

HANKO

ERIKSSONS UDDEN  
RANTA-ASEMAKAAVA

Tilat Erikssons udden 78-401-8-22  
ja Erikssons udden 178-401-8-30

Ranta-asemakaavalla muodostuu loma-asuntojen korttelialue 1, venevalkama-alue sekä maa- ja metsätalousaluetta.

MITTAKAAVA (virallinen), SKALA (officiell) 1 : 2 000

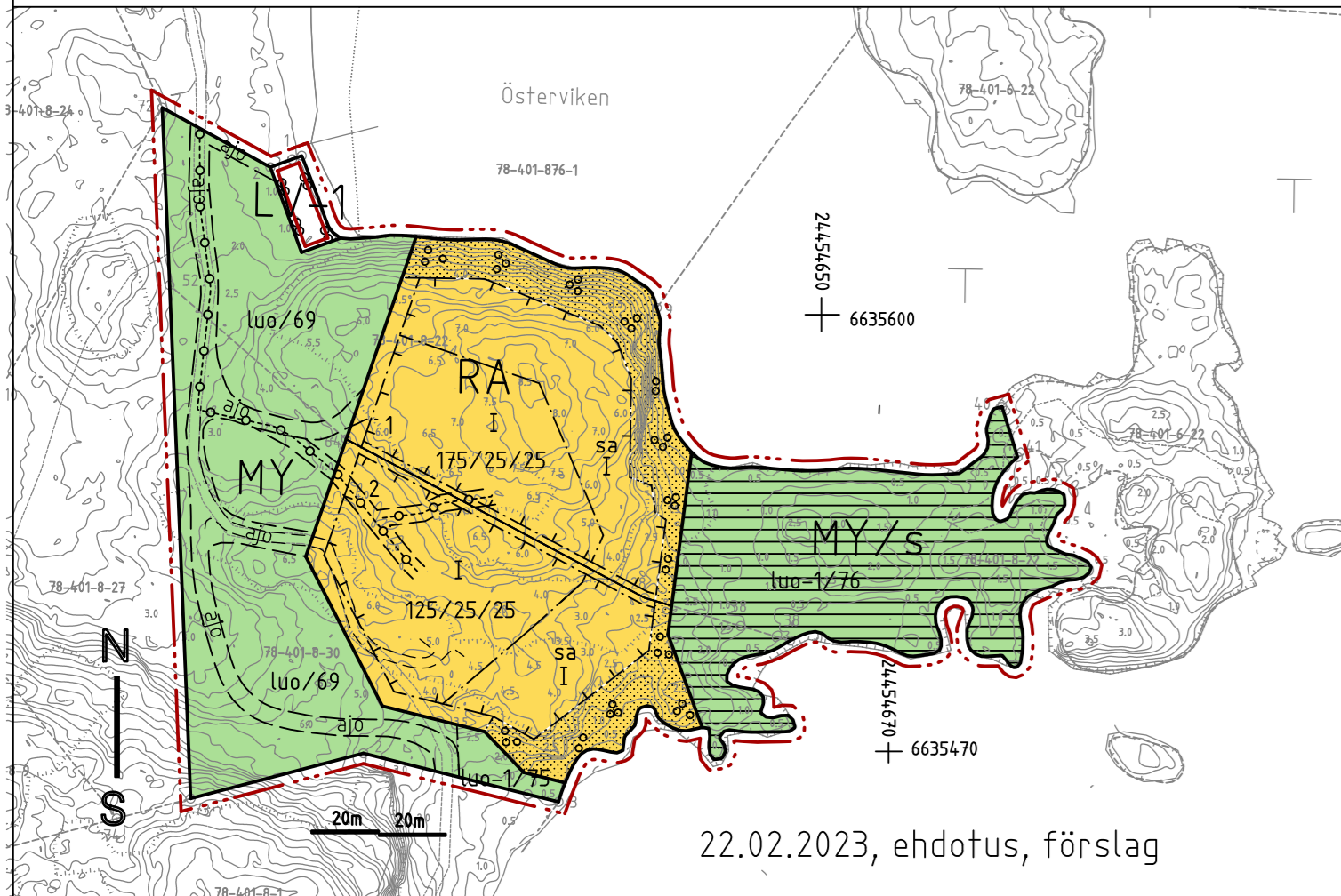
HANGÖ

ERIKSSONS UDDEN  
STRANDETALJPLAN

Lägenheter Erikssons udden 78-401-8-22 och Erikssons udden 178-401-8-30

Genom stranddetaljplanen bildas kvartersområde 1 för fritidsbostäder, en småbåtspplats samt jord- och skogsbruksområden.

0 10 20 40 60 80 100 m



22.02.2023, ehdotus, förslag

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET: PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

- Loma-asuntojen korttelialue. **RA** Kvartersområde för fritidsbostäder.
- Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja, jolla ympäristö säilytetään **MY/s** Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden, där miljön bevaras.
- Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. **MY** Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.

- Venevalkama. **LV-1** Småbåtspplats.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planeområdets gräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
- Korttelin numero. 1 Kvartersnummer.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. 2 Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun. I Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden eller del därav.
- Rakennusala. Byggnadsyta
- Rakennusalan osan raja. Gräns för del av byggnadsyta.
- Rakennusalan osa, johon saa sijoittaa vain yhden, enintään 25 kerrosalaneliömetrin kokoisin saunarakennuksen. sa Del av byggnadsyta där bara en bastu-byggnad på högst 25 kvadratmeter väningsyta får placeras.
- Lukusarja, jossa vasemmalla oleva luku osoittaa rakennuspaikalle sallittavan loma-asunnon enimmäiskoon kerrosalaneliömetreinä, keskimääräinen luku osoittaa saunarakennuksen enimmäiskoon kerrosalaneliömetreinä ja kolmas luku osoittaa kerrosalaneliömetreinä talousrakennusten yhteenlasketun enimmäismäärän. 175/25/25 Talserie, där siffran till vänster anger den största tillåtna storleken på fritidsbostaden i kvadratmeter väningsyta, den mellersta siffran anger den största tillåtna storleken på bastubyggnaden i kvadratmeter väningsyta och den tredje siffran anger den högsta tillåtna sammanlagda omfattningen av ekonomi-byggnaderna i kvadratmeter väningsyta.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. luo-1/76 Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Områdets naturvärden ska bevaras. Inga nya konstruktioner eller anordningar får placeras i området. Siffran hänvisar till figurerna i naturinventeringen.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Numero viittaa luontoselvityksen kuviotietoihin. luo/69 Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Siffran hänvisar till figurerna i naturinventeringen.

Maisemallisesti arvokas alue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman avoimena. Landskapsmässigt värdefullt område. Området bör bevaras så öppet som möjligt.

Alueen osa, jossa tulee säilyttää mahdollisimman hyvin olemassa oleva puusto ja pensaskasvillisuus. Kuolleet puut ja pensaat voidaan poistaa. Del av område där det befintliga trädbeståndet och buskvegetationen ska bevaras så väl som möjligt. Döda träd och buskar får avlägsnas.

Ohjeellinen ajoyhteys. Instruktiiv körförbindelse.

Ohjeellinen johtoa varen varattu alueen osa. Instruktiiv för en ledning reserverad del av område.

YLEISET MÄÄRÄYKSET: ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Loma-asuntojen korttelialue (RA) Kvartersområde för fritidsbostäder (RA)

Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, yhden saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Kaavassa ohjeellisenä esitettyä rakennuspaikkamäärää ei saa ylittää. Rakennukset ja ajotiet sekä oleskelualueet tulee suunnitella ja rakentaa niin, että säilytetään mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa ja pensaskasvillisuutta ja säilytetään herkkä kallioipinta ja muu maanpinta mahdollisimman luonnonmukaisena ja ehyenä. På en byggplats får uppföras en fritidsbostad, en bastubyggnad och ekonomibygnader. Det riktgivande antalet byggplatser i planen får inte överskridas. Byggnader, vägar och vistelseområden ska planeras och byggas så att trädbestånd och buskvegetation bevaras i största möjliga mån, och så att den känsliga bergsytan och den övriga markytan bevaras så hel och naturlig som möjligt.

Pääasiallisena rakennusmateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivumateriaalien ja värien tulee olla tummia ja ympäröivään luontoon ja ympäristöön soivia. Katteena tulee käyttää mattasävyistä tumman harmaata taimustaa paikalla saatavaa pelkikatetta tai huopakatetta tai tummaa puupaanukatetta. Kirkkaita värejä ja heijastavia pintamateriaaleja ei tule käyttää. Trä ska vara det huvudsakliga byggmaterialet. Fasadmaterialen och färgerna ska vara mörka och passa in i den omgivande naturen och miljön. Taktäckningsmaterialet ska vara matt mörkgrå eller svart, på stället falsad plåt eller takfilt eller mörka takspån. Klara färger och reflekterande ytmaterial bör inte användas.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja, jolla ympäristö säilytetään (MY/s) Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden, där miljön ska bevaras (MY/s).

Alue on valtaosin puuton kallioinen niemi, jolla on erityisiä luontoselvityksessä mainittuja ympäristöarvoja. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueella tulee välttää liikkumista aikavälillä 01.04-15.06. Området är till största delen en klippig udde, vars särskilda miljövärden tagits upp i naturinventeringen. Området bör bevaras i naturligt tillstånd. Man bör undvika att röra sig i området under perioden 01.04-15.06.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY).

Avohakkuut on kielletty. Rantakasvillisuus ja rantapuusto on säilytettävä. Alueen luontoselvityksessä todetut luontoarvot on säilytettävä.

Venevalkama (LV-1) Småbåtspplats (LV-1).

Alue on tarkoitettu ainoastaan niiden kiinteistöjen käyttöön, joilla on kaavan hyväksymishetkellä kiinteistörekisterin mukaan käyttöoikeus alueeseen.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ: ÖVRIGA BESTÄMMELSER:

Mikäli rakennukset sijoittuvat viettävälle rakennuspaikan osalle, tulee rakennukset porrastaa maaston mukaan siten, ettei ympäristöön sopeutumattomia korkeita sokkeleita muodostu. Om byggnader placeras på en sluttande del av en tomt ska de terrasseras efter terrängen så att det inte uppkommer höga socklar som inte passar in i miljön.

Loma-asuinrakennukset ja saunat on liitettävä kaupungin yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon. Fritidshus och bastubyggnader skall anslutas till stadens allmänna avloppsnät.

Loma-asuin- ja saunarakennukset tulee olla liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon ennen rakennusten käyttöön ottamista. Fritidshus- och bastubyggnaderna ska anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet innan byggnaderna tas i bruk.

Loma-asuinrakennusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon radonturvallinen rakentaminen. Radonsäkert byggande ska beaktas vid planeringen av fritidshusbyggnader.

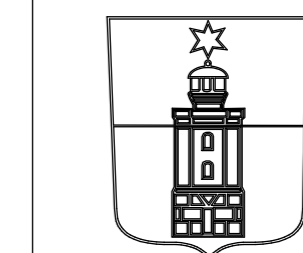
Kaava-alueen rannoilla ei saa tehdä ruoppauksia. Ruoppaus on mahdollista vesilain mukaisen lupamenettelyn kautta, edellyttäen, että hanke ei heikennä Natura-alueen valinnan perusteena olleita luontotyyppjä. På planeområdets strandområden får inte företas muddringar. Muddring är möjlig på basen av vattentagens tillståndsförande, under förutsättning att åtgärden ej inverkar negativt på de naturtyper som ligger som grund för valet av Natura området.

Uusien laitureiden rakentaminen kaava-alueelle ei ole sallittua ilman lupamenettelyä. Byggnandet av nya bryggor på planeområdet är inte tillåtet utan tillsfändsförande.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa rakenteita tai rakennusosia, jotka voivat vahingoittaa kastuessaan, on N2000 + 3,00 metriä. Rekommenderad lägsta byggnadshöjd, under vilken ej bör placeras sådana konstruktioner eller byggnadsdelar som kan ta skada av väta, är N2000 + 3,00 meter.

Rakennusoikeus MY ja MY/s -alueilta on siirretty tämän ranta-asemakaavan RA korttelialueelle. Byggrätten från MY och MY/s -områdena har överförts till RA-kvartersområdet i denna stranddetaljplan.

Ranta-asemakaava-alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennustain 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. På stranddetaljplaneområdet gäller åtgärdsbe-gränsning enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.



HANGON KAUPUNKI  
HANGÖ STAD

Maankäyttöosasto  
Tekninen ja ympäristövirasto

Markanvändningsavdelningen  
Tekniska och miljöverket

Asemakaavatunnus Stadsplanebeteckning nnnnnn	Päiväys Datum 22.02.2023	Diariinro Diariennr
--	--------------------------------	------------------------

Mittakaava  
Skala  
1:2000

ERIKSSONS UDDEN  
RANTA-ASEMAKAAVA  
Tilat Erikssons udden 78-401-8-22  
ja Erikssons udden 178-401-8-30

Ehdotus

Ranta-asemakaavalla muodostuu loma-asuntojen korttelialue 1, venevalkama-alue sekä maa- ja metsätalousaluetta.

ERIKSSONS UDDEN  
STRANDETALJPLAN  
Lägenheter Erikssons udden 78-401-8-22 och Erikssons udden 178-401-8-30

Förslag

Genom stranddetaljplanen bildas kvartersområde 1 för fritidsbostäder, en småbåtspplats samt jord- och skogsbruksområden.

Hangossa Hangö den	Voimaantulo Ikraftträdande
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Kaava on saanut lainvoiman Planen har vunnit laga kraft

Kaavanlaatija Den som utarbetat planen Seppo Lamppu DI	Kaupunginvaltuuston hyväksymä Godkänd i stadsfullmäktige
---	---

Suunnittelija Planerare Klinterfökehitys ja Kaavoitus SKLM OY	Ehdotus nähtävillä MRL 65 §, MRA 27 § Förslag framlagd MBL 65 §, MBF 27 § nn.nn - nn.nn.2023
---	--

Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusasetuksen vaatimukset. Baskartan fyller de fordringar som ställes av förordningen om planläggningsmätningar. Tasokoordinaattisto GK24, korkeusjärjestelmä N2000, Plankoordinatsystem GK24, höjdsystem N2000	
Hangossa Hangö den 20.04.2017	Kaupungingeodeetti Stadsgeodet

Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuuston Detaljplanekartan överensstämmer med beslutet av den tekemän päätöksen mukainen, som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.

Hangossa Hangö den	Kaupunginjohtaja Stadsdirektör
-----------------------	-----------------------------------