

<b>Utlåtanden</b>	Sammanfattningen innehåller utlåtanden som getts mellan 16.1-17.3.2023 samt anmärkningarna inlämnade före 3.1.2024. Planförslaget har varit till påseende 23.1.-24.2.2023. Markanvändningsavdelningen har utarbetat bemötanden.		
<b>Utlåtandet framfört av och datum</b>	<b>Sammanfattning av sakinnehållet</b>	<b>Bemötande</b>	<b>Åtgärd</b>
<b>Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland 17.3.2023</b>	Nylands ELY-central avger inget yttrande över planförslaget.	Antecknas för kännedom.	
<b>Västra Nylands museum 13.2.2023</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Ur bevarandesynpunkt för miljövården skulle det vara önskvärt att /s-beteckning läggs till på flera kvarter, särskilt i kvarter 812, och att /s-beteckningens föreskrifter kompletteras i en mer riktning som styr bevarandet av miljön.</li> <li>Skyddsbestämmelser kunde ha riktats mot fler byggnader.</li> <li>En del av byggnadsanvisningar bör inkluderas i planbestämmelserna.</li> <li>En allmän bestämmelse om anpassning av byggande till områdets stadsmiljö och bebyggelse bör inkluderas i planbestämmelserna.</li> <li>Texten för Sr-beteckningen är bristfällig. Följande bör minst läggas till i texten: Byggnaden får inte rivas, reparationer och ändringsarbeten i byggnaden måste vara av en sådan art att byggnadens byggnadshistoriska och kulturhistoriska värde bevaras, och de ändringar som görs ska</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Till AP-kvarteren läggs /s-beteckning.</li> <li>Antecknas för kännedom.</li> <li>Anses inte nödvändig, eftersom sr-beteckningen kommer att förtydligas och /s kommer att läggas till i alla AP-reservationer.</li> <li>Läggs till en allmän bestämmelse om anpassning av byggande till områdets stadsmiljö och bebyggelse i de allmänna bestämmelserna.</li> <li>Ett förtydligande index läggs till Sr-beteckningen, som inkluderar det föreslagna.</li> </ol>	<p>Till AP-kvarteren läggs /s-beteckning.</p> <p>En allmän bestämmelse läggs till.</p> <p>Till Sr-beteckningen läggs ett index, och bestämmelsen förtydligas på det sätt som föreslagits av museet.</p>

	<p>anpassas till byggnadens särdrag och stadsbilden i stadsdelen. För planer ska begära utlåtande från det regionala ansvarsmuseet.</p> <p>6. När det gäller byggnadsskydd är det problematiskt att byggnadsområdena för vissa skyddade byggnader har markerats delvis mycket större än den nuvarande byggnaden, vilket kan leda till motsättningar med skyddsmålen.</p>	<p>6. Antecknas för kännedom. Inom planområdet har man velat möjliggöra måttlig utvidgning. Byggnadsanvisningar kommer att ge detaljerade anvisningar om hur det kan ske. Utlåtande från det ansvariga museet kommer att begäras för projekten.</p>	
<p><b>Trafikledsverket</b> <b>10.2.2023</b></p>	<p>1. Detaljplaneförslaget bör granskas med avseende på siktlinjer i plankorsningar, och detaljplanekartan bör ange de frisiktsområden som krävs enligt förordning om frisiktsområden, som gäller plankorsningar, i den utsträckning de befinner sig utanför järnvägsområdet.</p> <p>2. Ändringsförslaget för detaljplanen har inte utvärderat buller-, vibration- och stomljudpåverkan från järnvägen.</p>	<p>1. Bestämmelsen för EV-områdesreservationen preciseras genom att inkludera en hänvisning till frisiktsområden.</p> <p>2. Det finns rätt så lite trafik på järnvägen. Bedömningen har inte ansetts nödvändig i detta skede.</p>	<p>Bestämmelsen för EV-områdesreservationen preciseras.</p>
<p><b>Caruna</b> <b>3.2.2023</b></p>	<p>Ändringarna i detaljplanen har minimal påverkan på elfördelningen. Eventuella nödvändiga ledningsomläggningar utförs av Caruna, och kostnaderna för överföringen åligger överföringsbeställaren. Flyttning av ledningarna förutsätter att de hittar en ny permanent plats.</p>	<p>Antecknas för kännedom.</p>	
<p><b>Hangö stad,</b> <b>Miljövård</b> <b>17.3.2023</b></p>	<p>1. Gränserna mellan olika kvarter är svåra att urskilja på planen och gränserna bör presenteras tydligare.</p>	<p>1. Gränserna är ritade enligt anvisningarna från miljöministeriet. För att klargöra områdena kommer bilder av områdesbegränsningarna att läggas till i planbeskrivningen.</p>	<p>Bilder av områdesbegränsningarna kommer att läggas till i planbeskrivningen.</p>

	<p>2. Bestämmelsen för kvarter AP-4 i detaljplanen saknar frasen "Byggrätten anges med exploateringsgrad."</p> <p>3. Bestämmelserna för kvarter AP-4 och AP-5 använder termerna "tillräckligt" och "tillräckligt mycket," vilket är för tolkningsbart/oklart för korrekt efterlevnad av bestämmelsen. Det framgår heller inte klart vad som avses med "vistelsezoner" i bestämmelserna. Bestämmelserna bör därför förtydligas i dessa avseenden.</p> <p>4. Bestämmelsen för skyddsgrönområdet (EV-1) bör tydligt ange vilket skydd området är avsett att erbjuda.</p> <p>5. Reservation av skyddsgrönområdet (EV-1) bör även övervägas på södra delen av kvarter 812.</p> <p>6. Den allmänna bestämmelsen "Ekonomibyggnader får placeras där de inte orsakar störningar i miljön" bör ändras till en formulering som begränsar miljöstörande verksamhet, eftersom arbetsutrymmen i sig inte orsakar miljöstörningar. Bestämmelsen bör också inkludera en definition av vad som avses med miljöstörning i detta sammanhang.</p> <p>7. Den allmänna bestämmelsen "Träd på tomten ska bevaras" är otydlig. Bestämmelsen bör kompletteras med information om hur stor del av trädbeståndet som måste bevaras eller hur mycket träd som ska bevaras.</p>	<p>2. Lägg till i planbestämmelsen: "Byggrätten anges med exploateringstal."</p> <p>3. Antecknas för kännedom. Termerna "tillräckligt," "tillräckligt mycket," och "vistelsezoner" hänvisar till lagstiftningen. Dessa frågor kommer att avgöras i utförandefasen. "Vistelsezoner" ersätts med "vistelseområden." Detta kommer att klargöras i planbeskrivningen.</p> <p>4. Antecknas för kännedom.</p> <p>5. Antecknas för kännedom. Kvarter 812 ligger längre från järnvägen än kvarter 813.</p> <p>6. Antecknas för kännedom och bestämmelsen korrigeras/förtydligas vid behov. Detta kommer att klargöras i planbeskrivningen.</p> <p>7. Bestämmelsen tas bort och eventuella träd som ska bevaras kartläggs. Lägg till /s-beteckning i alla AP-områdesreservationer.</p>	<p>Lägg till i planbestämmelsen.</p> <p>"Vistelsezoner" ersätts med "vistelseområden." Detta kommer att klargöras i planbeskrivningen.</p> <p>Bestämmelsen korrigeras/förtydligas vid behov. Detta kommer att klargöras i planbeskrivningen.</p> <p>Bestämmelsen tas bort och eventuella träd som ska bevaras kartläggs.</p>
--	---	---	--

	<p>8. Den allmänna bestämmelsen "Parkeringsplatser ska reserveras 1 p-plats/bostad" är otydlig. Bestämmelsen bör ange vilket område dessa parkeringsplatser är avsedda för.</p> <p>9. Den allmänna bestämmelsen om fördröjning av dagvattenflöden som använder termen "tillräckligt" är för tolkningsbar/oklar för korrekt efterlevnad av bestämmelsen. Bestämmelsen bör därför förtydligas i detta avseende.</p> <p>10. Den allmänna bestämmelsen om fördröjning av dagvattenflöden skulle vara tydligare om det krävdes att den sökande bifogade en godkänd dagvattenhanteringsplan från behörig myndighet till bygglovsansökningshandlingarna.</p> <p>11. Det finns några skriv- och översättningsfel i de svenskspråkiga planbestämmelserna som bör rättas till.</p>	<p>8. Antecknas för kännedom. Förtydligas bestämmelsen om "tomterna ska reserveras..."</p> <p>9. Antecknas för kännedom.</p> <p>10. Antecknas för kännedom.</p> <p>11. Antecknas för kännedom och korrigeras.</p>	<p>Bestämmelsen förtydligas.</p> <p>Stavnings- och översättningsfel korrigeras.</p>
<p><b>Hangö stad, Byggnadstillsyn 16.3.2023</b></p>	<p>1. Svenska språket bör korrigeras (t.ex. Reserverade bilplatser ska vara 1 bp/bostad, kanske hellre: Det bör reserveras 1 bp/bostad).</p> <p>2. Ur detaljplanebeteckningarna framgår att man vid planerandet av bostadsbyggnader ska tillräckliga bullerskydd beaktas på sidorna mot järnvägen. Detta tillräckliga bör specificeras med ett decibeltal som bör uppfyllas när man bygger mot järnvägen.</p> <p>3. Ur detaljplaneförslaget framgår att det är möjligt att placera ett strukturellt bullerskydd på</p>	<p>1. Antecknas för kännedom och korrigeras.</p> <p>2. Antecknas för kännedom. Behovet av bullerskydd styrs av Statsrådets beslut om riktvärden för bullernivåer (993/1992). Detta kommer att förtydligas i planbeskrivningen.</p> <p>3. Lägg till en maximal höjd för bullerskydd på 3,4 m.</p>	<p>Antecknas för kännedom och korrigeras.</p> <p>Förtydligas i planbeskrivningen.</p> <p>Lägg till en maximal höjd för bullerskydd på 3,4 m.</p>

	<p>EV-1 området. Ur planbestämmelsen borde också framgå maximala höjd på detta eventuella skydd.</p> <p>4. Stavfel bör korrigeras... eller 1,5 m högt (bör vara hög) häck...</p> <p>5. Stavfel bör korrigeras .... detaljplan hör byggnadsåttssanvisningar... borde vara byggnadsanvisningar</p> <p>6. Stavfel bör korrigeras ... dagvattenhanteringsplanen gorkännas av.. bör vara... godkännas av..</p> <p>7. Sakfel bör korrigeras .... Nummer på riktgivande tomt.... bör vara riktgivande tomtnummer</p> <p>8. I kvarteret 812 på tomt nr 16 (fastighet 78-8-811-6) har beviljats undantagslov 22.6.2021- § 121 för att bygga egnahemshus istället för den gamla ekonomibyggnaden. Detta har inte beaktats överhuvudtaget i förslaget.</p> <p>9. I planebestämmelserna är angivet att tomternas trädbestånd bör bevaras. Vad innebär detta? Får man inte fälla träd utan undantag från detaljplanen. Får man fälla träd då man vill låta bygga en ny byggnad och bör avverka på trädbeståndet inom planområdet? Bestämmelsen bör specificeras så att det tydligt framgår vad man avser.</p>	<p>4. Antecknas för kännedom och skrivfelet korrigeras.</p> <p>5. Antecknas för kännedom och skrivfelet korrigeras.</p> <p>6. Antecknas för kännedom och skrivfelet korrigeras.</p> <p>7. I Miljöministeriets guide från år 2000 termen "ohjeellisen tontin numero" översatts till "Nummer på riktgivande tomt" på svenska.</p> <p>8. Placeringen av byggnadsarealen korrigeras så att de motsvarar den nuvarande situationen.</p> <p>9. Bestämmelsen tas bort och eventuella träd som ska bevaras kartläggs. Lägg till /s-beteckning i alla AP-områdesreservationer.</p>	<p>Antecknas för kännedom och korrigeras.</p> <p>Antecknas för kännedom och korrigeras.</p> <p>Antecknas för kännedom och korrigeras.</p> <p>Placeringen av byggnadsarealen korrigeras.</p> <p>Bestämmelsen tas bort och eventuella träd som ska bevaras kartläggs.</p>
--	--	---	---

	<p>10. Planbeteckningen lu3/4 styr det kompletterande byggandets taklutning till hus med mycket branta tak. Då beteckningen anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning får användas i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan och vind är den del av byggnaden som befinner sig ovanför fasadens och yttertakets skärningslinje. Beteckningen gäller även ekonomibygnaderna vilket avviker väsentligt från de befintliga ekonomibygnaderna på planområdet som i huvudsak är i ett plan. Det borde skilt anges att ekonomibygnader får uppföras i endast ett plan.</p> <p>11. Skillnaden mellan linjerna för Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns och riktgivande tomtgräns borde vara större så att det tydligare framgår de olika delområdenas omfattning och sträckning.</p>	<p>10. Antecknas för kännedom. Beteckningen beskriver maximalt antal våningar; vinden kan vara mindre. Det är svårt att se varför det skulle styra branta tak. Det kommer att förtydligas i byggnadsanvisningarna. Ekonomibygnader i envåning är fortfarande möjliga i framtiden.</p> <p>11. Gränserna är ritade enligt anvisningarna från miljöministeriet. För att klargöra områdena kommer bilder av områdesbegränsningarna att läggas till i planbeskrivningen.</p>	<p>I byggnadsanvisningarna anvisas om lämplig genomförandesätt.</p> <p>Bilder av områdesbegränsningarna kommer att läggas till i planbeskrivningen.</p>
<p><b>Hangö Vatten, 9.3.2023</b></p>	<p>1. Träden på båda sidor om Polariksantie (som ska bevaras/plantas) kan orsaka svårigheter vid renovering av vattenförsörjningsnätverken.</p> <p>2. Detta område skulle troligen kunna omvandlas till ett naturligt område för dagvattenhantering.</p> <p>3. Vi föreslår att en utredning om hantering av dagvatten på tomtbasis utförs för detaljpaneläget, inklusive nödvändig information om markförhållandena och byggnaders dränering.</p>	<p>1. "Trädrad som skall bevaras/planteras " -beteckningen tas bort från gatuområdena enligt detaljplanen. Nödvändiga planteringar behandlas i samband med gatuplanen.</p> <p>2. Antecknas för kännedom.</p> <p>3. Antecknas för kännedom. Nu handlar det om ett område där mycket redan är genomfört; dagvattenutredningen har inte inkluderats i planens utredningar. Dagvatten bör i mån av möjlighet hanteras på tomterna.</p>	<p>"Trädrad som skall bevaras/planteras " - beteckningen tas bort från gatuområdena enligt detaljplanen.</p>

	<p>4. Det bör utredas om de skogsområden som föreslås kopplas till tomterna längs järnvägen nu kan användas för dagvattenhantering istället för att kopplas till de närliggande tomterna. EV-1-området bör således vara något bredare, och bestämmelserna kan kompletteras med att området också kan användas för dagvattenhantering.</p> <p>5. Titaniankuja är en bra lösning eftersom vatten- och avloppsledningarna för den tomt som betjänar den går specifikt från Titaniantien.</p>	<p>4. Kvarterets lösning följer den befintliga nuvarande situationen. Dagvatten bör i mån av möjlighet hanteras på tomterna.</p> <p>5. Antecknas för kännedom.</p>	
<p><b>Sydspetsens miljö-hälsa</b> <b>14.3.2023</b></p>	<p>Vid förverkligandet av planen ska buller och vibrationer orsakade av järnvägstrafiken beaktas.</p>	<p>Antecknas för kännedom.</p>	
<p><b>Anmärkning 1</b> <b>13.2.2023</b> <b>komplettering</b> <b>3.1.2024</b></p>	<p>Förlängningen av fastigheten 78-8-813-5 enligt detaljplanen borde vara större, så att brunnen som föreslås i EV-1-området ingår i tomten (ansvaret för brunnen skulle åvila fastighetsägaren).</p> <p>Alternativt är de villiga att få servitutsrätt att använda brunnen.</p>	<p>Antecknas för kännedom. EV-1-området kan inte minskas på grund av närheten till järnvägen.</p> <p>Antecknas för kännedom. Förutsätter inte ändring i planen.</p>	
<p><b>Anmärkning 2</b> <b>20.2.2023</b></p>	<p>1. Invänder mot att detaljplanen godkänns i den form den föreslås. Planen som sådan orsakar oskälig olägenhet för dem som arrenderar tomt på området. Det är inte längre möjligt att lösa in hela den arrenderade tomten förrän den är helt byggd. Det skulle innebära en 100 m<sup>2</sup> 1½-vånings byggnad direkt framför den gamla byggnaden.</p>	<p>1. Ändringen av detaljplanen är en del av arbetet med att förbättra s.k. föråldrade detaljplaner. Då är det naturligt att även undersöka möjligheterna att förtäta fastighetsindelningen. Enligt stadsfullmäktiges godkända försäljningsprinciper för småhustomter förutsätter inlösning av tomten att den är byggd enligt detaljplanen. Det innebär att byggplatserna måste ha en byggnad enligt det anvisade användningsändamålet. Den föreslagna detaljpanelösningen möjliggör också byggande i</p>	

	<p>2 Föreslår att denna del av förslaget "läggs på is" tills det har klargjorts vilka tomter i Hangö som kan delas och sedan sätter alla i samma position, d.v.s. det är inte möjligt att lösa in hela tomten utan ytterligare byggande. För att säkerställa likabehandling av alla invånare.</p> <p>3. Byggnadsyta (på tomt 78-8-813-3) som är inriktad runt huvudbyggnaden på tomten förstoras så, att det är möjligt att förstora byggnaden mot vänster.</p> <p>4. Vid behandlingen av detaljplanen bör man beakta de saker som finns under rubriken "Gårdar" i byggnadsanvisningarna. Hittills har inga tomter delats där och de motsvarar fortfarande i stor utsträckning beskrivningen av områdets atmosfär och miljö. Den här unika atmosfären och miljön bevaras verkligen inte genom att förtäta områdets byggnadsbestånd.</p>	<p>en våning. Planen anger inte hur stor byggnaden på respektive byggnadsyta ska vara.</p> <p>2. Grundförbättringsarbetet utförs några kvarter i taget, och att behandla samma detaljplanområde helt och hållet på en gång – för att inte att tala om hela Hangö-området - är inte en genomförbar lösning. Stadsstyrelsen kan naturligtvis överväga att införa byggförbud på ett större område genom ett separat beslut.</p> <p>Hangö stad har många detaljplaner som har upprättats vid olika tidpunkter och med olika innehåll. Det är inte en ojämlig behandling av invånarna. Planerna upprättas för att uppfylla de mål som sätts för dem, och planläggningen siktar alltid längre mot framtiden.</p> <p>Att fortsätta arrendera den nuvarande tomten är också möjligt utan ytterligare byggande.</p> <p>3. Byggnadsområdet utökas mot väst på det önskade sättet.</p> <p>4. Antecknas för kännedom. Eventuella nya byggnader kommer att ansluta till den redan byggda miljön och komplettera den. Strävan efter att bevara stadsbilden fullföljs genom att styra byggandet till byggnadsytorna. I övrigt kan miljön bevaras.</p>	<p>Byggnadsområdet utökas mot väst.</p>
--	---	--	---