



SISÄILMATYÖRYHMÄN KOKOUS 3.11.2022

Paikka: Etäkokous

Läsnä: Henkilöstöpäällikkö Nina Granqvist, tiedottaja Nina Näsänen, sisäisten palvelujen päällikkö Bengt Lindholm, työsuojeluvalltuutetut Risto Ilvonen ja Pia Wikström, siivoustyön johtaja Irma Kelosto, terveystarkastaja Johanna Holmberg, terveystarkastuksen johtaja Katianna Kuula

KÄSITELLYT ASIAT

TUTKIMUSTEN ALAISET KOHTEET

Kirjasto

Ei uusia tietoja.

Keksi

Ei uusia tietoja.

Hangö högstadium

Ei uusia tietoja.

Hangon vesilaitos

Näytteenotto yhdestä tilasta toteutettu, raportin odotetaan saapuvan vielä ennen vuoden vaihdetta

Hopearannan vedenottamo

Ei uusia tietoja

KORJAUSSUUNNITTELUN ALAISET KOHTEET

Lääkäriasunto, Tammiharju

Ison tilan avoimet rakenteet on peitetty. Koska tiloista otetun näytteenoton tulokset alittavat n.s. sisäilma-asetuksen raja-arvot, ei asian käsittelyä tällä hetkellä ole tarpeen jatkaa. Kohde jää näiden tietojen perusteella pois seurannasta. Ilmastoinnin parannusta seurataan perusylläpidon puitteissa.

Kaupungintalo

Ensimmäisen kerroksen uudet arkkitehti- ja rakennesuunnittelukuvat ovat saapuneet. Rakenteita korjataan suunnitelmallisesti 1. kerroksessa sekä 1. ja 2. kerroksen välisoluvissa, työt pyritään ajoittamaan joulukuulla. Museo- ja kulttuuritoimiston puolella todettu kohonneita haihtuvien orgaanisten yhdisteiden pitoisuuksia. Henkilöstöä siirretään oirehtimisen vuoksi. Maavaraisen linolattian korjaustyöt ja ikkunatyöt aloitetaan piakkoin. Näyttelytilat ovat käytössä normaalisti. Kolmannen kerroksen korjattu tila on nyt käytössä ja koettu hyväksi.

KORJAUSTÖIDEN ALAISET KOHTEET

Paloasema

Tämän vuoden töiden vastaanotto- ja jälkitarkastukset on tehty.

Urheilutalo

Tänä vuonna ei tehdä enempää korjaustöitä, koska kalliivaraisia rakenteita on selvitettävä ensin lisää.



Keskuskoulu -Centralskolan

1. vaiheen työt valmistuvat alkukeväästä.

Yhden oireilevan oireita on saatu helpotettua ilmanpuhdistuslaitteella, myös kalusteiden vaihto on auttanut.

Liikuntasalin lattia uusitaan ensi vuonna.

Terveyskeskus

Talonmiehen asunto on työmaaparakkina tällä hetkellä, ilmastointi on tähän riittävä, vaikka sitä ei ole täysin korjattu.

Meneillään oleva julkisivu-vesikattourakka valmistunee tammikuun loppuun mennessä. Joissakin tiloissa on remontin aikana ollut kylmä, lämmitystä säädetään ja lisätään tarpeen mukaan.

Itäsiiven työt saatetaan loppuun. Uusien sosiaalitilojen, keittiön ja väestösuojien suunnittelu menossa urakkalaskentaan.

JÄLKISEURANNASSA OLEVAT KOHTEET

Astrea

Lattia-seinäliitosten korjaustyöt pyritään aloittamaan piakkoin.

Halmstadintalo

Ei uusia tietoja

Virastotalo

Ei uusia tietoja

Hangonkylän koulu/esikoulu

Tämän vuoden urakat vastaanotettu ja vastaanottotarkastus tehty. Huopakaton kunnostuskartoitusta aloitellaan.

MUUT ASIAT

Todettu koulutuksen ja selvitysten perusteella, että Työterveyslaitoksen referenssiarvot kertovat tavallisista olosuhteista tiloissa, eivätkä ne sellaisenaan ole suoraan toimenpiderajoja. Mikäli ns. sisäilma-asetuksen toimenpiderajat alittuvat, voidaan tiloja pitää turvallisina. Herkät henkilöt voivat kuitenkin oireilla näissäkin tiloissa.

Sisätilojen lämmityksen vähentäminen säästöyistä on kansallisella tasolla ajankohtaista astetta alemmas-kampanjan puitteissa. Lämmityksen vähentäminen on tehtävä harkiten, järkeä käyttäen, tilojen käyttö, veto ja muut vastaavat tekijät huomioiden.

Keskusteltu käyttäjäkokemuksien seurannasta esim. koulutiloissa. Saatavilla on useita eri järjestelmiä, eikä tässä vaiheessa ole tarkoituksenmukaista lähteä vertailemaan näitä yleisellä tasolla. Kaupungilla on jo järjestelmä, jolla seurataan olosuhteita valituissa tiloissa ja käyttäjäkokemuksille on jo kanavia. Käyttäjäkokemusten tarkemmasta seurannasta päätetään tarpeen mukaan ja tarkoituksenmukaisuusperustein.

Sisäilmaryhmän seuraava kokous pidetään 23.1.2023 klo 14:00.