

Hangö stad Tekniska och miljöverket	Avgifter för inspektions- och tillsynsuppgifter inom byggnadstillsynen samt avgifter för andra myndighetsuppgifter
Miljönämnden godkänt:	26.10.2023 § 166
Träder i kraft:	1.1.2024

Innehållsförteckning

§ 1	Allmänt	2
§ 2	Tillsyn över uppförande av byggnad samt över därmed jämförbara ändringar	2
§ 3	Avgörande av förekomsten av särskilda förutsättningar för bygglov på ett område i behov av planering	3
§ 4	Tillsyn över tillståndspliktiga åtgärder	3
§ 5	Tillsyn över anmälningspliktiga åtgärder	3
§ 6	Tillsyn som hänför sig till rivning	4
§ 7	Tillfällig bygglov	4
§ 8	Beslut som hänför sig till ett gällande tillstånd	4
§ 9	Inledande möte och syneförrättningar samt inspektioner	4
§ 10	Godkännande av ansvarig arbetsledare och arbetsledare för specialområden	5
§ 11	Utlåtande eller bedömning som begärts hos byggnadstillsynsmyndigheten	5
§ 12	Byggnadsservitut	5
§ 13	Inhägnande	5
§ 14	Undvikande av olägenheter av byggnadsarbete	5
§ 15	Placering av samhällstekniska anordningar	6
§ 16	Samreglering av fastigheter	6
§ 17	Ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet	6
§ 18	Hörande som utförts av myndighet samt utlåtanden	6
§ 19	Rätt att påbörja arbeten	6
§ 20	Underhåll av byggnader och miljövård	7
§ 21	Byggherreövervakning	7
§ 22	Avgifter för beslut om tvångsmedel	7
§ 23	Inspektion av samlingslokaler	8
§ 24	Uppgifter som följer av lagen om räddningsväsendet	8
§ 25	Myndighetsuppgifter som grundar sig på aravaL och landsbygdsnäringsL	9
§ 26	Påförande av avgift enligt myndighetsuppgiftens svårighetsgrad	9
§ 27	Betalning av avgift	9
§ 28	Återbäring av avgift	9
§ 29	Uträkning av totalytan	10
§ 30	Godkännande av avgiftsgrunderna och ikrafträdande	11

§ 1

Allmänt

Den som söker tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att till kommunen för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter betala en avgift vars grunder bestäms i denna taxa med stöd av 145 § markanvändnings- och bygglagen (MBL) och andra bestämmelser *).

*) Aravalagen
Landsbygdsnäringslagen
Lagen om räddningsväsendet
Befolkningsdatalagen
Viteslagen
Lagen angående vissa grannelagsförhållanden
och de förordningar som hänför sig till dem

§ 2

Tillsyn över uppförande av byggnad samt över därmed jämförbara ändringar

125 § MBL

2.1	Uppförande och utvidgning av byggnad per byggnad därtill enligt byggnadens/utvidgningens totalyta	396,00 € 4,40 € / m²
2.2	Uppförande av ett bostadshus som omfattar högst två bostadslägenheter eller en tillbyggnad till ett sådant bostadshus eller uppförande på samma byggplats av en lager- eller ekonomibygnad eller ett skyddstak som hänför sig till boendet: per byggnad per skyddstak därtill enligt byggnadens totalyta	265,00 € 132,00 € 2,60 €/m²
2.3	Uppförande eller ombyggnad av en fritidsbostad eller tillbyggnad samt en därtill anknuten ekonomibygnad: per byggnad därtill enligt byggnadens totalyta	314,00 € 3,40 €/m²
2.4	Uppförande eller ombyggnad av en byggnad eller konstruktion som till sin konstruktion och utrustning är enkel: per byggnad/konstruktion därtill enligt byggnadens/konstruktionens totalyta	132,00 € 2,10 €/m²
2.5	Utökning av det utrymme som räknas till våningsytan (annat än utvidgning) per byggnad därtill enligt utökningen av våningsytan	162,00 € 2,60 €/m²
2.6	Reparations- och ändringsarbete (125 § 2 mom. MBL) som kan jämföras med uppförandet av en byggnad eller som inverkar på säkerheten för dem som använder byggnaden eller på deras hälsomässiga förhållanden: per byggnad därtill enligt totalytan för den byggnad eller del av den som repareras/ändras	210,00 € 2,10 €/m²
2.7	Väsentlig ändring av ändamålet med en byggnad eller en del av den (125 § 3 mom. MBL): per byggnad därtill enligt totalytan för den byggnad eller del av den som ändras	210,00 € 2,10 €/m²

		3
2.8	Ändring av användningen av en fritidsbostad till permanent boende: per byggnad därtill enligt byggnadens totalyta	210,00 € 2,10 €/m ²
2.9	Övriga åtgärder som förutsätter bygglov	287,00 €
2.10	Behandling av blanketter för byggprojekt/ansökan (pappersansökan)	72,00 €

§ 3

Avgörande av förekomsten av särskilda förutsättningar för bygglov på ett område i behov av planering	144,00 €
---	-----------------

§ 4

Tillsyn över tillståndspliktiga åtgärder 126 § MBL

	Lokal syn/inspektion utförd i syfte att bedöma åtgärdens tillståndsplikt	92,00 €
4.1	Konstruktion	144,00 €
	4.1.1 Skorsten + eldstad	90,00 €
	4.1.2 Fiskebod	114,00 €
	4.1.3 Jordvärmebrunn/brunn	138,00 + 39,00 €/hål
	4.1.4 Avloppsvattensystem	210,00 €
4.2	Konstruktion för allmänheten	144,00 €
4.3	Rörlig anordning	108,00 €
4.4	Separat anordning	210,00 €
4.5	Strandlinjeanordning	174,00 €
4.6	Förvarings- eller uppställningsområde	108,00 €
4.7	Fasadåtgärd	
	4.7.1 Åtgärd som inverkar väsentligt på en byggnads exteriör per byggnad därtill per fasad som ändras	210,00 € 22,00 €
	4.7.2 Annan fasadåtgärd	58,00 €
4.8	Reklamåtgärd	144,00 €
4.9	Inhägnande	144,00 €
4.10	Stadsbilsarrangemang	210,00 €
4.11	Lägenhetsarrangemang	108,00 €

§ 5

Tillsyn över anmälningspliktiga åtgärder

129 § MBL

5.1	Ekonomibygnad per byggnad	111,00 €
5.2	Lätt konstruktion	73,00 €
5.3	Annan anmälningspliktig åtgärd	60,00 €

§ 6

Tillsyn som hänför sig till rivning

127 § MBL

6.1	Rivning av en byggnad eller en del av den per byggnad därtill enligt byggnadens totalyta	210,00 € 0,74 €/m²
6.2	Behandling av rivningsanmälan	84,00 €

§ 7

Tillfälligt bygglov

176 § MBL

	Uppförande av en tillfällig byggnad för en tid av högst fem år per byggnad därtill enligt byggnadens totalyta	329,00 € 3,65 €/m²
--	---	--

§ 8

Beslut som hänför sig till ett gällande tillstånd

8.1	Förlängning av tillståndets giltighetstid för påbörjande av arbetet (143 § MBL): per byggnad därtill 25 % av kvadratmeteravgiften enligt § 2 dock högst	187,00 € 359,00 €
8.2	Förlängning av tillståndets giltighetstid för slutförande av arbetet	527,00 €
8.3	Ändring av en utsatt tid eller ett tillståndsvillkor i ett tillståndsbeslut	138,00 €

§ 9

Inledande möte och syneförrättningar samt inspektioner

9.1	Ordande av inledande möte 121 § MBL	107,00 €
9.2	Extra syneförrättning eller inspektion som beror på byggherren eller den som vidtar en åtgärd	93,00 €
9.3	Syn enligt lagen angående vissa grannelagsförhållanden (19 § Grannel)	145,00 €

§ 10

Godkännande av ansvarig arbetsledare och arbetsledare för specialområden

Godkännande av ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetet	57,00 €
Godkännande av arbetsledare för specialområde	57,00 €
Behandling av anmälan	–
Återkallande av godkännandet	113,00 €

§ 11

Utlåtande eller bedömning som begärts hos byggnadstillsynsmyndigheten

11.1	Ett sådant skriftligt förhandsutlåtande eller en sådan skriftlig bedömning av en till åtgärden anknuten, till sin omfattning begränsad fråga (t.ex. anpassning till miljön, hållfasthet, hälsoaspekter eller säkerhet) av den som påbörjar ett byggprojekt ges av myndigheten i egenskap av byggnadstillsynsmyndighet:	
	utlåtande eller bedömning	135,00 €

§ 12

Byggnadsservitut

158, 159 och 160 § MBL

12.1	Byggnadsservitut som förutsätts i detaljplanen	252,00 €
12.2	En sådan rätt för en tomt eller en fastighet vilken är byggplats som belastar en annan fastighet (byggnadsservitut)	
	a) Stiftande av byggnadsservitut	604,00 €
	b) Ändring av byggnadsservitut	211,00 €
	c) Upphävande av byggnadsservitut	425,00 €
12.3	Servitutsreglering	211,00 €

§ 13

Inhägnande

82 § MBF

En bestämmelse som byggnadstillsynsmyndigheten på ansökan utfärdar om skyldighet att bygga inhägnad och/eller om inhägnadens art och placering samt om kostnadsfördelningen mellan grannarna: beslut	139,00 €
---	-----------------

§ 14

Undvikande av olägenheter av byggnadsarbete

83 § MBF

I bygglovet eller under byggnadsarbetet kan föreskrivas om åtgärder som behövs för att olägenheter skall kunna undvikas (inhägnande av byggplatsen, skyddskonstruktioner i syfte att förhindra person- eller egendomsskador, åtgärder för att undvika trafikstörningar och andra störningar samt ordnande av byggnadsarbetet så att grannar och förbipasserande inte störs oskäligt):

föreskrift

6
107,00 €

§ 15

Placering av samhällstekniska anordningar

161 och 162 § MBL

Beslut om placering av en ledning eller en mindre anläggning, konstruktion eller anordning som betjänar samhället eller en fastighet

per beslut
132,00 €

Beslut om ändring som gäller placeringen av en ovan nämnd åtgärd

73,00 €

§ 16

Samreglering av fastigheter

164 § MBL

Förordnande av byggnadstillsynsmyndigheten på en fastighetsägares initiativ som gäller gemensam användning av ett kvartersområde eller en del av det eller en lägenhet som ansluter sig till fastigheten:
förordnade

348,00 €

§ 17

Ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet

165 § MBL

Ett på ansökan utfärdat förordnande att en olägenhet ska rättas till eller undanröjas

141,00 €

§ 18

Hörande som utförts av myndighet samt utlåtanden

133 och 173 § MBL, 65 och 86 § MBF

18.1	Underrättande om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts per granne	60,00 €
18.2	Offentliggörande av kommunalt tillkännagivande (därtill tas de faktiska kostnaderna för kungörelse och annonsering ut till den del som överstiger detta belopp)	60,00 €
18.3	Syn för utredande av hur en byggnad passar in i miljön	100,00 €
18.4	Hörande med anledning av ansökan om undantag 171 § och 173 § MBL	136,00 €
	20.4.1 Underrättande om ansökan	60,00 €
	21.4.2 Kungörelse av ansökan/tidningsannons	60,00 €

§ 19

Rätt att påbörja arbeten

144 § MBL

Givande av tillstånd på ansökan att helt eller delvis utföra ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd mot ställande av säkerhet innan ett beslut som gäller tillstånd har vunnit laga kraft

150,00 €

§ 20

Underhåll av byggnader och miljövård

166 och 167 § MBL

20.1	Förordnande att en byggnad skall repareras eller dess omgivning snyggas upp, om skyldigheten att sköta underhållet har försummats	79,00 €
20.2	Förordnande som gäller reglering av kvartersområde	79,00 €

§ 21

Byggherreövervakning

151 § MBL

21.1	<p>Beslut om övervakningsplan</p> <p>Om myndigheten beslutar att en väsentlig del av uppgifterna i anknytning till byggnadstillsynen skall skötas av byggherren, bör motsvarande nedsättning av byggnadstillsynsavgiften beviljas.</p> <p>Nedsättningen är högst 50 % av tillståndsavgiften, exklusive den andel av avgiften som utmärkningen av byggnadens plats och höjdläge står för.</p> <p>Om den övervakningsrätt som har beviljats byggherren återtas, skall byggnadstillsynsavgiften betalas till fullt belopp, om inte byggnadstillsynsmyndigheten av särskilda skäl beslutar annat.</p>	107,00 €
21.2	<p>Extern granskning</p> <p>För kostnaderna för behandlingen av ett utlåtande som en utomstående sakkunnig har givit svarar den som påbörjas byggprojektet..</p>	

§ 22

Avgifter för beslut om tvångsmedel

180 och 182 § MBL, 10 och 15 § viteslagen

22.1	Ett förordnande om avbrytande av arbete som en tjänsteinnehavare utfärdar (180 § 1 mom. MBL) och ett beslut av nämnden huruvida förordnandet förblir i kraft eller inte (180 § 2 mom. MBL)	141,00 €
22.2	Ett beslut av nämnden om att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts eller försummats (182 § 1 mom. MBL)	125,00 €
22.3	Beslut om föreläggande av vite (182 § 2 mom. MBL)	152,00 €
22.4	Beslut om hot om tvångsutförande (182 § 2 mom. MBL)	171,00 €
22.5	Beslut om utdömande av vite (10 § viteslagen)	210,00 €
22.6	Beslut om verkställighet av tvångsutförande (15 § viteslagen)	276,00 €

En tvångsåtgärd bör rikta sig till den som ansökt om tillstånd eller vidtagit en åtgärd och som avses i 145 § MBL.

§ 23

Inspektion av samlingslokaler

54 § MBF

Om maximiantalet personer som samtidigt får vistas i en lokal fastställs i bygglovet eller åtgärdstillståndet, läggs den avgift för fastställandet som framgår av taxan till tillståndsavgiften.

23.1	Fastställande av maximiantalet personer som samtidigt får vistas i samlingslokalen per lokal därtill enligt lokalens totalyta	171,00 € 1,01 €/m²
------	---	--

Av totalytan beaktas vid bestämmandet av avgiften 50 % av den del som överstiger 1 000 m², då det är fråga om en stor samlingslokal av halltyp.

23.2	Inspektion av samlingsområden per område därtill enligt områdets totalyta	171,00 € 0,24 €/m²
------	---	--

Av totalytan beaktas vid bestämmandet av avgiften 50 % av den del som överstiger 2 000 m², då det är fråga om ett stort samlingsområde.

§ 24

Uppgifter som följer av räddningslagen

71§, 72§, 73§, 74§ och 75§.

24.1	Beviljande av undantag från krav som i förordning eller i byggnadstekniska bestämmelser ställs på skyddsrum (när grundad anledning finns och undantaget inte väsentligt försvagar möjligheterna att uppsöka skydd) beslut om undantag	276,00 €
24.2	Tillstånd att bygga ett gemensamt skyddsrum för två eller flera byggnader inom fem år från det att den första byggnaden färdigställts	210,00 €

§ 25

Myndighetsuppgifter som grundar sig på aravalagen och landsbygdsnäringslagen

25.1	Inspektioner samt intyg över olika etapper, då dessa åtgärder inte ingår i byggnadstillsynsuppgifterna bostadshus med 1 – 2 bostäder övriga bostadshus produktionsbyggnader lager- och övriga byggnader	32,00 € 39,00 € 39,00 € 22,00 €
25.2	Värderingsuppgifter t bostadshus med 1 – 2 bostäder övriga bostadshus produktionsbyggnader lager- och övriga byggnader	202,00 € 393,00 € 393,00 € 148,00 €

§ 26

Påförande av avgift enligt myndighetsuppgiftens svårighetsgrad

- 26.1 En avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder kan höjas eller sänkas projektvis med hänsyn till projektets omfattning, art eller svårighetsgrad, planeringslösningens avvikelse från vad som är sedvanligt samt byggförhållandena och specialmetoder som används, om dessa har väsentlig inverkan på myndighetsuppgifternas svårighetsgrad.

Avgiftshöjningen är 10 – 50 % av avgiften enligt denna avgiftsgrund.

Avgiftssänkningen är 10 – 50 % av avgiften enligt denna avgiftsgrund..

- 26.2 Bestämmande av förhöjd avgift

Om myndighetens inspektions- eller tillsynsuppgift beror på byggande som skett utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller på att den som ansökt om tillstånd eller är skyldig att vidta en åtgärd har försummat uppgifter som åligger honom, kan avgiften tas ut till förhöjt belopp med beaktande av de kostnader som de vidtagna åtgärderna åsamkat kommunen. (MBL 145 §)

Avgift för eventuella förvaltningsrättsliga tvångsmedel tas ut enligt § 22.

- 26.3 Avgift som förfallit till betalning

På ett belopp som förfallit till betalning skall ränta betalas enligt räntelagen (633/1982).

§ 27

Betalning av avgift

Avgifterna enligt avgiftsgrunderna skall betalas, då beslutet har getts. Andra avgifter än sådana som tas ut i samband med respektive tillstånd tas ut då myndighetsuppgiften har utförts.

På ett belopp som förfallit till betalning skall ränta betalas enligt punkt 28.3.

I avgifterna ingår lösenavgift för beslutshandlingarna..

§ 28

Återbäring av avgift

- 28.1 Ett tillstånd förfaller

Då ett bygglov eller något annat tillstånd har förfallit eller byggherren avstår från det medan det är i kraft, återbärs till tillståndshavaren på ansökan 50 % av den tillsynsavgift som betalats. Återbäringen sker endast om byggarbetet inte har påbörjats..

I handläggningskostnader innehålls dock
för bygglov
för övriga tillstånd

67,00 €
39,00 €

- 28.2 Behandling av ett nytt tillstånd medan det gamla är i kraft

Om byggherren avstår från ett bygglov medan det ännu är i kraft och anhåller om tillstånd att utföra byggnadsarbetet i enlighet med nya byggnadsritningar, krediteras 50 % av den tidigare betalda tillsynsavgiften då avgiften för den nya ansökan bestäms.

Av den tidigare avgiften innehålls dock i handläggningskostnader för bygglov	87,00 €
för övriga tillstånd	52,00 €

28.3 Ett beviljat tillstånd genomförs delvis

Om ett bygglov gäller flera byggnader och tillståndet delvis har förfallit, bestäms storleken av den avgift som på ansökan skall återbäras enligt den del av tillsynsavgiften som motsvarar den avgift som betalats för den tillståndsdel som förfallit.

Om ett bygglov har förfallit men det byggnadsarbete som gäller det är oavslutat av skäl som beror på byggherren återbärs avgifter inte.

Om något annat tillstånd än bygglov har förfallit iaktas vid avgifts- återbäringen i tillämpliga delar grunderna i denna punkt.

28.4 Återtagande eller förkastande av ansökan om tillstånd eller framställande av rättelseyrkande

Om en tillståndsansökan förkastas eller sökanden återtar ansökan innan beslutet har getts, men när beslutsförslaget redan har beretts, tas 50 % av avgiften enligt avgiftsgrunderna ut.

Om en sökande som är missnöjd med en tjänsteinnehavares beslut framställer ett rättelseyrkande till nämnden och nämnden ändrar tjänsteinnehavarens negativa beslut och beviljar tillståndet, tas en avgift enligt avgiftsgrunderna ut hos sökanden. Vid bestämmandet av avgiften beaktas den avgift som eventuellt redan har tagits ut för tjänsteinnehavarens beslut.

Det belopp som skall återbäras bestäms enligt den taxa som gällde då avgiften bestämdes.

§ 29

Uträkning av totalytan

Då en avgift bestäms räknas till byggnadens totalyta våningarnas ytor samt källarnas ytor och vindsytan, beräknade enligt ytterväggarnas utsida. Till totalytan räknas inte utrymmen som är lägre än 160 cm och balkonger.

Också totalytan av en byggnadsdel eller en cistern, ett skyddstak eller motsvarande konstruktion uträknas med tillämpning av denna definition.

Då byggnadstillsynsavgiften bestäms beaktas av den totalyta av byggnaden som räknats ut enligt avgiftsgrunden 75 % av den del som överstiger 5 000 m² och 50 % av den del som överstiger 10 000 m².

§ 30**Godkännande av avgiftsgrunderna och ikraftträdande**

Dessa avgiftsgrunder har godkänts av Hangö stad och träder i kraft den 1.1.2024.

Byggnadstillsynsavgiften bestäms enligt de avgiftsgrunder som är i kraft i kommunen den dag då ansökan om tillstånd inkom.

Distribution:

Welander Anders
Virtanen Eveliina
Tuominen Tiina
Stadskansliet