



## Hangon kaupunki

Tonttitarjonta Hangossa kesällä 2011: Furuviik korttelit 1306-1312

## Hangö Stad

Tomtutbud i Hangö sommaren 2011: Kvarter 1306-1312 i Furuviik

### Rakennustyytit, materiaalit ja värit korttelialueittain

#### Korttelit 1306-1312

Julkisivujen päämateriaalina käytetään pysty- tai vaakalautaa tai rappauspintaa, jota voidaan rytmittää enintään 1/3 osalta muulla materiaalilla. Julkisivujen eri osien tulee olla selkeät ja eheät. Pintojen väriyksenä käytetään maanläheisiä lämpimiä värisävyjä kuten hiekan, okran ja terrakotan sävyjä. Kattojen väri tumman harmaa tai musta.

Puiset pergolat, matalat istutuslaatikot sekä matalat maavaraiset terassit ovat suositeltavia pihan rakenteita. Talusrakennus saa olla korkeintaan 60 k-m2 ja terassi 50 m2.

#### Korttelit 1306, 1308, 1310 ja 1312

Kerrosluokan I. Tontin tehokkuusluku on  $e=0,2$ . Tonttikoot vaihtelevat välillä 1105 m<sup>2</sup> – 1292 m<sup>2</sup> ja kerrosalana ilmaistut rakennusoikeudet vastaavasti välillä 221 k-m<sup>2</sup> – 258,4 k-m<sup>2</sup>. Tontille tulee rakentaa vähintään 130 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen asuinrakennus. Katon tulee olla tumman harmaa tai musta harja- tai hajotettu harjakatto, jonka kattokulma on 1:2,5.

#### Kortteli 1309

Kerrosluokan II. Tontin tehokkuusluku on  $e=0,2$ . Tonttikoot vaihtelevat välillä 1836 m<sup>2</sup> – 2323 m<sup>2</sup> ja kerrosalana ilmaistut rakennusoikeudet vastaavasti välillä 367,2 k-m<sup>2</sup> – 464,6 k-m<sup>2</sup>. Tontille tulee rakentaa II-kerrokseen yhden perheen talo tai kytketty paritalo. Tontille tulee kuitenkin rakentaa vähintään 180 k-m<sup>2</sup> suuruinen asuinrakennus. Kattomuoto voi olla harja-, hajotettu harja- tai pulpettikatto. Kattokulma on 1:2,5 tai loivempi.

#### Korttelit 1307 ja 1311

Kerrosluokan I 2/3. Tontin tehokkuusluku on  $e=0,2$ . Tonttikoot vaihtelevat välillä 1292 m<sup>2</sup> – 1788 m<sup>2</sup> ja kerrosalana ilmaistut rakennusoikeudet vastaavasti välillä 258,4 k-m<sup>2</sup> – 357,6 k-m<sup>2</sup>. Tontille tulee rakentaa 1 2/3 kerrokseen. Asuinrakennuksen tulee olla vähintään 130 k-m<sup>2</sup>. Kattomuoto voi olla harja tai pulpettikatto. Harjakaton kattokulma on 1:1,5.

-Kartalla on osoitettu rakennuksen harjasuunta.

-Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

### Byggnadstyper, material och färger enligt kvartersområde

#### Kvarter 1306-12

Huvudmaterialet i fasaderna är lodrät eller vågrät brädfordring eller rappad yta som kan kombineras med annat material som täcker högst 1/3 av ytan. Fasadpartierna bör vara enhetlig och hela. Färgen på ytorna är jordnära, varma färgnyanser såsom sand, ockra och terrakotta.

Taket ska vara mörkgrått eller svart. Rekommenderade gårdskonstruktioner utgörs av pergolor i trä, låga planteringslådor samt låga terrasser utan sockel. Maximal storlek för ekonomibyggnad är 60 v-m<sup>2</sup> och för terrass 50 m<sup>2</sup>.

#### Kvarter 1306, 1308, 1310 och 1312

Antalet våningar är I. Tomtens exploateringstal är  $e = 0,2$ . Tomternas arealer varierar mellan 1105 m<sup>2</sup> – 1292 m<sup>2</sup> och byggrätternä angett i våningsyta motsvarande mellan 221 v-m<sup>2</sup> – 258,4 v-m<sup>2</sup>. Ett bostadshus på minst 130 k-m<sup>2</sup> ska byggas på tomten. Taket ska vara åstak eller nivådelat åstak med en lutning på 1:2,5.

#### Kvarter 1309

Antalet våningar är II. Tomtens exploateringstal är  $e = 0,2$ . Tomternas arealer varierar mellan 1836 m<sup>2</sup> – 2323 m<sup>2</sup> och byggrätternä angett i våningsyta motsvarande mellan 367,2 v-m<sup>2</sup> – 464,6 v-m<sup>2</sup>. På tomten ska byggas ett hus för en familj hus eller ett kopplat parhus. Huset ska byggas i två våningar. Ett bostadshus på minst 180 k-m<sup>2</sup> ska byggas på tomten. Takformen kan vara åstak, nivådelat åstak eller pulpettak. Taklutningen är 1:2,5 eller flackare.

#### Kvarter 1307 och 1311

Antalet våningar är I 2/3. Tomtens exploateringstal är  $e = 0,2$ . Tomternas arealer varierar mellan 1292 m<sup>2</sup> – 1788 m<sup>2</sup> och byggrätternä angett i våningsyta motsvarande mellan 258,4 k-m<sup>2</sup> – 357,6 m<sup>2</sup>. Antalet våningar på tomten är 1 2/3. Bostadshuset ska vara minst 130 k-m<sup>2</sup>. Takformen kan vara åstak eller pulpettak. Taklutningen för åstak är 1:1,5.

-På kartan har anvisats linje, som anger takåsens riktning.

-Pilen anger den sida av byggnadsytan, som byggnaden skall tangera.

toimitusinsinööri/ förrättningsingenjör Tomi Ristikangas puh/tel 019 2203 282

ja/och

paikkatietoteknikko/geoinformationstekniker Aki Uusitalo puh/tel 019 2203 287



Lisätiedot/tilläggsuppgifter  
Hangon kaupunki/Hangö stad  
Tekninen ja ympäristövirasto/tekniska och miljöverket