



HANGON KAUPUNKI HANGÖ STAD BYÖN

ranta-asemakaavamuutos stranddetaljplaneändring 1:2000

osalle kiinteistöä Tamminniemi 78-404-1-275 Hangon Santalassa.
för en del av fastigheten Tamminniemi 78-404-1-275 i Sandö, Hangö.

Kaavamerkinnät ja -määräykset:
Planbeteckningar och -bestämmelser:

RA-1

Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa enintään 80 kerrosala-m²:n suuruisen
loma-asunnon sekä sauna ja talousrakennuksia, joiden
kerrosala on yhteensä enintään 50 m².
På området får uppföras en högst 80 m² väningsytा stor fritidsbostad
samt en bastu och andra ekonomibyggnader, vilkas våningsytा
sammanlagt är högst 50 m².

VL

Lälivirkistysalue.
Närekreationsområde.

LV

Venevallma.

Båthamn..

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1

Kvartersnummer.
Korttelinummer.

1

Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

[rectangle]

Byggnadsyta.
Rakennusalta.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:

Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trå. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet. Byggnaderna bör ha åstak. Våningstalet är högst 1. Den längsta byggnadshöjden i N2000-höjdssystemet är +2,80 meter. Bestämmelsen gäller även ersättande av befintliga byggnader. Isolerade bastu- och ekonomibyggnader kan placeras lägre, dock inte under 1,8 meter. Konstruktioner, möjliga kommunaltekniska anslutningar och andra ledningar bör byggas så, att det inte uppstår skador, om vatteninnån stiger till den längsta byggnadshöjden. Anläggande av vattenkloset är tillåtet endast om fastigheten kan anslutas till ett sådant fungerande vattenavloppsnät, som följer kommunens utvecklingsplan i enlighet med vattenforsörningslagen. Avfallsvattnen får inte ledas i vattendrag utan bör behandlas på av stadsfullmäktige fastslaget sätt med betaktande av kraven på längsta byggnadshöjden.

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Väritysen tulee olla hillitty ja soveltuva maisemaan. Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Kerrosluku on enintään 1. Alin rakentamiskorkeus on N2000 järjestelmässä +2,80 metriä. Määräys koskee myös olemassa olevan rakennuksen korvaamista. Lämپöristämättömiä sauna- ja talousrakennuksia voidaan sijoittaa matalammalle, ei kuitenkaan alle 1,8 metrin. Rakenteet, mahdolliset kunnallistekniset liittymät ja muut johdot tulee rakentaa siten, ettei synny vahinkoja, jos vedenpinta nousee alimpaan rakentamiskorkeuteen. Vesikäymälän rakentaminen on salitettu ainoastaan, mikäli kiinteistö voidaan liittää sellaiseen toimivan vesihuoltoverkostoon, joka on kunnan vesihuoltolain mukaisen kehittämisiin mukainen. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön, vaan ne on käsitteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla ottaen huomioon alimman rakentamiskorkeuden vaatimukset.

Åtgärdsbegränsning i enlighet med MBL 128 § gäller för planområdet. MBL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajitus on voimassa kaava-alueella.

HANGON KAUPUNKI HANGÖ STAD		Maankäyttöosasto Tekninen ja ympäristövirasto Markanvändningsavdelningen Tekniska och miljöverket																
Ranta-asemakaavamuutos Stranddetaljplaneändring	Päiväys Datum	xxxxx	Diaarinro Diarienr	1080/2020														
Kaupunginosa Santala	Kortteli	Tontti 78-404-1-275	Mittakaava Skala	1:2000														
Byön ranta-asemakaavamuutos/Stranddetaljplaneändring																		
<table border="1"> <tr> <td>Hangossa Hangö den 28.7.2021 Kukka-Maria Luukkonen Kaupungin geodeetti Stadsgeodet</td><td>Voimaantulo Kraftträande Kaavon saanut lähivoiman Planen har vunnit laga kraft</td></tr> <tr> <td>Kaavanlaatija Den som utarbetat planen Sten Öhman dipl ins.</td><td>Kaupunginvaltuoston hyväksymä Godkänd i stadsfullmäktige</td></tr> <tr> <td>Suunnittelija Planerare</td><td>Ehdotus nähtävillä MRL 65 §, MRA 27 § Förslag framlagd MBL 65 §, MBF 27 §</td></tr> <tr> <td colspan="2">Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavolataskeksen vaatimukset. Baskartan fyller de fordringar som ställs av förordningen om planläggningsmätningar.</td></tr> <tr> <td colspan="2">Hangossa Hangö den xxxx Kukka-Maria Luukkonen Kaupungin geodeetti Stadsgeodet</td></tr> <tr> <td colspan="2">Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuoston tekeämän päätöksen mukainen. Detaljplanekartan överensstämmer med beslutet av den som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.</td></tr> <tr> <td colspan="2">Hangossa Hangö den Kaupunginjohtaja Stadsdirektör</td></tr> </table>					Hangossa Hangö den 28.7.2021 Kukka-Maria Luukkonen Kaupungin geodeetti Stadsgeodet	Voimaantulo Kraftträande Kaavon saanut lähivoiman Planen har vunnit laga kraft	Kaavanlaatija Den som utarbetat planen Sten Öhman dipl ins.	Kaupunginvaltuoston hyväksymä Godkänd i stadsfullmäktige	Suunnittelija Planerare	Ehdotus nähtävillä MRL 65 §, MRA 27 § Förslag framlagd MBL 65 §, MBF 27 §	Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavolataskeksen vaatimukset. Baskartan fyller de fordringar som ställs av förordningen om planläggningsmätningar.		Hangossa Hangö den xxxx Kukka-Maria Luukkonen Kaupungin geodeetti Stadsgeodet		Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuoston tekeämän päätöksen mukainen. Detaljplanekartan överensstämmer med beslutet av den som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.		Hangossa Hangö den Kaupunginjohtaja Stadsdirektör	
Hangossa Hangö den 28.7.2021 Kukka-Maria Luukkonen Kaupungin geodeetti Stadsgeodet	Voimaantulo Kraftträande Kaavon saanut lähivoiman Planen har vunnit laga kraft																	
Kaavanlaatija Den som utarbetat planen Sten Öhman dipl ins.	Kaupunginvaltuoston hyväksymä Godkänd i stadsfullmäktige																	
Suunnittelija Planerare	Ehdotus nähtävillä MRL 65 §, MRA 27 § Förslag framlagd MBL 65 §, MBF 27 §																	
Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavolataskeksen vaatimukset. Baskartan fyller de fordringar som ställs av förordningen om planläggningsmätningar.																		
Hangossa Hangö den xxxx Kukka-Maria Luukkonen Kaupungin geodeetti Stadsgeodet																		
Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuoston tekeämän päätöksen mukainen. Detaljplanekartan överensstämmer med beslutet av den som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.																		
Hangossa Hangö den Kaupunginjohtaja Stadsdirektör																		