



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

PLANLÄGGNINGSÖVERSIKT 06/2023



PLANLÄGGNINGÖVERSIKT 06/2023

Innehåll

1. INLEDNING

2. LANDSKAPSPLANLÄGGNING

3. GENERALPLANLÄGGNING

4. DETALJPLANLÄGGNING

5. PROJEKT SOM INLEDS ELLER AKTIVERAS INOM NÄRA FRAMTID

6. HANGÖ NATIONALSTADSPARK



1. INLEDNING

**De strategiska
tyngdpunkterna i Hangö
stadsstrategi 2021 – 2025 är
Ett livskraftigt Hangö –
Ett välmående Hangö –
Ett socialt Hangö**

Genomförandet av strategin och de strategiska tyngdpunkterna förutsätter en stark dialog både mellan stadens operativa personal och beslutsfattare, och mellan staden och dess invånare och andra aktörer. Klargörandet av en gemensam avsikt förutsätter att en sådan gemensam avsikt existerar i staden.

En gemensam avsikt hittades i tillgänglighetsfrågor; stadsfullmäktige godkände Tillgänglighetsstrategin den 18.4.2023. Hangös tillgänglighetsstrategi fick också nationell uppmärksamhet. Dessa frågor övervägs redan vid områdesplaneringen och i planläggningsfasen, såsom exempelvis i fråga om Tulluddens strand.

Ändringen av detaljplanen för Stationstorget och den gamla brandstationen och dess närmiljö trädde med stöd av MBL § 201 i kraft i mars 2021 och genomförandet av området påbörjades. Planen har sedermera även vunnit laga kraft. Den nya marketen uppförs i rask takt.

Generalplanen för Koverhar och Lappvik-området är äntligen på slutrakan. Behovsprövningsutredningen för Natura-bedömningen slutfördes i början av året. Målet är att generalplanen ska handläggas för godkännande ännu under detta år.

Tomter för småhus överläts på Lotsgatans område och på den så kallade Furuvik III-planens område. Därtill påbörjades en detaljplaneändring för Åldermansgatan, som möjliggör några behövliga tilläggstomter i stamstaden. Det har satsats på tillställningar för växelverkan när det gäller planändringar.

En jämn ström av markägares stranddetaljplaner är fortfarande under process. Efter den senaste planläggningsöversikten har Arvolas stranddetaljplan och Byöns stranddetaljplaneändring godkänts.

Denna planläggningsöversikt beskriver situationen i slutet av juni 2023. Mera uppgifter om planläggning och markanvändningsplanering i Hangö finns på stadens webbplats: [Planläggning – Hangö](#)

25.7.2023

Kukka-Maaria Luukkonen,
stadsgeodet



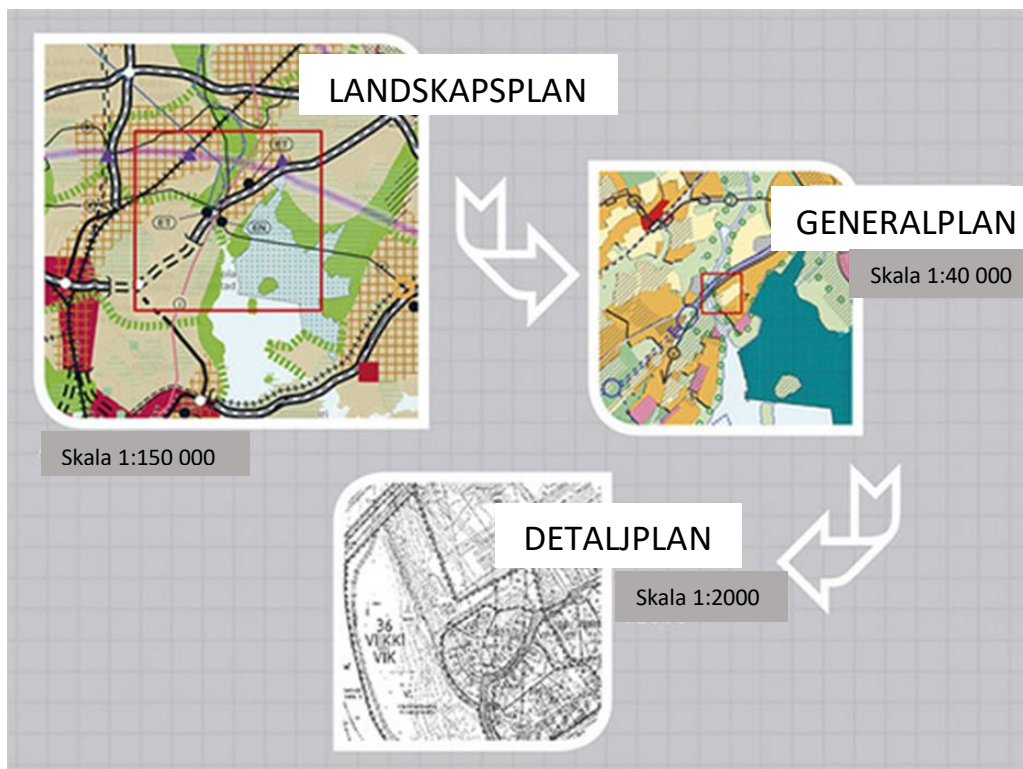
**Helposti
saavutettava
Hanko**

**Lätt tillgängliga
Hangö**

2. LANDSKAPSPLANLÄGGNING

En landskapsplan är en plan presenterad på en karta som drar upp riktlinjerna för landskapets samhällsstruktur och områdesanvändning på lång sikt.

Landskapsplanen sammankopplar målsättningarna för områdesanvändningen på riks- och landskapsnivå. Som en mera översiktlig plan är den riktgivande för kommunernas planläggning samt övrig planering av områdesanvändning.

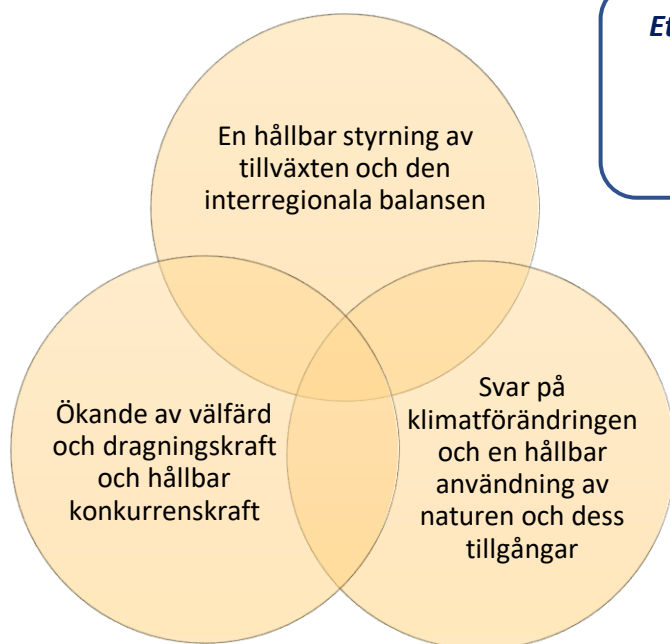


Godkända landskapsplaner

Nylandsplanen 2050

Nylandsplanen 2050 är en benämning för den planhelhet som omfattar etapplandskapsplanerna för Helsingforsregionen, östra Nyland och västra Nyland. Etapplandskapsplanerna belyser styrkorna för de i förhållande till varandra varierande regionerna i Nyland. Helheten omfattar hela Nyland med 26 kommuner med undantag av Östersundomområdet som har en separat landskapsplan.

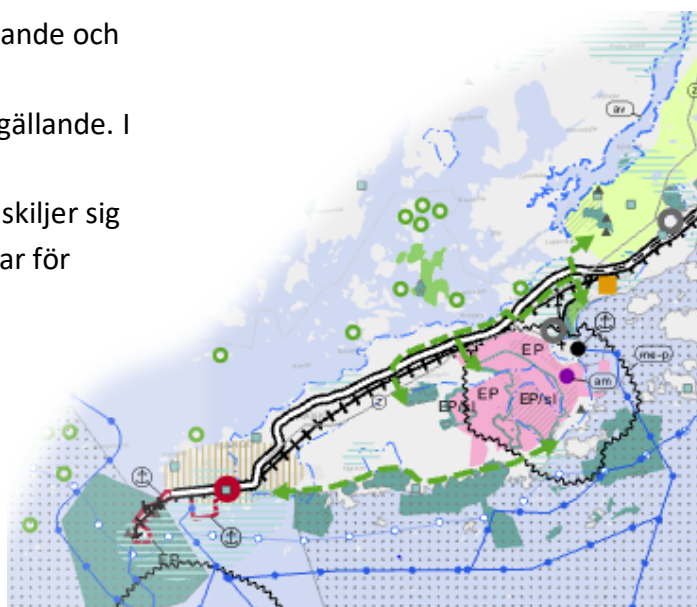
Viktiga teman för västra Nyland är bland annat smidig trafik och en unik miljö samt att utveckla turism- och fritidsverksamheten. Visionen bakom de regionala planerna är en strukturöversikt som saknar rättsverkningar. Planen ingår en generell strukturöversikt där man tecknar en helhetsbild av landskapets regionstruktur år 2050. Planen omfattar hela Nyland och i den presenteras en helhetsöversikt av landskapets regionala struktur år 2050.



Etapplandskapsplanerna vann laga kraft genom Högsta förvaltningsdomstolens beslut 13.3.2023.

När Nylandsplanen kom i kraft hävde den samtliga gällande och laga kraft vunna landskapsplaner. Som undantag blev vindkraftslösningen i Nylands 4:e etapplandskapsplan gällande. I planen anvisas fyra områden som lämpliga för vindkraftsproduktion. Till följd av domstolsbehandling skiljer sig dessutom västra Nylands etapplandskapsplans lösningar för handel från de övriga etapplandskapsplanerna.

Närmare information om Nylands regionplanering:
<https://uudenmaanliitto.fi/sv/planlaggning-och-trafik>



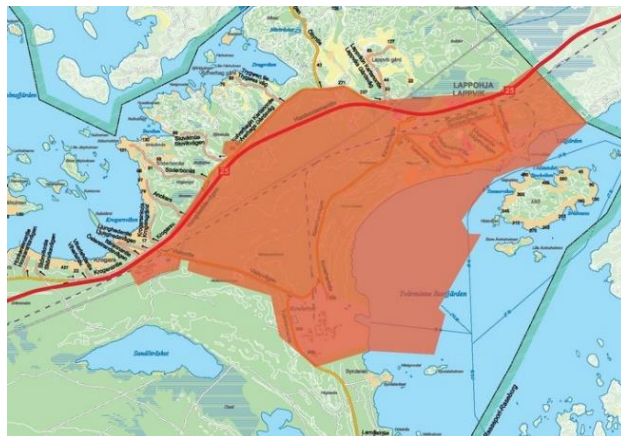
3. GENERALPLANLÄGGNING

Generalplaner under beredning

Generalplan för Koverhar och Lappvik område

Området omfattar strandområdet från tätbebyggelsen i Lappvik till Koverhar hamn och sträcker sig något söder om Viskovägen samt följer Kofverhag Gårdsväg i norr. Området omfattar cirka 14,3 km².

Målsättningen med planläggningen är att arrangera områdets användning och byggande, så att det stöder och stärker hamnens verksamhetsförutsättningar samt placering av funktioner i anslutning till hamnen på området.



I anslutning till myndighetssamråd som hölls i oktober 2021 uppdagades det eventuella behovet av Naturabedömning. Utredningen av Naturabedömningens behov blev klar 17.4.2023. På området för den nya vägens sträckning har också under sommaren 2023 installerats rör för avläsning av grundvattennivån.

Målet är att under 2023 få generalplanen till behandling för godkännande.

Generalplan för Täcktom; området mellan Furumovägen och Kobben

Målsättningarna för generalplanearbetet är att granska områdets markanvändningsbehov och uppdatera strandgeneralplanen samt Furuviks generalplan.

En naturutredning på generalplanenivå har uppgjorts för området år 2015. Planarbetet har varit avbrutet.



4. DETALJPLANLÄGGNING

Godkända detaljplaner

Detaljplaneändring för Fabriksudden

Planeringsområdet är beläget i stamstadens södra kust, på ungefär 0,5 km avstånd från järnvägsstationen, mellan Östra hamnens gästhamn och Östra viken. Det 6 ha stora planeområdet berör kvarter 113 samt gatu-, hamn- och grönområden. Detaljplaneändringen möjliggör byggande av Fabriksudden i enlighet med målsättningen.

Ändamålet med planen är att anvisa områdesanvändningen för Fabriksudden med närområden så att utvecklande av kommande funktioner och investeringar i anknäytning till dessa skapar en vacker, fungerande och enhetligt hamn- och strandparkszon kring Fabriksudden.

Eftersom området redan är långt bebyggt är huvudmålsättningen att möjliggöra året runt boende och byggande av ett hotell i kvarter 113, att säkerställa genomgång till Damernas simhus samt lösa användningen av strandparken och simstranden.



Stadsfullmäktige har godkänt detaljplaneändringen 15.9.2020. Högsta förvaltningsdomstolen har med sitt beslut 18.8.2022 förkastat ansökan om besvärstillstånd, varmed förvaltningsdomstolens beslut att förkasta det besvär som anförts över planen förblir gällande. Detaljplaneändringen har trätt i kraft 15.9.2022.



Detaljplaneändring för Stationstorget samt den gamla brandstationen

Planeområdet finns norr om järnvägen i centrum av Hangö och är till ytan ungefär 12 ha. Detaljplaneändringen omfattar kvarter 526,527 och 528, en del av kvarter 506 ja 529 samt park-, torg-, järnvägs- och gatuområden i stadsdel 5.

Målsättningen med detaljplaneändringen är att placera dagligvaruhandel på området. Syftet är även att utreda områdets potential för kompletteringsbyggande, granska områdenas användningsändamålsbeteckningar, byggandets omfattning och placering på området.



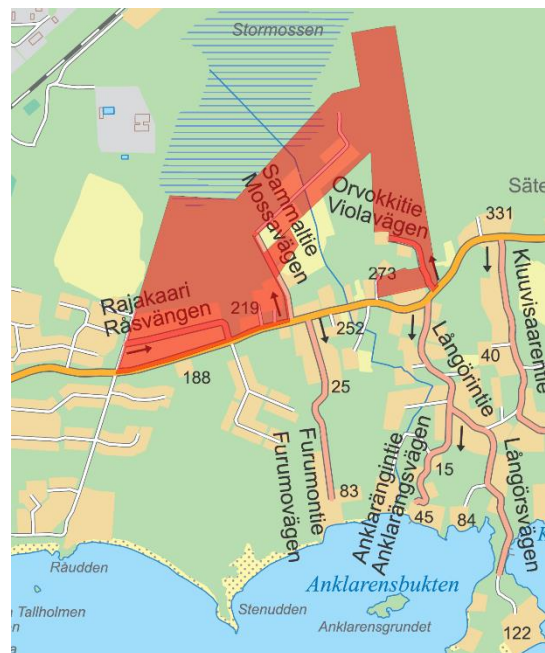
Det besvär som lämnats över planen har behandlats och planens beslut om godkännande förblivit i kraft. Därmed har Stationstorget samt den gamla brandstationen och dess närmiljö vunnit laga kraft 14.10.2022.

Detaljplaner under beredning

Mossavägens detaljplan

Markägaren har bett stadsstyrelsen påbörja utarbetande av detaljplan på de fastigheter invid Mossavägen i Täktom som finns i dennes ägo.

Målet är att bygga ett bostadsområde med hög standard som betjänas av mångsidiga möjligheter till fritidssysselsättning för såväl vuxna som barn. Det nya bostadsområdet ämnar stöda sig på hästgården och den verksamhet som redan finns på området. Syftet är att utforma en enhetlig helhet av området. I närheten av husen byggs gemensamma parkområden och områden för vistelse. Talojen. Målsättningen är att varenda bostadstomt angränsar till park eller skog.



Miljönämnden beslöt i sitt sammanträde 20.4.2023, att planeringsområdet för beredningsskedets utredning utvidgas på så sätt att det, utöver markägarens områden, ytterligare omfattar de s.k. Råsvängens detaljplaneområden (1 och 2) samt fastigheten 78-403-2-512.

Detaljplaneändring för kvarter 812 - 813

Planeområdet befinner sig nära Gunnarsstrand. Området gränsar i söder till Norra Pallbovägen och järnvägen, i öster till Urskogsgatan, i norr till Tulluddsvägen och i väster till Uraniavägen.

Huvudsaklig målsättning med planändringen är att lösa användningen av parkområdet mellan kvarteren 811 och 812 samt att lösa användningen av området mellan kvarter 813 och järnvägen. Samtidigt uppdateras detaljplanen från år 1953 för kvarteren 811-813.



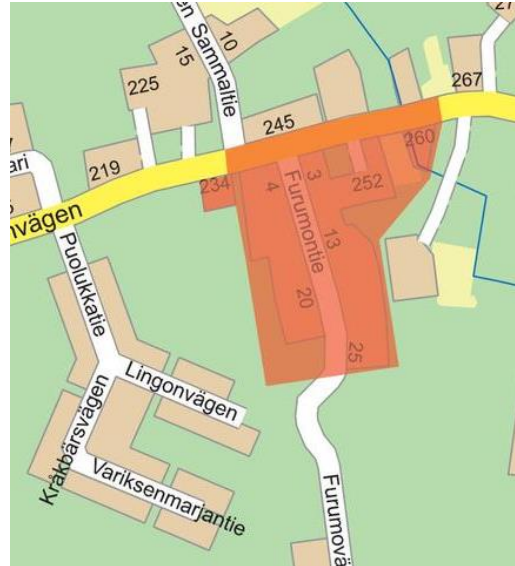
Miljönämnden har behandlat planen för deltagande och bedömning i augusti 2017. Planförslaget har funnits till påseende 23.1-24.2.2023.

Detaljplan för Furumo

Planeringsområdet är beläget cirka 4 km öster om Hangös centrum. Området omfattar fastigheter i Furumovägen närhet söder om Tåktomvägen samt en del av Tåktomvägen. Områdets areal är ca 6,9 ha.

Det finns ett tryck på att bebygga planeringsområdet som har en tät fastighetsindelning. Tilläggsbebyggelse förutsätter planläggning. Miljönämnden har vid sitt sammanträde den 12.6.2012 § 79 påskyndat påbörjandet av områdets planläggning.

En central målsättning med planläggningen av planeringsområdet är, förutom att möjliggöra kompletteringsbyggnad, även att stöda områdets användning för rekreativ ändamål.



Detaljplaneutkastet har varit till påseende 25.9 - 24.10.2017. På planområdet gäller byggnadsförbud enligt MBL 53 §:n och åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 §.

Detaljplaneändring för Åldermansgatan

Planeområdet finns i kvarteret 866 och omfattar gatu- och grönområden. Området gränsar i söder och i öster till Åldermansgatan, i norr till bostadsområde, och i väster till gatu- och grönområden. Området är cirka 0,5 ha.

Syftet med detaljplaneändringen är att förtäta stadsstrukturen och utveckla småhusområdet norr om järnvägen genom att planera småhustomter på området.



En sammankomst för växelverkan i beredningskedet, riktad till de bosatta i närområdet, ordnades 23.3.2023. Planförslaget framläggs till påseende inom loppet av 2023.

Detaljplaneändring för iskällarens tomt

Planeringsområdet är beläget intill Hangö centrum, i badhusparken på området mellan Appelgrensvägen, Casino, Tennisklubben och Parkberget. Området hör till Hangös nationalstadspark. Planeområdet omfattar plantomten 1 i kvarter 322 i den gällande planen.

Planeringsområdets areal är ca 0,35 ha. På planeringsområdet finns för tillfället ett gammalt, år 1939 byggt hus som är av tegel/trä, som kallas för iskällaren, och som tidigare fungerat som jordkällare för lagring av mat. Numera har byggnaden använts som lagerbyggnad.



Miljönämnden har 15.6.2023 beslutat lägga beredningskedets material för växelverkan till påseende. Ett allmänt informations- och diskussionstillfälle ordnas 17.8.2023.

Hangöbyvägen

Detaljplanen och detaljplaneändringen gäller kvarteren 935 och 936 samt park- och gatuområdet. Planeringsområdet ligger vid Hangöbyvägen och avsikten för detaljplaneändringen är att planera ett område som i huvudsak omfattar småhustomter.

Den ekologiska korridoren bör beaktas i planeområdets norra del. Tanken är att med planen möjliggöra utnyttjande av solenergi och jordvärme på området. Det är fråga om en s.k. HINKU-plan.



Behandlingen av planen fortsätter 2023.

Detaljplaneändring Mannerheimvägen 10, 12 och 14

Planeringsområdet är beläget ca 1,5 km från centrum av Hangö. Området omfattar fastigheterna 78-10-1004-2, 1004-3 och 1004-4 söder om Mannerheimvägen samt grönområden mellan vägen och tomterna och är ca 0,87 ha i storlek. Planeområdets avgränsning bestäms noggrannare under arbetets gång.



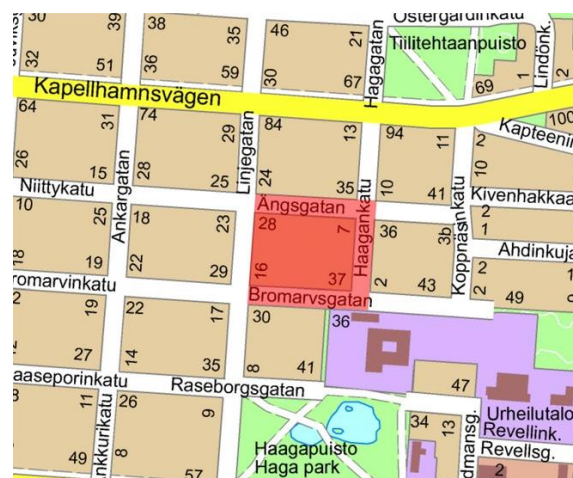
Målsättningen med planläggningen av området är att avgöra användningen av grönområdena mellan Mannerheimvägen och tomterna samt att avgöra byggnadernas framtida skyddsbehov. Målen preciseras då planläggningen framskrider.

Miljönämnden har behandlat planen för deltagande och bedömning i februari 2019. Behandlingen fortsätter under 2023.

Detaljplaneändring för kvarter 607

Planeringsområdet befinner sig i stamstaden på småhusområdet norr om Esplanaden. Utöver kvarter 607 omfattar området också gatuområden på Bromarvs-, Ängs- och Hagagatan. Planeringsområdets yta är ca 2,7 ha.

Målet med planläggningen av området är att uppdatera detaljplanen från år 1953 och att möjliggöra förtätning av kvarteren, beaktande den redan förverkligade bebyggelsen. Syftet är också att trygga områdets betydelse som en på landskapsnivå värdefull byggd kulturmiljö.



Miljönämnden har behandlat programmet för deltagande och bedömning i juni 2018 och planprojektet har anhängiggjorts 30.8.2018. Behandlingen av planen fortsätter under 2023.

Råsvängen I

Detaljplaneringen gäller fastigheter i Täcktom by inom området mellan Råvågen, Täcktomvägen och Mossavågen samt vägområde.

På Råsvängens planeringsområde finns det en tät fastighetsindelning, men inte en detaljplan. Miljönämnden har inte kunnat fatta jakande beslut i alla beslut om planeringsbehov på området och har därför förutsatt att man inleder planläggningen av området.



Planutkastet har varit till påseende 5.11 – 7.12.2018. På planeområdet finns ett byggförbud enligt MBL 53 § och en åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 §.

Detaljplan och detaljplaneändring för strandområde i Lappvik tätort

Planeområdet finns i Lappviks tätort. Tyngdpunkten på det byggande som utförts på strandområdena ligger på fritidsboende men på planeområdet finns också småhus i året runt användning samt flervåningshus. På den östra delen av planeområdet finns en badstrand, industri och en småbåtshamn, i den västra delen ett dynområde och ett kurscenter. Planeområdets areal är ca 117 ha.



Målsättningen med planläggningen är att öka Lappvik tätorts attraktionskraft, att beakta och dra nytta av områdets naturvärden samt att fästa särskild uppmärksamhet vid mångsidig och fri användning av stränderna.

Planutkastet har varit till påseende 1.6-30.6.2017. Planläggningsarbetet har avbrutits tills vidare för att vidare bearbeta Koverhars och Lappviks generalplan.

Godkända stranddetaljplaner

Ändring av Byöns stranddetaljplan

Planeområdet omfattar en del av fastigheten Tamminiemi 78-404-1-275. Planeområdets areal uppgår till ca 0,5 hektar och dess strandlinje till ca 150 m. Målet med ändringen av stranddetaljplanen är att på den plats där det tidigare egnahemshuset, numera fritidsbostaden, och bastun finns anvisa en fritidsbostadsbyggsplats i enlighet med rådande situation.



Stadsfullmäktige godkände planen 7.3.2023. Planen trädde i kraft 18.5.2023.

Stranddetaljplan för Arvola

Planeområdet omfattar fastigheten Arvola 78-402-1-42 på Bengtsår i Hangö. Planeområdet uppgår till ca 3,3 ha och dess strandlinje till ca 125 m. Målet med stranddetaljplanen är att på fastigheten Arvola 78-402-1-42 anvisa en byggsplats för fritidsboende.



Stadsfullmäktige har godkänt stranddetaljplanen 18.4.2023. Planen trädde i kraft 6.7.2023.

Stranddetaljplaner under beredning

Stranddetaljplan för Drottningstrand

Berör en del av fastigheten Drottningstrand 78-401-3- 27 och del av fastigheten Nygård I 78-401-3-11 i Tvärminne by i Hangö stad. Planeområdets totala areal är 11,04 ha.

Det huvudsakliga målet för stranddetaljplanen är att planlägga fritidsbostadstomter med egen strand på fastigheten Drottningstrand. Ett syfte är också att byggnaderna ska anslutas till det kommunala vatten och avloppsnätet. I och med att byggandet placeras på stranden koncentreras det till ett redan bebyggt område.



Planförslaget har varit till påseende 15.9 -15.10.2022.

Stranddetaljplan för Erikssons udden

Planeområdet omfattar fastigheterna Erikssons udden 78-401-8-22 och Erikssons udden I 78-401-8-30, som är belägna i Tvärminne ca 14 km österut från Hangö centrum. Planeområdets areal uppgår till 3,04 hektar.

Målet för stranddetaljplanen är att ta fasta på slutsatserna av natur- och miljöinventeringarna och att på vardera fastigheten anvisa en byggplats för en fritidsbostad med egen strand.



Planförslaget har varit till påseende 29.5-30.6.2023.

5. PROJEKT SOM INLEDS ELLER AKTIVERAS INOM NÄRA FRAMTID

Östra hamnen

Östra hamnens detaljplan uppdateras.

Urskogens område

Användningsändamålet granskas,
målet är att få flera småhustomter till stamstaden.



Kvarteren 814-815, 819-823

Grundförbättring av den första detaljplanen fortgår.

Jordavstjälningsplatsen

Den eventuella fortsatta användningen av jordavstjälningsplatsen förutsätter att
generalplanen för stamstaden uppdateras.



Enligt MBL 7 § ska kommunen minst en gång om året upprätta en översikt över de planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och förbundet på landskapsnivå och som inte är av ringa betydelse.

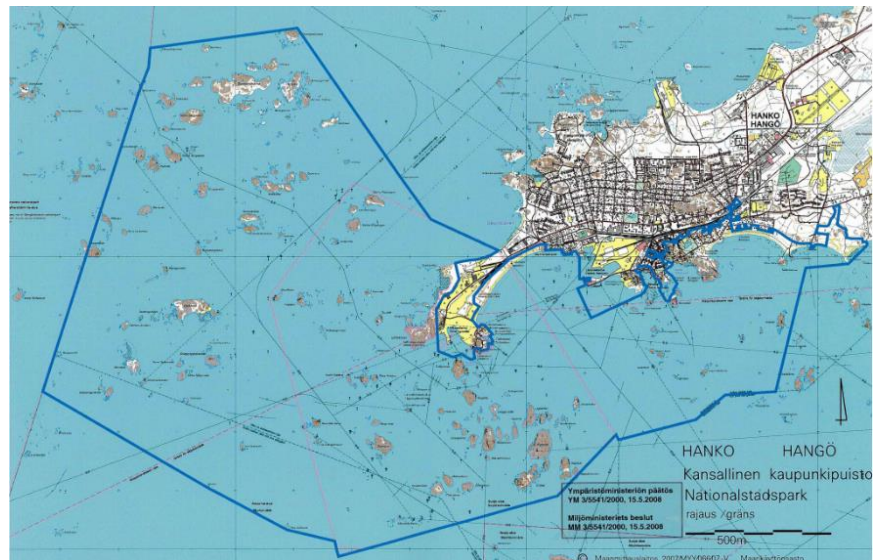
6. HANGÖ NATIONALSTADSPARK



HANGON KANSALLINEN
KAUPUNKIPUISTO
HANGÖ NATIONALSTADSPARK

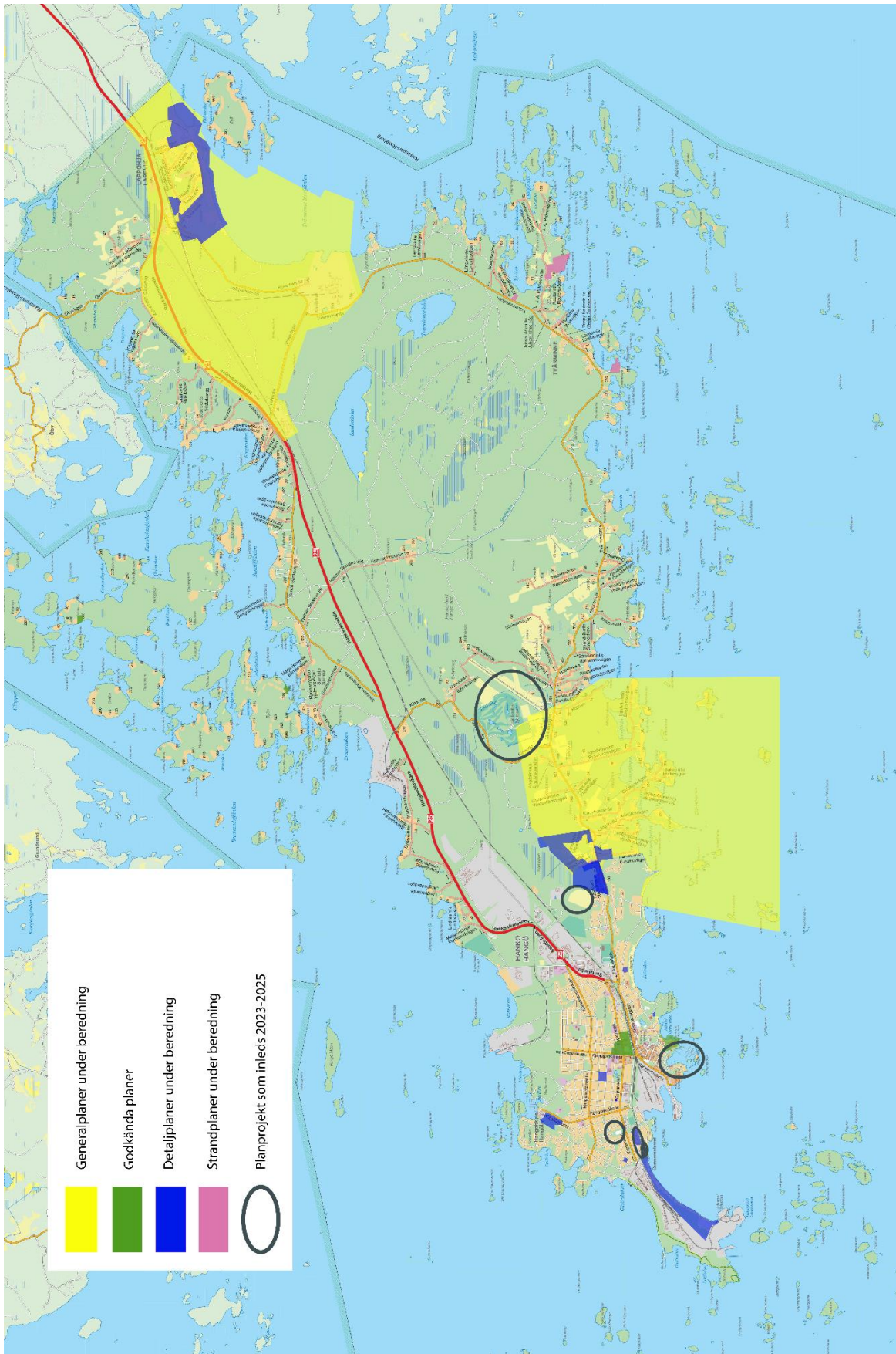
Hangös nationalstadspark har med miljöministeriets beslut grundats den 15 maj 2008. Stadsparken omfattar 6300 ha.

Nationalstadsparkens målsättning är att värna om och sköta Hangös unika kultur- och naturmiljö. Målen med skötsel och nyttjande har områdevis presenterats i planen.



Infotavlor har placerats på området. Det besvär som lämnats över tillståndet för miljöåtgärder gällande de åtgärder som planerats för att verkställa den godkända skötsel och nyttjandeplanen, förkastades av förvaltningsdomstolen.





Planläggningsprocessen

1.

Inledningsfas

Staden eller en privat aktör tar initiativ till att en plan ska utarbetas

Planläggningens behov och målsättning kartläggs. Program om deltagande och bedömning (PDB) skapas, där det framkommer bl.a planeringsområdet, planeringens, utgångspunkter, anordnande av deltagande samt grundinformationen om planprojektet och dess förberedningsprocess. En kungörelse om anhängiggörandet av planläggningen publiceras på Hangö stads webbplats, på anslagstavlan och i lokaltidningarna.

*Intressenterna har möjlighet att uttala sin åsikt

2.

Beredningsfas

Nödvändliga grundutredningar görs och utkast skapas

Utredningar som hör till planen kan behandla bl.a. jordmån, växtlighet, kulturhistoria eller trafik. Beredningsfasens växelverkan kan ordnas genom att exempelvis framställa ett eller flera planutkast och/eller genom att arrangera en offentlig tillställning. Inledningsfasens åsikter behandlas och beaktas om nödvändigt i den fortsatta planeringen.

*Intressenterna har möjlighet att uttala sin åsikt

3.

Förslagsfas

Det officiella planförslaget läggs fram för påseende

En kungörelse om att planförslaget läggs fram till påseende publiceras på Hangö stads webbplats, på anslagstavlan och i lokaltidningarna. Anmärkning och utlåtanden behandlas och genmäle görs till dem. Vid behov görs det ändringar i planförslaget.

*Intressenterna har möjlighet till skriftliga anmärkningar och utlåtanden

4.

Godkännande

Stadsfullmäktige fattar beslut om godkännande

En kungörelse om det godkända beslutet publiceras på Hangö stads webbplats, på anslagstavlan och i lokaltidningarna. Beslutet om godkännande meddelas också separat till dem, som under planens framläggningstid uttryckligen bett om det och lämnat sina kontaktuppgifter vid inlämnande av anmärkning eller utlåtande. Besvärstiden för ett av fullmäktige fattat beslut är 30 dagar.

Möjlighet till skriftliga besvär till förvaltningsdomstolen och vidare till högsta förvaltningsdomstolen

5.

Ikraftträdande

Planen träder i kraft efter besvärstiden ifall beslutet om godkännande inte överklagas

Planen vinner laga kraft 30 dygn efter att i fråga varande protokoll lagts till påseende såtillvida att besvär och och rättelseyrkande inte finns. Planen träder i kraft genom kungörelse.

**Intressenter är områdets markägare och bosatta samt alla vars boende, arbete eller andra förhållanden som väsentligt kan påverkas av planen samt de myndigheter eller sammanslutningar vars näring behandlas i planeringen.*