




# KUNNAN HULEVESIMAKSUN TAKSA

Hangon kaupunki  
Kaupunginhallitus 23.10.2017

Henna Luukkonen  
Pöyry Finland Oy

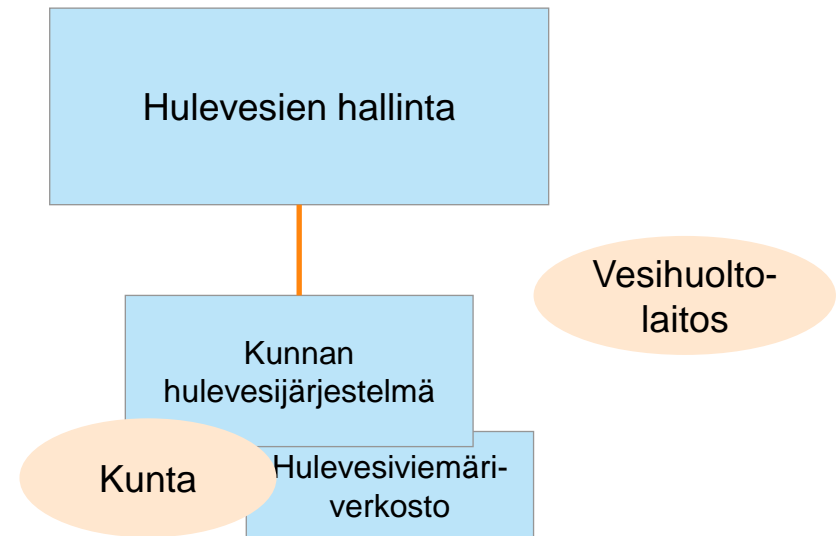


A close-up photograph of water splashing, with a network diagram overlay on the right side. The diagram consists of interconnected nodes and lines in various colors (blue, orange, green, teal).

*Hulevedellä* tarkoitetaan maan pinnalta, rakennuksen katoilta tai muilta vastaavilta pinnoilta poisjohdettavaa sade- tai sulamisvettä.

# HULEVESIEN HALLINNAN LAINSÄÄDÄNTÖ

- Hulevesien hallintaan liittyvä lainsäädäntö muuttui 1.9.2014.
- Lakimuutoksen myötä hulevesien hallinta ei ole enää vesihuoltoa.
- Maankäyttö- ja rakennuslakiin lisättiin hulevesien hallintaan liittyvät säännökset ja vesihuoltolakiin erilliset huleveden viemärintiä koskevat säännökset.
- Kiinteistö vastaa kiinteistöllä muodostuvien hulevesien hallinnasta.
- Kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella.
  - Kunta voi toteuttaa kunnan hulevesijärjestelmän tai antaa tehtävän muille.
- Hangossa vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostot ollaan siirtämässä kunnalle





---

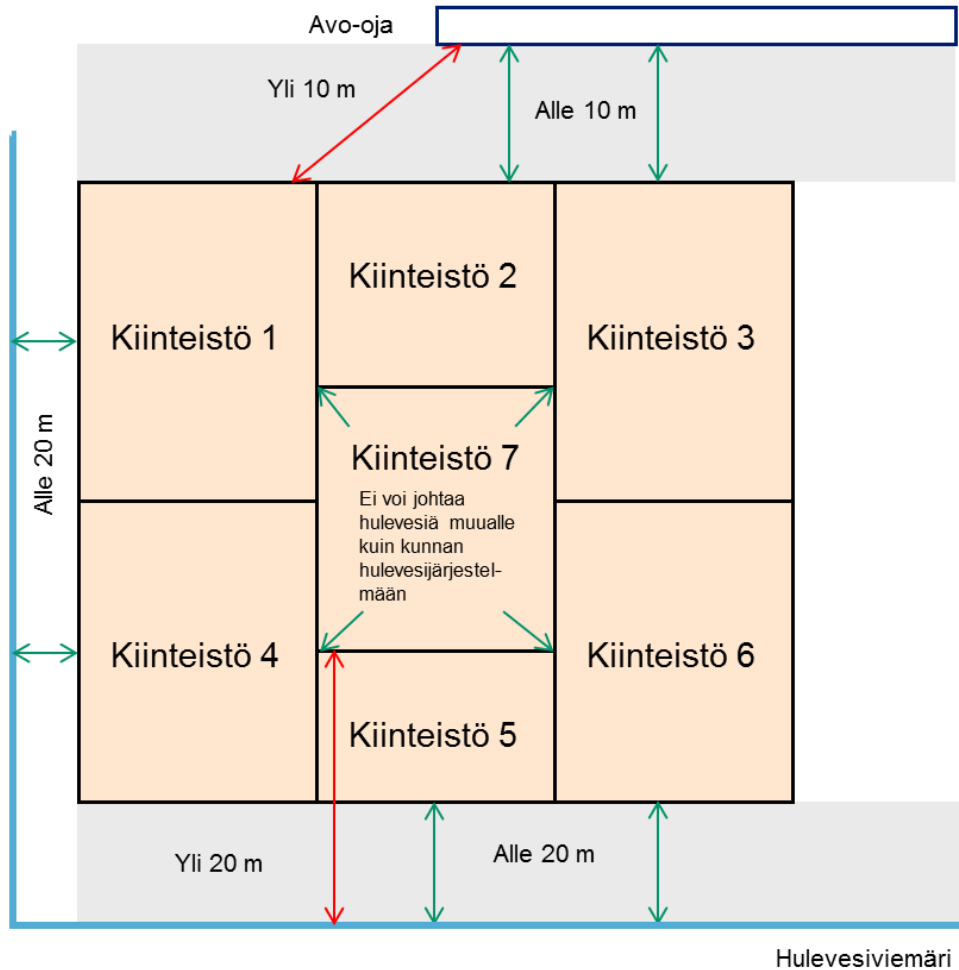
# KUNNAN HULEVESIMAKSU LAINSÄÄDÄNNÖSSÄ

- Kunta voi periä hulevesimaksua kunnan hulevesijärjestelmästä aiheutuvien kustannusten kattamiseksi. (MRL 103 n §)
- Kunnan hulevesimaksua peritään kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta kiinteistöiltä.
- Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan. Samalla vahvistetaan hulevesijärjestelmän vaikutusalue.
- Maksu on julkisoikeudellinen ja suoraan ulosottokelpoinen.
- Mikäli vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäroinnistä, perii se hinnastonsa mukaista maksua huleveden viemäroinnistä.

# KUNNAN HULEVESIJÄRJESTELMÄN VAIKUTUSALUE

- Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvat sellaiset kiinteistöt, joita kunnan hulevesijärjestelmä palvelee huolehtimalla hulevesien hallinnasta.
- Kiinteistön kuulumisen vaikutusalueeseen ei edellytä konkreettista liittymistä kunnan hulevesijärjestelmään.
- Vaikutusalue on rajattu paikkatietomenetelmin kunnan hulevesijärjestelmään kuuluvien rakenteiden sijainnin perusteella
- Mukaan määrittämiseen on otettu vain asemakaava-alueella sijaitsevat kiinteistöt
- Hulevesimaksua voidaan periä vain rakennetuilta kiinteistöiltä
- Hangon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella on noin 2 900 rakennettua kiinteistöä.

# KUNNAN HULEVESIJÄRJESTELMÄN VAIKUTUSALUE



Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen rajauksen perusteella sisältyvät kiinteistöt

- Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvat kiinteistöt, joiden rajalta
  - Avojärjestelmään on alle 10 metriä (→ pintavalunta) TAI
  - Hulevesiviemäriin on alle 20 metriä TAI
  - Hulevesiä ei voida johtaa muualle kuin kunnan hulevesijärjestelmään

# HULEVESIMAKSULLA KATETTAVAT KUSTANNUKSET

- Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan hulevesimaksua peritään kunnan hulevesijärjestelmästä kunnalle aiheutuvien kustannusten kattamiseksi.
- Kustannuksilla tarkoitetaan kunnan hulevesijärjestelmän suunnittelussa, rakentamisesta, käytöstä ja ylläpidosta aiheutuneita kustannuksia.
- Kunnan hulevesijärjestelmästä aiheutuvat kustannukset vaihtelevat vuosittain. Vaihtelu voi olla merkittävää, jos toteutetaan suuria investointeja.
  - Uudisrakentamisen investointikustannuksia syntyy esimerkiksi uusia alueita rakennettaessa katujen rakentamisen yhteydessä sekä laajempia viivytys- ja imeytysrakenteita toteutettaessa.
- Hangossa on päätetty kerätä vuosittain hulevesimaksulla noin 100 000 €. Hulevesijärjestelmästä aiheutuvat kustannukset ovat tätä suuremmat, joten osa kustannuksista katetaan verovaroin.
- Hulevesimaksun perimisestä aiheutuu kustannuksia, joten hulevesimaksun taksa on määritelty siten, että laskennallinen kertymä on suurempi kuin tavoiteltu 100 000 €.

# KUNNAN HULEVESIMAKSUN TAKSA

- Kunnan hulevesimaksun taksa on laadittu soveltaen Kuntaliiton ohjetta hulevesimaksun määrittämisestä.
- Hulevesimaksu =  $X * KA$ 
  - jossa X on hulevesimaksun yksikköhinta €/v
  - KA on kerroin, jolla otetaan huomioon kiinteistötyyppi ja kiinteistön pinta-ala asemakaava-alueella, 1-n
- KA-kerroin korreloi kiinteistöllä muodostuvan huleveden määrän kanssa
- Hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt jaettiin ryhmiin rakennustyyppin ja pinta-alan perusteella. Kullekin ryhmälle määriteltiin oma KA-kerroin.



# KUNNAN HULEVESIMAKSUN TAKSA

Pinta-alaluokka	Luokka 1: Omakoti- ja paritalot	Luokka 2: Rivi- ja kerrostalot ym.	Luokka 3: Liike-, toimisto- ja palvelu- rakennukset ym.	Luokka 4: Teollisuus- rakennukset ym.
100 – 999 m <sup>2</sup>	1	2	3	4
1 000 – 1 999 m <sup>2</sup>		4	6	8
2 000 – 4 999 m <sup>2</sup>		6	9	12
5 000 – 24 999 m <sup>2</sup>		12	18	24
25 000 m <sup>2</sup> –		20	30	40

# KUNNAN HULEVESIMAKSU ESIMERKKEJÄ

- Hulevesimaksun yksikköhinnaksi määriteltiin 20 €.
  - Hulevesimaksu on arvonlisäveroton
  - Yksikköhinta on sama kuin omakotitalon vuosittainen hulevesimaksu (2133 kpl)
- Rivi- ja kerrostalot
  - 100 – 999 m<sup>2</sup>: 40 € (45 kpl)
  - 1 000 – 1 999 m<sup>2</sup>: 80 € (190 kpl)
  - 2 000 – 4 999 m<sup>2</sup>: 120 € (88 kpl)
  - 5 000 – 24 999 m<sup>2</sup>: 240 € (16 kpl)
  - 25 000 – m<sup>2</sup>: 400 € (3 kpl)
- Liike- ja palvelurakennukset
  - 100 – 999 m<sup>2</sup>: 60 € (45 kpl)
  - 1 000 – 1 999 m<sup>2</sup>: 120 € (118 kpl)
  - 2 000 – 4 999 m<sup>2</sup>: 180 € (64 kpl)
  - 5 000 – 24 999 m<sup>2</sup>: 360 € (41 kpl)
  - 25 000 – m<sup>2</sup>: 600 € (5 kpl)
- Teollisuusrakennukset
  - 100 – 999 m<sup>2</sup>: 80 € (3 kpl)
  - 1 000 – 1 999 m<sup>2</sup>: 160 € (17 kpl)
  - 2 000 – 4 999 m<sup>2</sup>: 240 € (18 kpl)
  - 5 000 – 24 999 m<sup>2</sup>: 480 € (18 kpl)
  - 25 000 – m<sup>2</sup>: 800 € (20 kpl)



Terhi Renko  
Vs. osastopäällikkö  
[terhi.renko@poyry.com](mailto:terhi.renko@poyry.com)  
040 660 9594

Henna Luukkonen  
Asiantuntija  
[henna.luukkonen@poyry.com](mailto:henna.luukkonen@poyry.com)  
040 5364 984

*Consulting. Engineering. Projects. Operations.*

[www.poyry.com](http://www.poyry.com)

