

Arvola stranddetaljplan

Planerarens bemötande av utlåtandena om planförslaget

15.1.2023

NTM-centralen

- planförslaget uppfyller på basen av handlingarna inte kravet på jämlik behandling av markägarna eller innehållskraven i 73 § MBL i fråga om strandlandskapet och miljön, naturskyddet mm. samt i fråga om den fria stranden. Planområdet borde utvidgas så, att även andra markägares byggrätt kunde utredas.
- i planhandlingarna ingår inte någon sakenlig naturinventering.

Bemötande

- Planlösningen stöder sig på utredning av områdets fastighetsbildning och utnyttjade byggrätt som framgår av planbeskrivningen under punkten Dimensionering på sätt som allmänt tillämpas i stranddetaljplanering. Enligt utredningen försämrar inte planlösningen andra markägare att bebygga sina områden på ett sakenligt sätt i enlighet med de grunder som framläggs i planen. Den fria strandlinjen är beroende av den strand som finns tillgänglig i planen. Uppgörande av stranddetaljplan är markägarens sak och grannen kan inte inverka på situationen
- en naturutredning är gjord. Den föranleder inga ändringar i den framlagda planen. Planbeskrivningen kompletteras med ett stycke om naturinventeringen.

Västra Nylands museum

- bestämmelser om att bevara strandvegetationen med tanke på det naturliga strandlandskapet kunde infogas.

Bemötande

- Bestämmelserna om att bevara landskapet inbegriper tanken att bevara området naturenligt såsom det avses i utlåtandet.

Västra Nylands räddningsverk

- Inget att utlåta.

Sydspetsens miljöhälsa

- Det borde finnas tillgång till hushållsvatten av bra kvalitet.

Bemötande

- Antecknas för kännedom.

Byggnadstillsynen

- bastun maximistorlek ändras till 30 m2 våningsyta
- båt- och bilplats borde anvisas på fastlandet

- planbestämmelser bör gesom bryggan
- är det tillåtet att muddra, ändra strandvegetationen eller strandlinjen?
- behandlingen av trädbeståndet mellan byggnaderna och stranden bör tas i i bestämmelserna.

Bemötande

- maximistorleken på bastun ändras till 30 m2 våningsyta
- båt- och bilplats åläggs att skötas av fastighetsägaren, om plats inte står att finna utgör stadens båtplatser i Hangöby ett hyresalternativ
- planbestämmelser kan inte utfärdas utanför planområdet
- för byggnadsplatsen är utfärdad åtgärdsbegränsning i enlighet med 128 § MBL.

Miljövårdschefen

- Utredningsmaterialet bör kompletteras med en naturutredning.
- Förbud mot vattenklosett bör tilläggas i bestämmelserna.

Bemötande

- En naturutredning är gjord. Den föranleder inga ändringar i planförslaget.
- Bestämmelserna upptar förbud mot vattenklosett om inte fastigheten anslutes till kommunalteknik.

Nylands förbund avger inte utlåtande.