



HANKO HANGÖ

**Rajakaari I
Räsängens I**

Kaavamerkinnyt ja -määräykset
Detaljiplanebeteckningar och bestämmelser

AP-3 Asuinpienalojen korttelialue, joka sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella ja jolla ympäristö säilytetään. Rakennuspaikan pinta-ala on oltava vähintään 1 300 m². Asuinrakennuksen rakennuskohtainen kerrosala saa olla enintään 260 k-m, vierasmajan 60 k-m ja talousrakennuksen 100 k-m. Talousrakennukseen saa sijoittaa ympäristöhäiritsejä aiheuttamattomia työtiloja. Rakennusta tai sen osaa ei saa rakentaa 4 metriä lähemmäksi tontin rajaa.

Rakennukset on liitettävä vesi- ja viemäriverkostoon.

Kvartersområde för separata småhus som befinner sig på område där grundvatten bildas och där miljön bevaras. Bygglatsens areal bör vara minst 1 300 m². Byggnadspecifika våningsyta får vara högst 260 m², gäststugans 60 m² och ekonomibyggnadens 100 m². Ekonomibyggnaden får placeras arbetsutrymmen som inte står miljön. Byggnaden eller del av denna får inte byggas närmare tomtgränsen än 4 meter.

Byggnaderna ska anslutas till vatten- och avloppsnätet.

VLS Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.
Område för närekreation där miljön bevaras.

/pv Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
Ajoneuvoliikenteelle tarkoitettui liikenneväylät ja pysäköintialueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Hulevedet tulee näiltä alueilta johtaa yleiseen viemäriin tai suoja-alueen ulkopuolelle. Jätevesien maahan insyötmätön on kielletty.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.
Viktigt grundvattenområde eller grundvattenområde som lämpar sig för vattenått. För fordonstrafik avsedda trafikleder och parkeringsområden som anläggs på området ska beläggas med vattenått material. Dagvattnet från dessa områden ska avledas till allmänt avlopp eller utanför skyddsområdet infiltration av avloppsvatten i jordgrunden är förbjudet.

Oljecisternerna ska placeras inne i byggnaden eller utanpå marken i ett skyddsströg. Trädets volym ska minst motsvara den lagrade oljans maximimängd.

/s Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Tonttien yleisilme on pidettävä puolisena.

Område, där miljön bevaras.
Tomternas karaktär skall bevaras som skogbevuxen.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Ohjeellinen tontin raja.
Riktgivande tomtgräns.

13 Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

1330 Korttelin numero.
Kvartersnummer.

SAMMALTIE Kadun nimi.
Namn på gata.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosuon.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna i byggnaden eller i en del därov.

≈0.20 Tehokkuusluokki eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens / bygglatsens yta.

Katu.
Gata.

Alojytteys. Ohjeellinen.
Körforbindelse. Vägledande.

Jalankululle varattu katu/tie.
Gata/väg reserverad för gångtrafik.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

**Yleiset määräykset:
Allmänna bestämmelser:**

Tontin saa aidata korkeintaan 100 cm korkealla aidalla.
Tomt får inhägnas med högst 100 cm högt staket.

Autopaikkoja on varattava 2 ap/asunto.
Reserverade bilplatser ska vara 2 bp/asunto.

Hulevedet tulee imeyttää tontilla.
Dagvattnet bör infiltreras på tomten.

Tällä asemakaava-alueella tonttien tulee olla erillinen.
Inom detta detaljplanområde ska uppgåras en separat tomtindelning.

		Maankäyttöoasto Tekninen ja ympäristövirasto Markanvårdningsavdelningen Tekniska och miljöverket	
Asemakaavotunnus Stadsplaneteckning	Päiväys Datum	Diaarinro Diarienum	12.10.2018 293/2013
Kaupunginosa / Stadsdel 13	Korttelit / Kvarter 1327-1330	Tontit / Tomt Mittakava Skala	293/2013 1:2 000
Rajakaari I asemakaava, LUONNOS joka koskee Taktomin kylän kiinteistöjä Rajatien, Taktomintien ja Sammaltien välisellä alueella sekä tieluoketta.			
Detaljiplan för Räsängens I, UTKAST som berör fastigheter mellan Räsängens, Taktomvägen och Mossvägen i Taktom by samt vågmråden.			
Hangö Hangö-dén	Voimaantulo Ikävoimastade		
Kaupunginjohtaja Stadsordförande	Kaava on saanut lainvoiman Planen har varit laga kraft		
Kaavan laatija Den som utarbetat planen	Kaikkialueella Luokituksen	Kaupunginvaltuuston hyväksymä Godkänd i stadsfullmäktige	
Suunnittelija Planerare	Anca Hiltén	Ehdotus mahdollista MBL 65 §, MBR 27 § Förslag framtaget MBL 65 §, MBR 27 §	
Kaavotuksen pohjakartta työtään kaavotusasteikon vastauksella. Baskartan fyller de fordringar som ställes av förordningen om planläggningens utgångspunkt.			
Hangö Hangö-dén	Kaupunginjohtaja Stadsordförande		
Tämä asemakaavakartta on Hangön kaupungin kaupunginvaltuuston Detaljplanen har tillåtits av Hangö stadsfullmäktige		tekemän päätöksen mukainen som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.	
Hangö Hangö-dén	Kaupunginjohtaja Stadsordförande		