



HANGON KAUPUNKI

HANGÖ STAD

Ändring av Byöns stranddetaljplan, som gäller fastigheten Tamminiemi 78-404-1-275 på Byön i Hangö.

Program för deltagande och bedömning

15.6.2021

Miljönämnden

xx.xx.202x

§

Anhängig

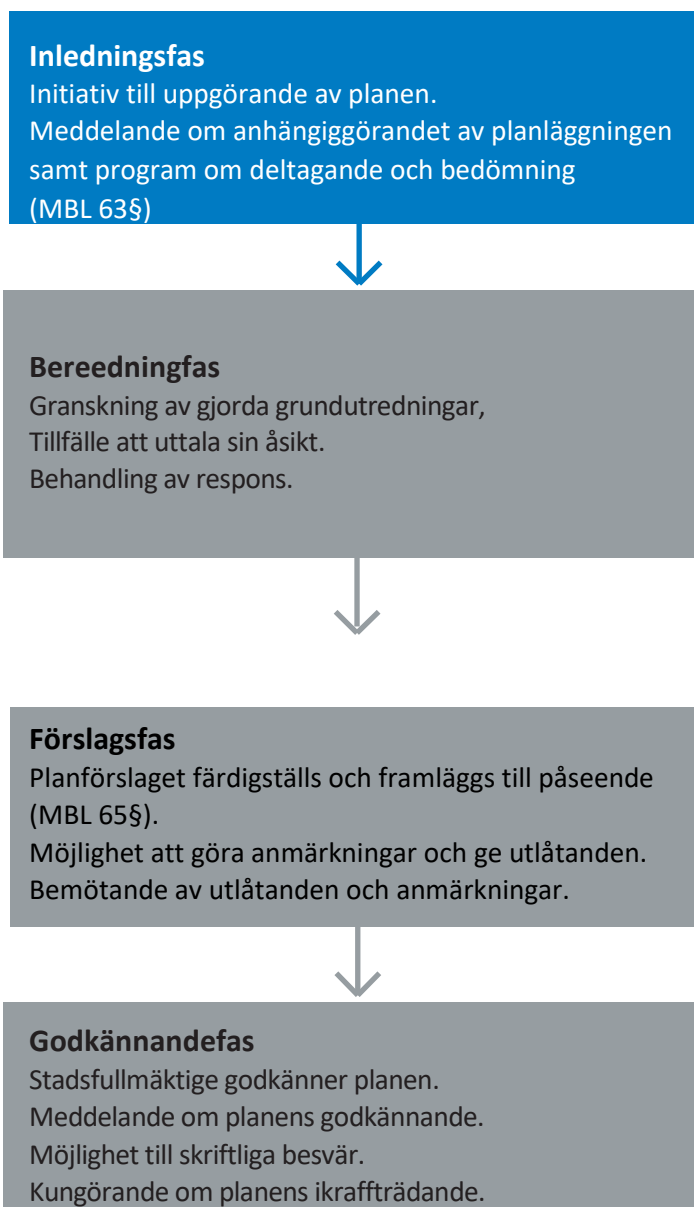
xx.xx.202x

§

Vad är program för deltagande och bedömning?

Ett program för deltagande och bedömning (PDB) görs då planlägningsarbetet inleds för invånarna, stadens och statens myndigheter och övriga delaktiga. I PDB framställs hur deltagande och övrig växelverkan ska ordnas samt hur konsekvenserna ska bedömas. PDB ger grunduppgifter om planprojektet och dess beredningsprocess så att delaktiga kan bedöma planens betydelse och behovet att delta i beredningen.

Kort om planering och deltagande i planlägningsprocessens olika faser:



Planeringsområde

Planeringsområdets fastigheter och läge

Planområdet omfattar en del av fastigheten Tamminiemi 78-404-1-275 på Byön i Hangö. Planområdet uppgår till ca 0,5 ha och dess strandlinje till ca 150 m.



Planområdet ligger på Byön norr om stamstaden i Hangö (röd avgränsning).



Flygbild av området.

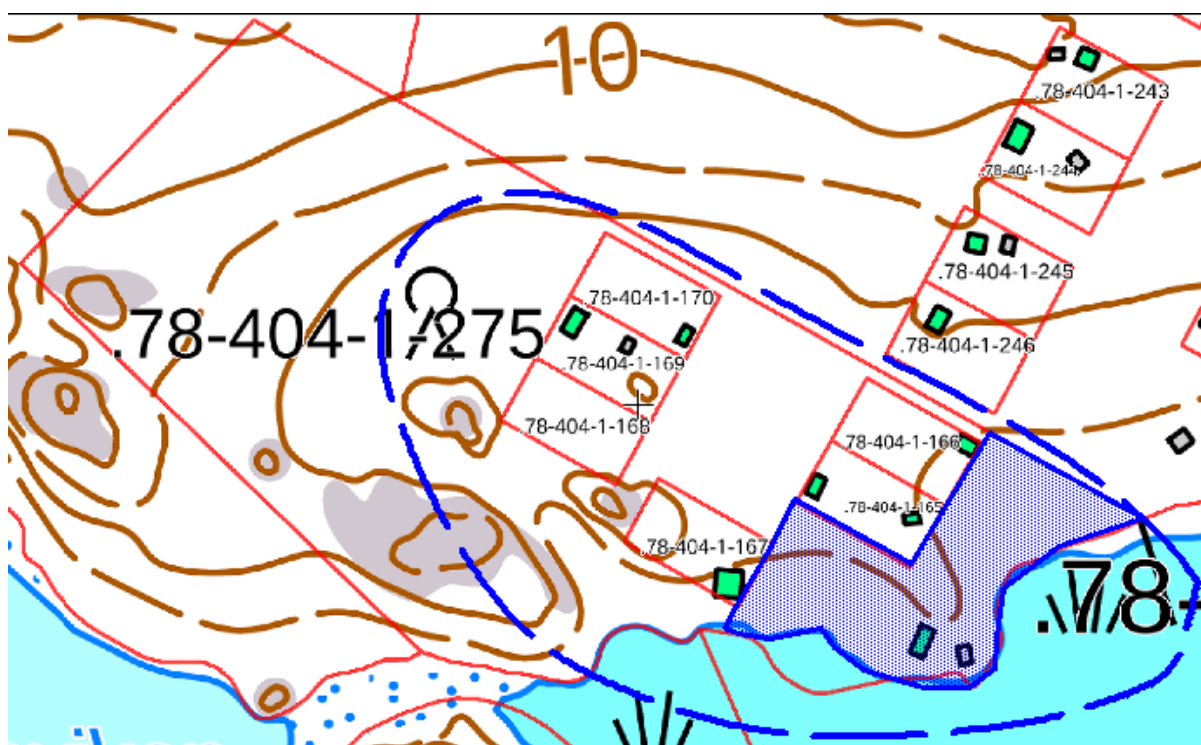
Beskrivning av planeringsområde

Planområdet omfattar den laga kraft vunna Byöns stranddetaljplans samnyttjoområden för park-, båthamn- och simstrand. På området har trots planbeteckningen på 1950-talet uppförts en bostadsbyggnad som egnahemshus samt på 1980-talet en bastu, där det tidigare funnits en ladugård som rivits. För bastun finns i planen en skild byggnadsyta, men bostadshuset, som senare övergått i

fritidsbruk, har i planen blivit utan uppmärksamhet. Både simstranden och båthamnen har vuxit fast med omfattande vass och lämpar sig inte längre för det ändamål planen anvisar. Som simstrand och båthamn utnyttjas områden på andra ställen. Området är i huvudsak bostadshusets och bastuns gårdstun.

Området är bevuxet med tät blandskog ända ner till stranden. Vid stranden växer kraftig vass. Växtligheten framgår av flygbilden på pärmen.

Planområdet är privatägt.



Områdets avgränsning på fastighetskartan. Planändringsområdet avgränsas kring de två byggnaderna vid fastigheten 1-275:s södra strand (blå raster). Planens influensområde avgränsat med bruten linje i blått.

Målsättningar

Målet med stranddetaljplanen är att på den plats där det tidigare egnahemshuset, numera fritidsbostaden, finns anvisa en fritidsbostadsbyggnadsplats i enlighet med rådande situation. Den gällande planen har uppgjorts på basen av felaktiga antaganden i strid med den faktiska användningen och anvisats som simstrand. Planen har inte i något skede till denna del varit i den användning planen anvisar.

Planeringsituation

Riksomfattande mål för områdesanvändning

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens allmänna och generella målsättningar. De centralaste av dessa är en hållbar utveckling och en god livsmiljö. De riksomfattande målen för områdesanvändningen realiseras på lokalplanering främst genom landskapsplanering.

Landskapsplanering

Nylands landskapsplan har fastställts av miljöministeriet 8.11.2006. För Västra Nylands del har den kompletterats med följande etapper:

1. etapplandskapsplan, fastställd 2012:
 - avfallshanteringens områdesbehov på lång sikt
 - områdesreserveringar för stenmaterials försörjning
 - motorsport- och skjutbanor
 - trafikdepåer och terminaler
 - omfattande enhetliga skogsområden
2. etapplandskapsplan, fastställd 2016:
 - en fungerande och hållbar samhällsstruktur
 - ett trafiksystem som stödjer strukturen
 - handelns servicenät
 - ett byanät på landskapsnivå

4. etapplandskapsplan, som godkänts 2017, kompletteras med de gällande landskapsplanerna med följande teman:

- näringar och innovationsverksamhet
- logistik
- vindkraft
- grönstruktur
- kulturmiljöer.



Sammanställning av den gällande landskapsplanen. För stranddetaljplaneområdet gäller det inga beteckningar.

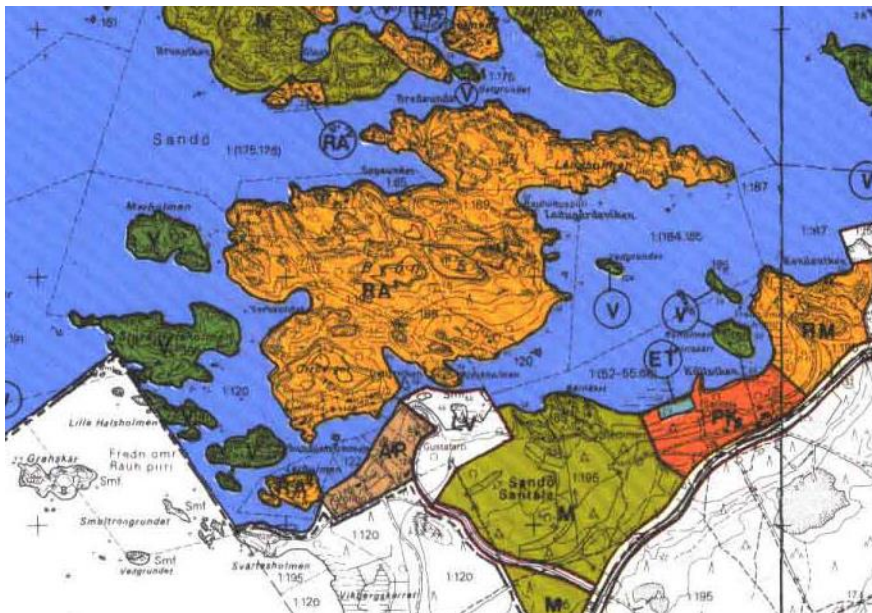
Nylands landskapsfullmäktige godkände 25.8.2020 helhetslandskapsplanen Nylandsplanen 2050. Planen är översiktligare än den gällande landskapsplanen och innehåller för stranddetaljplanens ändringsområde inga särskilda beteckningar. Landskapsplanen gäller inte på stranddetaljplaneområdet, men styr som direktiv ändringen av stranddetaljplanen.



Den godkända Nylandsplanen 2050. På Byön och stranddetaljplanens ändringsområde finns inga beteckningar (vitt område).

Generalplanering

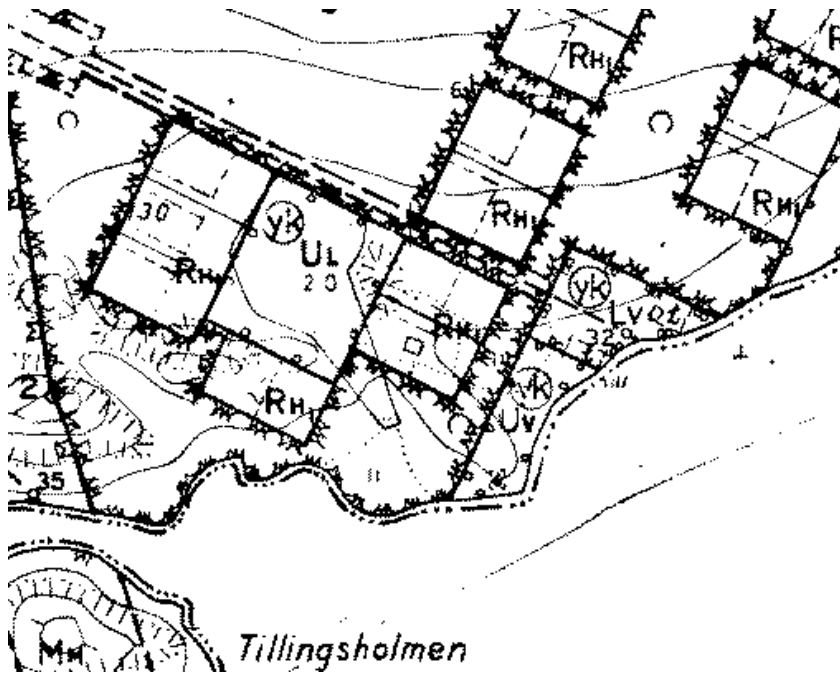
Området har ingen generalplan med rättsverkningar. Hangö strandgeneralplan är godkänd 1987 och den saknar rättsverkningar.



I Hangö strandgeneralplan är hela Byön anvisad för fritidsbebyggelse.

Detaljplanering

Byöns stranddetaljplan är fastställd av Nylands länsstyrelse 18.2.1971. Delen som ändras på planområdet är anvisad som park (P), simstrand (Uv)- och båthamn (Lv) för samnyttjande (yk). På området för simstrande har anvisats en byggnasyta för bastu (s).



Området där den gällande Byöns stranddetaljplan ändras.

Byggnadsordningen

Hangö stads byggnadsordning har godkänts 12.9.2001.

Byggförbud

Byggförbud är inte utfärdat.

Bedömningen av konsekvenserna och utredningar

Bedömning av konsekvenser

Enligt den markanvändnings- och bygglagens 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planering kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens och dess influensområdes miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser. Alla utredningar måste täcka hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.

Enligt MBF 1§ bedöms följande konsekvenser:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Därtill vid bedömningen av konsekvenserna på strandområdena måste man iaktta MBL 73 §:s särskilda krav; när en stranddetaljplan utarbetas för att i huvudsak reglera fritidsbebyggelse på ett strandområde, skall det utöver vad som i övrigt bestäms om detaljplan ses till att:

- 1) det planerade byggandet och annan markanvändning lämpar sig för strandlandskapet och omgivningen i övrigt

- 2) naturvård, landskapsvärden, rekreationsbehov, vattenvård och vatten och avlopp samt vattnens, terrängens och naturens särdrag beaktas även i övrigt
- 3) det kvarstår ett tillräckligt stort sammanhängande obebyggt område på strandområdena.

Utredningar att göra upp

Planändringsområdet är i fritidsbruk och hör till den befintliga byggnadsplatsens gårdstun. Skilda utredningar behöver inte göras.

Intressenter

Intressenter är enligt § 62 markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen. Planens intressenter är åtminstone:

Myndigheterna

Regionala myndigheterna	Stadens myndigheter
<ul style="list-style-type: none"> - Västra Nylands museum - Västra Nylands räddningsverk - Nylands NTM-central - Nylands förbund 	<ul style="list-style-type: none"> - Tekniska nämnden - Sydspetsens miljöhälsa - Hangö Vatten - Miljövården - Byggnadstillsynen

Övriga aktörer

	Planeringsområdets och omnejdens <ul style="list-style-type: none"> - invånare - markägare - Hangö miljöförening rf
--	--

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken. Därtill kan man skicka respons via e-post till projektets kontaktpersoner.

Information

Kungörelser, program för deltagande och bedömning, planutkast samt planförslag finns till officiellt påseende i första hand på stadens hemsidor:

Planmaterialet:

www.hanko.fi/planlaggning

Kungörelser: www.hanko.fi/sv -> Staden och Beslutsfattande-> Beslutsfattande -> Kungörelser

Därtill finns planmaterialet också till påseende på Tekniska verket, enligt på förhand

överenskommen tid:

Tekniska och miljöverket

Sandövägen 2, II våningen

Kungörelserna publiceras i Etelä-Uusimaa samt är också till påseende på tekniska verkets anslagstavla.

Arrangerandet av deltagandet

Myndighetsförhandlingar ordnas vid behov. Förhandlingar ordnas vid behov mellan stadens förvaltningsenheter och områdets näringsidkare och föreningar samt övriga myndigheter. Kommuninvånarna och övriga delaktiga skall ha möjlighet att delta i planens beredning, bedömningen av planläggnings effekter samt får uttrycka skriftliga eller muntliga åsikter i ärendet. Detaljplanförslaget framläggs till påseende i enlighet med MBL 65 §. Det är möjligt att anföra besvär över stadsfullmäktiges beslut till Helsingfors förvaltningsdomstol och vidare till Högsta förvaltningsdomstolen .

Tidtabell

Vintern 2021

- Programmet för deltagande och bedömning uppgörs

Sommaren 2021

- Anhängiggörande
- Programmet för deltagande och bedömning kungörs

Hösten 2021

- Planförslaget läggs fram

Vintern 2022

- Planen godkänns av stadsfullmäktige

Kontaktuppgifter

Hangö stad

Hangö Stad,
Sandövägen 2, 10960 Hangö
Kukka-Maaria Luukkonen
Stadsgeodet
Tfn. 040 1359 281
e-post: kukka-maaria.luukkonen@hanko.fi

Planläggningskonsult:

Sten Öhman/LANTMÄTARE ÖHMAN
Långstrandsvägen 260, 10600 Ekenäs
Tfn 044 2530464
e-post: sten.ohman@netsten.fi