



HANGON KAUPUNKI HANGÖ STAD BYÖN

ranta-asemakaavamuutos stranddetaljplaneändring

1:2000

osalle kiinteistöä Tamminniemi 78-404-1-275 Hangon Santalassa.
för en del av fastigheten Tamminniemi 78-404-1-275 i Sandö, Hangö.

Kaavamerkinnät ja -määräykset:
Planbeteckningar och -bestämmelser:

RA-1

Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.
Alueella saa rakentaa enintään 80 kerrosala-m2:n suuruisen
loma-asunnon sekä sauna ja talousrakennuksia, joiden
kerrosala on yhteensä enintään 50 m2.
På området får uppföras en högst 80 m2 våningsyta stor fritidsbostad
samt en bastu och andra ekonomibyggnader, vilkas våningsyta
sammanlagt är högst 50 m2.

VL

Lähevirkistysalue.

Närrekreationsområde.

LV

Venevalkama.

Båthamn.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Gräns för kvarter, kvartersdel och område.

1

Kortelinumerot.
Kvartersnummer.

1

Rakennuspaikan numero.
Byggnadsplatsnummer.

[]

Rakennusalta.
Byggnadsytan.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:

Rakennusten julkisivujen tulee olla puita. Väritysen tulee olla hillity ja soveltuu maisemaan.
Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Kerrosluku on enintään 1. Rantakasvillisuutta
tulee pyrkii säilyttämään niin, että rantamaiseman luonnonmuaisuus säilyy.
Ain rakentamiskorkeus on N2000 järjestelmässä +2,80 metriä. Määräys koskee myös olemassa
olevan rakennuksen korvaamista. Lämpöeristämättömiä sauna- ja talousrakennuksia voidaan
sijoittaa matalammalle, ei kuitenkaan alle 1,8 metrin. Rakenteet, mahdolliset kunnallistekniset
liittymät ja muut johdot tulee rakentaa siten, ettei synny vahinkoja, jos vedenpinta nousee alimpaan
rakentamiskorkeuteen.
Vesikäymälän rakentaminen on sallittua ainoastaan, mikäli kiinteistö voidaan liittää sellaiseen toimivaan
jätevesihuoltoverkostoon, joka on kunnan vesihuoltolain mukaisen kehittämissuunnitelun mukainen.
Harmaita jätevesiä ei saa johtaa vesistöön, vaan ne on käsitteltävä ympäristösuojeluain ja -asetuksen sekä
rakennusjärjestyksen mukaisesti ottaa huomioon alimman rakentamiskorkeuden vaatimukset.
MRL:n 128 §:n mukainen toimenpidearjoitus on voimassa kaava-alueella.

Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till
landskapet. Byggnadernas takform bör vara åstak. Väningstalet är högst 1. Strandvegetationen bör
strävas att bevaras så, att strandlandskapsets naturliga tillstånd består.

Den lägsta byggnadshöjden i N2000-höjdssystemet är +2,80 meter. Bestämmelsen gäller även
ersättande av befintlig byggnad. Oisolerade bastu- och ekonomibyggnader kan placeras lägre,
dock inte under 1,8 meter. Konstruktioner, möjliga kommunaltekniska anslutningar och andra
ledningar bör byggas så, att det inte uppstår skador, om vattenståndet stiger till den lägsta
byggnadshöjden.

Anläggande av vattenklosett är tillåtet endast om fastigheten kan anslutas till ett sådant fungerande
vattenavloppsnät, som följer kommunens utvecklingsplan i enlighet med vattenförsörjningslagen.
Grått avloppsvatten får inte ledas i vattendrag utan bör behandlas i enlighet med miljöskyddslagen
och -förordningen samt byggnadsordningen med betaktande av kraven på lägsta byggnadshöjd.

Åtgärdsbegränsning i enlighet med MBL 128 § gäller för planområdet.

HANGON KAUPUNKI HANGÖ STAD		Maankäyttöosasto Tekninen ja ympäristövirasto Markanvändningsavdelningen Tekniska och miljöverket	
Ranta-asemakaavamuutos Stranddetaljplaneändring	Päiväys Datum	15.10.2022	Diarinro Diarintr
Kaupunginosa Santalä	Korttell	78-404-1-275	Mittakaava Skala
Byön ranta-asemakaavamuutos/Stranddetaljplaneändring			
Hangossa Hangö den 15.10.2022		Voimaantulo Ikräftträende	
Kukka-Maria Luukkonen Kaupungingeodetti Stadsgeodet		Kaava on saanut lainvoiman Planen har vunnit laga kraft	
Kaavaliatja Den som utarbetat planen		Kaupunginvaltuoston hyväksymä Godkänd i stadsfullmäktige	
Suunnittelija Plannerare		Ehdotus nähtävillä MRL 65 §, MRA 27 § Förslag framlagd MBL 65 §, MBF 27 §	
Kaavatuotoksen pohjakuortta täyttää kaavitousatetuksen vaatimukset. Bäckartan fyller de fordringar som ställes av förordningen om planläggningsmätningar.			
Hangossa Hangö den xxxx		Kukka-Maria Luukkonen Kaupungingeodetti Stadsgeodet	
Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuiston Detaljplaneekartan överensstämmar med beslutet av den tekemän päätöksen mukainen. Detaljplaneekartan överensstämmar med beslutet av den som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.			
Hangossa Hangö den		Kaupunginjohtaja Stadsdirektör	