

Anja Roos

anja.roos@pp.inet.fi

Hangon kaupunki

Vanhusneuvosto

15.04.2019

*Liite 2
Pöytäkirja 4/19*

Luonnos

Vanhusneuvoston lausunto asematorin sekä vanhan paloaseman ja sen lähiympäristön asemakaavamuutoksesta

Hangon kaupungin ympäristölautakunta on pyytänyt 18.02.2019 päivätyllä kirjjeellä 25.04.2019 mennessä Hangon vanhusneuvostolta lausuntoa koskien Asematorin sekä vanhan paloaseman ja sen lähiympäristön asemakaavamuutosta. Lausuntoa pyydetään kahdesta luonnosvaihtoehdosta 1 ja 2. Ehdotukset liitteenä.

Asematorin alueella kummassakin luonnoksessa on kaksi liikerakennuksen kortteli- aluetta. Alueelle on tavoitteena sijoittaa polttoaineen jakeluasema, päivittäistavara- kauppa (Varuboden –Oslan suunnitteluvaraus) sekä siihen liittyviä etumyymälöitä. Luonnoksessa on yhteensä 4300 k-m2 rakennusoikeutta. Päivittäistavarakaupan sijainti aseman viereen keskeiselle paikalle vaikuttaa onnistuneelta.

On hyvä, että nykyisen asemarakennuksen ympäristö kaavamerkinnällä P/KL turva- taan asemarakennuksen monipuoliset käyttömahdollisuudet erilaisina työ-, toimisto- kahvila-, kulttuuri- ja kerhotiloina. Koska asemarakennus on osoitettu suojelumerkin- nällä sr ,on rakennukseen liittyvät mahdolliset muutokset suoritettava historialliset arvot huomioon ottaen.

Liikenneturvallisuus eli keskustan läpi kulkeva sataman liikenne on haastava. Kaava- selosteessa onkin hyvin ehdotettu kiertoliittymien rakentamista Esplanaadin ja Halmstadinkadun sekä Esplanaadin ja Kadermonkadun risteysiin. Jalankulku- ja pyöräliikenteen ongelmat ovat pääkatujen risteämiskohdat sekä radanylitys joskin rautatien uusi rakenteilla oleva alikulkutunneli Kadermonkatu - Puistokatu luo turvallisen yhteyden ns. keskustaan.

Lähiliikuntapuisto on olennainen osa keskustan virkistysympäristöä, joka on toiminut lasten, nuorten ja aikuisten tapaamispaikkana ja antanut mahdollisuuden aktiiviseen toimintaa. Tulevaisuudessa sinne voisi siirtää sopivia aktiviteettejä myös ikäihmisille. Myös luistinradan säilyttäminen alueella nähdään vielä välttämättömänä joskin tal- violosuhteiden muuttuessa kentän ylläpitäminen edellyttää teknisesti jäädytettyä kenttää. Lisäksi kentän reunalle tulee suunnitella monitoimitila mutta ei pitkin Esplanaadia vaan kentän Fefte Parkin puoleiseen päähän.

Vaihtoehto 2:n Monitoimitila 3000 k-m² Esplanaadilla voisi olla kiinnostava ja terve-
tullut vaihtoehto niin palvelujen ja toiminnan kehittämisen kuin kaupunkikuvan luo-
misenkin kannalta.

Vanhusneuvosto kallistui kuitenkin pääsääntöisesti ehdottamaan kaavavaihtoehtoa
1. Katsottiin, että Pitkäkatua ei tule sulkea, sillä se hankaloittaa sen alueen sujuvaa
kulkua päivittäistavarakauppaan ja aseman suuntaan. Lisäksi rautatieaseman
liittymäliikennepysäköinnille on varattava riittävästi tilaa mahdollisimman lähelle
asemarakennusta, samoin kuin tarpeeksi pysäköintipaikkoja päivittäistavarakaupan
tarpeisiin. Jalankulku sillalta alas päivittäistavarakauppaan suoraan mieluiten liuku-
portaita pitkin helpottaisi yhteyttä torille ja venesatamaan.

Eryteisesti on otettava huomioon kaikessa suunnittelussa iäkkäiden ja vammaisten
turvallinen ja esteetön liikkuminen sekä palveluhenkisyys.