

Byön ranta-asemakaava

Kaavan laatijan vastine kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin

15.10.2022

ELY-keskus

- Selvitysaineistoa on täydennettävä luontoselvityksellä.
- Jätevesimääräyksiä on täydennettävä harmaiden jätevesien osalta.

Vastine

- Luontoselvitys on tehty. Se ei aiheuta muutostarpeita kaava nähtävänä olleeseen kaavaratkaisuun.
- Harmaita jätevesiä koskevat määräykset täydennetään.

Länsi-Uudenmaan museo

- Olisi hyvä määrätä rantakasvillisuuden säilymisestä rantamaiseman luonnonmukaisuuden säilyttämistä silmällä pitäen.

Vastine

- Määräyksiä täydennetään lausunnon tarkoittamalla tavalla.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

- Ei lausuttavaa.

Eteläkärjen ympäristöterveys

- Hyvän talousveden saantia tulisi varmistaa.

Vastine

- Merkitän tiedoksi.

Rakennusvalvonta

- Venepaikka tulisi osoittaa mantereella.
- Korkeusmääräysten ja täyttötarpeen takia maisemakuvaa koskevia vaatimuksia ei voida täyttää.

Vastine

- Kiinteistöllä on vastarannalla venepaikka.
- Uudisrakentamista voidaan toteuttaa korttelin takaosaan ilman olennaisia maatäyttöjä.

Ympäristönsuojelupäällikkö

- Selvitysaineistoa on täydennettävä luontoselvityksellä.

- Vesikäymäläkielto lisättävä määräyksiin.
- Määräysten kieli- ja käänkösvirheet korjattava.

Vastine

- Luontoselvitys on tehty. Se ei aiheuta muutostarpeita kaavaselostukseen.
- Määräyksissä on vesikäymäläkielto, ellei kiinteistöä liitetä kunnallistekniikkaan.
- Kieliasu korjataan.

Hangon Vesi

- Jätevesimääräykset ovat epäselvästi ilmaistu.

Bemötande

- Korjataan lausunnossa tarkoitetun mukaisesti.

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa.