt, joita kunnan hulevesijärjestelmä palvelee huolehtimalla hulevesien hallinnasta. Vaikutusalue on rajattu hulevesijärjestelmään kuuluvien rakenteiden sijainnin perusteella. Hangon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella on noin 2 900 rakennettua kiinteistöä. Hulevesimaksua peritään ainoastaan rakennetuilta kiinteistöiltä

KUNNAN HULEVESIJÄRJESTELMÄN VAIKUTUSALUE



Kuva: Periaatteet kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueen määrittämiseen. Pöyry 2017, esitetty kaupunginvaltuustolle 14.11.2017

HULEVESIMAKSU

Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu, josta ei peritä arvonlisäveroa. Maksuperusteena on kiinteistön pinta-ala ja rakennustyyppi alla seuraavasti:

Kiinteistön pinta-ala	Luokka 1: Omakoti- ja paritalot.	Luokka 2: Rivi- ja kerrostalot tai vastaavat	Luokka 3: Liike-, toimisto- ja palvelurakennukset tai vastaavat	Luokka 4: Teollisuusrakennukset tai vastaavat
100 – 999 m ²	20	40	60	80
1 000 – 1 999 m ²	20	80	120	160
2 000 – 4 999 m ²	20	120	180	240
5 000 – 24 999 m ²	20	240	360	480
25 000 m ² –	20	400	600	800

Hulevesimaksun laskussa on osoitteena vain yksi kiinteistön omistaja tai haltija, joka on valittu aakkosjärjestyksen (sukunimi, etunimi) mukaan sille, joka kiinteistörekisterin mukaan elokuun viimeisenä päivänä on merkitty omistajaksi/haltijaksi. Laskutusteknisistä syistä voi Hangon kaupungin maavuokralaisille osoitetuissa laskuissa olla edelle kuvatusta järjestyksestä poikkeava vastaanottajätieto. Kiinteistön omistajat tai haltijat vastaavat yhdessä hulevesimaksun maksamisesta.

LISÄTIETOJA JA OHJEITA HUOMAUTUKSEN ESITTÄMISEKSI

Laskun vastaanottajalla on oikeus esittää laskusta kirjallinen huomautus 14 vuorokauden sisällä laskun saapumispäivämäärästä lukien. Huomautuksesta tulee käydä ilmi huomautuksen syy ja perustelut, laskun numero sekä kiinteistötunnus. Huomautukset voi lähettää joko kirjallisesti tai sähköpostilla. Kirjalliset huomautukset tulee lähettää osoitteeseen:

Hangon tekninen ja ympäristövirasto

”Hulevesi”

Santalantie 2, 10960 Hanko pohjoinen

tai sähköpostilla osoitteeseen: hankohulevesi@hanko.fi



INFORMATION OM HANGÖ STADS DAGVATTENAVGIFT

Hangö stadsfullmäktige har [14.11.2017 § 72](#) beslutat att kommunen uppbär en dagvattenavgift för att täcka kostnaderna för kommunens dagvattensystem, detta i enlighet med Markanvändnings- och bygglagens (MBL) 103 §.

Enligt MBL definition är dagvatten de regn- och smältvatten som ansamlas på markytan, byggnadstak eller andra ytor i bebyggda områden. Dagvattnet kan hanteras genom avledning, infiltrering, fördröjning och behandling. Kommunens dagvattensystem är enligt MBL:s definition en helhet av områden och konstruktioner avsedda för hantering av dagvatten. För att skydda den bebyggda miljön måste dagvattnet hanteras på ett kontrollerat sätt; dagvattenhanteringen är således en viktig del av kommunens basinfrastruktur.

Enligt markanvändnings- och bygglagen uppbärs kommunens dagvattenavgift för att täcka de kostnader kommunens dagvattensystem förorsakar kommunen. Kostnader uppstår i planering, byggande, användning och underhåll av dagvattensystemet. I Hangö har stadsfullmäktige beslutat att årligen samla in cirka 100 000 € via dagvattenavgiften. I praktiken är de kostnader dagvattensystemet förorsakar är större.

DAGVATTENSYSTEMETS VERKNINGSOMRÅDE

Hangö stads dagvattenavgift uppbärs för de bebyggda fastigheter som befinner sig inom verkningsområdet för kommunens dagvattensystem. Att fastigheten hör till verkningsområdet för kommunens dagvattensystem förutsätter inte nödvändigtvis en anslutning till kommunens dagvattennätverk. Verkningsområdet har fastställts genom analys av geodata.

Till verkningsområdet hör fastigheter som betjänas av kommunens dagvattensystem genom en kontrollerad hantering av dagvatten. Verkningsområdet har avgränsats på basen av positionen för de strukturer som hör till dagvattensystemet. På dagvattensystemets verkningsområde i Hangö stad finns ungefär 2900 bebyggda fastigheter. Dagvattenavgiften uppbärs enbart för bebyggda fastigheter.

KUNNAN HULEVESIJÄRJESELMÄN VAIKUTUSALUE

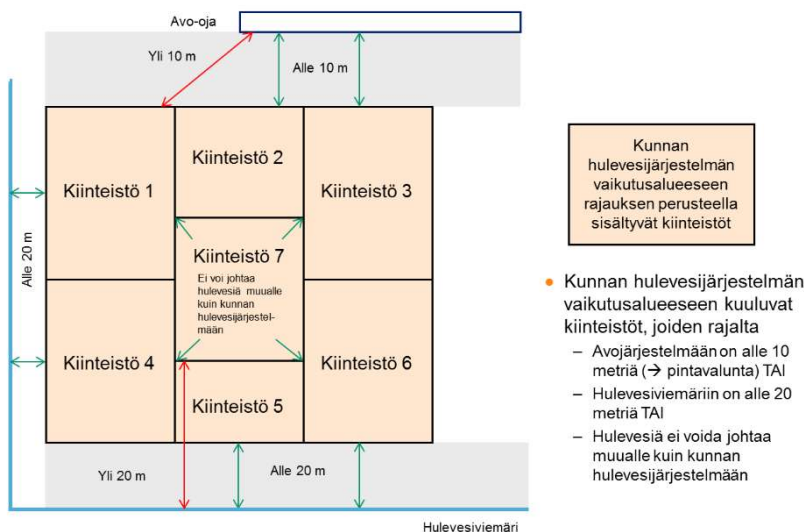


Bild: Principer för kommunens dagvattensystems avgränsning. Pöyry 2017, presenterad för kommunfullmäktige 14.11.2017

DAGVATTENFAKTURAN

Dagvattenavgiften är en offentligrättslig avgift för vilken mervärdeskatt inte uppbärs. Avgiftsgrunden baseras på fastighetens storlek och byggnadstyp enligt följande:

Fastighetens areal	Klass 1: Egnahems- och parhus.	Klass 2: Rad- och vånings-hus o.dyl.	Klass 3: Affärs-, kontors- och servicehus o.dyl.	Klass 4: Industribyggnader o.dyl.
100 – 999 m ²	20	40	60	80
1 000 – 1 999 m ²	20	80	120	160
2 000 – 4 999 m ²	20	120	180	240
5 000 – 24 999 m ²	20	240	360	480
25 000 m ² –	20	400	600	800

Dagvattensfakturan riktas enbart till en av fastighetens ägare eller innehavare. Fakturan utställs på alfabetiska grunder (efternamn, förnamn) till den som i fastighetsregistret står som ägare/innehavare den sista augusti under faktureringsåret. Av tekniska skäl kan fakturor som riktas till Hangö stads arrendatorer avvika från denna princip. Fastighetens ägare eller innehavare ansvarar ändå gemensamt om fakturan.

TILLÄGGSINFORMATION OCH ANVISNING FÖR FRAMSTÄLLANDE AV ANMÄRKNING

Fakturamottagaren har rätt att framställa en skriftlig anmärkning på fakturan inom 14 dagar från datum för fakturans mottagande. Ur anmärkningen bör framgå orsaken och motivering till anmärkningen, fakturanummer och fastighetsbeteckning. Anmärkningen kan skickas skriftligt eller via e-post. Skriftliga anmärkningar kan skickas till adressen:

Hangö Tekniska och Miljöverk

”Dagvatten”

Sandövägen 2, 10960 Hangö norra

eller via e-post till adressen:

hankohulevesi@hanko.fi