



# HANGON KAUPUNKI

---

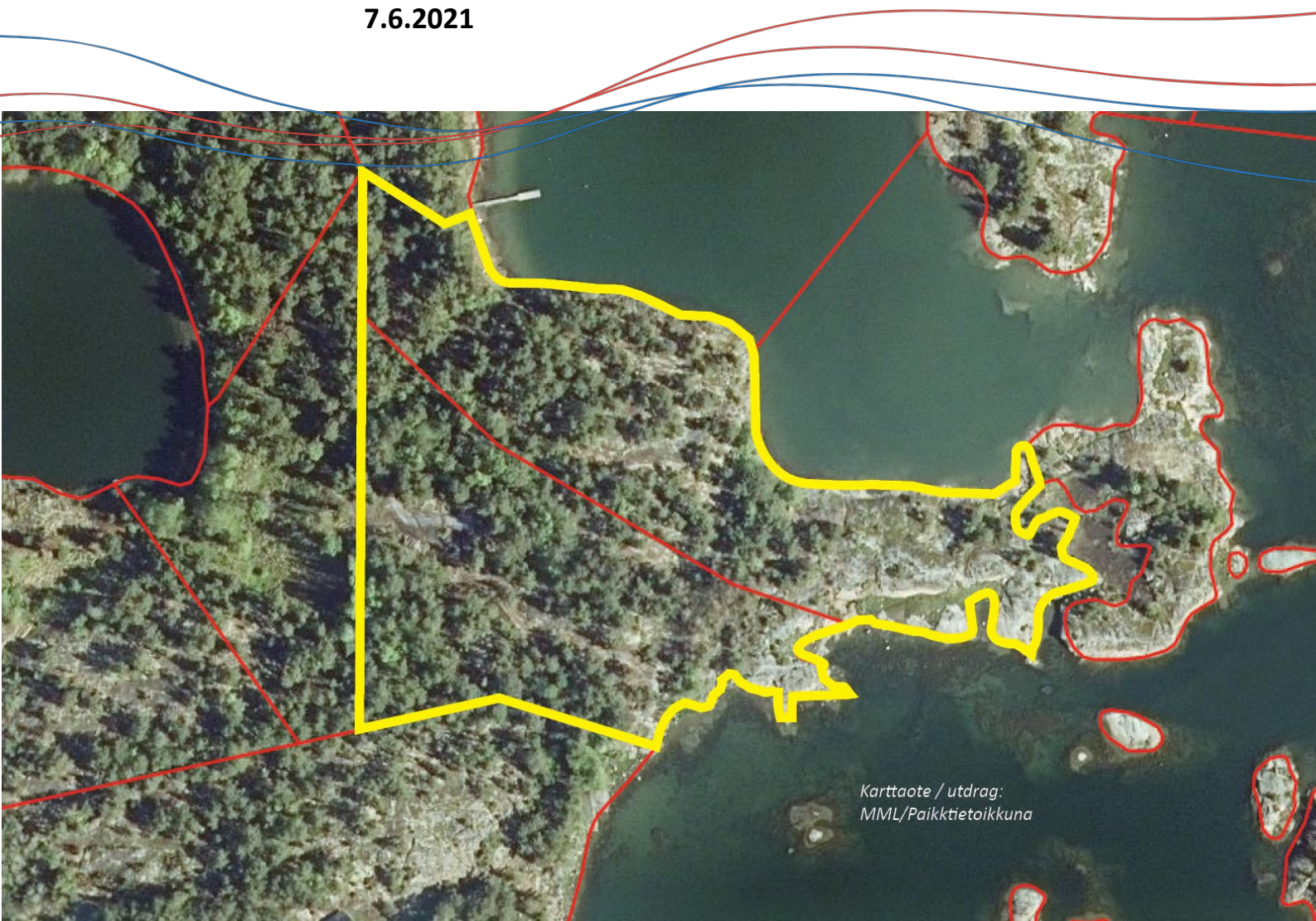
## HANGÖ STAD

### Stranddetaljplan för Erikssons udden,

som berör fastigheterna Erikssons udden 78-401-8-22 och Erikssons udden  
I 78-401-8-30 i Tvärminne by i Hangö stad.

### Program för deltagande och bedömning

7.6.2021



*Karttaote / utdrag:  
MML/Paikkietoikkuna*

MILJÖ  
Anhängiggörande

22.6.2021  
xx.xx.202x

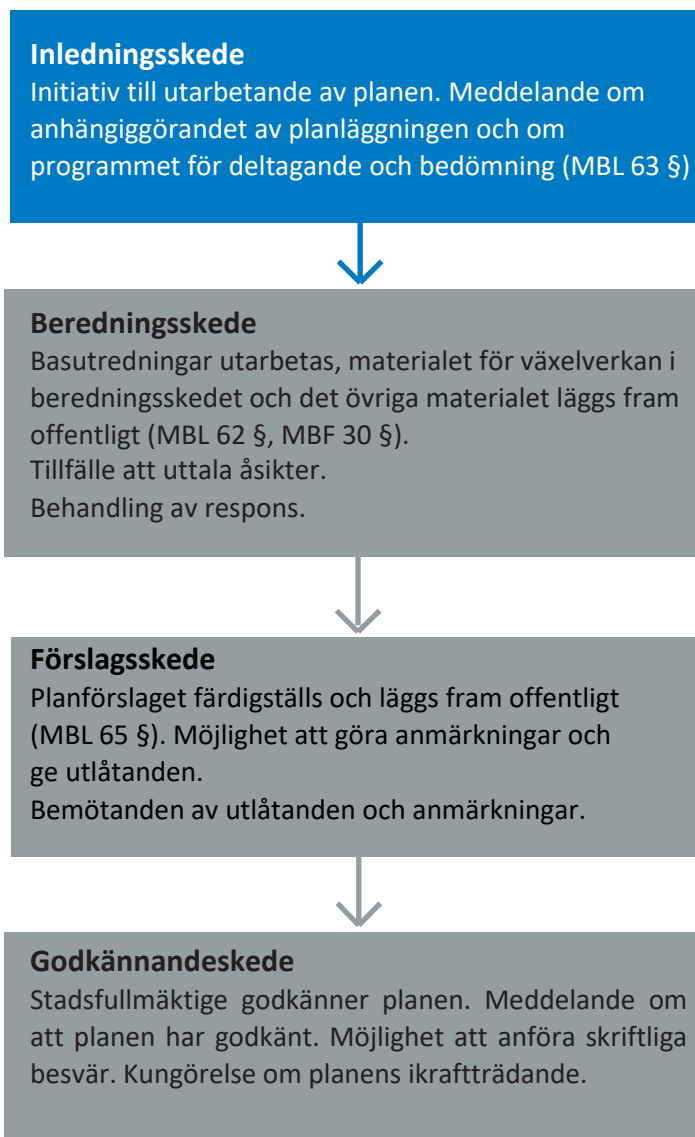
§  
§

### Vad är ett program för deltagande och bedömning?

Ett program för deltagande och bedömning (PDB) görs då planlägningsarbetet inleds för invånarna, stadens och statens myndigheter och övriga intressenter. I PDB framställs hur deltagande och övrig växelverkan ska ordnas samt hur konsekvenserna ska bedömas.

PDB ger grunduppgifter om planprojektet och dess beredningsprocess så att intressenter kan bedöma planens betydelse och behovet att delta i beredningen.

### Kort om planering och deltagande i olika skeden av planlägningsprocessen:



## Planens namn och planeringsområdet

Planeringsområdet ligger söder om Tvärminnevägen på adressen Tvärminnevägen 388 och 390 i den nordöstra delen av Vaktanberget. Avståndet till Hangö centrum är cirka 14 km. Tvärminne by ligger österut från planområdet.

Fastigheten Erikssons udden utgör 1,6560 ha och fastigheten Erikssons udden I 1,3840 ha, dvs. sammanlagt cirka 3,04 ha. Inga vattenområden ingår i planen. Planområdets gräns och närinfluensområde visas på bild 1.



Bild 1: Planeringsområdet visas på kartutdraget med en röd linje och närinfluensområdet med en blå streckad linje. Kartutdrag: LMV/Paikkatiotoikkuna.fi.

## Definiering av planeringsuppdraget och planeringsmålsättningarna

Erikssons udden har ingått i den tidigare utarbetade stranddetaljplanen för Björkskär. Hangö stadsfullmäktige godkände nämnda plan 9.12.2014, § 65. Högsta förvaltningsdomstolen (HFD) hävde stadsfullmäktiges beslut om godkännande 26.10.2017 Dnr 3659/1/16 med motiveringen att stranddetaljplanen inte till alla delar varit förenlig med strandgeneralplanen med rättsverkningar.

På fastigheten Erikssons udden (numera indelad i två fastigheter) hade i den tidigare planen anvisats två byggplatser för fritidsbostäder med egen strand. HFD:s beslut om hävning berörde inte direkt planlösningen på fastigheten Erikssons udden.

För båda fastigheterna har undantagslov sökts sommaren 2019 (ansökan inlämnad 11.6.2019). I ansökan om undantag söktes för vardera fastigheten byggrätt i enlighet med byggnadsordningen, dvs. en fritidsbostad (150 vy-m<sup>2</sup>), bastu (25 vy-m<sup>2</sup>) och ekonomibyggnader (25 vy-m<sup>2</sup>).

Undantagslov beviljades för den ena fastigheten och det är i kraft till våren 2022. Byggnadsarbetet har inte inletts. Undantagslovet tas i beaktande vid utarbetandet av stranddetaljplanen och målet är att stranddetaljplanen ska vinna laga kraft före utgången av lovens giltighetstid. För den andra fastigheten beviljades inget undantagslov.

Målet för stranddetaljplanen är att ta fasta på slutledningarna i natur- och miljöinventeringarna och att på vardera fastigheten anvisa en byggplats för en fritidsbostad med egen strand. Fastigheterna tillhör samma markägare. Utgångspunkten är att byggnaderna ansluts till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Planområdets läge visas på pärbilden och på bild 1 och 2.



Bild 2: Planområdets läge. Kartutdrag: Hangö stads karttjänst.

## Planeringssituationen

### Landskapsplan

Nylands landskapsplan gäller i området. Sammanställningen innehåller gällande beteckningar ur följande planer: Nylands landskapsplan, Etapplandskapsplan 1, 2, 3 och 4 för Nyland, Nylands etapplandskapsplan 2 – Östersundomområdet samt Östra Nylands landskapsplan. I sammanställningen av landskapsplaner har inga beteckningar anvisats i området, dvs. det är ett så kallat vitt område, men det angränsar till ett vattenområde som hör till Natura-nätverket.

Planområdet ingår även i Västra Nylands landskapsplan; en etapplandskapsplan som ingår i Nylandsplanen 2050. Landskapsfullmäktige godkände planhelheten 25.8.2020 och landskapsstyrelsen beslöt att planerna ska träda i kraft 7.12.2020.

*Helsingfors förvaltningsdomstol har emellertid i egenskap av besvärinstans genom ett handläggningsbeslut fattat 22.1.2021 på basis av de besvär som anförts mot planerna förbjudit verkställigheten av fullmäktiges beslut om godkännande. Verkställighetsförbudet medför att landskapsplanerna inte är i kraft förrän förvaltningsdomstolens egentliga avgörande i ärendet har kommit.<sup>1</sup>*

I denna etapplandskapsplan är området också ett s.k. vitt område, dvs. inga objektsbeteckningar har anvisats men området gränsar till ett Natura-område (vattenområde). Utdrag ur landskapsplanen visas på bild 3.

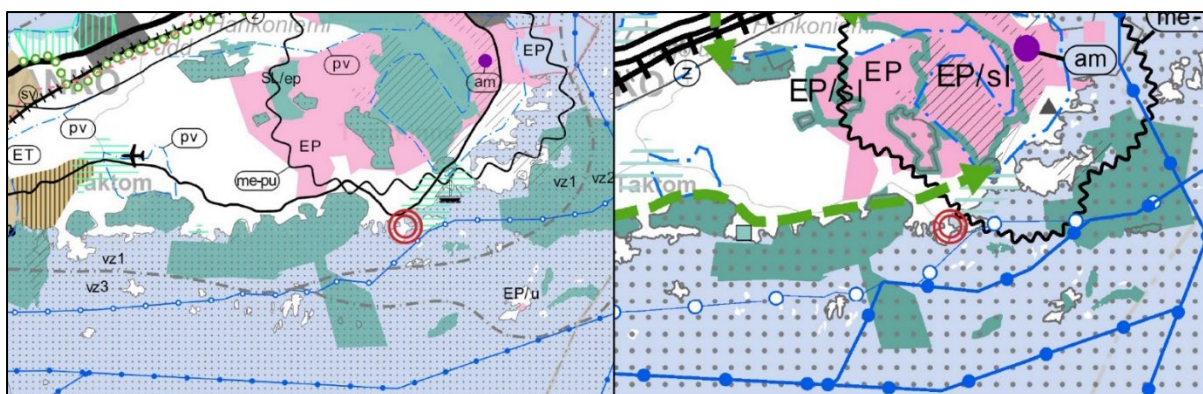


Bild 3: Till vänster ett utdrag ur sammanställningen av gällande landskapsplaner och till höger ett utdrag ur Nylandsplanen 2050 (kartutdrag: Nylands förbunds karttjänst, 26.3.2021). Planområdets ungefärliga läge har markerats med en röd cirkel.

## Generalplaner

Hangö strandgeneralplan har godkänts av Hangö stadsfullmäktige 20.12.1984. Strandgeneralplanen har fastställts av miljöministeriet 4.2.1987. Strandgeneralplanen har rättsverkningar i enlighet med en övergångsbestämmelse i markanvändnings- och bygglagen. För Tvärminne bycentrum finns en fastställd delgeneralplan.

I strandgeneralplanen har en stor del av området söder om Tvärminnevägen anvisats som ett gles bebyggt område för fritidsbosättning (RA2). Hela stranddetaljplaneområdet för Erikssons udden har också anvisats med planbeteckningen RA2. Den östligaste spetsen av udden (fristående lägenhet/skifte) och flera holmar på nordöstra, östra och sydöstra sidan av udden har i strandgeneralplanen anvisats som SL-områden. Bild 4 visar ett utdrag ur strandgeneralplanen.



Bild 4: Utdrag ur stranddelgeneralplanen. Stranddetaljplaneområdets ungefärliga läge visas med en gul streckad linje. Stranddelgeneralplanen är från år 1984.

## Detaljplan/stranddetaljplan

Stranddetaljplanen för Björkskär har utarbetats i området och under den planprocessen gjordes heltäckande utredningar. Hangö stadsfullmäktige godkände nämnda plan 9.12.2014, § 65.

*Högsta förvaltningsdomstolen upphävde stadsfullmäktiges beslut om godkännande 26.10.2017 Dnr 3659/1/16 med motiveringen att stranddetaljplanen inte till alla delar varit förenlig med strandgeneralplanen med rättsverkningar.<sup>2</sup>*

*Helsingfors förvaltningsdomstol avlog till övriga delar de besvär som anförts om planen. I fråga om dem ändrade HFD inte Helsingfors förvaltningsdomstols avgörande, dvs. stranddetaljplanen ansågs vara laqlig till följande delar:*

- *planens konsekvenser för Natura 2000-området,*
- *naturinventeringarna är tillräckliga,*
- *planen strider inte mot de riksomfattande målen för markanvändning,*
- *dimensioneringsgrunderna strider inte mot lag,*
- *planen leder inte till en skadlig samhällsstruktur,*
- *översvämningsrisken har beaktats tillräckligt i planen*
- *byggande har inte anvisats i ett skjutbulerområde.<sup>3</sup>*

I stranddetaljplanen för Björkskär hade två RA-byggplatser med egen strand anvisats på fastigheten Erikssons udden. Udden i öster hade anvisats som ett MY-område, likaså den västra delen av fastigheten. Ett område för en småbåtshamn hade anvisats i det norra-nordöstra hörnet av fastigheten.

## Utredningar

I samband med utarbetandet av detaljplanen utreds miljökonsekvenserna av planens genomförande på det sätt som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen (MBL 9 §) och -förordningen (MBF 1 §).

I den här planprocessen utnyttjas de omfattande natur- och miljöinventeringar samt andra granskningar som sammanställdes under processen för att utarbeta en stranddetaljplan för Björkskär. De utredningar som utarbetats tidigare kan användas i huvudsak som sådana och kompletteras efter behov. I samband med utarbetandet av stranddetaljplanen för Björkskär gjordes en utredning bl.a. om planens konsekvenser för Natura-området.

Därtill utnyttjas material för stranddetaljplanen Torskären I och II som håller på att utarbetas för områdena väster om Erikssons udden samt eventuella nya utredningar i anslutning till projektet.

### Befintliga utredningar:

- Björkskär, Hangö. Naturinventering 2010.
- Silvestris naturinventering Ab 2010.
- Arkeologisk inventering. Museiverket 10.10.2013.
- Hangö, Tvärminne, Österviken. Undervattensarkeologisk inventering 28.10-29.10.2013. Museiverket/Riikka Tevali 2013.
- Björkskär, stranddetaljplan. Utredning över planens inverkan på Natura 2000-området i Hangö skärgårds och Pojovikens havsskyddsområde. Oy Wixplan Ab 2014.

- Torskären I och Torskären II, stranddetaljplan. Utredning över planens inverkan på Natura 2000-området i Ekenäs och Hangö skärgårds samt Pojovikens havsskyddsområde. Oy Wixplan Ab 2014 och 2020.
- Utredning om den byggda miljöns utveckling, det nuvarande byggnadsbeståndet samt byggnadsskyddet i Björkskär stranddetaljplaneområde. Oy Wixplan Ab 2013.
- Kalkyl över bygrätten. Oy Wixplan Ab 2012.
- Björkskär, stranddetaljplan. Utredning av tomt- och väkanslutningar 16.3.2014
- Sydalens skjutområde, utredning om miljöbuller. Akukon Oy 2013.
- Utredning om skjutbuller. Akukon Oy 2012.
- Björkskär, stranddetaljplan. Översiktsplan för avloppsnätet. Hangö stad 2012.
- Björkskär, stranddetaljplan. Översiktsplan och preliminär dimensionering av ett lätt tryckavloppssystem. SKT Suomi Oy Björn Backström 2012.

## Konsekvensbedömning

I enlighet med MBF 1 § bedöms under detaljplanearbetet åtminstone planens konsekvenser för

- människors levnadsförhållanden och livsmiljö
- marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna
- region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin samt trafiken och lösningarna för vattenförsörjningen,
- landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.

En bedömning av innehållskraven enligt MBL 73 § är också en väsentlig del. Dessutom prövas huruvida tidigare konsekvensbedömningar fortfarande är aktuella och de kompletteras vid behov. Planområdet gränsar till ett Natura-område (vattenområde). Det kontrolleras att den tidigare Natura-granskningen fortfarande är aktuell och den kompletteras vid behov.

## Intressenter

Intressenter är markägarna och invånarna och alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen

*Alla vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas av planen är*

- kommuninvånarna
- markägarna inom planområdet och i de angränsande markområdena
- invånarna i planområdet och dess influensområde
- näringsidkarna i planområdet och dess influensområde.

#### *Myndigheter:*

- Närings-, trafik och miljöcentralen i Nyland
- Nylands förbund
- Västra Nylands museum
- Museiverket
- Västra Nylands räddningsverk
- Försvarsmakten
- Hangö stad
  - Hangö Vatten
  - Sydspetsens miljöhälsa
  - Miljövården
  - Byggnadstillsynen

#### *Organisationer vars verksamhet behandlas vid planeringen:*

- Hangö miljöförening
- Caruna Ab
- Tvärminne ungdoms- och hembygdsförening

### **Information**

Kungörelser, programmet för deltagande och bedömning samt planförslagen finns offentligt framlagda på stadens webbplats:

#### Planmaterial:

[https://www.hanko.fi/sv/boende\\_och\\_miljo/planlaggning\\_och\\_fastighetsbildning/planlaggning](https://www.hanko.fi/sv/boende_och_miljo/planlaggning_och_fastighetsbildning/planlaggning)

#### Kungörelser:

[www.hango.fi](http://www.hango.fi) -> Staden och beslutsfattande -> Beslutsfattande -> Kungörelser

Därtill kan man boka tid för att se planmaterialet vid Tekniska verket: Tekniska och miljöverket, Sandövägen 2, II vån.

Kungörelser publiceras i tidningen Etelä-Uusimaa och på tekniska verkets anslagstavla.

### **Ordnande av deltagande**

Samråd med myndigheterna ordnas vid behov. Kommuninvånarna och övriga delaktiga ska ha möjlighet att delta i planens beredning, bedömningen av planläggningens konsekvenser och få uttrycka skriftliga eller muntliga åsikter i ärendet. Förslaget till detaljplan läggs fram offentligt i enlighet med MBL 65 §.

Det är möjligt att anföra besvär över stadsfullmäktiges beslut till Helsingfors förvaltningsdomstol och vidare till Högsta förvaltningsdomstolen.



## **Preliminär tidtabell**

### ***Inledningsskede***

#### ***Sommaren 2021***

- Planarbetet görs anhängigt
- Program för deltagande och bedömning
- Granskning av basutredningar
- Möjlighet att lämna in utlåtanden och åsikter

### ***Förslagsskede***

#### ***Hösten 2021***

- Behandling i miljönämnden
- Behandling i stadsstyrelsen
- Planförslaget offentligt framlagt i 30 dagar
- Möjlighet att lämna in utlåtanden och anmärkningar

### ***Godkännandeskede***

#### ***Början av 2022***

- Stadsfullmäktige behandlar planen
- Meddelande om att planen har godkänts
- Möjlighet att anföra skriftliga besvär
- Kungörelse om planens ikraftträdande

## **Kontaktuppgifter**

### ***Hangö stad***

Hangö stad, Sandövägen 2, 10960 Hangö

Anna Johanson

Markanvändningsplanerare

tfn 040 135 9285

e-post: anna.johanson(a)hanko. fi

Stadens webbplats: [www.hango.fi](http://www.hango.fi)

### ***Plankonsult***

Kiinteistökehitys ja kaavoitus SKLM OY

Seppo Lamppu DI

tfn 040 867 4451

e-post: seppo.lamppu(a)kaavoitus.fi

## Källor

---

<sup>1</sup> Nylands förbund: Nylandsplanen 2050. Uppdaterat 26.3.2021. Kan hämtas:

[https://www.uudenmaanliitto.fi/sv/regionplanering/nylandsplanen\\_2050](https://www.uudenmaanliitto.fi/sv/regionplanering/nylandsplanen_2050).

[26.3.2021]

<sup>2</sup> DI Henrik Wickström, Oy Wixplan Ab. 30.1.2020. Stranddetaljplan för Torskären I och II, som gäller fastigheterna Torskären I 78-401-8-9 ja Torskären II 78-401-8-27 i Tvärminne by i Hangö stad. PDB.

Kan hämtas: [https://www.hanko.fi/files/12722/OAS\\_30.1.2020\\_\(netista\\_otettu\).PDF](https://www.hanko.fi/files/12722/OAS_30.1.2020_(netista_otettu).PDF). [18.5.2021]

<sup>3</sup> DI Henrik Wickström, Oy Wixplan Ab. 30.1.2020. Stranddetaljplan för Torskären I och II, som gäller fastigheterna Torskären I 78-401-8-9 ja Torskären II 78-401-8-27 i Tvärminne by i Hangö stad. PDB.

Kan hämtas: [https://www.hanko.fi/files/12722/OAS\\_30.1.2020\\_\(netista\\_otettu\).PDF](https://www.hanko.fi/files/12722/OAS_30.1.2020_(netista_otettu).PDF). [18.5.2021]